

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

30-2-1-2-078514-2023

Дата присвоения номера: 19.12.2023 14:43:50

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Сбоев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь Дом №3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
ОГРН: 1213500009579
ИНН: 3525470996
КПП: 352501001
Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА»
ОГРН: 1123019000169
ИНН: 3019002409
КПП: 301901001
Место нахождения и адрес: Астраханская область, ул. Набережная Приволжского залива, д.20, помещ.3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 04.09.2023 № 4003, ООО "ИНОВА"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 04.09.2023 № 4003-ПД, ООО "Экспертная группа "Союз"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (23 документ(ов) - 23 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь Дом №3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Брестская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка проектирования (1 очередь)	м2	6861,4
Площадь участка проектирования (2 очередь)	м2	6372,6
Площадь застройки (1 очередь)	м2	1680,2
Площадь застройки (2 очередь)	м2	2089,3
- жилой дом №1 (1 очередь)	м2	543,6
- жилой дом №2, секции 1,2 (1 очередь)	м2	1070,6
- жилой дом №2, секция 3 (2 очередь)	м2	541,8
- жилой дом №3 (2 очередь)	м2	543,6
- жилой дом №4 (2 очередь)	м2	973,9

- ПНС (1 очередь)	м2	30,0
- ГРПШ (1 очередь)	м2	36,0
- ТП (2 очередь)	м2	26,9
- КНС (2 очередь)	м2	3,1
Покрытия благоустройства, в т.ч.: (1 очередь)	м2	4436,9
Покрытия благоустройства, в т.ч.: (2 очередь)	м2	2297,2
1) асфальтовое покрытие (1 очередь)	м2	2627,3
1) асфальтовое покрытие (2 очередь)	м2	564,1
2) плиточное покрытие (1 очередь)	м2	577,0
2) плиточное покрытие (2 очередь)	м2	547,3
3) усиленное плиточное покрытие (1 очередь)	м2	910,4
3) усиленное плиточное покрытие (2 очередь)	м2	1041,1
4) песок (2 очередь)	м2	117,1
5) щепа (1 очередь)	м2	232,2
5) щепа (2 очередь)	м2	27,6
6) бетон (1 очередь)	м2	32,7
7) резиновое покрытие (1 очередь)	м2	57,3
Озеленение (1 очередь)	м2	744,3
Озеленение (2 очередь)	м2	1986,1
Коэффициент застройки территории (1 очередь)	-	0,24
Коэффициент застройки территории (2 очередь)	-	0,33
Коэффициент озеленения территории (1 очередь)	-	0,11
Коэффициент озеленения территории (2 очередь)	-	0,31
Площадь территории для хранения ТС (1 очередь)	%	17,09
Площадь территории для хранения ТС (2 очередь)	%	3,10
Количество парковочных мест (1 очередь)	шт.	85
Количество парковочных мест (2 очередь)	шт.	12
Площадь застройки	м2	543,6
Общая площадь здания	м2	4 575,91
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 0,3;0,5)	м2	3 450,24
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	13 103,64
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	1 222,38
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Количество квартир: Всего:	шт.	90
в т.ч. 1 комн.	шт.	63
в т.ч. 2 комн.	шт.	18
в т.ч. 3 комн.	шт.	9
Общая площадь помещений цокольного (технического) этажа	м2	497,57

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVГ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительных сведений о природных условиях не выявлено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА»

ОГРН: 1123019000169

ИНН: 3019002409

КПП: 301901001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, ул. Набережная Приволжского залива, д.20, помещ.3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.08.2023 № бн, ООО СЗ "Прогресс Бумеранг"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 31.10.2023 № РФ-30-2-01-0-00-2023-0476-0, Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на проведение работ по установке двухсторонней переговорной диспетчерской связи на лифтах от 06.04.2023 № 151, ООО "АстраханьЛифт"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 13.04.2023 № 1 291, МУП г. Астрахани "Астрводоканал"

3. Технические условия на телефонизацию, радиификацию, домофонию, подключение к сетям ПД от 25.04.2023 № 07/2023, ЗАО "Астраханское цифровое телевидение"

4. Письмо об отсутствии ливневой канализации от 21.04.2023 № 456, МБУ г. Астрахани "Мосты и каналы"

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 05.07.2023 № 339-Ю, Филиал ПАО "Россети Юг"- "Астраханьэнерго"

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.04.2023 № 1 290, МУП г. Астрахани "Астрводоканал"

7. Технические условия при проектировании сети наружного освещения от 11.04.2023 № 07-10/243, МКП г. Астрахани "Горсвет"

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 06.04.2023 № 555/ЕО, АО "Газпром газораспределение"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

30:12:030051:11278

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Прогресс Бумеранг»

ОГРН: 1233000000540

ИНН: 3000005004

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	09-23-ПЗ ДЗ.pdf	pdf	85BA9836	09/2023-ПЗ-1 от 04.09.2023 Раздел 1 Пояснительная записка.
	09-23-ПЗ ДЗ.pdf.sig	sig	863AAE60	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	09-2023-ПЗУ-1.pdf	pdf	02A2D407	09/2023-ПЗУ-1 от 04.09.2023 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
	09-2023-ПЗУ-1.pdf.sig	sig	635B478A	
Архитектурные решения				
1	09-2023-АР-1 ДЗ.pdf	pdf	1FE03335	09/2023-АР-1 от 04.09.2023 Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	09-2023-АР-1 ДЗ.pdf.sig	sig	6B91FEB2	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	09-2023-КР-ППЗ Брестская.pdf	pdf	5B9C6E37	09/2023-КР-ППЗ от 04.09.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетно-пояснительная записка
	09-2023-КР-ППЗ Брестская.pdf.sig	sig	E53447B4	
2	09-2023-КР-1(3 дом).pdf	pdf	0D52092C	09/2023-КР-1 от 04.09.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Дом №3.
	09-2023-КР-1(3 дом).pdf.sig	sig	2F8F1589	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	09-2023-ИОС1-1.1.pdf	pdf	762E666D	09/2023-ИОС1-1.1 от 04.09.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Система электроснабжения.
	09-2023-ИОС1-1.1.pdf.sig	sig	F8892431	
Система водоснабжения				
1	09-2023-ИОС2-1.1.pdf	pdf	3FB7C1A0	09/2023-ИОС2-1.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Сети водоснабжения. Книга 1. Внутренние сети водоснабжения.
	09-2023-ИОС2-1.1.pdf.sig	sig	B6EB4BDE	
2	09-2023-ИОС2-1.2.pdf	pdf	56E08A5F	09/2023-ИОС2-1.2 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Сети
	09-2023-ИОС2-1.2.pdf.sig	sig	0FBB85DA	

				водоснабжения. Книга 1. Наружные сети водоснабжения.
Система водоотведения				
1	09-2023-ИОС3-1.1.pdf	pdf	D40E70BC	09/2023-ИОС3-1.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения. Книга 2. Наружные сети водоотведения.
	09-2023-ИОС3-1.1.pdf.sig	sig	D308B6E5	
2	09-2023-ИОС3-1.2.pdf	pdf	6205FF85	09/2023-ИОС3-1.2 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения. Книга 2. Внутренние сети водоотведения
	09-2023-ИОС3-1.2.pdf.sig	sig	7F307D65	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	09-2023-ИОС4-1.1 СТАДИЯ П.pdf	pdf	506A2938	09/2023-ИОС4-1.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	09-2023-ИОС4-1.1 СТАДИЯ П.pdf.sig	sig	FF8DB3EC	
Сети связи				
1	09-2023-ИОС5-1.1-СС-Д3.pdf	pdf	7871D28C	09/2023-ИОС5-1.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Сети связи.
	09-2023-ИОС5-1.1-СС-Д3.pdf.sig	sig	C0A7FF35	
Система газоснабжения				
1	09-2023-ИОС6-1.2.pdf	pdf	8F1400F8	09/2023-ИОС6-1.2 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6 Система газоснабжения Книга 2 Наружные сети газоснабжения.
	09-2023-ИОС6-1.2.pdf.sig	sig	8621E5A8	
2	09-2023-ИОС6-1.1.pdf	pdf	14878FAD	09/2023-ИОС6-1.1 от 04.09.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий,
	09-2023-ИОС6-1.1.pdf.sig	sig	74D16009	

