

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением управления  
по строительству, архитектуре  
и градостроительству  
администрации  
муниципального образования  
«Город Астрахань»  
от 31 окт 2023 № 04-01-2333

## Градостроительный план земельного участка

Объект:

Объект капитального строительства по  
адресу: Астраханская область, город  
Астрахань, улица Брестская 11

г. Астрахань 2023



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2023

№ 04-01-2333

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка по адресу:  
Астраханская область, г. Астрахань,  
р-н Советский, ул. Брестская, 11

Начальник отдела выдачи  
градостроительных планов  
УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
М.О. Герасимов ВЕРНА

В связи с обращением Соловьевой М.В. от 12.10.2023, действующей за  
ООО СЗ «Прогресс Бумеранг» по доверенности от 28.09.2023  
№ 2023-09-28/Б, в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 30:12:030051:11278 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Брестская, 11.
2. Присвоить прилагаемому градостроительному плану земельного участка номер РФ-30-2-01-0-00-2023-0476-0.
3. Информация, содержащаяся в градостроительном плане, указанном в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», действует в течение трех лет со дня принятия настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4. Признать утратившим силу распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.01.2021 № 04-01-90 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский ул. Брестская, 11».



И.о. начальника управления



О.В. Чевиленко

043635



## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 7 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Соловьевой М.В. от 12.10.2023, действующей за ООО СЗ «Прогресс Бумеранг» по доверенности от 28.09.2023 № 2023-09-28/Б

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Астраханская область  
(субъект Российской Федерации)  
г. Астрахань, р-н Советский  
(муниципальный район или городской округ)  
ул. Брестская, 11  
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): по координатам в соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.09.2023 № КУВИ-001/2023-221569368:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	418083.89	2221415.25
2	418086.56	2221447.03
3	418086.91	2221447.00
4	418087.76	2221458.64
5	418086.76	2221458.71
6	418090.65	2221501.27
7	418091.68	2221503.58
8	418094.80	2221536.14
9	418070.45	2221538.38
10	417971.36	2221547.39
11	417970.81	2221541.61
12	417969.63	2221529.48
13	417972.57	2221529.19
14	417972.18	2221525.08
15	417969.23	2221525.36
16	417963.14	2221462.15
17	417963.06	2221461.29
18	418014.91	2221456.04
19	418011.75	2221421.15

20	418043.77	2221418.88
21	418048.78	2221418.39
1	418083.89	2221415.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 30:12:030051:11278

Площадь земельного участка (кв.м.): 13234

Информация о расположенных границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, количество 7 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана и приводятся в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

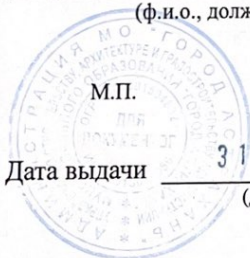
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: отделом выдачи градостроительных планов управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань», начальник отдела – Герасимов Максим Олегович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Дата выдачи

31 ОКТ 2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

М.П.

(подпись)

М.О. Герасимов/  
(расшифровка подписи)







2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

«Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Социальное обслуживание	3.2	Ветеринарное обслуживание	3.10
Бытовое обслуживание	3.3	Банковская и страховая деятельность	4.5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Общественное питание	4.6
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4	Обеспечение обороны и безопасности***	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

\* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

\*\* максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м.

\*\*\* За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;



**Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:**

- 1) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- 2) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
- 3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 5) благоустройство, в том числе озеленение;
- 6) детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- 7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- 8) общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2						3
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
Не менее 10	Не менее 10	Не менее 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена.	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального	- предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентили-ционных	не более 60%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки	- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

1. Для объектов нежилого назначения:



			<p>строительства, расположенным на смежных земельных участках.</p>	<p>труб, лифтовых шахт). - предельное количество этажей – 10 этажей.</p>		<p>исторического поселения.</p>	<p>- организация подъездов и подъездов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюром камнем, с устройством безбарьерных проездов и организации съездов для маломобильных групп населения;</p> <p>- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования: «магазин» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место;</p> <p>- для объектов коммунального обслуживания и хранения автотранспорта предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются;</p> <p>- допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.</p>
--	--	--	--	--	--	---------------------------------	---

2. Для объектов жилого назначения:

