

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Коды	
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31 12	2021
по ОКПО	55050717	
ИНН	5905039395	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 14**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5904099240
ОГРН/ ОГРНИП	1025900902323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	534	22	281
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	522 787	535 802	251 027
	в том числе:				
	НЗП Решетникова 17,19	1151	-	534 814	250 801
	НЗП Леонова 41	1152	522 488	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	523 321	535 824	251 307
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 452	46 254	29 756
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	181 989	83 732	86 938
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Решетникова 17,19	1231	23 519	30 286	65 412
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Леонова 41	1232	142 594	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 269	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40	7 365	228
	Прочие оборотные активы	1260	-	5 418	3 768
	Итого по разделу II	1200	183 481	153 038	120 690
	<b>БАЛАНС</b>	1600	706 803	688 862	371 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 276	1 688	1 810
	Итого по разделу III	1300	78 276	11 688	11 810
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	301 036	8 800	23 133
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	142 594	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41	1451	142 594	-	-
	Итого по разделу IV	1400	443 630	8 800	23 133
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	19 409	3 722
	Кредиторская задолженность	1520	184 897	108 562	78 786
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1
	Прочие обязательства	1550	-	540 403	254 545
	Итого по разделу V	1500	184 897	668 374	337 054
	<b>БАЛАНС</b>	1700	706 803	688 862	371 997



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Раева Татьяна**  
**Владимировна**  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710002		
31	12	2021
55050717		
5905039395		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	72 610	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 610	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72 610	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	434	269
	Проценты к уплате	2330	(63)	-
	Прочие доходы	2340	619	84
	Прочие расходы	2350	(2 375)	(196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71 225	157
	Налог на прибыль	2410	(4 623)	(279)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 587	(122)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 587	(122)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



*Татьяна Раева*  
 Раева Татьяна  
 Владимировна  
 (расшифровка подписи)

февраль 2022 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"

по ОКТО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Заказчик-застройщик, генерального  
подрядчика

по  
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

ответственность / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12
по ОКТО	55050717	
ИНН	5905039395	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКФС / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 000	-	-	-	1 810	11 810
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(122)	(122)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(122)	(122)
убыток	3222	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3223	X	X	-	X	-	-
на уменьшение капитала	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	-	-
Дивиденды							

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 000	-	-	-	1 688	11 688
За 2021 г.	3310	-	-	-	-	66 588	66 588
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	66 588	66 588
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	-	66 588	66 588
пероценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	-	-	-
пероценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 000	-	-	-	68 276	78 276

Наименование показателей	Код	На 31 декабря 2019 г.		Изменения капитала за 2020 г.	
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b> до корректировок в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	11 810	-	(122)	11 688
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	11 810	-	(122)	11 688
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	1 810	-	(122)	1 688
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	1 810	-	(122)	1 688
по другим статьям капитала до корректировок в связи с: корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	78 276	11 688	11 810

3. Чистые активы



Паева Татьяна  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
11 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2021
55050717		
5905039395		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОкФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	199 836	326 840
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	199 836	326 840
Платежи - всего	4120	(489 296)	(309 664)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(477 782)	(308 199)
в связи с оплатой труда работников	4122	(311)	(342)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 735)	(215)
налога на прибыль организаций	4124	(4 536)	(331)
Прочие платежи	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 932)	(577)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(289 460)	17 176
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	10 789	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 269	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	520	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(874)	(11 099)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(874)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(11 099)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9 915	(11 099)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	297 897	4 060
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	297 897	4 060
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
4319	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(25 677)	(3 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 677)	(3 000)
прочие платежи	4324	-	-
4329	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	272 220	1 060
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 325)	7 137
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 365	228
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	40	7 365
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель *Т. Раева*  
**Раева Татьяна**  
**Владимировна**  
 (расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленные амортизация и убытки от переоценки	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и убытки от переоценки	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и убытки от переоценки	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и убытки от переоценки
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	389	(367)	556	(389)	389	(44)	556	(22)
	5110	за 2020г.	389	(108)	-	-	-	(259)	389	(367)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	389	(367)	556	(389)	389	(44)	556	(22)
	5111	за 2020г.	389	(108)	-	-	-	(259)	389	(367)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



Директор

РАБВА Т.В.

