

ООО "ТАПМ "ГРАД"

№ СРО-П-014-05082009-62-0010

Комплексная жилая и общественная застройка.

1-я очередь строительства, 2-й этап -Многоквартирный жилой дом №37.

по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино.

Корректировка №1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

№ 1165/23 - 37 - ПЗУ

Рязань, 2023

ООО "ТАПМ "ГРАД"
№ СРО-П-014-05082009-62-0010

**Комплексная жилая и общественная застройка.
1-я очередь строительства, 2-й этап -Многоквартирный жилой дом №37.
по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино.**

Корректировка №1

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"**

№ 1165/23 - 37 - ПЗУ

ГИП



Капитонова Н.Д.

Рязань, 2023

Содержание тома

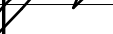
Обозначение	Наименование	Примечание
1165/23 - 37 - ПЗУ.С	Содержание тома	2
1165/23 - 37 - ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3-6
1165/23 - 37 - ПЗУ	Графическая часть	
лист 1	Общие данные	7
лист 2	Ситуационный план М1:2000	8
лист 3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	9
лист 4	План организации рельефа М1:500	10
лист 5	План земляных масс М1:500	11
лист 6	Разбивочный план М 1:500	12
лист 7	План благоустройства территории 1 этап.	13
лист 8	План благоустройства территории 2 этап	14
лист 9	Сводный план инженерных сетей	15
лист 10	Конструкции покрытий	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
1165/23-37

1165/23 - 37 - ПЗУ.С					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Новичкова			08.23
Н.контроль		Желнов			08.23
ГИП		Капитонова			08.23

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "ТАПМ "ГРАД"		

Содержание тома

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок с кадастровым номером 69:10:0000013:5537 расположен по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское с/п,д. Батино и граничит:

- С запада - перспективная жилая застройка;
- С востока - ул. Георгия Димитрова;
- С юга - строящийся жилой дом;
- С севера - ул. Фрунзе.

Градостроительный план земельного участка №69-RU-4-10-2-13-2020-0027 от 04.12.2020.

Территория участка свободна от застройки. Участок прямоугольной формы. площадь участка - 17502 кв.м.

В соответствии с климатическим районированием территории для строительства Тверская область относится к климатическому району для строительства IIВ умеренного климата, зона влажности 2 (нормальный), дорожно-климатической зоне II.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

На участке располагается охранная зона инженерных коммуникаций (зона 69:40-6.98). Охранная зона находится с восточной стороны участка, её ширина - 29,88 м. В данной зоне не располагаются объекты капитального строительства.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны на участке отсутствуют

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка решена согласно следующим документам:

- Задание на проектирование Приложение №1 к Договору №1165/23-37 от «14» июня 2023г;
- Градостроительный план земельного участка №69-RU-4-10-2-13-2020-0027 от 03.12.2020;
- Нормативы градостроительного проектирования МО "Черногоубовское сельское поселение" Калининского района Тверской области от 25.11.2020 года;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ);
- СП-4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"

Согласно ГПЗУ участок располагается в зоне Ж-3 (зона смешанной застройки). Многоэтажная жилая застройка относится к основному виду разрешенного использования. Предельно допустимая высота зданий и сооружений - 25 этажей.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
1165/23-37

1165/23 - 37 - ПЗУ

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Новичкова			08.23		Текстовая часть	П	1
Н.контроль		Желнов			08.23	ООО "ТАПМ "ГРАД"			
ГИП		Капитонова			08.23				

Проектируемое здание располагается в месте допустимого размещения объекта капитального строительства согласно ГПЗУ. На участке запроектирован многоэтажный жилой дом (этажность - 19 этажей, количество этажей - 20, жилых этажей - 18). Проектируемый дом - четырехсекционный, П-образный. Дом располагается на участке в створе с существующей застройкой. На придомовой территории предусмотрены необходимые площадки, проезды, гостевые автостоянки и тротуары. Строительство здания ведется в 2 этапа: 1 этап - секция 1,2; 2 этап - секция 3,4.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Наименование	Кол-во м ²
1. Площадь участка в условных границах межевания	17502,0
2. Площадь застройки	1899,2
3. Площадь покрытий, в т.ч.	8835,8
Площадь проездов	5773,1
Площадь тротуаров	1313,0
Площадь площадок	1749,7
4. Площадь отмостки	320,0
5. Площадь озеленения	6447,0

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории не требуется.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется закрытым способом в ливневую канализацию, путем сброса дождевых вод в дождеприемные колодцы и направлением собранных вод в городскую водосточную сеть.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За отм. 0.000 принята абсолютная отметка - 138,30.

Вертикальная планировка решена в увязке с естественным рельефом и окружающей застройкой.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей, проведенных через 0,1 м. Внутриквартальные проезды окаймляются с обеих сторон бордюрами высотой 0,15 – 0,18 м, минимальный продольный уклон при этом не менее 5% , максимальный принятый уклон - 13% , поперечный уклон - 20%.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Подъезд к дому осуществляется по съезду с ул.Фрунзе. Схема планировочной организации земельного участка решена таким образом, что со стороны входов в жилые секции расположены площадки, и автостоянки для МГН. Все остальные временные парковки вынесены за пределы двора и отдалены от фасадов жилого здания на расстояние 15 метров.

Вокруг здания запроектирован пожарный проезд шириной 6 м, на расстоянии 8 метров от жилого здания.

На участке запроектированы детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, хозяйственная площадка, а также гостевые автостоянки. Решения по озеленению и установка МАФ осуществляется в рабочей документации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1165/23 - 37 - ПЗУ			

В проекте разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта).

На участке на расстоянии 20 метров от окон жилого здания располагается контейнерная площадка на 5 контейнеров с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Мусорные контейнеры отгорожены забором от площадок общего пользования.

Жилищная обеспеченность для типа жилого дома по уровню комфорта "массовый" составляет 30 кв.м общей площади на человека:

$$21644,04 / 30 = 721,46 \text{ чел.}$$

Принимаем 722 человека.

Расчет площадок

Наименование	Количество жителей	Норма площади на 1 чел, м ²	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
Игровая площадка	722 чел	0,7	0,7x722=505,4	571,3
Площадка для отдыха		0,1	0,1x722=72,2	136,8
Хозяйственная площадка		0,3*	0,3x722=216,6*	110,8
Физкультурная площадка		2*	2x722=1444,0*	930,8

* - допускается уменьшать но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (физкультурная площадка располагается на территории Школы-интерната №1),

Расчет количества мусорных контейнеров

Среднесуточное накопление мусора составляет для жилого дома №37:

$$Q \text{ сут.} = ((1,889 \times 722) / 365) \times 1,3 = 4,85 \text{ м}^3$$

где 1,889 м³ - общая норма накопления ТБО для жилого дома

1,3 - коэффициент суточной неравномерности накопления ТБО (принимается 1,1...1,3)

При объеме контейнера V=1 м³, необходимое количество составит - 5 контейнеров.

Расчет гостевых автостоянок

Наименование	Расчетная единица	Всего м/мест требуемое	Фактическое кол-во м/мест
Гостевые автостоянки	556 квартир	116 м/м	116 м/м из них 12 для МГН

Расчет количества машино-мест. Согласно НПП МО "Черногубовское сельское поселение" Калининского района Тверской области:

1) Расчёт количества машино-мест для постоянного хранения автотранспорта
556x1=556 м/мест для постоянного хранения (на расстоянии не более 800 метров от мест жительства автовладельцев)

где 1,0 норма обеспеченности на одну квартиру

2) Расчёт количества машино-мест для временного хранения (парковки) легковых автомобилей

$$556 \times 0,35 = 194,6 \text{ принимаем } 195 \text{ м/мест}$$

где 0,35 норма обеспеченности на одну квартиру

На участке располагается 116 м/мест для временного хранения автомобилей, согласно заданию на проектирование.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
						1165/23 - 37 - ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

Строительство здания ведётся в 2 этапа: 1 этап - секция 1 и 2, 2 этап - секция 3 и 4.

Игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, большая часть физкультурной площадки выполняются при строительстве 1 этапа.

На участке можно выделить следующие зоны:

- зона основного объекта жилого дома, согласно разработанного ППТ;
- дворовая зона благоустройства:
- игровая площадка;
- площадка для отдыха;
- физкультурная площадка;
- хозяйственная площадка;
- зона гостевых автостоянок;
- зона зеленых насаждений.
- зона контейнерной площадки.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

На участке запроектирован основной подъезд зданию по съезду с ул. Фрунзе. Предусмотрен доступ транспорта к контейнерной площадке, для возможности вывоза мусора.

Для пешеходов предусмотрены тротуары шириной 1,5 м для беспрепятственного доступа в жилой дом и на площадки общего пользования. Для МГН предусмотрены съезды с тротуара. Схема движения транспорта на строительной площадке отображена в разделе ПОС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1165/23 - 37 - ПЗУ	

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс М1:500	
6	Разбивочный план М 1:500	
7	План благоустройства территории 1 этап.	
8	План благоустройства территории 2 этап	
9	Сводный план инженерных сетей	
10	Конструкции покрытий	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

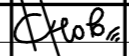
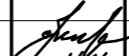
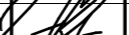
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2		Условное изображение
			В границе участка	За границей участка	
1	Асфальто-бетонный проезд с бордюром из борового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-81		5773,1	-	
2	Асфальто-бетонная отмостка		320,0	-	
3	Асфальтобетонное покрытие тротуара и площадки для отдыха взрослых с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-81		1313,0	-	
4	Площадка для игр детей - покрытие из резиновой крошки		571,3	-	
5	Физкультурная площадка - покрытие из резиновой крошки		930,8	-	
6	Хозяйственная площадка- уплотненный грунт		110,8	-	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 3262-75	Трубы стальные водогазопроводные	
ГОСТ 4405-75	Полосы горячекатаные и кованые из инструментальной стали. Сортамент	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

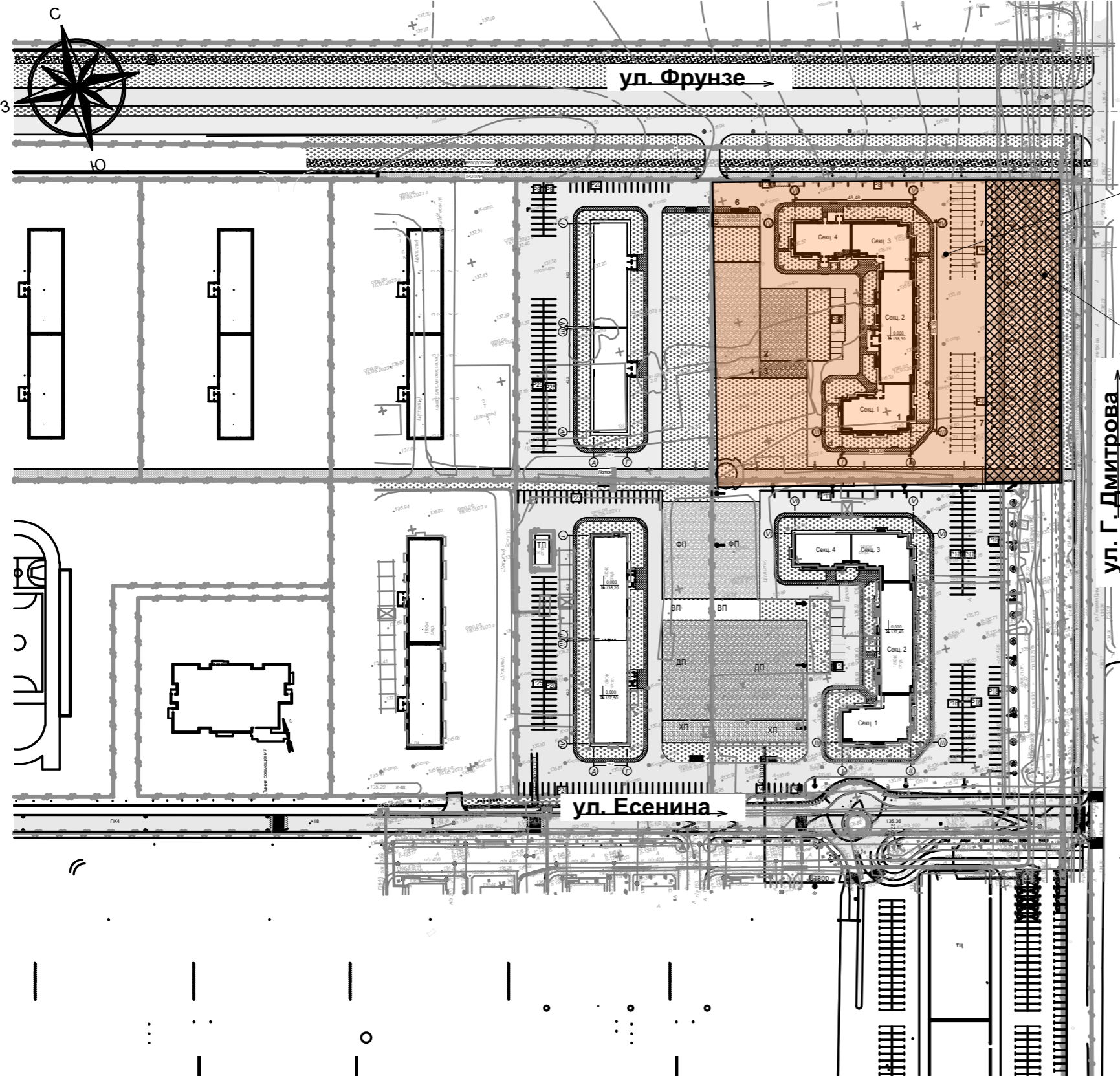
ГИП  Капитонова Н.И.

1165/23 - 37 - ПЗУ					
Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап- Многоквартирный жилой дом №37 по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское поселение, д. Батино					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Новичкова			08.23
Корректировка №1				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	10
Общие данные				ООО "ТАПМ "ГРАД"	
Н. контр.	Желнов				08.23
ГИП	Капитонова				08.23

