

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"	Форма по ОКУД	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	55050717		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5905039395		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г., Чернышевского ул., д. № 28, корп. ЭТАЖ 6, оф. 14	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904099240		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025900902323		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	603	534	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	583 043	522 787	535 802
	в том числе:				
	НЗП Решетникова 17,19	1151	-	-	534 814
	НЗП Леонова 41	1152	582 762	522 488	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	583 646	523 321	535 824
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 077	1 452	46 254
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	284 073	182 645	83 732
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Решетникова 17,19	1231	-	23 519	30 286
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Леонова 41	1232	244 104	142 594	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 269
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	40	7 365
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5 418
	Итого по разделу II	1200	294 162	184 137	153 038
	БАЛАНС	1600	877 809	707 458	688 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 269	68 276	1 688
	Итого по разделу III	1300	78 269	78 276	11 688
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	465 094	301 036	8 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	244 104	142 594	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41	1451	244 104	142 594	-
	Итого по разделу IV	1400	709 198	443 630	8 800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	19 409
	Кредиторская задолженность	1520	90 342	185 552	108 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	540 403
	Итого по разделу V	1500	90 342	185 552	668 374
	БАЛАНС	1700	877 809	707 458	688 862



Рководитель

Раева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
55050717		
5905039395		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	68 044
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	68 044
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	68 044
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	152
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	103
	Прочие расходы	2350	(11)	(982)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7)	67 317
	Налог на прибыль	2410	-	(4 440)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7)	62 877

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7)	62 877
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Раева Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

