

вр-мвас

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области  
**П Р И К А З**

10.11.2023

г. Тверь

№ 415

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-510316-033-2020 от 30.12.2020**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ПОСАД» от 31.10.2023 (вх. № 997-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 05.09.2023 № 88-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-510316-033-2020 от 30.12.2020 по объекту: **«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 37 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино».** (секц. 3 и 4), расположенного по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино следующие изменения:
2. Строки пункта 2 Разрешения «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации...» «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации...» изложить в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) ООО «ЦЭР КОНСАЛТ» (ИНН 7730236724) 2) ООО «ЦЭР КОНСАЛТ» (ИНН 7730236724)
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	1) № 69-2-1-3-0050-20 от 28.12.2020 2) № 69-2-1-3-065076-2023 от 27.10.2023

## 3. Строки раздела 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 37 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 3 и 4)			
	Общая площадь здания (кв.м):	13563,3	Площадь участка (кв. м):	17502,00
	Объем (куб. м):	40061,9	в том числе подземной части (куб. м):	2128,5
	Количество этажей жилого дома (шт.):	20	Высота (м):	57,020
	Количество подземных этажей жилого дома (шт.):	1	Вместимость (чел.):	276
	Площадь застройки (кв. м):	736,2		
	Иные показатели:	Технический этаж – 1 шт. Кол-во квартир – 197 шт, Собщ.кв-р (лоджии и балконы с коэфф.1)=8797,28 кв.м; Скомнат хранения инвентаря для жильцов =185,11 кв.м; Количество комнат для хранения инвентаря жильцов= 68 шт. Смест общего пользования выше нуля (коридоров, холлов, лестниц, тамбуров) =1924,06 кв.м Стех.помещ.на отм.-2.960=52,15 кв.м		

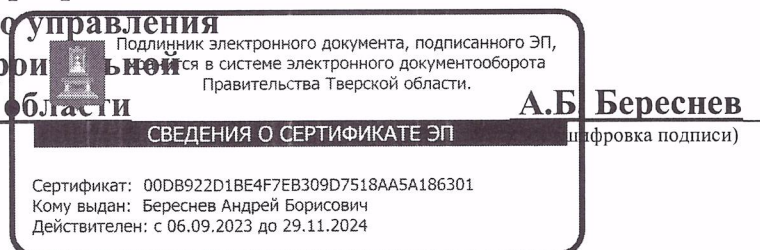
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**И.о. начальника отдела разрешительной****документации Главного управления****архитектуры и градостроительной****деятельности Тверской области**(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)

"10" ноября 2023 г.

М.П.



**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

12.10.2023

г. Тверь

№ 298

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-510316-033-2020 от 30.12.2020**

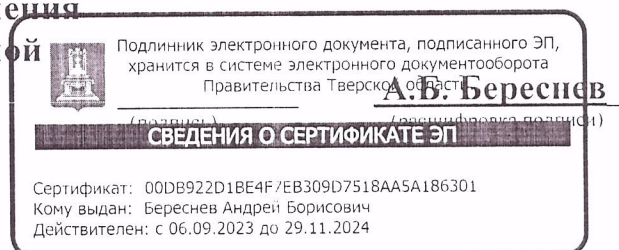
На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ПОСАД» от 29.08.2023 (вх. № 787-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 05.09.2023 № 88-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-510316-033-2020 от 30.12.2020 по объекту: «Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 37 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 3 и 4), расположенного по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино следующие изменения:
2. Наименование застройщика изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ПОСАД» (сокращенное наименование: ООО «НОВЫЙ ПОСАД», ИНН 6215025158, ОГРН: 1116215000428, юридический адрес: 390526, Рязанская область, п. Варские, ул. Школьная).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**И.о. начальника отдела разрешительной  
документации Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)

"12" октября 2023 г.  
М.П.