Согласовано

Инва.№ подл. 1165/23-37
Подп. и дата 08.2023
Взам. инв. №

Ситуационный план М 1:2000



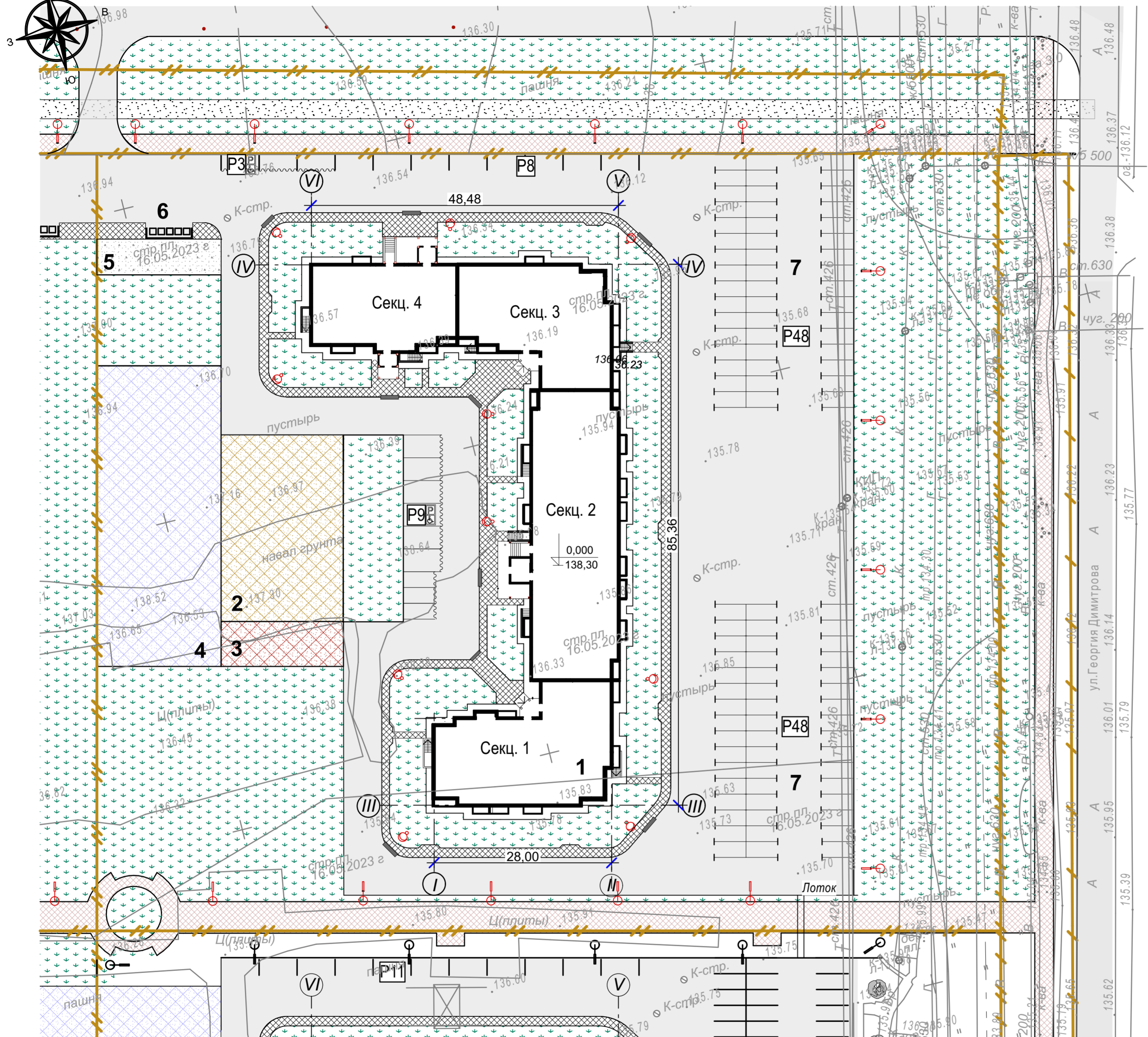
Проектируемый участок
69:10:0000013:5537

Охранная зона инженерных коммуникаций
69:40-6.98

Согласовано

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инов.№
1165/23-37	08.2023	

						1165/23 - 37 - ПЗУ			
						Комплексная жилая и общественная застройка.1-я очередь строительства, 2-й этап- Многоквартирный жилой дом №37 по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское поселение, д. Батино			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка №1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Новичкова		<i>Нов</i>	08.23		П	2	
Н. контр.		Желнов		<i>Желнов</i>	08.23	Ситуационный план М1:2000	ООО "ТАПМ "ГРАД"		
ГИП		Капитонова		<i>Капитонова</i>	08.23				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			мест	квартир	Застройки	Квартир	Здания	Всего	
1	Проектируемый ж.д. №37	19		556					103012,3
2	Площадка для игр детей				571,3				
3	Площадка для отдыха взрослых				136,8				
4	Площадка для занятий физкультурой				930,8*				
5	Хозплощадка				110,8*				
6	Контейнерная площадка					12,5			
7	Гостевые автостоянки		116						

Расчет количества жителей для проектируемого жилого дома №37
 Жилищная обеспеченность должна быть 30 кв.м общей площади на человека. 21644,04/ 30=721,46чел.
 Принимаем для расчета - 722 человека

Расчет площадок

Наименование	Количество жителей	Норма площади на 1 чел, м²	Расчетная площадь, м²	Фактическая площадь, м²
Игровая площадка	722 чел	0,7	0,7x722=505,4	571,3
Площадка для отдыха		0,1	0,1x722=72,2	136,8
Хозяйственная площадка		0,3*	0,3x722=216,6	110,8
Физкультурная площадка		2*	2x722=1444,0	930,8

* - допускается уменьшать но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (физкультурная площадка располагается на территории Школы-интерната №1),

Расчет количества мусорных контейнеров

Среднесуточное накопление мусора составляет для жилого дома №37:
 $Q_{сут.} = ((1,889 \times 722) / 365) \times 1,3 = 4,85 \text{ м}^3$
 где 1,889 м³ - общая норма накопления ТБО для жилого дома
 1,3 - коэффициент суточной неравномерности накопления ТБО (принимается 1,1...1,3)
 При объеме контейнера V=1 м³, необходимое количество составит - 5 контейнеров.

Расчет гостевых автостоянок

Наименование	Расчетная единица	Всего м/мест требуемое	Фактическое кол-во м/мест
Гостевые автостоянки	556 квартир	116 м/м	116 м/м из них 12 для МГН

Расчет количества машино-мест. Согласно НПП МО "Черногубовское сельское поселение" Калининского района Тверской области:

1) Расчет количества машино-мест для постоянного хранения автотранспорта
 $556 \times 1 = 556 \text{ м/мест}$ для постоянного хранения (на расстоянии не более 800 метров от мест жительства автовладельцев)
 где 1,0 норма обеспеченности на одну квартиру
 2) Расчет количества машино-мест для временного хранения (парковки) легковых автомобилей
 $556 \times 0,35 = 194,6$ принимаем 195 м/мест
 где 0,35 норма обеспеченности на одну квартиру
 На участке располагается 116 м/мест для временного хранения автомобилей.

Расчет количества машино-мест для инвалидов:
 Согласно СНиП 59.13330.2020 необходимое количество машино-мест для инвалидов составляет - 10% от общего количества парковочных мест, в том числе 5% с габаритными размерами м/места - 3,6 х 6 м (всего 6 м/мест для инвалидов-колясочников)

Основные показатели по ПЗУ

Наименование	Кол-во м² в пределах участка
1. Площадь участка	17502,0
2. Площадь застройки	1899,2
3. Площадь покрытий	8835,8
4. Площадь отмостки	320,0
5. Площадь озеленения	6447,0