				содержание технологических решений. Подраздел 6 Система газоснабжения. Книга 1 Система газоснабжения.
Проект организации строительства				
1	09-2023-ПОС-1.pdf	pdf	FBA94EF6	09/2023-ПОС-1 от 04.09.2023
	09-2023-ПОС-1.pdf.sig	sig	010A94C9	Раздел 7 Проект организации строительства.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	09-2023-ООС-1 ДЗ 1.pdf	pdf	6E17B65E	09/2023-ООС-1 от 04.09.2023
	09-2023-ООС-1 ДЗ 1.pdf.sig	sig	32B24DC8	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды Дом №3
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09_2023-ПБ-1-1.2-АПС, СОУЭ-ДЗ.pdf	pdf	C7574DC5	09/2023-ПБ-1-1.2 от 04.09.2023
	09_2023-ПБ-1-1.2-АПС, СОУЭ-ДЗ.pdf.sig	sig	04B4ECB6	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения.
2	План пожаротушения Ж д ИНОВА Астрахань Татищева,12 ТЧ, ГЧ.pdf	pdf	5A668A9A	бн от 04.09.2023
	План пожаротушения Ж д ИНОВА Астрахань Татищева,12 ТЧ, ГЧ.pdf.sig	sig	3E5ABB0C	ПЛАН ТУШЕНИЯ ПОЖАРА
3	Расчёт риска г Астрахань, ул Татищева, 2 е б с 23 эт .pdf	pdf	1EB927B2	бн от 04.09.2023
	Расчёт риска г Астрахань, ул Татищева, 2 е б с 23 эт .pdf.sig	sig	6F042D55	Расчет величин пожарного риска
4	092023-ПБ-1.pdf	pdf	AC123781	09/2023-ПБ-1 от 04.09.2023
	092023-ПБ-1.pdf.sig	sig	3106DC28	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	092023-ОДИ-1 Дом 3.pdf	pdf	B503EC04	09/2023-ОДИ-1 от 04.09.2023
	092023-ОДИ-1 Дом 3.pdf.sig	sig	238AA133	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	ЭЭ-1 Брестская 2 Астрахань Дом ДЗ.pdf	pdf	B82F1996	09/2023-ЭЭ-1 от 04.09.2023
	ЭЭ-1 Брестская 2 Астрахань Дом ДЗ.pdf.sig	sig	A2138719	Раздел 13 Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности
2	09-2023-ТБЭ-1 (1).pdf	pdf	8B7550C7	09/2023-ТБЭ-1 от 04.09.2023
	09-2023-ТБЭ-1 (1).pdf.sig	sig	0FE24293	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 09/2023-ПЗ-1. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Основанием для разработки проектной документации на объект является задание на проектирование.

Исходными данным для разработки проектной документации являются:

- Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения № 1 291 от 13.04.2023г. от «АСТРОВОКАНАЛ»

- Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения № 1 290 от 13.04.2023г. от «АСТРОВОКАНАЛ»

- Технические условия на пожаротушение, выданные МУП г. Астрахани «Астрводоканал» № 03-01-16362 от 18.09.2023.

- Технические условия, выданные МКП г. Астрахани «Горсвет» №07-10/243 от 11.04.2023г.

- Технические условия, выданные ООО «Астрахань Лифт» №151 от 06.04.2023г.

- Технические условия, выданные ЗАО «Астраханское цифровое телевидение» №07/2023 от 25.04.2023г.

- Технические условия, выданные ПАО «Россети Юг-Астраханьэнерго» №339-Ю от 05.07.2023г.

- Технические условия, выданные АО «Газпром газораспределение» №555/ЕО от 06.04.2023г.

- Технические условия, выданные МУП г. Астрахани «Мосты и каналы» №456 от 21.04.2023г.

- Письмо МЧС России от 12.04.2023 № ИГ-218/6-4;

- Комплекс инженерных изысканий, разработанный ООО «ПроектСтрой Инжиниринг» по договору № 120 от 17.04.2023г.

- Заключение по оценке влияния проектируемого объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов аэродрома Астрахань (Нариманово) от 14.06.2023 г.

Обществом с ограниченной ответственностью «ИНОВА» на основании градостроительного плана №РФ №РФ 30-2-01-0-00-2023-0476-0 от 31.10.2023 г. утвержденного распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», задания на проектирование и договора на проектные работы, разработан проект «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь. Дом №3».

Участок с кадастровым номером 30:12:030051:11278, отведен по постановлению, и находящегося в частной собственности), расположен по адресу: ул. Брестская, 11 Советского района города Астрахани.

Жилой дом предназначен для проживания людей в составе семьи. Квартиры предназначены для приобретения в собственность жильцами дома. В запроектированном жилом доме предусмотрены технические помещения, подсобные и служебные помещения, а также коммерческие помещения.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (табл. 22, 123-ФЗ).

Класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций согласно таблице 22. 123-ФЗ - К0.

Класс сооружения - КС2.

Класс функциональной пожарной опасности (ст.32, 123-ФЗ):

Ф 1.3 – многоквартирный жилой дом;

Ф 4.3 – коммерческие помещения.

Уровень ответственности проектируемого здания - нормальный.

II очередь. Дом 3. (по генеральному плану):

Здание односекционное, с габаритными размерами по осям 33,15 м. х 15,33 м. Высота типового этажа 3,00 м. Высота первого этажа 4,20 м. Высота последнего этажа – 3,00 м. Высота технического этажа 2,25 м. Здание 9-ти этажное.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке -21,450.

Для прокладки коммуникаций используется цокольный этаж здания.

Лестнично-лифтовый узел объединяет все элементы проектируемого здания от наружного входа до входа в квартиру. В него входят тамбур, лестничные клетки, 1 лифт:

- пассажирский, грузоподъемность – Q=630 кг.

Точкой подключения сети водоснабжения является проектируемый внутриплощадочный водопровод. Полив территории, прилегающей к зданию, осуществляется от поливочных кранов установленных в цоколе зданий.

Для обеспечения необходимого напора воды для жилого комплекса проектируется повысительная насосная станция на площадке объекта.

В проектируемом здании предусматривается устройство бытовой канализации с выпусками в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации. В бытовую канализацию поступают сточные воды от санитарно-технических приборов.

Отвод хозяйственно-бытовой канализации от жилого дома 3 (по генеральному плану) осуществляется проектируемыми выпусками в наружную канализационную внутриплощадочную сеть.

Стоки от внутриплощадочной сети бытовой канализации самотеком поступают на проектируемую КНС на границе участка, откуда перекачиваются в существующую центральную напорную сеть канализации.

Электроснабжение объекта предусматривается от РУ-0,4кВ проектируемой отдельно стоящей БКТП.

Годовое потребление электроэнергии: $W_{г} = P_{рх} T_{г} 0,8 = 440 * 4380 * 0,8 = 1541760 \text{ кВт}$.

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

Категория земель, на которых расположен объект капитального строительства - земли населенных пунктов.

Средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков не предусматриваются, ввиду отсутствия необходимости в дополнительных земельных ресурсах для временного или постоянного использования.

Изобретения в проекте не использовались, патентные исследования не проводились.

Необходимости в разработке специальных технических условий для строительства здания нет.

Несущие конструкции здания рассчитаны с применением проектно-вычислительного вычислительного комплекса Scad на основе метода конечных элементов.

Строительство планируется в один этап.

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка проектирования 2 очереди – 6372,6м²

Площадь застройки – 2089,3 м², в том числе:

- жилой дом №2 (3 секция) – 541,8 м²
- жилой дом №3 – 543,6 м²
- жилой дом №4 – 973,9 м²
- ТП – 26,9 м²
- КНС – 3,1 м²

Площадь озеленения участка – 1986,1 м²

Площадь покрытий участка – 2297,2 м² в т. ч.

- асфальтовое покрытие – 564,1 м²
- плиточное покрытие – 547,3 м²
- усиленное плиточное покрытие – 1041,1 м²
- песок – 117,1 м²
- щепа – 27,6 м²

Коэффициент застройки территории - 0,33

Коэффициент озеленения территории - 0,31

Площадь территории для хранения ТС – 3,1 %

Количество парковочных мест на открытой автостоянке - 12 шт.

