

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-2-1-2-070199-2023

Дата присвоения номера: 21.11.2023 10:12:21
Дата утверждения заключения экспертизы 21.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора – начальник отдела негосударственной экспертизы
Ляшенко Дмитрий Геннадьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство трехсекционного четырехэтажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: Смоленская обл., Гагаринский р-он, г. Гагарин, ул. Строителей, напротив дома 151а

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"
ОГРН: 1116732013859
ИНН: 6732027160
КПП: 673201001
Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, ПЕРЕУЛОК ЗАПОЛЬНЫЙ, ДОМ 4, КВАРТИРА 25

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕРСКИЙ"
ОГРН: 1226700014705
ИНН: 6732233822
КПП: 673201001
Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК Г.О., Г СМОЛЕНСК, УЛ ТЕНИШЕВОЙ, Д. 15/ЭТАЖ 6, КАБИНЕТ 613

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 23.10.2023 № 6, ООО СЗ "Пионерский"
2. Договор возмездного оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 27.10.2023 № 151, ООО СЗ «Пионерский»; ООО «СмолГеоТехПроекТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию объекта от 20.06.2023 № б/н, ООО СЗ "Пионерский"; ООО "Энергостройсервис-А"
2. Замечания экспертизы от 08.11.2023 № 134э, ООО «СмолГеоТехПроекТ»
3. Ответы на замечания экспертизы от 15.11.2023 № 280, ООО «Энергостройсервис-А»
4. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 20.10.2023 № 1, ООО «Энергостройсервис-А»
5. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство трехсекционного пятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: Смоленская обл., Гагаринский р-он, г. Гагарин, ул. Строителей, напротив дома 151а" от 20.12.2016 № 67-1-1-1-0271-16
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство трехсекционного пятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: Смоленская обл., Гагаринский р-он, г. Гагарин, ул. Строителей, напротив дома 151а" от 21.12.2016 № 67-2-1-2-0025-16

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство трехсекционного четырехэтажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: Смоленская обл., Гагаринский р-он, г. Гагарин, ул. Строителей, напротив дома 151а

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Смоленская область, Гагаринский р-н, г Гагарин, ул Строителей, напротив дома 151а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт.	4
Площадь застройки	м2	938,8
Площадь участка (в границах межевания)	м2	3472,00
Общая площадь здания	м2	3400,5
Строительный объем здания	м3	14622,13
Количество квартир: 1 комн.	шт.	27
Количество квартир: 2 комн.	шт.	15
Количество квартир: 3 комн.	шт.	3
Общая площадь квартир	м2	1926,67
Жилая площадь	м2	995,70
Площадь квартир: 1-комнатная (общая площадь)	м2	908,91
Площадь квартир: 2-комнатная (общая площадь)	м2	849,25
Площадь квартир: 3-комнатная (общая площадь)	м2	168,51
Помещения общественного назначения (офисы): общая площадь	м2	590,07

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Нет сведений.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-А"

ОГРН: 1026701434825

ИНН: 6730044890

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. ПОПОВА, Д. 19А, КОМ. 52

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию объекта от 20.06.2023 № б/н, ООО СЗ "Пионерский"; ООО "Энергостройсервис-А"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕРСКИЙ"

ОГРН: 1226700014705

ИНН: 6732233822

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК Г.О., Г СМОЛЕНСК, УЛ ТЕНИШЕВОЙ, Д. 15/ЭТАЖ 6, КАБИНЕТ 613

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том 1_ПЗ.pdf	pdf	e3ca5ba9	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2 ПЗУ.pdf	pdf	221a601c	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Архитектурные решения				
1	Том 3 АР.pdf	pdf	9328d9af	Раздел 3 «Архитектурные решения»
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Том 4_КР (1).pdf	pdf	1b0f7340	Раздел 4 «Конструктивные решения»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Том 5.1_ЭОМ.pdf	pdf	2132c8c9	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	Том 5.2_В.pdf	pdf	b5a7367c	Подраздел 2 «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	Том 5.3_К.pdf	pdf	be4ee3ed	Подраздел 3 «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 5.4_ОВ.pdf	pdf	d941a794	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети»
Сети связи				
1	Том 5.5_СС.pdf	pdf	ff0878e3	Подраздел 5 «Сети связи»
Система газоснабжения				