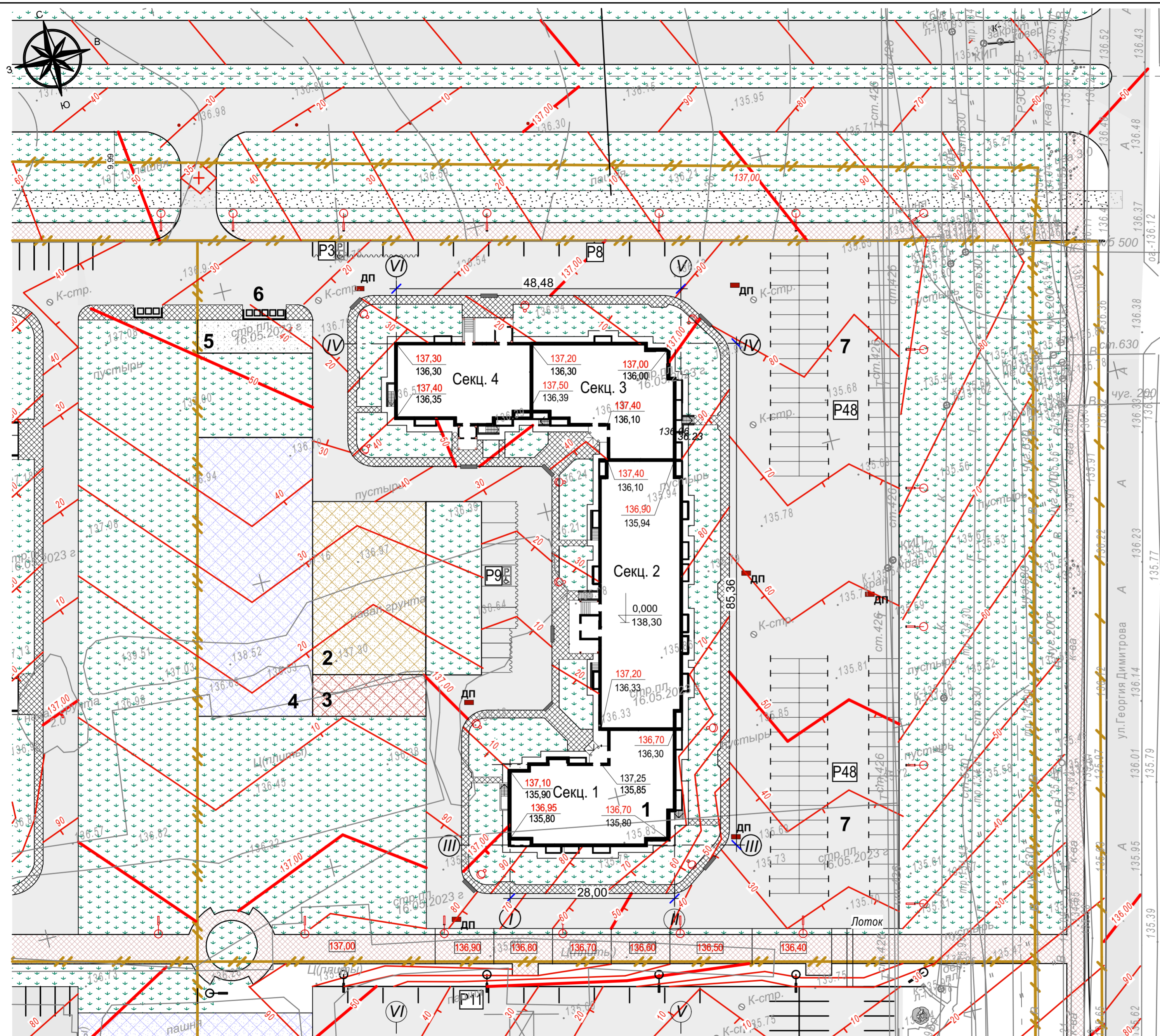
Условные обозначения

- граница межевания для проектируемого дома
- фактическая площадь
- расчетная площадь
- гостевые автостоянки для МГН
- столбы наружного освещения
- пониженный бордюр для передвижения МГН

Согласовано:

Согласовано
 Имя, № подл. 1165/23-37
 Подп. и дата 08.2023
 Ваим. инв. №

1165/23 - 37 - ПЗУ				
Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап- Многоквартирный жилой дом №37 по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское поселение, д. Батино				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Новичкова	Желнов	08.23	08.23
Корректировка №1			Стадия	Лист
			П	3
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				
Н. контр.	Желнов	08.23	ООО "ТАПМ "ГРАД"	
ГИП	Капитонова	08.23		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый ж.д.
2	Игровая площадка
3	Физкультурная площадка
4	Площадка для отдыха взрослых
5	Хозяйственная площадка
6	Контейнерная площадка
7	Гостевые автостоянки

Условные обозначения

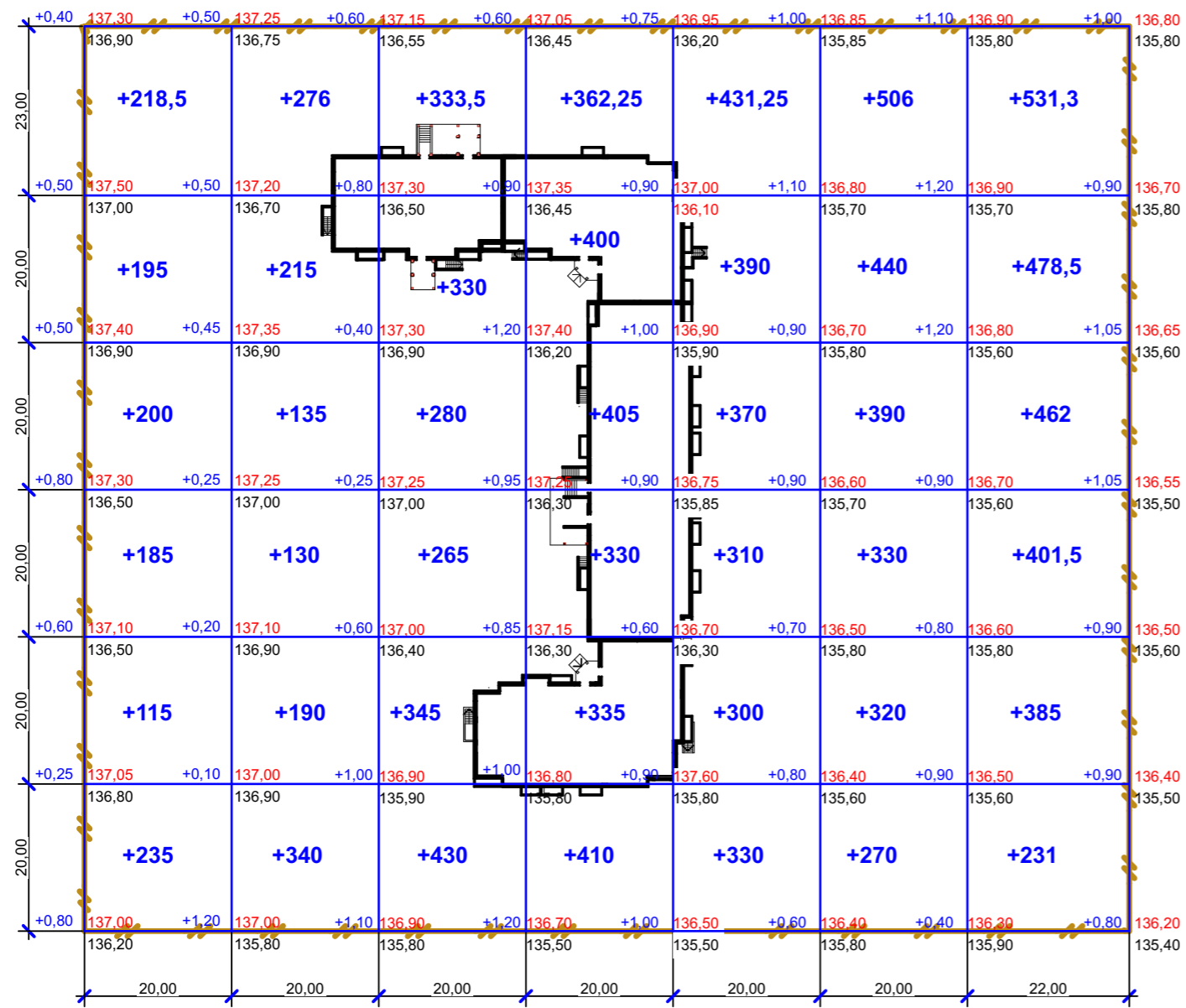
--- граница участка

Согласовано

Инь.№ подл.	1165/23-37
Взаим.инв.№	
Подп. и дата	08.2023

1165/23 - 37 - ПЗУ						
Комплексная жилая и общественная застройка.1-я очередь строительства, 2-й этап- Многоквартирный жилой дом №37 по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское поселение, д. Батино						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
				Новичкова	08.23	
Корректировка №1				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
Н. контр.	Желнов			08.23	План организации рельефа М1:500	
ГИП	Капитонова			08.23	ООО "ТАПМ "ГРАД"	