Объемно-планировочные показатели ДЗ:

Площадь застройки – 543,6 м²

Общая площадь здания – 4 575,91 м²

Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 0,3;0,5) – 3 450,24 м²

Строительный объем выше отм. 0.000 – 13 103,64 м³

Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1 222,38 м³

Этажность – 9 этажей

Количество этажей – 10 этажей

Количество квартир: 90 шт., в т.ч.:

- 1 комн. - 63 шт.
- 2 комн. - 18 шт.
- 3 комн. - 9 шт.

Общая площадь помещений цокольного (технического) этажа – 497,57 м²

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», 09/2023-ПЗУ-1

Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Строительство объекта предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 30:12:030051:11278 площадью 13 234,0 кв. м, находящийся по адресу: ул. Брестская, 11, г. Астрахань, Советский район, Астраханская область.

Проектом предусмотрено строительство II очереди объекта с размещением жилого дома №2 - 3 секция, жилого дома №3, жилого дома №4, трансформаторной подстанции и КНС.

Генеральный план участка решен в увязке с существующей застройкой. Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленение территории, площадок для парковок автотранспорта, площадок различного назначения.

Вертикальная планировка участка разработана с учетом сложности рельефа, с минимально возможными объемами земляных работ. За основу высотных решений проекта приняты:

- принцип максимального приближения к существующему рельефу;
- принцип формирования рельефа поверхности, отвечающего требованиям архитектурно-планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей здания.

Высотная привязка здания решена с учетом существующего рельефа местности, а также исходя из условий водоотвода поверхностных стоков.

Организация территории объекта включает в себя демонтаж существующих зданий и сооружений.

Проектом предусмотрена организация рельефа с системой отвода поверхностных вод в низких точках рельефа в сборные железобетонные колодцы-резервуары, перекрытые дождеприемниками, для очистки от мелкодисперсных взвешенных веществ, нефтепродуктов и СПАВ, частично тяжелых металлов и металлоорганических соединений, далее через фильтры – патроны с последующим сбросом в КНС.

Подъездная дорога к проектируемому участку выполнена с ул. Брестской.

Подъезд автотранспорта ко входам в здания осуществляется по проезду вдоль фасадов, а также по усиленному плиточному покрытию с противоположной стороны зданий. Доступ к жилым домам для пожарных автомобилей обеспечен по усиленному плиточному покрытию и асфальтовому покрытию вдоль длинных сторон зданий.

Проект благоустройства территории включает в себя:

- устройство основных и второстепенных проездов с асфальтобетонным покрытием с установкой бортового камня;
- устройство пешеходных тротуаров с покрытием из виброприсованных бетонных плит толщиной 7 см с установкой бортового камня;
- устройство отмостки из виброприсованных бетонных плит;
- устройство площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой с установкой спортивно-развивающего и игрового оборудования в соответствии с возрастной категорией с покрытием из резиновой крошки и полиуретанового связующего;
- установку малых архитектурных форм;
- устройство хозяйственной площадки для сбора и временного хранения ТБО с размещением 6 контейнеров в юго-западной части участка;
- озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов из смеси трав;
- освещения территории и подъездных путей в ночное время с установкой парковых и дорожных фонарей.

Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей. В зонах возможных пешеходных переходов предусмотрены пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрено 26 машиномест для второй очереди строительства из них:

- 12 машино-мест (в т. ч. 2 машино-места для МГН) расположены на открытой парковке на территории участка;
- 14 машино-мест расположены на участке первой очереди строительства.

Показатели по генеральному плану

Площадь участка по градплану – 13 234,0 м²

Площадь участка в границах благоустройства II очереди – 6 372,6 м²

Площадь застройки – 2 089,3 м², в т. ч.

- жилой дом №2 секция 3 – 541,8 м²
- жилой дом №3 – 543,6 м²
- жилой дом №4 – 973,9 м²
- ТП – 26,9 м²
- КНС - 3,1 м²

Площадь твердых покрытий – 2 297,2 м²

Площадь озеленения – 1 986,1 м²

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения», шифр 09/2023-АР-1.

Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Проектируемый объект – многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по улице Брестская в Советском районе г. Астрахани.

Жилой дом запроектирован односекционным, с секцией прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 33,15×15,33 м.

Высота типового этажа 3,00 м. Высота первого этажа 4,20 м. Высота последнего этажа – 3,00 м. Высота технического этажа 2,25 м.

Вход в подъезд жилого дома запроектирован с уровня земли с западного фасада, ведет в лестничную клетку и лифтовой холл, оборудован козырьком. Отметка пола первого этажа +1,050. Доступ в квартиры первого этажа от лифтового холла организован с помощью лестниц.

Для прокладки коммуникаций используется технический этаж здания. Высота подвала в чистоте 1,980 м. Вход в технический этаж запроектирован с улицы в осях 11/Б-Г. В техническом этаже на отметке -2,250 м, расположены инженерно-технические помещения: электрощитовая, технические помещения.

На первом этаже расположены: входная группа в жилую часть здания и лестнично-лифтовой узел, КУИ, жилые помещения (квартиры).

Со второго по девятый этажи расположены: жилые помещения (квартиры), места общего пользования (коммуникационные пространства жилой части), лестничные клетки, лифты, коридоры.

Вертикальные коммуникации с 1 по 9 этаж осуществляются:

- лестницей типа Л1, расположенной в осях 4-6/А-В. Ширина лестничных маршей 1,2 м. Устраиваемая лестничная клетка предназначена для эвакуации людей из надземных этажей. Высота ограждений внутренних лестниц принята 900 мм. Лестница соединяет все этажи здания, имеет выход на кровлю.

– пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг. Внутренние размеры кабины имеют следующие параметры: 2,100×1,100 м. Дверные проемы в ограждающих конструкциях лифтовых шахт защищены противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI30. Ширина площадки перед лифтом и кабины лифта позволяют использовать его для транспортирования больного на носилках скорой помощи.

Кровля проектируемого здания плоская с внутренним водостоком. Выходы на кровлю запроектированы непосредственно из лестничной клетки. Высота парапета кровли 1200 мм.

Тип квартир – однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные.

Планировка квартир выполнена с четким зонированием, с разделением на «тихие» и «шумные» зоны. Зона наибольшей дневной активности – кухня, общая комната, прихожая, удобно связаны между собой. Согласно техническому заданию, часть общих комнат в однокомнатных квартирах запроектированы проходными.

Наружные ограждающие конструкции здания представляют собой стены со штукатурной отделкой по сетке двух цветов.

Окна жилой части запроектированы из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом марки СПО 6MFSLGR-22Ar-4M1 Rр не менее 0,59 м² °С/Вт.

Оконные блоки оборудованы системами безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Кровля здания неэксплуатируемая из рулонных материалов.

Внутренняя отделка принята в соответствии с назначением помещений.

Для отделки коридоров предусматривается:

- поверхности стен и перегородок оштукатуриваются и окрашиваются на всю высоту до подвесного потолка;
- полы выполняются из керамогранитной плитки.

Для отделки интерьеров помещений вспомогательного и обслуживающего назначения рекомендуются современные отделочные материалы, стойкие к механическому воздействию, повышенной влажности и агрессивных сред с привлечением дизайнеров.

Для отделки помещений инвентарных, санузлов, санитарно-бытовых помещений предусматривается:

- поверхности стен и перегородок оклеиваются керамическими плитками на высоту 1,8 м;
- поверхности потолков оштукатуриваются и окрашиваются;
- полы выполняются из керамической плитки.

Для отделки помещений технического назначения – электрощитовой, технических помещениях предусматривается:

- поверхности стен и перегородок оштукатуриваются и окрашиваются на всю высоту до потолка;
- поверхности потолков оштукатуриваются и окрашиваются;
- полы – бетонные (в электрощитовой металлические решетки).

На путях эвакуации (лестничные клетки, коридоры, тамбуры) – должны применяться заполнение потолков, покрытия полов и отделка стен материалами, имеющими сертификат пожарной безопасности

Все применяемые строительные материалы должны иметь санитарно-гигиенические и пожарные сертификаты и сертификаты соответствия, которые предоставляются фирмой-изготовителем при поставке материалов на стройку.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта:

Площадь застройки 543,6 м²

Общая площадь здания 4575,91 м²

Общая площадь квартир с летними помещениями (коэффициент 0,3; 0,5) 3450,24 м²

Строительный объем выше отм. 0.000 13103,64 м³

Строительный объем ниже отм. 0.000 1222,38 м³

Этажность 9 эт.

