

Исх.№ _____ от _____

на № _____ от _____

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Новый посад»
за 2017 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Для размещения на официальном сайте застройщика ООО «Новый Посад».

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Новый Посад» (ОГРН 1116215000428, 390526, Рязанская область, Рязанский район, поселок Варские, улица Школьная), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Новый Посад» по состоянию на 31 декабря 2017 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «Новый Посад» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудиторское заключение предназначено исключительно для указанных целей и не должно распространяться среди других лиц или использоваться ими.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА (И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «Новый Посад» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Новый Посад», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Новый Посад».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что

аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «Новый Посад»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «Новый Посад»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «Новый Посад» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Новый Посад» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Новый Посад» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

С уважением,
Директор ООО «АПРИОРИ-АУДИТ»

И.В. Гришкина

Квалификационный аттестат аудитора
в области общего аудита №К029246
Приказ Минфина №20 от 22.01.2009
ОРНЗ в реестре аудиторов №21703019940

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АПРИОРИ-АУДИТ»,
ОГРН 1056206006251,
390000, город Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 35, корп. 2, оф. Н17
Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская Ассоциация Содружество»,
ОРНЗ 11606014708

«06» апреля 2018г.

ИНН 6215025158 - -
 КПП 621501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "НОВЫЙ ПОСАД"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 43 . 12 . - -

Код по ОКПО 91163340

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 4 - - страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

А К С Е Н К И Н
 А Н Д Р Е Й
 В Л А Д И М И Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 30 . 03 . 2018



Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

 Фамилия, И. О.*

 Подпись

* Отчество при наличии
 ** При наличии

ИНН 6 2 1 5 0 2 5 1 5 8 - -

КПП 6 2 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 3 9 0 5 2 6

Субъект Российской Федерации (код) 6 2

Район Р я з а н с к и й р - н

Город

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) В а р с к и е п

Улица (проспект, переулок и т.п.) Ш к о л ь н а я у л

Номер дома (владения)

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

ИНН 6 2 1 5 0 2 5 1 5 8 - -
 КПП 6 2 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	-	-	-	-
-	Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы ³	1190	22514	13315	17597
-	Запасы	1210	30477	29257	25862
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	31	7
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	4234	14656	3604
-	БАЛАНС	1600	57236	57259	47070
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	-	-	-	-
-	Целевые средства	1300	10	10	10
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1370	3109	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	0	0	2959
-	Другие долгосрочные обязательства	-	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	11379	7647	4839
-	Кредиторская задолженность	1520	23705	23932	26729
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	19033	25670	12533
-	БАЛАНС	1700	57236	57259	47070

ИНН 6 2 1 5 0 2 5 1 5 8 - -

КПП 6 2 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения /	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2000	0	0
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	-	(-)	(-)
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
-	Прочие доходы	-	-	-
-	Прочие расходы	2350	(0)	(0)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	-	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	0	0

Прочито, проліумеровано, скреплено печаттю
_____) лист *06*

Директор _____ М.В. Гринькіна