1	Том 5.6_Газ.pdf	pdf	5f3d88dd	Подраздел 6 «Газоснабжение»
2	Том 5.6.1_Газ.pdf	pdf	ab060abd	Подраздел 6 «Газоснабжение» Книга 1 "Газоснабжение (внутренние устройства)"
3	Том 5.6.2_АГСВ.pdf	pdf	d57ecd67	Подраздел 6 «Газоснабжение» Книга 2 «Автоматизация газоснабжения внутреннего»
Проект организации строительства				
1	Том 6_ПОС.pdf	pdf	c9312fcb	Раздел 6 «Проект организации строительства»
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Том 8_ООС.pdf	pdf	251a1e3b	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9_ПБ.pdf	pdf	eeb9a695	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Том 10_ОДИ.pdf	pdf	565b090c	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Том 10.1_ЭЭ.pdf	pdf	490f6c15	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Том 12_ТБЭО.pdf	pdf	6ee0035a	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Изменения в проектную документацию внесены на основании технического задания на корректировку, утвержденного заказчиком.

Изменены разделы:

- Пояснительная записка.
- Схема планировочной организации земельного участка.
- Архитектурные решения.
- Конструктивные решения.
- Система электроснабжения.
- Система водоснабжения.
- Система водоотведения.
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.
- Сети связи.
- Газоснабжение.
- Проект организации строительства.
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Раздел «Пояснительная записка»

В результате корректировки:

- изменено название объекта;
- изменены показатели ТЭП: откорректированы показатели площадей, дополнены показатели количества этажей и высоты здания.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

В раздел внесены изменения:

- изменено название объекта;
- на сводном плане сетей изменен ввод водопровода в здание.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел внесены изменения:

1. Изменено название объекта.
2. Изменена планировка квартир в 3-й секции;
3. Откорректировано размещение помещения уборочного инвентаря в 1-й секции;
4. Убран санитарный узел в 1-й секции по оси б;
5. Убран санитарный узел в 3-й секции по оси 1;
6. Добавлено помещения уборочного инвентаря в 3-й секции по оси 4;
7. Добавлена насосная в 1-й секции.
8. Изменена высота здания.
9. На фасадах изменено количество этажей.
10. В пояснительной записке внесены изменения в ТЭП.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

1. Изменено название объекта.
2. Изменена планировка квартир в 3-й секции;
3. Откорректировано размещение помещения уборочного инвентаря в 1-й секции;
4. Убран санитарный узел в 1-й секции по оси б;
5. Убран санитарный узел в 3-й секции по оси 1;
6. Добавлено помещения уборочного инвентаря в 3-й секции по оси 4;
7. Добавлена насосная в 1-й секции.
8. Изменена высота здания.
9. На фасадах изменено количество этажей.

3.1.2.2. В части электроснабжения и электропотребления

В раздел внесены следующие изменения:

1. Изменено название объекта.
2. Изменена планировка квартир в 3-й секции;
3. Откорректировано размещение помещения уборочного инвентаря в 1-й секции;
4. Убран санитарный узел в 1-й секции по оси б;
5. Убран санитарный узел в 3-й секции по оси 1;
6. Добавлено помещения уборочного инвентаря в 3-й секции по оси 4;
7. Добавлена насосная в 1-й секции.
8. Изменена высота здания.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

В раздел внесены следующие изменения:

1. Изменено название объекта.
2. Изменена планировка квартир в 3-й секции;
3. Откорректировано размещение помещения уборочного инвентаря в 1-й секции;
4. Убран санитарный узел в 1-й секции по оси б;
5. Убран санитарный узел в 3-й секции по оси 1;
6. Добавлено помещения уборочного инвентаря в 3-й секции по оси 4;
7. Добавлена насосная в 1-й секции.

Система водоотведения

В раздел внесены следующие изменения:

1. Изменено название объекта.
2. Изменена планировка квартир в 3-й секции;
3. Откорректировано размещение помещения уборочного инвентаря в 1-й секции;
4. Убран санитарный узел в 1-й секции по оси б;
5. Убран санитарный узел в 3-й секции по оси 1;

6. Добавлено помещения уборочного инвентаря в 3-й секции по оси 4;
7. Добавлена насосная в 1-й секции.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Согласно Техническому заданию на проектирование в проекте предусмотрены следующие изменения:

- изменено название объекта;
- изменено количество этажей;
- изменена планировка квартир в 3-й секции;
- откорректировано размещение КУИ в 1-й секции;
- убран санузел в 1-й секции по оси 6;
- убран санузел в 3-й секции по оси 1;
- добавлена КУИ в 3-й секции по оси 4;
- добавлена насосная в 1-й секции.

В соответствии с вышеперечисленным, в подраздел «Отопление, вентиляция, тепловые сети» внесены коррективы:

- изменено название объекта;
- планы отопления и вентиляции откорректированы в соответствии с измененной планировкой жилой части, встроенных помещений общественного назначения, измененной этажности здания;
- исключена система дымоудаления из коридора встроенных помещений общественного назначения, так как в коридоре отсутствуют эвакуационные выходы.