И.О.И.И.И.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	556	(556)	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	556	(556)	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов



(подпись)

Раева Татьяна  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от переоценки	Выбыло объектов		Переоценка					
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от переоценки	наисчислено амортизация	убыток от переоценки	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	370	(246)	318	(200)	90	(33)	-	-	318	(18)
	5210	за 2020г.	370	(145)	-	-	-	(101)	-	-	370	(246)
Доходы от продажи основных средств в том числе:	5201	за 2021г.	370	(246)	318	(200)	90	(33)	-	-	318	(18)
	5211	за 2020г.	370	(145)	-	-	-	(101)	-	-	370	(246)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



*И.П.Павлов*

Директор

ПАВЛА И.П.

*И.П.Павлов*

**2.2. Незаввершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незаввершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	535 679	1 030 011	(1 042 884)	(318)	522 488
		за 2020г.	250 801	284 877	-	-	535 679
в том числе:							
Решетникова 17,19 срок сдачи 4 кв. 2020 г.	5241	за 2021г.	534 814	18 715	553 528	-	-
	5251	за 2020г.	249 936	284 877	-	-	534 814
Буксирная 4 (квартал)	5242	за 2021г.	865	-	865	-	-
	5252	за 2020г.	865	-	-	-	865
Леонова 41 (1 очередь, 3 позиция) 20,38%	5243	за 2021г.	138 535	-	3 948	-	134 587
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Леонова 41 (2 очередь, 2 позиция) 38,01%	5244	за 2021г.	185 934	-	316	-	185 618
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Леонова 41 (2 очередь, 4 позиция) 5,38%	5245	за 2021г.	26 908	-	259	-	26 649
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Леонова 41 (3 очередь, 1 позиция) 36,23%	5246	за 2021г.	175 959	-	325	-	175 634
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Леонова 41 (общие затраты)	5247	за 2021г.	483 642	-	483 642	-	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Макет Леонова 41	5248	за 2021г.	318	-	-	(318)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
5271	-	-	-

Директор  
 ПАВЛА Т.В.  
*Н.О. Юдак*

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		Текущей		первоначальной стоимости (включая доведение номинальной)	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	на конец периода
			первоначальная стоимость	накопленная стоимость	выбыло (погашено)	приобретено	накопленные проценты	стоимость				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2021г.	10 269	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2020г.	-	-	11 099	(831)	-	-	-	-	-	10 269
	5306	за 2021г.	10 269	-	-	(10 269)	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5316	за 2020г.	-	-	11 099	(831)	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2021г.	10 269	-	-	(10 269)	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложений - всего	5310	за 2020г.	-	-	11 099	(831)	-	-	-	-	-	10 269

*И.О.А.А.А.*

РАБА Т.В.

Директор





4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	576	-	576	10 881	(10 005)	-	-	X	1 452	576	-	1 452	576
			за 2020г.	11 098	-	11 098	69 571	(80 093)	-	-	-	X	576	-	1 452
в том числе:	5420	за 2021г.	576	-	576	10 881	(10 005)	-	-	-	-	10 451	-	1 452	-
			за 2020г.	11 098	-	11 098	69 571	(80 093)	-	-	-	-	67 563	-	1 452
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	576	-	576	10 881	(10 005)	-	-	-	-	-	-	1 452	-
			за 2020г.	11 098	-	11 098	69 571	(80 093)	-	-	-	-	-	-	1 452
Товарная продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Директор

РАБВА Т.В.

Н.О.А.А.А.А.