**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области**

**П Р И К А З**

05.05.2023

г. Тверь

№ 99

**О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
№ 69-510316-033-2020 от 30.12.2020 г.**

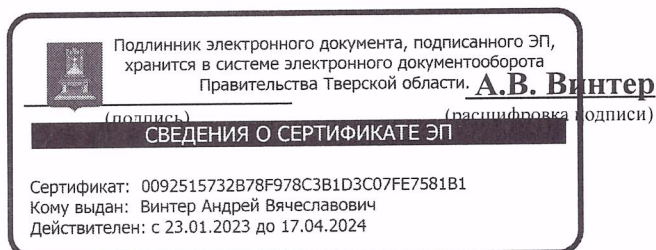
На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ» от 07.04.2023 вх. № 271-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Продлить срок действия разрешения на строительство № 69-510316-033-2020 от 30.12.2020 г. объекта «Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап – многоквартирный жилой дом № 37 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 3 и 4), до «31» декабря 2026 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной  
документации Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



Кому ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»  
170100, г. Тверь, пер. Свободный, д.9,  
помещение (офис XLIX) Каб. №8  
info@ngstroy.com

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 69-510316-033-2020

Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Калининского района Тверской области**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап – многоквартирный жилой дом № 37 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногубовское поселение, д. Батино». (секц. 3 и 4).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69 – 2 – 1 – 3 – 0050 – 20 от 28 декабря 2020 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013:5537	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 69-RU-4-10-2-13-2020-0027, выдан Администрацией муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области 04.12.2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 134 от 18.12.2012 г. об утверждении документации по планировке территории жилой и общественной застройки д. Батино Черногубовского сельского поселения.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>АНО ВО «Современный технический университет»  390048, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Новосёлов, д.35А  ИНН/КПП 6230093603/623001001  Ген. директор: Ширяев Алексей Георгиевич  ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД»  390046, Рязанская обл., г. Рязань, кл. Маяковского, д.21  ИНН/КПП 6230008140/623001001  Ген. директор: Желнов Николай Иванович  ООО «Аудит-Проект»  170001, г. Тверь, бул. Ногина, д. 4, к. 2, оф. 12  ИНН/КПП 6950183353/695001001  Ген. Директор: Буйлов Константин Геннадьевич</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13563,3	Площадь участка (кв. м): 17502,00

Объем (куб. м):	40061,9	в том числе подземной части (куб. м):	2128,5
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,020
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	276
Площадь застройки (кв. м):	736,2		
Иные показатели:	Технический этаж: 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тверская область, Калининский р-н, Черногубовское поселение, д. Батино	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2023г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

**Глава Черногубовского с/п**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Илюшкин А. И.**

(расшифровка подписи)

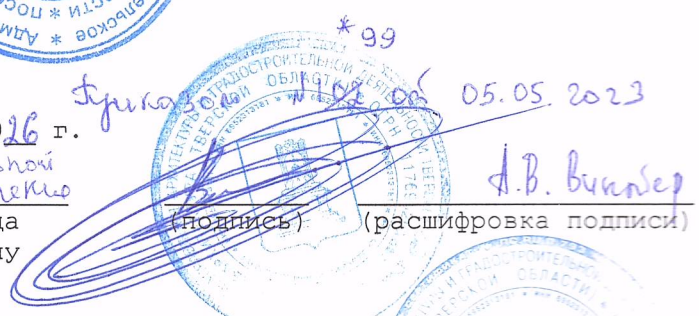
"30" декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2026 г.

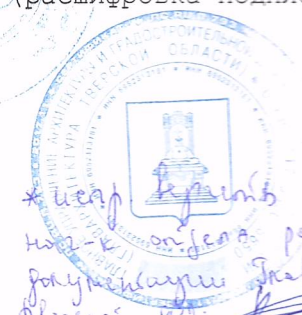
начальник отдела разрешительной документации ТФУ «Тверь»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



" " 20 г.

оркестрант и уполномоченный М.П. от администрации Тверской области



Иванов И.И. (расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 298 от 12.10.2023 г.

**И.о. начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



**А.Б. Береснев**  
(расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 415 от 10.11.2023 г.

**И.о. начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



**А.Б. Береснев**  
(расшифровка подписи)

10 ноября 2023 г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

7 лист 2

И.о. Начальника отдела разрешительных  
документации Главархитектуры  
Береснев А.Г.

Береснев А.Г.