Количество этажей 10 эт.

Количество квартир, в том числе: 90 шт.

– 1-комнатных 63 шт.

– 2-комнатных 18 шт.

– 3-комнатных 9 шт.

Общая площадь помещений
технического этажа 497,57 м²

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения», шифр 09/2023-КР-1. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Проектируемое здание - здание односекционное, с размерами в плане по осям 33,15 x15,33м. Высота типового этажа 3 м. Высота первого этажа 4,2м. Высота последнего этажа – 3 м. Высота цокольного этажа - 2,25м. Здание 9-

этажное.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке -21,450.

Исходные данные для проектируемого объекта:

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Класс сооружения - КС-2.

Климатический район строительства - IV Г.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко II (средняя) категории сложности.

Геотехническая категория объекта - 2.

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа (III ветровой район).

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,50 кПа (I снеговой район).

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы - 5 баллов.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Степень огнестойкости здания - I.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Конструктивная схема здания - каркасная с несущими монолитными колоннами, пилонами, стенами и с монолитными перекрытиями. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркаса здания обеспечивается системой пилонов и безбалочных перекрытий.

Фундаменты - монолитные железобетонные свайные ростверки, располагаемые на сваях сечением 300х300мм марки С120.30-10у по серии 1.011.1-10 выпуск 1, с диаметром и классом продольной арматуры Ø12-14 АIII, из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Марка бетона по водонепроницаемости не ниже W6, по морозостойкости не ниже F150 по ГОСТ 22266-2013. Сваи опираются на несущий слой ИГЭ 36 - Песок пылеватый, водонасыщенный, средней плотности. Расчетная нагрузка на сваю - 50 т.

Ростверки здания толщиной 800 мм выполняется из бетона класса В20 W8 F150. Под ростверками предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Пилоны прямоугольного сечения приняты размерами от 800х250мм до 1000х250мм. Пилоны выполняются из мелкозернистого бетона класса В25 F75.

Монолитные стены лифтовых шахт приняты толщиной 200мм и выполняются из мелкозернистого бетона класса В25 F75. Монолитные стены подземной части здания приняты толщиной 250мм и выполняются из мелкозернистого бетона класса В15.

Плиты перекрытия приняты толщиной 200 мм. Плиты выполняются из мелкозернистого бетона класса В20.

Внутренние лестницы приняты монолитные железобетонные. Толщина лестничных площадок принята 200 мм. Лестничные площадки и лестничные марши выполняются из мелкозернистого бетона класса В20.

Все монолитные железобетонные конструкции армируются арматурой класса А500С, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены выполнены толщиной 250 мм из газобетонного блока 1/625х200х250/D400/ В2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на монтажном клее марки М50 с утеплением Технониколь Технофас толщиной 100 мм.

Перегородки - толщиной 250 мм керамзитный блок КПП-ПР-39-75-1000 ГОСТ 6133-99 90 мм, минераловатная плита Техноакустик 70 мм, керамзитный блок КПП-ПР-39-75-1000 ГОСТ 6133-99 90 мм. Перегородки - толщиной 90 мм из керамзитный блок КПП-ПР-39-75-1000 ГОСТ 6133-99. Перегородки - толщиной 80 мм из гипсовых пазогребневых плит по ГОСТ 6428-83.

Перемычки над проемами из равнополочных уголков 50х50х5, 75х75х6 по ГОСТ 8509-93.

Покрытие выполнено в виде железобетонной монолитной плитой толщиной 200 мм с утеплением Технониколь Техноплекс толщиной 120 мм.

Кровля плоская из рулонных материалов с двухслойным кровельным ковром Технониколь, верхний слой - Унифлекс марки ЭКП, нижний слой - Унифлекс ВЕНТ. Первым слоем уложен гидроизоляционный материал Технониколь Бирозласт ЭПП. Для утепления покрытия принят утеплитель Технониколь Техноплекс толщиной 120 мм. Разуклонка выполнена керамзитовым гравием ($\gamma = 600 \text{ кг/м}^3$) толщиной 30-100 мм. Поверху разуклонки выполнена цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм, армированная сеткой и двуслойный кровельный ковер.

Расчет конструкций здания выполнен с помощью программно-вычислительного комплекса ЛИРА10.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения

Книга 1. Система электроснабжения, шифр тома: 09/2023-ИОС1-1.1

На основании п.7 выданных технических условий № 339-Ю от 05.07.2023 г. Основным источником питания является РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТП-6/0,4 кВ (ТП 861 ф.605 ПС 110/10-6 Южная). Резервным источником питания является РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТП- 6/0,4 кВ (ВЛ-6 кВ ТП 278 - ТП 703 ф.619 ПС 110/10-6 Царевская).

Питание электропотребителей силового оборудования и электроосвещения запроектировано от ВРУ.

Напряжение питающей сети принято 380/220 В.

Система распределения электроэнергии к потребителям принята трехфазная с глухозаземленной нейтралью (TN-C-S), в которой нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники разделены на всем ее протяжении.

Для питания электропотребителей противопожарных устройств (систем подпора воздуха, систем дымоудаления), аварийного электроосвещения, питания лифтов и щита средств слаботочных устройств и безопасности, - проектом предусматривается отдельная распределительная панель, с устройством АВР на вводе

Источники бесперебойного питания средств связи, систем безопасности и оповещения учтены в соответствующих разделах.

Питающие линии в здании запроектированы по магистрально-радиальной схеме для каждой группы потребителей.

Потребителями, использующими электроэнергию на объекте, являются:

- системы внутреннего освещения - эвакуационное, дежурное;
- система наружного освещения;
- бытовое электрооборудование (холодильники, телевизоры, плиты и т.д.);
- автоматическая пожарная сигнализация;
- система безопасности (охранная сигнализация, оповещение);
- оборудование связи;
- лифты;

Напряжение сети - 380/220 В

ВРУ №1 $P_p=144,76$ кВт, $I_p=229,38$ А, $\cos\phi=0,96$

Электроснабжение основного оборудования по степени обеспечения надежности относится ко II категории в соответствии с классификацией ПУЭ и требованиям СП 256.1325800-2016 К электроприемникам I категории надежности электроснабжения, согласно СП256.1325800.2016 таб. 6.1, относятся:

- пожарная сигнализация;
- аварийное освещение;
- лифт;

Питание лифта, аварийного освещения и щита (ЩСС) средств слаботочных устройств и безопасности, предусматривается от распределительного щита ШГП.

Для осуществления питания электроприемников I категории проектом предусмотрена установка автоматического ввода резерва (АВР).

Источник бесперебойного питания осуществляет автономное электроснабжение в течение не менее 1 часа. Источники бесперебойного питания средств связи, систем безопасности и оповещения учтены в соответствующих разделах.

Проектом предусматриваются мероприятия согласно ГОСТ 32144-2013, обеспечивающие качество электроэнергии в присоединяемой сети.

Электроснабжение объекта предусматривается от ВРУ-0,4кВ проектируемой отдельно стоящей БКТП.

В качестве ВРУ приняты шкафы из панелей на базе серии ВРУ1 индивидуального изготовления согласно схемы (см. графическую часть).

В нормальном режиме ВРУ здания получают питание по двум взаиморезервируемым линиям.

При неисправности одного из вводов в ВРУ переключение с неисправного ввода на рабочий ввод предусмотрено в автоматическом режиме с помощью устройства АВР на вводе для потребителей I категории (ЩГП).

Для компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4 кВ предусмотрена установка АУКРМ, проектируемой отдельно в БКТП.

В соответствии с ТУ № 339-Ю ПАО «Россети-Юг»-«Астраханьэнерго» для контроля параметров напряжения, тока, перекоса фаз при превышении установленных значений проектом предусматривается установка релейного устройства на каждом вводе в ВРУ. При отклонении параметров питающей сети на одном из вводов для потребителей I категории (ЩГП) предусматривается срабатывание автоматического ввода резерва (АВР).