Ведомость объемов земляных масс



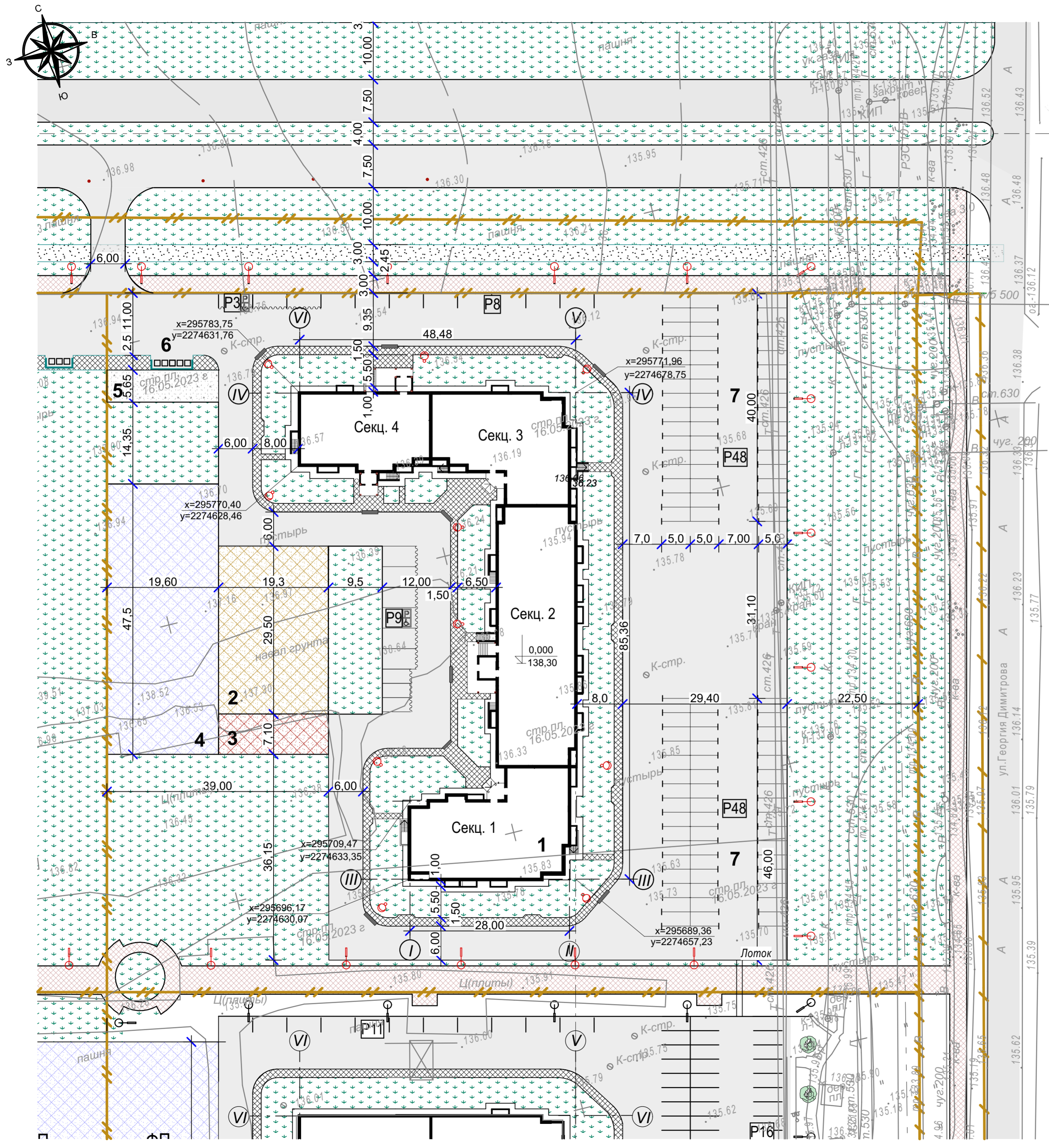
Наименование грунта	Количество, м ²				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	13536,8	-	-	-	
Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:			-	-	
а) подземных частей зданий(сооружений)	-	4725	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	3750	-	-	
в) ж/д путей	-	-	-	-	
г) подземных сетей	-	-	-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
е) плодородной почвы на участке озеленения	-	967	-	-	
3. Поправка на уплотнение	1353	-	-	-	
Всего природного грунта	14889,98	9442	-	-	
4. Недостаток (избыток) природного грунта	-	5447,98	-	-	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	-	-	-	-	
6. Плодородный грунт всего в т. ч.					
а) используемый для озеленения территории	967	2625,3	-	-	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	1658,3	-	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	17515,28	17515,28			

Итого, м ³	Насыпь	+1148,5	+1286	+1983,5	+2242,25	+2131,25	+2256,0	+2489,3	Всего, м ³	+13536,8
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано

Ив.№ подл.	1165/23-37
Подп. и дата	08.2023
Взам.инв.№	







1165/23 - 37 - ПЗУ					
Комплексная жилая и общественная застройка.1-я очередь строительства, 2-й этап- Многоквартирный жилой дом №37 по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское поселение, д. Батино					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Новичкова		<i>Нов</i>	08.23
Корректировка №1				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс М1:500				ООО "ТАПМ "ГРАД"	
Н. контр.	Желнов			<i>Желнов</i>	08.23
ГИП	Капитонова			<i>Капитонова</i>	08.23



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый ж.д.
2	Игровая площадка
3	Физкультурная площадка
4	Площадка для отдыха взрослых
5	Хозяйственная площадка
6	Контейнерная площадка
7	Гостевые автостоянки

Условные обозначения

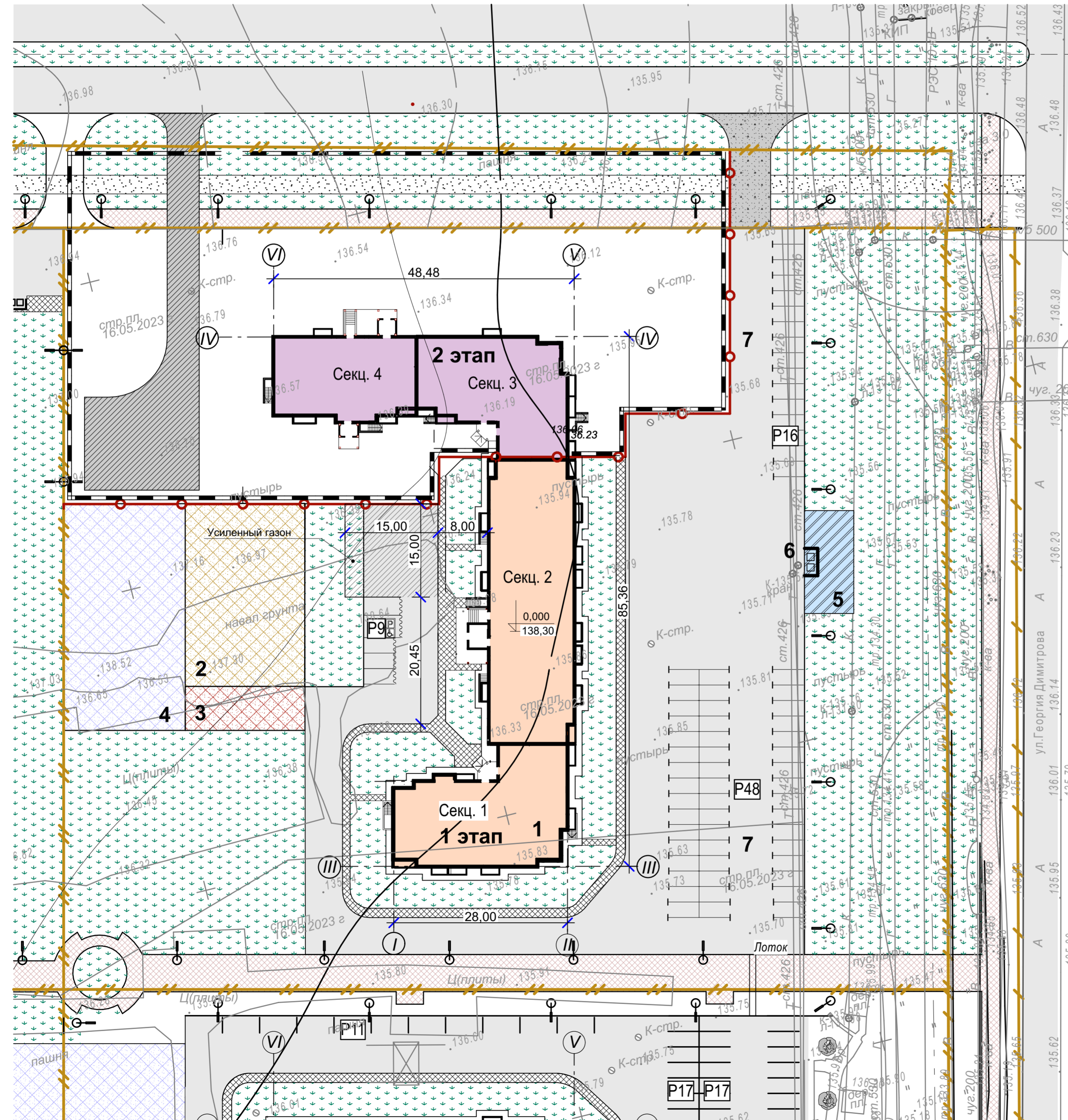
-  покрытие резиновая крошка
-  газон
-  асфальтобетонный проезд
-  тротуар
-  уплотненный грунт
-  - граница участка

