

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад"	по ОКПО	91163340
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6215025158
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)

170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, д. № 9, оф. XLIX

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

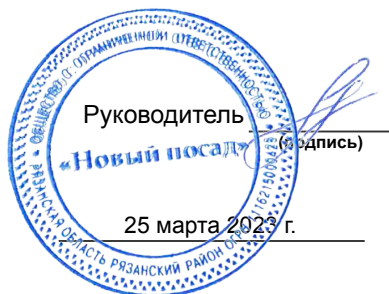
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АК "АСПЕКТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726472630
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1217700020361

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 009	37 637	47 713
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	69 173
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	241	591 073	431 099
	Итого по разделу I	1100	39 250	628 710	547 985
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	476 521	14 344	3 577
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	137 724	84 539	31 889
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	84 057	32 337	80
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427 421	192 953	43 731
	Прочие оборотные активы	1260	7	74	221
	Итого по разделу II	1200	1 125 730	324 247	79 498
	БАЛАНС	1600	1 164 980	952 957	627 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	64 728	64 728	64 728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 580	103 428	23 768
	Итого по разделу III	1300	219 308	168 156	88 496
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	869 833	168 404	397 604
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 539	2 621	1 627
	Итого по разделу IV	1400	882 372	171 025	399 231
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 570	26 775
	Кредиторская задолженность	1520	63 300	104 630	112 981
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	499 576	-
	Итого по разделу V	1500	63 300	613 776	139 756
	БАЛАНС	1700	1 164 980	952 957	627 483



25 марта 2023 г.

Аксёнкин Андрей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	91163340		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6215025158		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	31 653	110 972
	Себестоимость продаж	2120	(23 081)	(10 227)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 572	100 745
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 754)	(6 359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 182)	94 386
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	173	4 202
	Проценты к уплате	2330	-	(1 133)
	Прочие доходы	2340	222 056	31
	Прочие расходы	2350	(148 322)	(11 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 725	86 414
	Налог на прибыль	2410	(8 573)	(6 652)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 573)	(6 652)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 152	79 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 152	79 762
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

25 марта 2023 г.

**Аксёнкин Андрей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
91163340		
6215025158		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	64 728	-	-	-	23 768	88 496
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	79 762	79 762
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	79 762	79 762
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(102)	(102)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
изменение учетной политики	3228	-	-	-	-	(102)	(102)

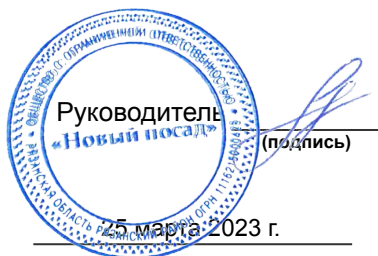
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	64 728	-	-	-	103 428	168 156
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	51 152	51 152
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	51 152	51 152
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	64 728	-	-	-	154 580	219 308

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	88 496	79 762	(102)	168 156
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(102)	-	(102)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	88 496	79 660	(102)	168 054
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	23 768	79 762	(102)	103 428
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(102)	-	(102)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	23 768	79 660	(102)	103 326
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	219 309	168 156	88 496



(подпись)

**Аксёнкин Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	91163340		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6215025158		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	146 906	332 394
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 473	11 768
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств от участников долевого строительства	4114	120 624	320 251
возврат от поставщика	4115	2 397	127
прочие поступления	4119	1 412	248
Платежи - всего	4120	(286 436)	(229 861)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(101 631)	(65 621)
в связи с оплатой труда работников	4122	(934)	(649)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
возврат покупателям	4125	(2 432)	(12)
возврат средств участникам долевого строительства	4126	-	(2 327)
прочие платежи	4129	(181 439)	(161 252)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(139 530)	102 533
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	389 356	2 807
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 606	2 807
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
депозиты	4215	373 750	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(578 750)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
депозиты	4225	(543 750)	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(189 394)	2 807

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 269 864	394 967
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	912 099	76 592
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
аккредитивы	4315	-	318 375
прочие поступления	4319	357 765	-
Платежи - всего	4320	(706 472)	(351 085)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 627)	(25 504)
аккредитивы	4324	(469 901)	(325 581)
прочие платежи	4329	(224 944)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	563 392	43 882
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	234 468	149 222
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	192 953	43 731
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	427 421	192 953
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Аксёнкин Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	39 009	37 637	47 713
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	69 173
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	241	591 073	431 099
Запасы	1210	476 521	14 344	3 577
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	137 724	84 539	31 889
Финансовые вложения краткосрочные	1240	84 057	32 337	80
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427 421	192 953	43 731
Прочие оборотные активы	1260	7	74	221
ИТОГО активы	-	1 164 980	952 957	627 483
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	869 833	168 404	397 604
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	12 539	2 621	1 627
Заемные средства краткосрочные	1510	-	9 570	26 775
Кредиторская задолженность	1520	63 300	104 630	112 981
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	499 576	-
ИТОГО пассивы	-	945 672	784 801	538 987
Стоимость чистых активов	-	219 309	168 156	88 496

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	36 745	892	37 637
Итого по разделу I	1100	627 818	892	628 710
БАЛАНС	1600	952 065	892	952 957
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 530	(102)	103 428
Итого по разделу III	1300	168 258	(102)	168 156
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Прочие обязательства	1450	-	994	994
Итого по разделу IV	1400	168 404	994	169 398
БАЛАНС	1700	952 065	892	952 957