Учет электроэнергии предусматривается:

-общий учет в ВРУ жилого дома- трехфазными счетчиками активной и реактивной энергии с классом точности не выше 1.0, устанавливаемыми в панелях ВРУ (на каждом вводе) и панели ЩГП;

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие энергосбережение:

- сечения жил кабелей распределительных сетей выбраны с учетом максимальных коэффициентов использования и одновременности;
- равномерное распределение однофазных нагрузок по фазам;
- схема управления освещением предусматривает возможность как полного, так и частичного включения светильников с учетом режимов работы помещений;
- применением светильников с высокой светоотдачей и КПД, что значительно снижает мощность и расход электроэнергии на освещение;

- размещение источника электроснабжения (т.е. ТП, ВРУ) ближе к нагрузке потребителей, с целью уменьшения потерь в кабельных сетях.

В качестве приборов учета в ВРУ (в электрощитовой) приняты счетчики активной мощности типа Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R (или аналог), имеющие телеметрический выход для подключения к АСКУЭ, класс точности 1.0, 380/220В.

В этажных щитах предусмотрена установка индивидуальных счётчиков 220В прямого включения. Интеллектуальная система учёта электрической энергии данным проектом не предусмотрена.

Данным проектом предусмотрено применение светодиодных светильников с высокой световой отдачей и высокими КПД.

В целях исключения нерационального расхода электроэнергии, применённые светильники на лестничных клетках снабжены встроенными датчиками движения.

Включение приборов учета 380 В предусмотрено в ВРУ через трансформаторы тока. В этажных щитах распределения электроэнергии предусмотрены индивидуальные счетчики электроэнергии 220 В прямого включения. На основании Постановления Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 нормирования и определения объемов потребленной электрической энергии проектом не предусматривается.

Расчет потребности в электрической энергии выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016. таб.7.1.

В качестве оборудования, изделий и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход электроэнергии, предполагается использование:

- светодиодных светильников с высокой световой отдачей и КПД со встроенными датчиками движения;
- Заземление технических средств запроектировано в соответствии с ПУЭ, ГОСТ 12.1.030-81.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.2-94 для проектируемой электроустановки в проекте принята система заземления типа TN-C-S, при которой распределительная сеть с глухозаземленной нейтралью запроектирована с отдельным защитным проводником РЕ и нулевым рабочим проводником N.

На объекте проектом предусматриваются выполнить следующие виды освещения:

- рабочее (общее);
- аварийное (эвакуационное, безопасности, резервное);
- ремонтное.

3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения» шифр 09/2023-ИОС2,3. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде.

Точкой подключения внутренних сетей является проектируемый внутриплощадочный водопровод.

Наружные внутриплощадочные сети водопровода состоят из следующих элементов:

- 1) Повысительная насосная станция водопровода
- 2) Кольцевая внутриплощадочная сеть с пожарными гидрантами
- 3) Вводы в жилые дома ПЭ ГОСТ 18599-2001 для хоз.-питьевых и противопожарных нужд.

Полив территории, прилегающей к зданию, осуществляется от поливочных кранов установленных в цоколе зданий.

Монтаж и испытание системы водоснабжения производить в соответствии с СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*».

Для обеспечения необходимого напора воды для жилого комплекса проектируется повысительная насосная станция на площадке объекта.

В ПНС предусмотрена установка повышения давления WILO COR-3 MNI 805/SKw-EB-R-X (насосная установка подобрана на параметры напор 38,2 м, расход 14,49 м³/ч). В состав установки входит 3 насоса (2 рабочих+1 резервный), установленные через виброизолирующие опоры на общей раме-основании.

Установка оснащена приемным и напорным коллектором, задвижками, обратными клапанами, манометром, а также реле давления и распределительным шкафом со встроенными автоматами защиты электродвигателей. Станция оснащена устройством включения/отключения питания и прерывателем цепи для каждого из насосов. Максимальное рабочее давление установки 16 бар. Насосную установку монтировать по паспорту и инструкции по монтажу. После монтажа оборудования и трубопроводов провести гидравлическое испытание и пусконаладочные работы.

Работа насосной станции предусматривается без постоянного дежурного персонала. Управление насосами автоматическое. Обслуживание насосов и затворов предусматривается с пола.

В помещении насосной, для пожаротушения, предусматривается 2 огнетушителя марки ОУ-2, установленных в металлическом шкафу ШПО-112.

После монтажа оборудования и трубопроводов провести гидравлическое испытания и пусконаладочные работы. Трубопроводы окрасить масляной краской 2 раза.

Для аварийного отвода воды в ПНС устанавливается трап и путем прокладки самотечной канализации сбрасывается в колодец КК.

Наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы в ПНС прокладываются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и покрываются весьма усиленной антикоррозионной изоляцией.

Обвязка водомерного узла, выполнена из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75.

Проектом внутренних сетей предусмотрен: - хозяйственно-питьевой водопровод В1.

Противопожарный водопровод В2 не предусмотрен в соответствии с таблицей 7.1 СП10.13130.2020, п.1, т. к. здание 9-этажное.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1.

Для жилого дома (9 этажа) предусмотрен 1 ввод водопровода ПЭ Ø110 (Ду100мм) ГОСТ 18599-2001 (возможно уточнение диаметров в рабочей документации).

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого В1 и поливочного Вп водопровода.

После ввода система хозяйственно-питьевого водопровода разъединяется на нужды жилья; на нужды полива.

Проектом не предусмотрено зонирование хоз-питьевого водопровода В1 в соответствии с п. 26.4 СП30.13330.2020:

Дом 3. Подвал есть. 9-этажный дом – 1-зонная система, отметка пола верхнего этажа +25,130.

Система хозяйственно-питьевого водопровода В1 предназначена для подвода воды к квартирам.

Установка запорной арматуры на внутренних водопроводных сетях предусмотрена на вводе, у основания стояков, на ответвлениях к поэтажным коллекторам, в водомерных узлах, на вводах в квартиры.

На стояках устанавливаются спускные краны для частичного опорожнения сети внизу и воздухоотводчики вверху.

Разводящие магистрали прокладываются под потолком подвала.

Поквартирная разводка осуществляется от распределительного коллектора со счетчиками, расположенного на каждом этаже.

Полив территории, прилегающей к зданию, осуществляется от поливочных кранов установленных в цоколе зданий, в нишах наружных стен. Диаметры поливочных кранов – 15 мм.

Стояки в местах пересечения их с перекрытиями заключаются в гильзы. Края гильз должны выступать выше уровня пола на 20-30 мм.

Монтаж и испытание системы водоснабжения производить в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Противопожарный водопровод В2 не предусмотрен в соответствии с таблицей 7.1 СП10.13130.2020, п.1, т. к. здание 9-этажное.

Водоснабжение 2 этап дом 3 - 21,266 м³/сут, 3,192 м³/час, 1,220 л/с,

Наружное пожаротушение - 20 л/с.

- жилая часть (2 этап дом 3) (горячая вода от котлов) - 19,100 м³/сут, 2,650 м³/час, 1,070 л/с.

Полив зеленых насаждений и твердых покрытий Вп (2 этап дом 3) – 2,166 м³/сут, 0,542 м³/час, 0,150 л/с.

Канализация хоз-бытовая К1 - 19,100 м³/сут, 2,650 м³/час, 1,070 л/с.

Согласно письма МУП "Астрводоканал" № 03-01-16362 от 18.09.2023г., гарантируемый напор в точке подключения составляет 14 м.

Требуемое давление в сети водоснабжения – 52,2 м.

Для обеспечения необходимого напора воды для жилого комплекса проектируется отдельно стоящая повысительная насосная станция – см. раздел «наружные сети».

Гидростатическое давление в системе хозяйственно-питьевого водопровода превышает давление 45 м (на отметке наиболее низко расположенного санитарно технического прибора). Проектом предусматривается установка регуляторов давления воды в поэтажных коллекторах.

Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001.

Магистрали, стояки поэтажная разводка водоснабжения для жилой части, 1-го этажа предусмотрены из полипропиленовых труб PPR-C PN20 ГОСТ 32415-2013.

Обвязка общедомового водомерного узла выполнена из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75.