Согласовано	
Изм. № подл.	1165/23-37
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	08.2023

1165/23 - 37 - ПЗУ							
Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап- Многоквартирный жилой дом №37 по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское поселение, д. Батино							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Новичкова			<i>Nov</i>	08.23		
Корректировка №1					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
Н. контр.	Желнов				08.23	Разбивочный план М 1:500	
ГИП	Капитонова				08.23	ООО "ТАПМ "ГРАД"	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый ж.д.
	1 этап - секции 1, 2
	2 этап - секции 3, 4
2	Игровая площадка
3	Физкультурная площадка
4	Площадка для отдыха взрослых
5	Хозяйственная площадка (временная для 1 этапа)
6	Контейнерная площадка (временная для 1 этапа)
7	Гостевые автостоянки



Условные обозначения

- граница участка
- граница благоустройства 1 этапа
- ограждение строительной площадки 2 этапа
- временный проезд к зданию, используется только на 1 этапе
- проезд на строительную площадку при строительстве 2 этапа
- разворотная площадка для пожарной техники при строительстве 1 этапа

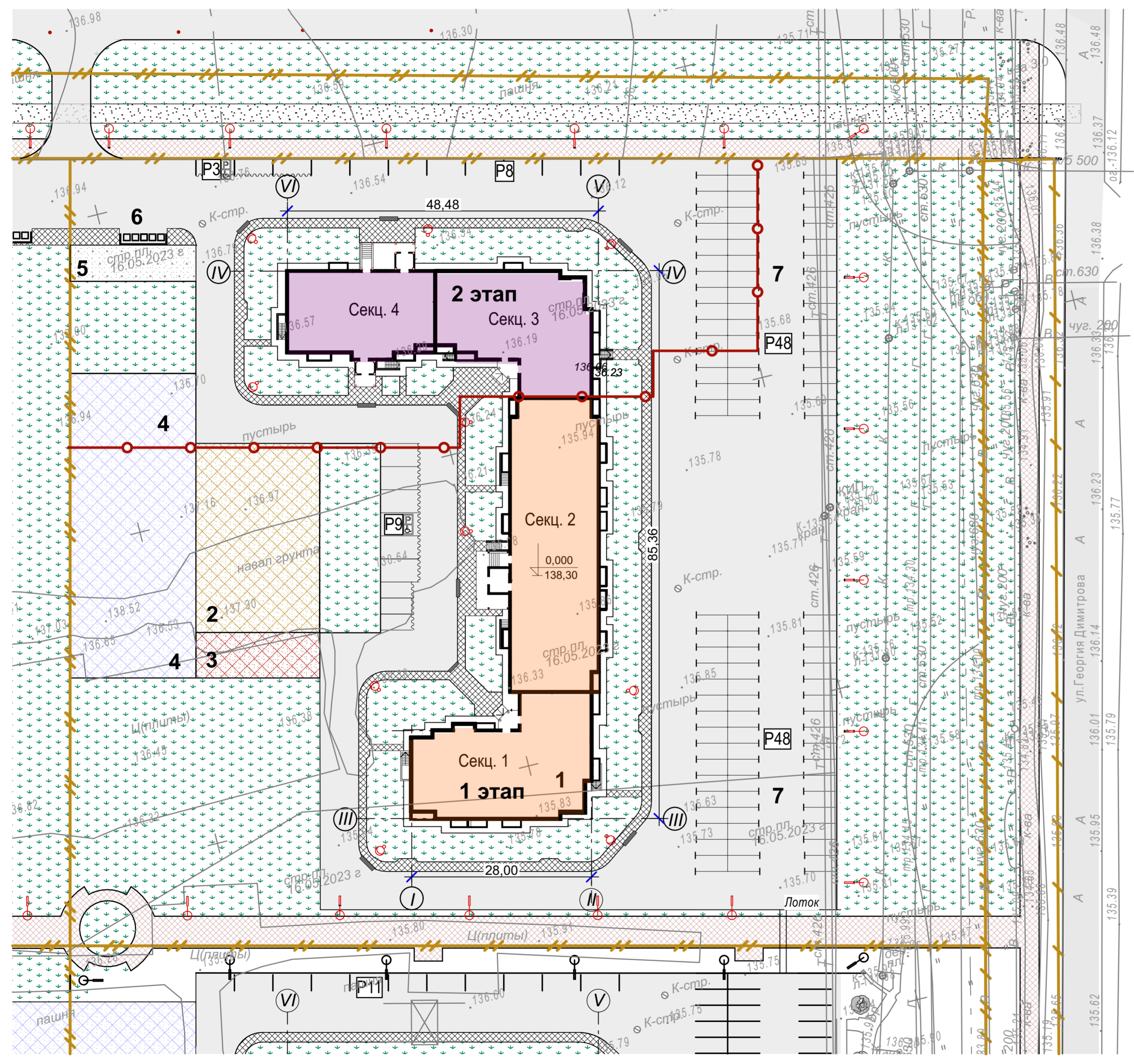
1. В 1 этап строительства выполняется основной объем благоустройства: игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, большая часть физкультурной площадки.
2. На 1 этапе устраивается временная хозяйственная и временная контейнерная площадка. На 2 этапе уже выполняется постоянные хозяйственная и контейнерная площадка, так же оставшаяся часть физкультурной площадки. Временные площадки и проезд демонтируется, выполняется оставшееся благоустройство.
3. Для доступа к 1 и 2 секции на 1 этапе выполняется временный проезд с ул.Фрунзе на проектируемый участок.