Без ограни- чений	Без ограни- чений	не менее 1200 кв.м; максимальная площадь земельного участка не установлена.	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.	предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена.	не более 70%	Цветовые решения строящегося (рекон- струируемого) объек- та капитального строительства, а также объемно-прост- ранственные, архи- тектурно-стилисти- ческие характери- стики такого объекта должны соответ- ствовать композиции и силуэту застройки исторического посе- ления.	- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; - разрешенные и условно разрешен- ные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.
-------------------------	-------------------------	---	---	--	--------------	---	--











**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

А , нежилое здание, этажность – 1 этаж  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Б , нежилое здание, этажность – 1 этаж  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

В , нежилое здание, этажность – 1 этаж  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Г , нежилое здание, этажность – 1 этаж  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Д , нежилое здание, этажность – 1 этаж  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Е , нежилое здание, этажность – 1 этаж  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Ж , нежилое здание, этажность – 1 этаж  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**



Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

**5.1. Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово):**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13234 кв.м.

В связи с нахождением земельного участка в границах сектора 2 конической поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны, четвертой подзоны, сектора 45 зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово), ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

**5.2. Охранная зона жилого дома по ул. Краснодарской, 43:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13234 кв.м.

Ограничения по условиям охранной зоны жилого дома по ул. Краснодарской, 43 установлены решением Астраханского Городского Совета народных депутатов № 426 от 24.10.1990. При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать влияние методов производства строительных работ на прочность и устойчивость основания дома №43 по ул. Краснодарской.

**5.3. Охранная зона объекта «Тепловая сеть магистральная в районе ул. Автомобильная, Боевая, Сахалинская» (реестровый номер: 30:12-6.554):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

Режим использования установлен в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197.



**5.4. Охранная зона газораспределительной сети среднего давления «газопровод ул. 2-я Дербентская 34» (реестровый номер 30:12-6.785):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 53 кв.м.

В охранной зоне газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
7. Разводить огонь и размещать источники огня;
8. Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
11. Самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
12. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пунктах 1-11, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.
13. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1-12, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

**5.5. Охранная зона ЛЭП-6 кВ ТП 861 - ТП 170 ф.605 ПС Южная (реестровый номер: 30:12-6.2640):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2661 кв.м.

Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10, правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 17.05.2016г).

**5.6. Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф.605 ПС Южная (реестровый номер: 30:12-6.3148):**



Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

Ограничения установлены пунктами 8, 10, 11, правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 17.05.2016г).

**5.7. Охранная зона ТП 170 (ул. Брестская, 30) – ТП 622 (ул. Боевая, 83д) – 554 м (реестровый номер: 30:12-6.1791):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 908 кв.м.

Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10, правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 17.05.2016г).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Сектор 2 конической поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Сектор 45 зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона жилого дома по ул. Краснодарской, 43</i>	-	-	-
<i>Охранная зона объекта «Тепловая сеть магистральная в районе ул. Автомобильная, Боевая, Сахалинская» (реестровый номер: 30:12-6.554)</i>	1	417972.96	2221547.24
	2	417971.36	2221547.39
	3	417970.81	2221541.61
	4	417970.77	2221541.21



*Охранная зона  
газораспределительной сети  
среднего давления «газопровод  
ул. 2-я Дербентская 34»  
(реестровый номер 30:12-6.785)*

*Охранная зона ЛЭП-6 кВ ТП 861 -  
ТП 170 ф.605 ПС Южная  
(реестровый номер: 30:12-6.2640)*

5	417972.46	2221541.04
1	417972.96	2221547.24
1	418071.12	2221538.32
2	418070.45	2221538.38
3	418044.76	2221540.72
4	418044.57	2221538.88
5	418070.90	2221536.17
1	418071.12	2221538.32
1	418084.35	2221420.69
2	418086.15	2221442.12
3	418085.70	2221442.10
4	418082.16	2221442.01
5	418086.46	2221476.39
6	418086.51	2221476.54
7	418088.76	2221496.63
8	418091.13	2221517.11
9	418091.18	2221517.42
10	418091.18	2221519.29
11	418090.86	2221521.12
12	418090.22	2221522.87
13	418089.81	2221523.67
14	418082.00	2221537.32
15	418070.45	2221538.38
16	418058.80	2221539.44
17	418058.69	2221538.82
18	418058.69	2221536.96
19	418059.01	2221535.12
20	418059.65	2221533.37
21	418060.06	2221532.58
22	418069.49	2221516.10
23	418067.50	2221499.04
24	418065.25	2221478.99
25	418062.78	2221459.45
26	418059.41	2221432.34
27	418059.34	2221431.95
28	418059.34	2221430.08
29	418059.67	2221428.25
30	418060.31	2221426.49
31	418061.24	2221424.88
32	418062.44	2221423.45



Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф.605 ПС Южная (реестровый номер: 30:12-6.3148)	33	418063.87	2221422.25
	34	418065.48	2221421.32
	35	418067.23	2221420.68
	36	418069.07	2221420.36
	37	418070.26	2221420.32
	1	418084.35	2221420.69
	1	418049.22	2221540.31
	2	417971.36	2221547.39
	3	417971.24	2221546.12
	4	417998.85	2221544.86
	5	418021.39	2221542.36
	6	418048.48	2221540.25
	7	418048.85	2221540.25
Охранная зона ТП 170 (ул. Брестская, 30) – ТП 622 (ул. Боевая, 83д) – 554 м (реестровый номер: 30:12-6.1791)	1	418049.22	2221540.31
-	-	-	

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов:

7.1. Публичный сервитут для размещения объекта ЛЭП-6 кВ ТП 861 - ТП 170 ф.605 ПС Южная (реестровый номер 30:12-6.4200).

Площадь земельного участка, обременяемая публичным сервитутом, составляет 2661 кв.м.

Публичный сервитут установлен распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 23.03.2023 № 396-р «Об установлении в пользу ПАО «РОССЕТИ Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «ЛЭП-6 кВ ТП 861 - ТП 170 ф.605 ПС Южная» (реестровый номер - 30:12-6.2640)»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	418084.35	2221420.69
2	418086.15	2221442.12
3	418085.70	2221442.10
4	418082.16	2221442.01
5	418086.46	2221476.39
6	418086.51	2221476.54
7	418088.76	2221496.63
8	418091.13	2221517.11
9	418091.18	2221517.42



10	418091.18	2221519.29
11	418090.86	2221521.12
12	418090.22	2221522.87
13	418089.81	2221523.67
14	418082.00	2221537.32
15	418070.45	2221538.38
16	418058.80	2221539.44
17	418058.69	2221538.82
18	418058.69	2221536.96
19	418059.01	2221535.12
20	418059.65	2221533.37
21	418060.06	2221532.58
22	418069.49	2221516.10
23	418067.50	2221499.04
24	418065.25	2221478.99
25	418062.78	2221459.45
26	418059.41	2221432.34
27	418059.34	2221431.95
28	418059.34	2221430.08
29	418059.67	2221428.25
30	418060.31	2221426.49
31	418061.24	2221424.88
32	418062.44	2221423.45
33	418063.87	2221422.25
34	418065.48	2221421.32
35	418067.23	2221420.68
36	418069.07	2221420.36
37	418070.26	2221420.32
38	418084.35	2221420.69



7.2. Публичный сервитут для размещения объекта ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф.605 ПС Южная (реестровый номер 30:12-6.4272).

Площадь земельного участка, обременяемая публичным сервитутом, составляет 32 кв.м.

Публичный сервитут установлен распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2023 № 592-р «Об установлении в пользу ПАО «РОССЕТИ Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф.605 ПС Южная» (реестровый номер - 30:12-6.3148)»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	418049.22	2221540.31
2	417971.36	2221547.39
3	417971.24	2221546.12
4	417998.85	2221544.86
5	418021.39	2221542.36
6	418048.48	2221540.25
7	418048.85	2221540.25
8	418049.22	2221540.31

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:  
отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Письмо ООО «Астраханские тепловые сети» от 30.10.2023 № 03-04/822. В ближайшей к земельному участку точке подключения БЗ в точке врезки потребителей по ул. Брестская и ул. Ширяева отсутствует резерв пропускной способности тепловых сетей, в связи с чем отсутствует техническая возможность в подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

На дату выдачи градостроительного плана земельного участка информация о возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и газоснабжения ресурсоснабжающими организациями не представлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Городской Думы МО «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 12.09.2019 №79, от 04.03.2022 №11, от 21.04.2022 №26, и решением Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 06.04.2023 № 30.



**11. Информация о красных линиях:** *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** *требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

**Градостроительный план составил:**

Ведущий инженер



Е.Д. Воробьева