

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
**295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5**

Коды		
0710001		
30	09	2020
00211808		
9201004259		
41.20		
12165	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 767 180	1 128 030	1 191 437
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1151	837 376	604 197	905 288
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	64 040	40
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 767 220</b>	<b>1 192 070</b>	<b>1 191 477</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	105 312	179 472	147 751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 043	397	521
	Дебиторская задолженность	1230	222 067	181 768	131 040
	в том числе:				
	Задолженность участниками ДС по ДДУ	1231	10 714	53 909	72 589
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	53 645	59 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 864	8 861	13 208
	Прочие оборотные активы	1260	20 267	10 764	4 105
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>439 197</b>	<b>440 762</b>	<b>296 624</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 206 417</b>	<b>1 632 832</b>	<b>1 488 102</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 066	288 066	288 066
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133 905	120 924	42 264
	Итого по разделу III	1300	421 971	408 991	330 331
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	647 209	242 174	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	647 209	242 174	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 057	-	46 824
	Кредиторская задолженность	1520	183 219	208 529	149 037
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (услуги застройщика)	1521	104 356	82 594	99 239
	Доходы будущих периодов	1530	949 961	773 139	961 911
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	949 961	773 139	961 911
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 137 237	981 668	1 157 772
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 206 417	1 632 832	1 488 102



Руководитель

Худорожев Арсений  
Алексеевич  
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	00211808		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	9201004259		
			41.20		
			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	146 147	140 800
	Себестоимость продаж	2120	(100 555)	(81 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 592	59 022
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 567	59 022
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 470	36
	Проценты к уплате	2330	(4 057)	-
	Прочие доходы	2340	3 513	42 631
	Прочие расходы	2350	(31 547)	(86 652)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 946	15 037
	Налог на прибыль	2410	(2 965)	(7 710)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 965)	(7 710)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 981	7 327



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 981	7 327
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель \_\_\_\_\_ **Мудорожев Арсений  
Алексеевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.