3.1.2.5. В части систем связи и сигнализации

В раздел внесены следующие изменения:

1. Изменено название объекта.
2. Изменена планировка квартир в 3-й секции;
3. Откорректировано размещение помещения уборочного инвентаря в 1-й секции;
4. Убран санитарный узел в 1-й секции по оси 6;
5. Убран санитарный узел в 3-й секции по оси 1;
6. Добавлено помещения уборочного инвентаря в 3-й секции по оси 4;
7. Добавлена насосная в 1-й секции.

3.1.2.6. В части систем газоснабжения

Разделом проекта предусматривается внутреннее газоснабжение жилого дома.

Источником газоснабжения является существующий подземный стальной распределительный газопровод низкого давления d273 мм, проложенный по ул. Строителей. Точка подключения – проектируемые отключающие устройства, устанавливаемые на фасаде жилого дома.

Газ используется для нужд пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения. Расход газа на жилой дом составляет 124,24 м³/ч.

Проектируемые внутренние газопроводы и газопровод низкого давления по фасаду жилого дома выполняются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Для защиты от коррозии надземный стальной газопровод после монтажа покрывается эмалью в два слоя по двум слоям грунтовки. При пересечении строительных конструкций (стен и междуэтажных перекрытий) газопровод прокладывается в футляре из труб большего диаметра с заполнением межтрубного пространства эластичным уплотнением на всю длину.

Для отопления и горячего водоснабжения в кухнях квартир устанавливаются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания «IMMERGAS NIKE STAR 24 3E» мощностью 24 кВт (или котел с аналогичными характеристиками). Котлы работают на природном газе низкого давления. Для приготовления пищи в кухнях предусматривается установка 4-х конфорочных газовых плит.

Для учета расхода газа в каждой квартире предусматривается установка газового счетчика NPM-G4.

На вводах в жилой дом, для отключения стояков (на фасаде здания), перед счетчиками, на подводках к газоиспользующим приборам устанавливаются отключающие устройства. В случае пожара, для перекрытия трубопровода, подводящего газ к приборам, в каждой кухне устанавливается термозапорный клапан Ду20.

Помещения кухонь оснащены автоматической системой контроля загазованности по метану и оксиду углерода, заблокированной с электромагнитным клапаном, установленным на вводе газопровода в кухни квартир.

Забор воздуха на горение природного газа и отвод продуктов сгорания от котлов производится по отдельным трубам. Забор воздуха на горение газа в котлах, подключенных к общему газовому стояку, осуществляется по общему для всех этажей вертикальному воздухопроводу; отвод продуктов сгорания – через коллективный дымоход.

На первом этаже предусматривается теплогенераторная, в которой устанавливаются два настенных котла «IMMERGAS NIKE STAR 24 3E» мощностью 24 кВт каждый (или котел с аналогичными характеристиками) для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Работа теплогенераторной предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Смежно с помещением теплогенераторной находятся помещения по взрывопожарной опасности, относящиеся к категории –

Д, с одновременным пребыванием в них не более 50 человек.

Максимальный расход газа для теплогенераторной составляет 7,45 м³/ч. Учет расхода газа осуществляется установленным в помещении теплогенераторной ультразвуковым счетчиком газа с термокоррекцией «Газдевайс U-GR V GSM-RF G6».

Газовый ввод предусматривается непосредственно в теплогенераторную. На вводе, на подводках к газовым приборам устанавливаются отключающие устройства.

Для перекрытия в случае пожара трубопровода, подводящего газ, устанавливается термозапорный клапан Ду25. Перед газовым счетчиком предусматривается установка электромагнитного клапана Ду25. Электромагнитный клапан, установленный на вводе газопровода в теплогенераторную, предназначен для прекращения подачи газа при: превышении концентрации СО или СН₄ выше нормы, отсутствии энергоснабжения, а также при пожаре.

Удаление дымовых газов от двух котлов осуществляется дымоотводом d130 мм в вертикальный утепленный дымоход d240 мм. Подача воздуха на горение осуществляется по индивидуальным воздуховодам d80 мм непосредственно с улицы. В теплогенераторной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция.

3.1.2.7. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства»

В раздел внесены изменения:

- Изменено название объекта.
- Изменены ТЭПы.

