

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик"
"РИЧ-ПЛЮС"

295000, Республика Крым,
г. Симферополь,
Спуск Суворовский, д. 5.
тел. (3652) 66-91-88
rich-plus@mail.ru
ОГРН 1149204012638
ИНН 9201004259 / КПП 910201001

Приложение № 15
К приказу Министерства
От 02.02.2022г. № 29 – «П»

ИЗВЕЩЕНИЕ N 24/06-2

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Симферополь
(место составления)

«24» июня 2022г.
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ОГРН114920012638; ИНН/КПП 9201004259/910201001; т. (3652) 61-91-88

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового
назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская г. Симферополь, III очередь
строительства 5 га. Пусковой комплекс №1. Жилой дом № 20,21,22».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики,

Площадь участка – 50000,0 м2; площадь застройки – 1237,5 м2; количество
секций- 3; общая площадь – 10445,0 м2; этажность – 9,9,10; количество этажей –
10,10,10; количество квартир – 135; 1- комнатные – 72 шт., 2- комнатные – 36 шт.,
3- комнатные – 27 шт.; общая площадь квартир – 7245,32 м2; жилая площадь
квартир – 3078,99 м2; площадь подсобных помещений индивидуального
пользования – 111,81 м2; площадь офисов – 578,57 м2; площадь встроенных
технических помещений – 39,34 м2.

Описание этапа строительства, реконструкции,
новое строительство

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

295006; Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ Балаклавская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

27 ИЮН 2022
МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Разрешение на строительство № 91-RU93308000-0451-2021 от 11.02.2021г.
Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым; до 10.02.2023 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
Положительное заключение экспертизы № 91-2-1-2-000940-2021 от 13.01.2021г.
ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
ОГРН 1095029001792; ИНН/КПП 5029124262/772901001

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 04 июля 2022 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 10 февраля 2023 г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «Карбон Строй» ОГРН 1149204011362; ИНН/КПП 9201003784/910201001
295000; Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5;
Саморегулирующая организация – Ассоциация «Строители Крыма»

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 91-RU93308000-0451-2021 от 11.02.2021г.
2. **Положительное заключение экспертизы № 91-2-1-2-000940-2021 от 13.01.2021г.**
3. Реестр передаваемой проектной документации;
4. Общий журнал работ № 1;
5. Журнал бетонных работ № 2;
6. Журнал сварочных работ № 3;
7. Копия акта разбивки осей капитального строительства на местности

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

А.А. Худорожев
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Реестр проектной документации

1. Раздел 1. «Пояснительная записка» Том 1 (шифр 116/3-1-ПЗ);
2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Том 2(шифр 116/3-1-ПЗУ);
3. Раздел 3. «Архитектурные решения».
Жилой дом №20. Том 3.1 (шифр 116/3-1/20 - AP);
Жилой дом №21. Том 3.2 (шифр 116/3-1/21 - AP);
Жилой дом №22. Том 3.3 (шифр 116/3-1/22 - AP);
4. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
Жилой дом №20. Часть 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.1 (шифр 116/3-1/20 – КР);
Жилой дом №21. Часть 2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.2 (шифр 116/3-1/21- КР);
Жилой дом №22. Часть 3. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.3 (шифр 116/3-1/22- КР);
Жилой дом №20. Часть 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.4 (шифр 116/3-1/20 – КР.1);
Жилой дом №21. Часть 5. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.5 (шифр 116/3-1/21- КР.1);
Жилой дом №22. Часть 6. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.6 (шифр 116/3-1/22- КР.1);
5. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: (шифр)
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Том 5.1 (шифр 116/3-1/20,21,22-ИОС1);
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» Том 5.2 (шифр 116/3-1/20,21,22-ИОС2);
Подраздел 5.3 «Система водоотведения» Том 5.3 (шифр116/3-1/20,21,22-ИОС3);
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Том 5.4 (шифр 116/3-1/20,21,22-ИОС4);
Подраздел 5.5 «Сети связи» Том 5.5 (шифр);
«Сети связи» Том 5.5.1 (шифр 116/3-1/20- ИОС5);
«Сети связи» Том 5.5.2 (шифр 116/3-1/21- ИОС5);
«Сети связи» Том 5.5.3 (шифр 116/3-1/22- ИОС5);
Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»
«Система газоснабжения» Том 5.6 (шифр 116/3-1/20,21,22-ИОС6);
Подраздел 5.7 «Технологические решения»
Жилой дом №20. Часть 1. «Технологические решения» Том 5.7.1(шифр 116/3-1/20-ИОС7);
Жилой дом №21. Часть 2. «Технологические решения» Том 5.7.2(шифр 116/3-1/21-ИОС7);
Жилой дом №22. Часть 3. «Технологические решения» Том 5.7.3(шифр 116/3-1/22-ИОС7);
6. Раздел 6. «Проект организации строительства» Том 6 (шифр 116/3-1/20,21,22- ПОС)
7. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Том 8 (шифр 116/3-1/20,21,22- ООС);
8. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9 (шифр 116/3-1/20,21,22-ПБ);

9. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Том 10 (шифр 116/3-1/20,21,22-ОДИ);

10. Раздел 10.1 «Требования по безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» Том 10.1 (шифр 116/3-1/20,21,22-ТБЭ);

11. Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов» Том 11.1 (шифр 116/3-1/20,21,22-ЭЭ);

12. Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» (шифр 116/3-1/20,21,22-НКПР).

Директор

ООО «СЗ«РИЧ-ПЛЮС»

(должность)



М.П. (для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.А. Худорожев', written over a horizontal line.

(подпись)

А.А. Худорожев

(расшифровка подписи)

Исп. Левандовский А.Л.
Тел. +7(978)7061663

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Л. Левандовский', written below the contact information.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 22/02-1

об изменении сроков окончания работ или этапов работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих проверке

« 22 » февраля 2024 г
(дата)

Номер дела объекта 58/2022

1. **Застройщик или технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС», 295000, Республика Крым, г. Симферополь, спуск Суворовский, д.5. тел (3652) 66-91-88. rich-plus@mail.ru**
ОГРН 1149204012638, ИНН 9201004259, КПП 910201001

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. **Объект капитального строительства, реконструкции (нужное подчеркнуть):**

«Строительство многоквартирной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская г. Симферополь, 3 очередь строительства 5 га. Пусковой комплекс №1. Жилой дом № 20,21,22».

(наименование объекта капитального строительства)

3. **Адрес объекта капитального строительства**

Строительный адрес: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/Балаклавская

(почтовый или строительный)

4. **Наименование и дата изменения сроков окончания работ или этапа работ, которые подлежат проверке**

Работы при возведении конструкций фундаментов. Конструкции фундаментов, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения - – изменить срок на март 2024 г;

Работы при возведении конструкций. Конструкции подземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения – изменить срок на апрель 2024 г;

Работы при возведении 30% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения - изменить срок на август 2024 г;

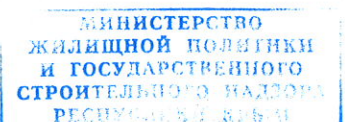
Работы при возведении 60% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения - изменить срок на январь 2025 г;

Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию, работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения – изменить срок на июль 2025

г;

Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной

22 ФЕВ 2024



безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения сооружения вспомогательного назначения - изменить срок на июль 2026 г;

Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения сооружения вспомогательного назначения – изменить срок на май 2026 г;

Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Проверка завершения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией – изменить срок на июль 2026 г;

(наименование работ в соответствии с программой проверок, дата завершения)

Приложение:

- график производства работ – на 1 листе.

Директор
ООО «СЗ «РиЧ-Плюс»
*(должность лица, подписавшего
извещение)*



(личная подпись)

А.А.Худорожев
(расшифровка подписи)

«22» февраля 2024 г.