Стояки, магистрали при прохождении стен, плит перекрытия прокладываются в стальных гильзах. Края гильз должны выступать выше уровня пола на 20-30мм.

Трубопроводы из полипропиленовых труб следует крепить к элементам конструкции здания с помощью скользящих опор.

Трубопроводы холодного водоснабжения (магистрали, стояки, а также трубопроводы в полу) изолируются теплоизоляционным материалом на основе вспененного полиэтилена (трубопроводы диаметром до 50 мм толщина изоляции 9/13мм, более 50 мм- толщина 19мм).

На вводе в дом предусмотрен общедомовой водомерный узел В1 со счетчиком Ду50/20 с обводной линией без электродвигателя. Запорную арматуру на обводной линии опломбировать в закрытом положении. Счетчик рассчитан на пропуск хозяйственно-питьевого расхода воды.

Горячее водоснабжение жилой части: поквартирное, осуществляется от индивидуальных настенных двухконтурных газовых котлов.

Подводки к сан. приборам в квартирах прокладываются из полипропиленовых армированных труб PPR-C PN20 ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы горячего водоснабжения (поквартирная разводка в полу) изолируются теплоизоляционным материалом на основе вспененного полиэтилена (толщина изоляции 13мм).

Монтаж и гидравлическое испытание системы водоснабжения производится в соответствии с СП 73.13330.2020 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Отвод хозяйственно-бытовой канализации от зданий осуществляется проектируемой наружной самотечной сетью К1 в канализационную насосную станцию (КНС) на участке – далее – напорным трубопроводом. Сброс стоков предусмотрен в существующую сеть напорной канализации Д-400мм от КНС-16, расположенной по ул. Моздокская/ пер. 1-й Таманский, 59/12 литер «А». Напорный трубопровод от границы участка до точки врезки прокладывает Водоканал.

Отвод хозяйственно-бытовой канализации от зданий осуществляется проектируемой наружной самотечной сетью К1 в канализационную насосную станцию (КНС) на участке – далее – напорным трубопроводом. Сброс стоков предусмотрен в существующую сеть напорной канализации.

Канализация запроектирована из полипропиленовых труб для наружной канализации ГОСТ 32413-2013 Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем наружной канализации.

Трубопроводы в местах пересечения проездов заключают в футляры.

Для ликвидации засоров предусмотрено устройство смотровых колодцев на длинных прямых участках.

Проектируемая канализационная насосная станция (1 категория надежности действия насосных станций) предназначена для подъема и перекачки в напорной коллектор хоз.-бытовых и ливневых канализационных стоков, от проектируемого жилого комплекса.

КНС (колодец диаметром 2000мм) оснащена насосным оборудованием от фирмы WILO Rexa FIT V06DA-216/EAD1-2-T0025 -O (1раб.+1резерв.)

Управление работой насосной станцией производится в автоматическом режиме при помощи поплавковых датчиков. Датчики уровня устанавливаются на направляющих, электрические кабели от датчиков выводятся через сальниковые выводы к шкафу управления. Система автоматики насосной станции предусматривает возможность оборудования местной или удаленной системой сигнализации о состоянии насосных агрегатов (работа, авария) и переполнении приемного резервуара, а также позволяет отслеживать работу станции через интернет. Датчики уровня настраиваются при пуско-наладочных работах. Шибберной затвор устанавливается на подводящем коллекторе внутри насосной станции, что позволяет не монтировать отсечной колодец перед КНС. Отсечной шибберной затвор предназначен для проведения ревизионных работ. Обратные клапаны предназначены для предотвращения обратного потока и служат для предотвращения перетекания жидкости из напорного трубопровода в насос при его внезапной остановке. Задвижки используются в качестве запорной арматуры и служат для отключения насосов при изменении режима работы насосной станции.

Ливневые стоки с кровли здания и твердых покрытий (проездов, тротуаров) внутриплощадочной сетью отводятся в резервуар на границе участка с северной стороны. Предусмотрена откачка и вывоз стоков, в летний период – полив зеленых насаждений с помощью дренажного насоса, находящегося в резервуаре.

Внутренние сети ливневой канализации выполняются из труб полипропиленовых напорных PN10 ГОСТ 32415-2013 (или аналог).

Принимаем накопительный резервуар объемом 50 м3. Резервуар представляет собой горизонтальную цилиндрическую емкость, заглубленную в землю.

Для проектируемого здания предусматривается системы:

Хоз.-бытовая канализация К1.

Отвод хозяйственно-бытовой канализации от жилого дома осуществляется проектируемыми выпусками в наружную канализационную внутриплощадочную сеть. Стоки от внутриплощадочной сети бытовой канализации самотеком поступают на проектируемую КНС на границе участка, откуда перекачиваются в существующую центральную напорную сеть канализации.

Участок напорной канализации от точки врезки (напорный коллектор Д400, от КНС-16, ул. Моздокская/ пер.1-й Таманский, 59 / 12 литер "А") до участка прокладывает Водоканал в рамках договора на технологическое присоединение.

Принятая система сбора и отвода сточных вод обеспечивает отвод расчетного количества использованных вод, гарантирует сохранность и надежность, не допускающую подтопления и увлажнения конструкций сооружений, отвечает требованиям долговечности.

В систему внутренней бытовой канализации поступают бытовые сточные воды от жилых квартир.

Проектируемые сети внутренней бытовой канализации, внутреннего водостока являются самотечными.

Отводящие магистрали прокладываются под потолком подвала.

Сточные воды от санитарно-технических приборов по стоякам поступают в сборный трубопровод. Стояки вверху переходят в вытяжную часть для предотвращения отсасывания воды из гидравлических затворов при образовании вакуума в стояке во время сброса жидкости и для вентиляции сети. Вентиляция системы канализации - естественная через кровлю. Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается по самотечному трубопроводу через выпуски во внутриплощадочные сети канализации.

Поворот стояка в горизонтальный отводящий трубопровод в подвале выполнить из тех отводов по 30 градусов или 4 отводов по 22.5 градуса.

Подключение к стояку первого жилого этажа выполнить через обратный клапан во избежание затопления при засорах.

Хоз-бытовая канализация запроектирована из полипропиленовых труб для систем внутренней канализации ГОСТ 32414-2013.

Стояки монтируются в нишах.

Отводящие трубопроводы – под потолком подвала.

Для огнезащиты трубопроводы при пересечении перекрытий прокладывают в противопожарных муфтах, состоящее из разъемного металлического корпуса, тер-морасширяющегося материала, звукоизоляционного слоя минеральной ваты и противопожарного герметика для гидроизоляции.

Трубопроводы в местах пересечения фундамента здания заключают в футляры.

Для ликвидации засоров на стояках предусмотрено - устройство ревизий, а на горизонтальных сборных трубопроводах предусмотрено устройство прочисток, согласно СП30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Компенсация тепловых удлинений должна обеспечивать с помощью соединений с резиновыми уплотнительными кольцами обычный или компенсационный растроб. Крепление осуществляется под растроб хомутами.

Монтаж и испытание системы водоснабжения производить в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания обеспечивается системой внутренних водостоков закрытым выпуском в наружную систему ливневой канализации.

Воронки предусмотреть с листоуловителем.

Система водостоков состоит из водосточных воронок, стояков, отводных трубопроводов и выпусков. Присоединение водосточных воронок к стоякам следует предусматривать при помощи компенсационного растроба с эластичной заделкой. Для прочистки сети внутренних водостоков предусмотрены ревизии и прочистки.

Внутренние сети ливневой канализации выполняются из труб полипропиленовых напорных PN10 ГОСТ 32415-2013 (или аналог).

Испытание внутренних водостоков производится наполнением их водой до уровня наивысшей точки водосточной воронки. Продолжительность испытания должна составлять не менее 10 мин.

3.1.2.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», шифр 09/2023-ИОС4-1.1

Теплоснабжение

Места общего пользования, технические помещения цокольного этажа отапливаются от электрического котла. Теплоноситель в системе - вода с параметрами: T1=80°C, T2=60°C.

Теплоснабжение жилой части здания осуществляется от газовых теплогенераторов:

- для одно- и двухкомнатных квартир Вахі Есо Номе 10F (10 кВт) с закрытыми камерами сгорания;
- для трехкомнатных квартир Вахі Есо Номе 14F (14 кВт) с закрытыми камерами сгорания.

