



ПРОГРЕСС
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Прогресс Эксперт»
ОГРН: 1233000001453 / ИНН: 3000005910
Адрес: 414014 Россия, Астраханская обл., г. Астрахань,
улица Бехтерева, дом 2а, помещение 6

Руководителю
Службы строительного надзора
Астраханской области
Ю.В. Сомову

**Извещение
о начале строительства объекта капитального строительства**

«29» февраля 2024г.

г. Астрахань

Технический заказчик:

ООО «Прогресс Эксперт»

ИНН 3000005910, ОГРН 1233000001453, 414014, Астраханская область,

г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, пом. 6, тел. 8 (8512) 207-707 yuchursova@progress30.ru

СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600 ИНН 3017057882

Объект капитального строительства:

**«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская
в Советском районе г. Астрахани. II очередь. Дом №2. Секция 3»**

Площадь застройки - 541,8 кв.м.;

Строительный объем: выше отм. 0.000 – 13 103,64 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1 222,38
куб.м.;

Общая площадь здания – 4 575,91 кв.м.,

Общая площадь цокольного (технического) этажа – 497,57 кв.м.;

Площадь жилых помещений: 3 449,61 кв.м.;

Количество этажей - 10 шт., в том числе подземный этаж – 1шт.;

Количество квартир - 90 шт., в том числе: однокомнатных - 63 шт., двухкомнатных - 18
шт., трехкомнатных - 9 шт.,

Высота 31,35 м,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Брестская, 11

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 30-12-005-2024 от 12.02.2024 г., Министерство имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области, до 12.02.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

№30-2-1-3-078508-2023 от 19.12.2023г. ООО «Экспертная группа «Союз»

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений

№03-24 от 02.02.2024г. ООО «ИНОВА»

№06-24 от 09.02.2024г. ООО «ИНОВА»

№09-24 от 12.02.2024г. ООО «ИНОВА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Начало строительства:

11.03.2024г.

Окончание строительства: _____

(дата начала работ)

12.02.2027г.

(дата окончания работ)

Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Альянс-Строй» СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600

ИНН 3017057882

Приложение:

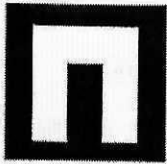
1. Разрешение на строительство № 30-12-005-2024 от 12.02.2024г.;
2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №30-2-1-3-078508-2023 от 19.12.2023г.
3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений №03-24 от 02.02.2024г.
4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений №06-24 от 09.02.2024г.
5. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений №09-24 от 12.02.2024г.
- 3 Утверждение проектной документации от 19.12.2023г.;
- 4 Письмо об отсутствии красных линий;
- 5 Общий журнал работ, журнал погружения (забивки) свай, журнал бетонных работ, журнал входного контроля качества;
- 6 Проектная документация в составе:
 - 09/2023-ПЗ-3 от 04.09.2023 Раздел 1 Пояснительная записка
 - 09/2023-ПЗУ-1 от 04.09.2023 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
 - 09/2023-АР-3 от 04.09.2023 Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
 - 09/2023-КР-3 от 04.09.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Дом №2.
 - 09/2023-КР-РПЗ от 04.09.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетно-пояснительная записка
 - 09/2023-ИОС1-3.1 от 04.09.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Система электроснабжения.
 - 09/2023-ИОС2-3.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Сети водоснабжения. Книга 1. Внутренние сети водоснабжения.
 - 09/2023-ИОС3-3.2 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения. Книга 2. Внутренние сети водоотведения
 - 09/2023-ИОС4-3.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
 - 09/2023-ИОС5-3.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Сети связи.
 - 09/2023-ИОС6-3.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6 Система газоснабжения. Книга 1 Система газоснабжения.
 - 09/2023-ИОС6-1.2 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6 Система газоснабжения Книга 2 Наружные сети газоснабжения
 - 09/2023-ПОС-3 от 04.09.2023 Раздел 7 Проект организации строительства
 - 09/2023-ООС-3 от 04.09.2023 Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
 - 09/2023-ПБ-1-3.2 от 04.09.2023 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения.
 - 09/2023-ПБ-3 от 04.09.2023 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
 - 09/2023-ОДИ-3 от 04.09.2023 Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
 - 09/2023-ЭЭ-3 от 04.09.2023 Раздел 13 Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности
 - 09/2023-ТБЭ-2 от 04.09.2023 Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Ген. директор
ООО «Прогресс Эксперт» _____



Андреанов А.А.

Исп. Чурсова Ю.В.
к/т. 89276616767



ПРОГРЕСС
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Прогресс Эксперт»
ОГРН: 1233000001453 / ИНН: 3000005910
Адрес: 414014 Россия, Астраханская обл., г. Астрахань,
улица Бехтерева, дом 2а, помещение 6

Руководителю
Службы строительного надзора
Астраханской области
Ю.В. Сомову

№1-ПТО от «29» февраля 2024г.

В связи с технической ошибкой, ООО «Прогресс Эксперт» направляет откорректированное
Извещение о начале строительства объекта капитального строительства:
«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Брестская
в Советском районе г.Астрахани. II очередь. Дом №2. Секция 3»

Ген. директор
ООО «Прогресс Эксперт»

Антрианов А.А.

Исп. Чурсова Ю.В.
к/т. 89276616767

Копия в
Службу
Служба строительного надзора
г. Астрахань

Служба строительного
надзора Астраханской
области
Вх. № 309/433-03-01-10
от 29.02.2024