3.1.2.8. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»

В раздел внесены изменения, касающиеся изменения названия объекта.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел внесены изменения:

1. Изменено название объекта.
2. Изменена планировка квартир в 3-й секции:
3. Откорректировано размещение помещения уборочного инвентаря в 1-й секции;
4. Убран санитарный узел в 1-й секции по оси 6;
5. Убран санитарный узел в 3-й секции по оси 1;
6. Добавлено помещения уборочного инвентаря в 3-й секции по оси 4;
7. Добавлена насосная в 1-й секции.
8. Изменена высота здания.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел внесены изменения:

1. Изменено название объекта.
2. Изменена планировка квартир в 3-й секции:
3. Откорректировано размещение помещения уборочного инвентаря в 1-й секции;
4. Убран санитарный узел в 1-й секции по оси 6;
5. Убран санитарный узел в 3-й секции по оси 1;
6. Добавлено помещения уборочного инвентаря в 3-й секции по оси 4;
7. Добавлена насосная в 1-й секции.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел внесены изменения:

- Изменено название объекта.
- Изменены ТЭПы.

Раздел 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

В раздел внесены изменения, касающиеся изменения названия объекта.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Замечания по разделам проектной документации на строительство объекта «Строительство трехсекционного четырехэтажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: Смоленская обл., Гагаринский р-он, г. Гагарин, ул. Строителей, напротив дома 151а», выявленные в процессе проведения экспертизы были устранены.

3.1.3.2. В части систем связи и сигнализации

Замечания по разделам проектной документации на строительство объекта «Строительство трехсекционного четырехэтажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: Смоленская обл., Гагаринский р-он, г. Гагарин, ул. Строителей, напротив дома 151а», выявленные в процессе проведения экспертизы были устранены.

3.1.3.3. В части систем газоснабжения

Замечания по разделам проектной документации на строительство объекта «Строительство трехсекционного четырехэтажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: Смоленская обл., Гагаринский р-он, г. Гагарин, ул. Строителей, напротив дома 151а», выявленные в процессе проведения экспертизы были устранены.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 10.11.2016

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства «Строительство трехсекционного четырехэтажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: Смоленская обл., Гагаринский р-он, г. Гагарин, ул. Строителей, напротив дома 151а» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, заданию застройщика.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ляшенко Геннадий Петрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-12-11493

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

2) Ляшенко Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9384

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

3) Ляшенко Геннадий Петрович

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-3-8942
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2024

4) Грачева Татьяна Григорьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-14-10145
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2030

5) Шарпаева Лидия Владимировна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10167
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

6) Пятаков Олег Геннадьевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-17-12249
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

7) Кудинова Юлия Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8941
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AEAC9B0078AF0A9A4C85C0D
B24B5359E
Владелец Ляшенко Дмитрий Геннадьевич
Действителен с 27.12.2022 по 27.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3487BCE007AAFB19641AFF303
C2AE635D
Владелец Ляшенко Геннадий Петрович
Действителен с 29.12.2022 по 29.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36FA4B7005CAFAEB8464B07EB
FCAEA65D
Владелец Грачева Татьяна Григорьевна
Действителен с 29.11.2022 по 29.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D67D9F0078AFFDA5461C23D3
D283C0D2
Владелец Шарпаева Лидия
Владимировна
Действителен с 27.12.2022 по 27.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C559CF00A7B03D9D4DAF11F2
A5D666B1
Владелец Пятаков Олег Геннадьевич
Действителен с 26.10.2023 по 31.10.2024

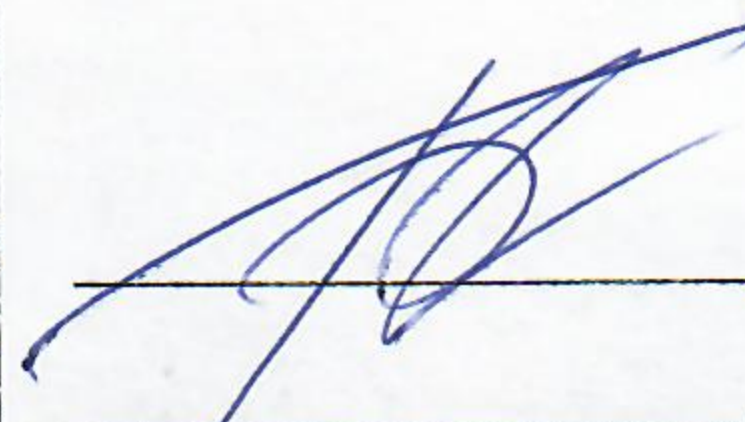
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31B3FA40078AFFC994579CDAE
E2766237
Владелец Кудинова Юлия Анатольевна
Действителен с 27.12.2022 по 27.12.2023

В настоящем заключении
пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

5 (пять) листов

Генеральный директор
ООО «СмолГеоТехПроект»



Володарский Г. М.