Тепловая нагрузка - 261670 Вт

Отопление

Система отопления жилой части здания принята поквартирная.

Теплоноситель в системе - вода с параметрами: T1=80°C, T2=60°C.

Для поддержания заданной температуры в помещениях на подводках к отопительным приборам устанавливается регулирующая арматура, приборы, имеющие встроенные термостатические клапаны регулируются термоголовками.

Выпуск воздуха осуществляется клапанами Маевского, установленными в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из полипропиленовой трубы PPRC PN20 (армированная) в изоляции «Армафлекс» (или аналог), проложенных в конструкции пола. Трубопроводы проложенные под дверными проёмами необходимо вести в гофротрубе.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перекрытий проложить в гильзах из негорючих материалов с заделкой зазоров и отверстий негорючими материалами.

В качестве нагревательных приборов запроектированы:

нежилая часть:

- стальные панельные радиаторы EVRA (МОПы);
- регистры из стальных труб (технические помещения);

жилая часть:

- стальные панельные радиаторы EVRA.

Вентиляция

Жилая часть

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздухообмены определены по расчету и нормативным кратностям.

Вентканалы – Schiedel CVent, на оголовке каждого, на сборной части, в качестве усилителя тяги и для предотвращения эффекта обратной тяги предусматриваются турбодефлекторы Ровен. Для всех типов помещений в качестве воздухораспределителей предусмотрены решетки РЦ-200-300.

Количество удаляемого и приточного воздуха определено по нормативным кратностям и по расчету.

Вентиляция машинных отделений лифта: вытяжка осуществляется через дефлектор Д 710.00.000-01 № 8, располагаемого прямо над технологическим оборудованием лифта. Для сбора конденсата под дефлектор устанавливается поддон ДП-0-800.

Приток осуществляется через клапан, воздушный утепленный КВУ 500x800 установленные по наружной стене. Воздухообмены определены по расчету на компенсацию теплоизбытков от электродвигателей лифтов.

Нежилая часть

Для прокладки коммуникаций и оборудования инженерных систем предусматривается технический цокольный этаж.

Для технического этажа предусматривается вентиляция продухами площадью не менее 1/400 площади пола технического этажа, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 м².

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5. Сети связи.

Книга 1. Сети связи, шифр тома: 09/2023-ИОС5-1.1

Настоящей проектной документацией предусмотрены внутренние сети связи на объекте: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь. Дом №3»:

- система ограничения доступа от домофона до переговорного устройства в прихожих квартир;
- беспроводная радиодификация от радиоприёмников;
- эфирного телевизионного вещания от телевизионных антенн на кровле здания до этажных ответвителей.

Здание 1-но секционное, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами по осям 33,15м x 15,33 м. Высота типового этажа 3,00 м. Высота первого этажа 4,20 м. Высота последнего этажа - 3,00 м. Высота технического этажа - 2,25м.

Для прокладки коммуникаций используется технический этаж.

Настоящей проектной документацией предусмотрена возможность присоединения к сети связи общего пользования сетей связи проектируемой секции суммарной емкостью 90 абонентов. Емкость оптического ввода - 16 ОВ. Используемая емкость оптического ввода - 16 ОВ. Количество радиоточек - 90. Количество телевизионных антенн - 2. Количество лифтовых блоков - 1. Количество абонентских переговорных устройств домофонной сети - 90.

Согласно п.1.2 технических условий № 07/2023 от 25.04.2023, выданных ЗАО «Астраханское цифровое телевидение», подключение к сетям ПД выполнить строительством одноканальной канализации связи от жилого дома по адресу г. Астрахань, ул. Ширяева, 3 до проектируемого объекта.

Согласно п.3 «Особых условий» ТУ № 07/2023 от 25.04.2023, выданных ЗАО «Астраханское цифровое телевидение», работы по строительству внешних сетей связи выполняются за счёт средств ЗАО «АЦТ».

Установка в телекоммуникационном шкафу активного оборудования, обеспечивающего доступ пользователей к услугам электросвязи, выполняется поставщиком услуг электросвязи. Для присоединения телекоммуникационной сети связи проектируемого здания к сети связи общего пользования настоящим проектом предусмотрена установка стоек из труб гладких жестких ПВХ 040 мм через слаботочные отсеки совмещенных этажных электрощитов, а так же установка в телекоммуникационном шкафу патч-панелей 48 портов RJ-45.

Настоящая проектная документация разработана на основании задания на проектирование, и на основании ТУ № 07/2023 от 25.04.2023, выданных ЗАО «Астраханское цифровое телевидение», на предоставление комплекса услуг связи.

Обеспечение устойчивости при воздействии внешних дестабилизирующих факторов представляет собой проблему обеспечения живучести сети электросвязи.

Мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях:

- применение сертифицированного оборудования;
- соответствие выбора сооружений и размещение оборудования на объекте электросвязи положениям, изложенным в РД 45.083-1999;
- устойчивости применяемой аппаратуры и оборудования к электромагнитным воздействиям в соответствии с нормативными документами, приведенными в таблице 1, ГОСТ Р 53111-2008.
- возможностью резервирования линий электросвязи;
- выбором различных сред распространения сигналов;

- оптимальностью топологии сети электросвязи (достаточности ее разветвленности);
- обеспечением взаимодействия с сетями других операторов связи;
- защитой сетей электросвязи от несанкционированного доступа к ним и передаваемой посредством их информации;
- противодействием техническим разведкам;
- противодействием сетевым атакам и вирусам;
- разграничением доступа пользователей и субъектов инфокоммуникационной структуры сетей электросвязи к информационным ресурсам в соответствии с принятой политикой безопасности оператора связи;
- использованием механизмов обеспечения безопасности;
- использованием организационных методов, включающих:
 - разработку и реализацию политики безопасности оператором связи;
 - организацию контроля состояния безопасности сети электросвязи;
 - определение порядка действий в чрезвычайных ситуациях и в условиях чрезвычайного положения;
 - определения порядка реагирования на инциденты безопасности;
 - разработку программ повышения информированности персонала сети электросвязи в вопросах понимания им проблем безопасности;
 - определение системы подготовки и повышения квалификации специалистов в области безопасности.

Доступ абонентов проектируемого объекта к сети общего пользования на местном, внутризоновом и междугородном уровнях осуществляется автоматическим способом с организацией учета трафика посредством сертифицированного оборудования и кабельных линий связи ЗАО «Астраханское цифровое телевидение»

Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем оборудования и его расположение и приспособление помещения узла доступа, обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризоновом и междугородном уровне), обоснование способа учета трафика, взаимодействия систем синхронизации, применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения, выполняется организацией - поставщиком услуг электросвязи и настоящим разделом проекта не рассматривается

Для приема передач центрального и местного телевидения на кровле устанавливается антенный комплекс «МИР-2». Сеть телевидения выполняется кабелем РК-75-9-12 прокладываемым в стояке. Прокладка абонентского кабеля телевидения выполняется после заселения дома по заявкам жильцов, по согласованию с управляющей компанией.

Антенны, расположенные на крыше здания, присоединить к системе заземления здания проволокой стальной 012мм при помощи сварки.

Сеть всеволнового телевидения

Для приема передач центрального и местного телевидения на кровле устанавливается антенный комплекс «МИР-2». Сеть телевидения выполняется кабелем РК-75-9-12 прокладываемым в стояке. Прокладка абонентского кабеля телевидения выполняется после заселения дома по заявкам жильцов, по согласованию с управляющей компанией.

Антенны, расположенные на крыше здания, присоединить к системе заземления здания проволокой стальной 012мм при помощи сварки.

Сеть проводного радиовещания

Радиофикация осуществляется от действующих радиотрансляционных сетей, радиофикацию указанного здания осуществить путём приобретения радиоприёмников УКВ-ФМ диапазона «Лира РП-248-1» (или аналог). Радиоприёмники расставляются по одному на квартиру.