1165/23 - 37 - ПЗУ							
Комплексная жилая и общественная застройка.1-я очередь строительства, 2-й этап- Многоквартирный жилой дом №37 по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское поселение, д. Батино							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Новичкова	Дубова			08.23		
Корректировка №1					Стадия	Лист	Листов
					П	7	
Н. контр.	Желнов				08.23	План благоустройства территории 1 этап.	
ГИП	Капитонова				08.23	ООО "ТАПМ "ГРАД"	

Согласовано
Инь.№ подл. 1165/23-37
Взаим.инв.№
Подп. и дата 08.2023

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый ж.д.
	1 этап - секции 1, 2
	2 этап - секции 3, 4
2	Игровая площадка
3	Физкультурная площадка
4	Площадка для отдыха взрослых
5	Хозяйственная площадка
6	Контейнерная площадка
7	Гостевые автостоянки



Условные обозначения

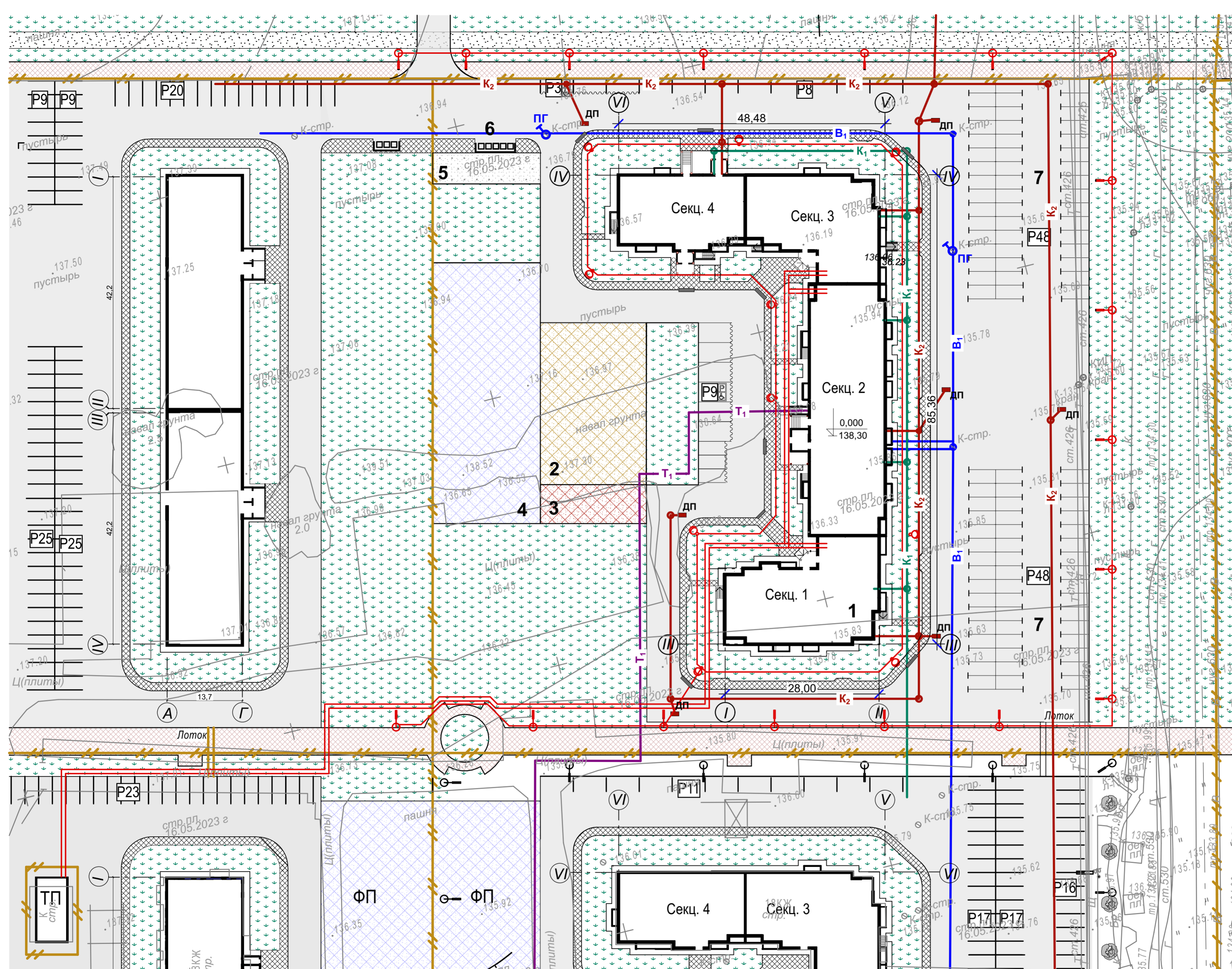
- граница участка
- граница благоустройства 2 этапа

Согласовано	
Изм. № подл.	1165/23-37
Подп. и дата	08.2023
Взам. инв. №	

1165/23 - 37 - ПЗУ					
Комплексная жилая и общественная застройка 1-я очередь строительства, 2-й этап- Многоквартирный жилой дом №37 по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское поселение, д. Батино					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Новичкова		<i>Нов</i>	08.23
Корректировка №1				Стадия	Лист
				П	8
План благоустройства территории 2 этап				ООО "ТАПМ "ГРАД"	
Н. контр.	Желнов			08.23	
ГИП	Капитонова			08.23	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый ж.д.
2	Игровая площадка
3	Физкультурная площадка
4	Площадка для отдыха взрослых
5	Хозяйственная площадка
6	Контейнерная площадка
7	Гостевые автостоянки



Условные обозначения

- граница участка
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемая канализация
- проектируемый водопровод
- проектируемая теплосеть
- проектируемая кабельная линия

Согласовано

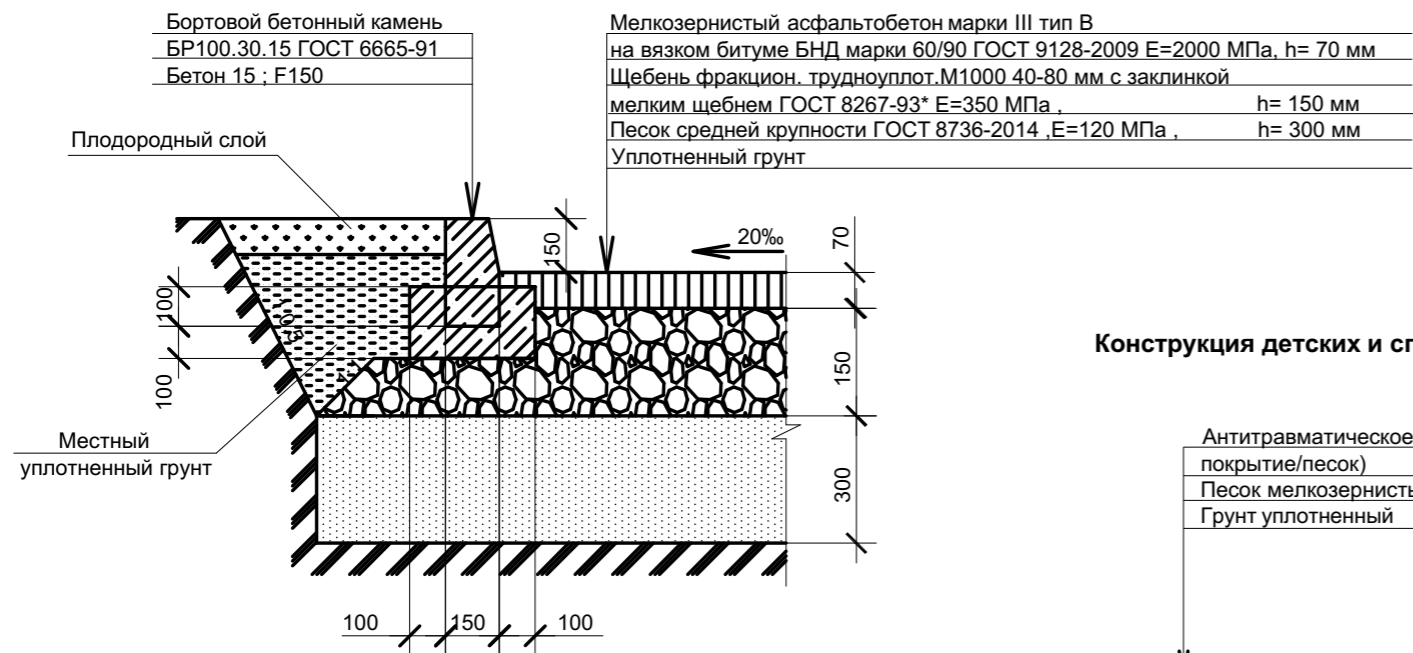
Изм. № подл. 1165/23-37

Подп. и дата 08.2023

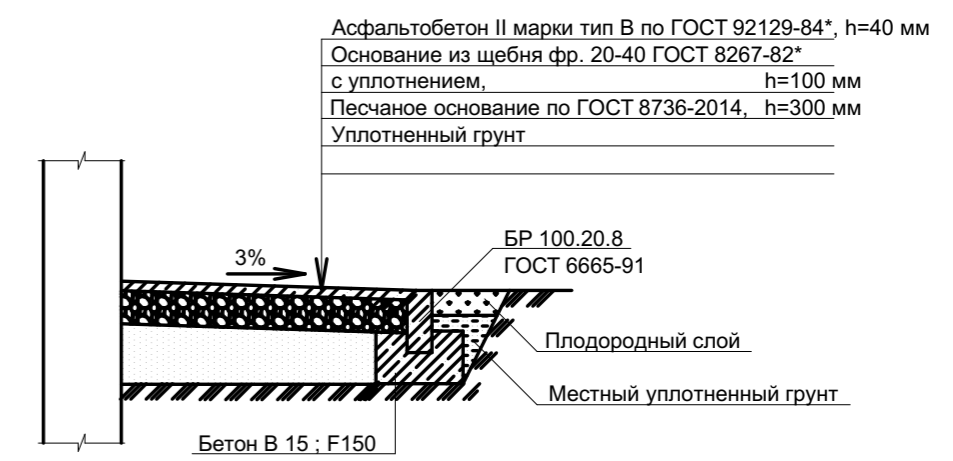
Взам. инв. №

1165/23 - 37 - ПЗУ					
Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап- Многоквартирный жилой дом №37 по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское поселение, д. Батино					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Новичкова	1		Нов	08.23
Корректировка №1			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
Н. контр.	Желнов			08.23	Сводный план инженерных сетей
ГИП	Капитонова			08.23	
					ООО "ТАПМ "ГРАД"

Конструкция проездов с асфальтобетонным покрытием.



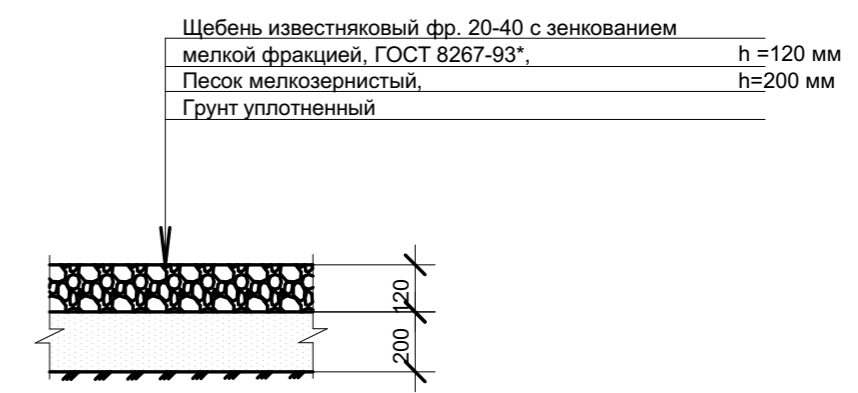
Конструкция асфальтобетонной отсыпки и тротуаров.



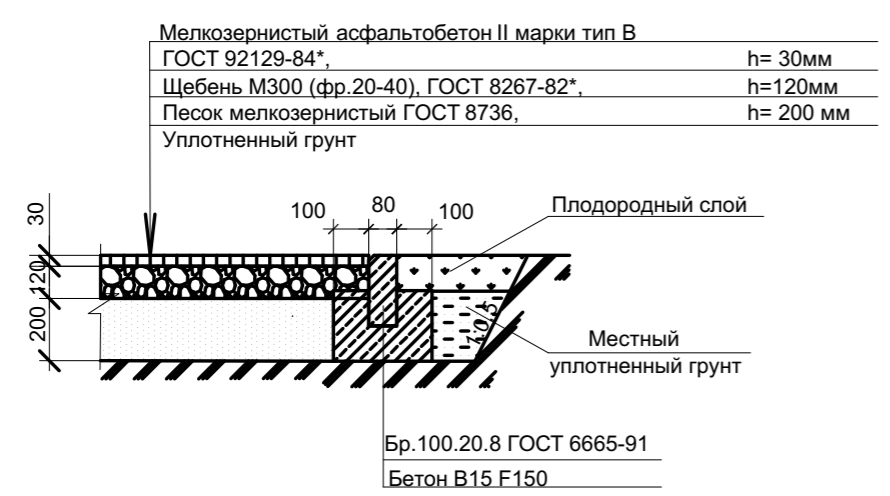
Конструкция детских и спортивных площадок.



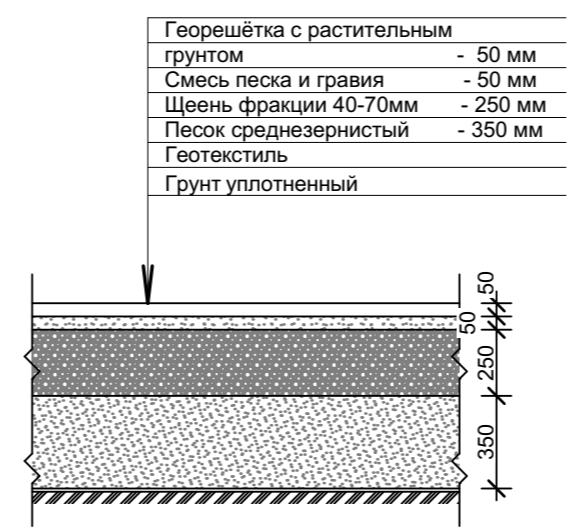
Конструкция хозяйственной площадки.



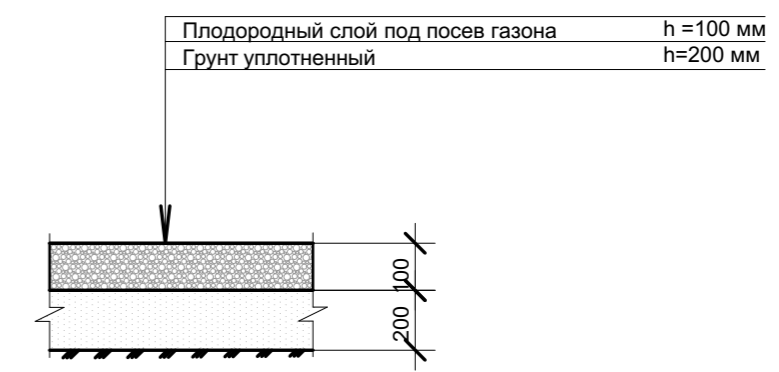
Конструкция тротуарных покрытий из асфальтобетона.



Конструкция укрепленного газона



Конструкция площадки для взрослых



Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Новичкова		<i>Нов</i>	08.23
Н. контр.		Желнов		<i>Желнов</i>	08.23
ГИП		Капитонова		<i>Капитонова</i>	08.23

Взаим. инв. №	08.2023
Инд. № подл.	1165/23-37

1165/23 - 37 - ПЗУ		
Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап- Многоквартирный жилой дом №37 по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское поселение, д. Батино		
Изм.	Лист	Листов
Корректировка №1	П	10
Конструкции покрытий	ООО "ТАПМ "ГРАД"	