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			поступление	выбыло	поступление	выбыло	поступление	выбыло
Длгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	142 594
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	142 594
5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	83 801	(69)	159 601	-	-	-
5530	за 2020г.	89 312	(2 372)	525 585	(203 763)	(2 480)	(66)	39 478
в том числе:								
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	110	-	-	-
5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	110
Авансы выданные	5512	за 2021г.	5 545	(69)	11 694	(3 545)	(66)	-
5532	за 2020г.	16 009	(158)	5 463	(15 927)	(92)	(69)	13 694
Прочая	5513	за 2021г.	78 256	-	147 797	200 218	(515 374)	25 674
5533	за 2020г.	73 303	(2 213)	520 121	(2 436)	-	19	27
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	78 256
5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
5500	за 2021г.	83 801	(69)	307 740	(209 308)	(531 301)	(66)	182 072
5520	за 2020г.	89 312	(2 372)	525 585	(531 301)	(2 480)	(69)	83 801

И.О.А.А.А.А.

ПАВЛА Т.В.

Директор

И.П.А.А.А.



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.						На 31 декабря 2020 г.																	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость														
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
														в том числе:											
														расчеты с покупателями и заказчиками											
														расчеты с поставщиками (в части авансовых платежей, предоплат)											
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 213	-												
5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

### 5.3. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		принятая иная начисления процентов, штрафы и прочие начисления		погашение	списание на финансовый результат	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в дебете	в кредите	в дебете	в кредите			перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	8 800	297 896	4 060	3 201	-	(4 208)	-	(4 654)	-	-	-	301 035
			за 2020г.	23 133	4 060	695	-	-	(19 087)	-	-	-	-	8 800
в том числе:														
кредиты														
5552	за 2021г.	-	153 797	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153 797	
5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы														
5553	за 2021г.	8 800	144 100	4 060	3 201	695	(4 208)	-	(4 654)	-	-	-	147 239	
5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 800	
прочая														
5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
краткосрочная дебиторская задолженность - всего														
5560	за 2021г.	127 765	134 845	263	(82 676)	4 654	19 087	-	-	-	-	-	184 898	
5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками														
5561	за 2021г.	104 289	134 616	5	(54 419)	-	-	-	-	-	-	-	184 491	
5581	за 2020г.	74 755	102 510	-	(72 976)	-	-	-	-	-	-	-	104 289	
авансы полученные														
5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам														
5563	за 2021г.	95	141	15	(114)	-	-	-	-	-	-	-	184	
5583	за 2020г.	67	29	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	95	
кредиты														
5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы														
5565	за 2021г.	19 409	-	243	(24 306)	-	-	-	-	-	-	-	-	
5585	за 2020г.	3 722	-	677	(4 077)	-	-	-	-	-	-	-	19 409	
прочая														
5566	за 2021г.	3 972	88	-	(3 837)	-	-	-	-	-	-	-	223	
5586	за 2020г.	3 965	4	5	(3)	-	-	-	-	-	-	-	3 972	
Итого														
5560	за 2021г.	136 565	432 741	3 464	(86 884)	4 654	19 087	-	-	-	-	-	485 933	
5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
5570	за 2020г.	105 641	106 603	1 377	(47 058)	-	-	-	-	-	-	-	136 565	



Handwritten signature: *Н.О. Давыдов*  
 Stamp: **ПАРБА Т.Б.**

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ Проект-2» за 2021 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ Проект-2» за 2021 г., сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### Общая информация

1. Юридический адрес организации: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 28, этаж 6, офис 14  
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 28, этаж 6, офис 14
2. Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2021 г. составила 1 человека.
3. Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составил 10 000 тыс.руб.
4. Единственный исполнительный орган Общества – директор Раева Татьяна Владимировна.
5. Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации:

В 2021 г. Общество являлось застройщиком многоквартирного жилого дома по ул. Решетникова, 17,19 г. Перми.

Разрешение на строительство №59-RU90303000-872-2017, выдано Администрацией г. Перми, 21.12.2017 г.

Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №59-RU90303000-872-2017, выдано Администрацией г. Перми, 15.01.2021 г.

Объем целевого финансирования по договорам участия в долевом строительстве в 2021 г. составил 145 472 тыс.руб., в 2020 г. - 285 858 тыс.руб., в 2019 г. - 159 377 тыс.руб.

Фактические затраты по строительству жилого дома по ул. Решетникова 17,19 в г. Перми в 2021 г. составил 18 715 тыс.руб., в 2020 г. - 284 877 тыс.руб., в 2019 г. - 135 018 тыс.руб.

Строительство жилого дома осуществлялось с привлечением субподрядных организаций.

В 2021 г. Общество получило Разрешение на строительство №59-RU90303000-104-2021, выдано Администрацией г. Перми, 15.06.2021 г. на строительство жилого комплекса с автостоянкой по адресу: ул. Космонавта Леонова, 41, в Индустриальном районе г. Перми.

Предполагаемый срок сдачи 1 очереди – 4 квартал 2023 г., 2 очереди – 4 квартал 2024 г., 3 очереди – 4 квартал 2024 г.

Фактические затраты по строительству жилого комплекса в 2021 г. составили 522 488 тыс.руб.

Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 в 2021 г. составили 142 594 тыс.руб.

6. Условные обязательства и активы в 2021 г. отсутствовали.

7. В отчетном периоде затраты по охране окружающей среде не производились. Договоры с энергопотребителями не заключались, в связи с этим информация о затратах энергоресурсов отсутствует.
8. Задолженность по краткосрочным кредитам и займам по состоянию на 31.12.2021 г. отсутствует, по долгосрочным – 301 036 тыс.руб.
9. В форме отчетности «Отчет о движении денежных средств» суммы по строкам отражены за вычетом возвратов по этим же операциям. Расходы на оплату труда включают: заработную плату, страховые взносы, НДФЛ. Средства от дольщиков в денежных потоках от текущих операций.
10. Формат предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс.руб.
11. Состав прочих доходов и расходов в 2021 г.

Наименование	Доходы	Расходы
Проценты по займам	434	63
Реализация прочего имущества (материалов)	103	98
Реализация основных средств	100	110
Резервы по сомнительным долгам	-	79
Прочие доходы и расходы	416	2 082
Штрафы, пени, неустойки	-	5
<b>Итого</b>	<b>1 053,00</b>	<b>2 437,00</b>

(тыс.руб.)

### Основные положения учетной политики

Для целей бухгалтерского учета:

1. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом
2. При определении сроков полезного использования объектов основных средств Общество использует Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы».
3. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», и стоимостью не более 40 тыс.рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.
4. Материально-производственные запасы (МПЗ) отражаются в учете по фактической себестоимости. Оценка МПЗ при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.
5. Доходы и расходы признаются методом начисления.
6. Затраты по строительству объектов по договорам долевого участия отражаются на счете 08 «Строительство объектов» в разрезе основных статей расходов.

Для целей налогового учета:

7. В налоговом учете Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом

налогообложения в виде Доходов.

Информация о связанных сторонах:

тыс.руб.

Перечень связанных сторон	Основание	Сумма
Раева Татьяна Владимировна Директор, учредитель	Договора долевого участия в строительстве	7 668 погашено обязательств по договорам долевого участия в 2021 г. задолженность на 31.12.2020 г. отсутствует
	Трудовой договор	задолженность по заработной плате на 01.01.2021 г. отсутствует 240 начислено за 2021 г., за вычетом НДФЛ 220 выплачено за 2021 г. 20 задолженность по заработной плате на 31.12.2021 г. 67 начислены и уплачены страховые взносы за 2021 г.

Директор

11 февраля 2022 г.



*Т. Раева*

Раева Т.В