Радиоприёмники УКВ-ФМ диапазона «Лира РП-248-1» (или аналог) предназначены для автоматического приема информации, доводимой до населения через ЕДДС (единая дежурная диспетчерская служба) или штаб ГОЧС города, района, использующие радиопередающие устройства «Радий-101», «Радий-201». Кроме того, радиоприёмники УКВ-ФМ диапазона «Лира РП-248-1» (или аналог) настраиваются на частоту 100,3 МГц местного эфирного передатчика, ретранслирующего программы «РАДИО РОССИИ».

Система ограничения доступа (домофон)

Система ограничения доступа в подъезд типа TI-2220CW (True IP) выполнена на базе замка с переговорным устройством, устанавливаемого на входной металлической двери подъезда и абонентской трубки, устанавливаемой в каждой квартире.

Распределительные и абонентские сети системы ограничения доступа выполняются кабелем U/UTP Cat 5e PVC LSHg(A)-LS 4x2x0,52, прокладываемый под штукатуркой и в стояке.

Диспетчеризация лифтов

Диспетчеризацию лифтов проектируемого жилого дома выполнить согласно технических условий № 151 от 06.04.2023г., выданных ООО «АстраханьЛифт» на базе комплекса диспетчерского контроля за работой лифта марки «ОБЬ», включающий в себя блоки управления лифтами. Лифтовые блоки ЛБ-7.2 Про устанавливаются на стене рядом со станцией управления лифтом, с соблюдением условия, что длина, подключаемого к блоку станции управления жгута, не должна быть более 150см.

Лифтовой блок в составе диспетчерского комплекса обеспечивает контроль за работой лифта, предназначенного для подключения к устройству диспетчерского контроля, и обеспечивает передачу информации:

- о срабатывании электрических цепей безопасности;
- о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы;
- об открытии двери (крышки), закрывающего устройства, предназначенные для проведения эвакуации людей из кабины, а также проведения динамических испытаний на лифте без машинного помещения.

Для обеспечения безопасности лифта, предназначенного для установки в здании (сооружении), где возможно преднамеренное повреждение лифтового оборудования, влияющее на его безопасность, лифтовый блок в составе диспетчерского комплекса позволяет обеспечить наличие сигнализации об открытии двери машинного и блочного помещений, двери прямка, двери (крышки) устройства управления лифтом без машинного помещения.

Извещатель охранный ИО 102-2 устанавливается на двери устройства управления лифтом.

Диспетчеризацию жилого дома выполнить по средствам сети интернет провайдера в центральный диспетчерский пункт. Линию связи выполнить фольгированной витой парой (кабель FTP).

Произвести установку системы грозозащиты для линии связи и для каждого лифтового блока.

Установку и наладку оборудования произвести специализированным организациям, имеющими обученных специалистов по установке комплекта «ОБЪ». Оборудование и материалы, применяемые при монтаже, должны иметь сертификат соответствия.

Для защиты от несанкционированного доступа помещения связи, электрощитовые, насосные должны быть заперты на замки.

Марка оборудования, марка кабеля могут быть заменены на аналоги без ухудшения технических характеристик. Но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

3.1.2.9. В части систем газоснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Система газоснабжения» Книга 1 Система газоснабжения Книга 2 Наружные сети газоснабжения, шифры 09/2023-ИОС6-1.1, 09/2023-ИОС6-1.2

«Система газоснабжения» Книга 2 Наружные сети газоснабжения

Согласно договору на технологическое присоединение точкой подключения является надземный стальной газопровод среднего давления $\varnothing 108 \times 4.0$ у границы земельного участка.

Точка подключения - подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11-225x20.5 на территории земельного участка.

Точка подключения газопровода к Секции 3 Жилого дома №2 – стальной газопровод $\varnothing 108 \times 4.0$, проложенный по кровле Секции 2 Жилого дома №2.

Максимальный расход газа в рамках II очереди строительства с учетом коэффициента одновременности – 430,38 м³/ч:

- Жилой дом №3 – 111,33 м³/ч;
- Жилой дом №4 – 207,72 м³/ч;
- Жилой дом №2 (Секция 3) 111,33 м³/ч.

Максимальный расход газа в рамках I очереди строительства с учетом коэффициента одновременности – 340,47 м³/ч:

- Жилой дом №1 – 111,33 м³/ч;
- Жилой дом №2 (Секция 1, Секция 2) 229,14 м³/ч.

Максимальный расход газа комплексом многоэтажных домов (с учетом I и II очередей) 770,85 м³/ч.

Для единого учета расхода газа каждым домом предусматривается установка общедомового измерительного комплекса: для жилого дома №3 - на базе счетчика Turbo Flow UFG-F-050, для жилого дома №4 - на базе счетчика Turbo Flow UFG-F-080.

Узел учета расхода газа предусмотрено установить на кровле в защитном коробе.

Газопровод низкого давления от точки врезки до газифицируемых жилых домов № 3, № 4 предусмотрено проложить подземно из труб полиэтиленовых ПЭ100 ГАЗ ГОСТ Р 58121.2-2018 в траншее.

На выходе из земли у фасада Жилого дома № 3 предусмотрено установить отключающее устройство - кран шаровой приварной DN100, PN2,5МПа и изолирующее соединение ИС-108 DN100, PN1,6МПа.

На выходе из земли у фасада Жилого дома № 4 предусмотрено установить отключающее устройство - кран шаровой приварной DN150, PN2,5МПа и изолирующее соединение ИС-159 DN150, PN1,6МПа.

Расстояние от запорной арматуры на газопроводе, проложенном по фасаду жилых домов, до открывающихся оконных проемов не менее 0,5м.

На подземном газопроводе из ПЭ предусмотрено установить опознавательные знаки и уложить сигнальную ленту желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» на расстоянии 0,2м от верха, присыпанного ПЭ газопровода, по всей длине трассы. Также по всей длине газопровода на расстоянии 0,2-0,3 м от газопровода предусмотрено уложить провод-спутник, с выводом концов под ковер.

В радиусе 50 метров от подземного газопровода необходимо произвести герметизацию вводов инженерных коммуникаций в здания.

«Система газоснабжения» Книга 1 Система газоснабжения

Жилой дом №3 односекционный.

Жилой дом №3 - прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 15,33x33,15 м

В каждой квартире предусмотрена установка настенного двухконтурного газового котла с принудительной циркуляцией теплоносителя и закрытой камерой сгорания VaXi Eco Home 14F и VaXi Eco Home 10F, мощностью 14,0кВт и 10,0 кВт (соответственно).

Расход газа Жилого Дома №3 – 111,33 м³/ч

Расход газа на котёл – 1,19 м³/ч (10F).

Котел VaXi Eco Home 10F - 81 шт.

Расход газа на котёл – 1,66 м³/ч (10F).

Котел VaXi Eco Home 14F - 9 шт.

Для учета расхода газа в газифицируемых помещениях проектом предусматривается установка газового счётчика газа Принц G2.5 с системой телеметрии, с диапазоном измерения расхода G_{max}=4,0 м³/ч и G_{min} =0,025 м³/ч.

На вводе газопровода в помещения с газоиспользующим оборудованием предусматривается установка термозапорного клапана КТЗ 001-20-01, автоматически перекрывающего газовую магистраль при достижении температуры среды в помещении при пожаре 100°С.

Внутренние газопроводы предусмотрено проложить из труб по ГОСТ 3262-75* В Ст3сп по ГОСТ 380-2005 и по ГОСТ 10704-91.

Для контроля превышения установленных значений объёмной доли горючих газов (метана) и окиси углерода в воздухе предусматривается установка системы автоматического контроля загазованности СГК-2-Б-У с клапаном КЗГЭМ-БМ-20 и сигнализаторами СГК-СЗ-1-Б (по метану) и СГК-СЗ-2-Б (по оксиду углерода). RS485 соединения между устройствами выполняют гибким медным кабелем с витой парой сечением жил 0,5 мм², UTP-4x2x0.5 Cat 3. Электропитание системы СГК-2-Б предусмотрено от сетей жилого дома.

После отключающего устройства внутри помещения предусмотрено установить изолирующую вставку Ду20.

После монтажа и испытаний внутренний газопровод предусмотрено окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021. Цвет краски – жёлтый или цвет внутренней отделки помещений.

3.1.2.10. В части объёмно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 7. «Проект организации строительства», шифр 09/2023-ПОС-1.

Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

В административном отношении территория строительства находится на территории Советского района города Астрахани по адресу: Российская Федерация, г. