

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	00211808		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	9201004259		
Местонахождение (адрес)	<b>295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5</b>		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 008	1 152	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 021 926	1 206 895	1 128 030
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ		-	356 160	905 288
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	53 685	53 685	64 040
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 076 619</b>	<b>1 261 732</b>	<b>1 192 070</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	113 996	110 401	179 472
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	441	308	397
	Дебиторская задолженность	1230	103 139	130 471	181 768
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленные с отсрочкой платежа		1 794	3 684	53 909
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	89 000	59 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 886	57 407	8 861
	Прочие оборотные активы	1260	4 522	9 123	10 764
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>310 984</b>	<b>396 710</b>	<b>440 762</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 387 603</b>	<b>1 658 442</b>	<b>1 632 832</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 066	288 066	288 066
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	285 295	268 567	120 924
	Итого по разделу III	1300	573 361	556 633	408 990
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	708 342	511 560	242 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	708 342	511 560	242 174
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 753	6 406	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 834	139 371	208 529
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (услуги застройщика)		3 479	49 090	82 594
	Доходы будущих периодов	1530	31 313	444 472	773 139
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		31 313	444 472	773 139
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 900	590 249	981 668
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 387 603	1 658 443	1 632 832



Руководитель

(подпись)

Худорожев Арсений  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"</b>	по ОКПО	<b>00211808</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9201004259</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	64 105	35 907
	Себестоимость продаж	2120	(32 994)	(26 052)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 111	9 855
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 094	9 855
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	649	1 039
	Проценты к уплате	2330	(5 777)	(451)
	Прочие доходы	2340	14 436	2 387
	Прочие расходы	2350	(21 636)	(5 787)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 766	7 043
	Налог на прибыль	2410	(2 038)	(162)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 038)	(162)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 728	6 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 728	6 881
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Худорожев Арсений  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.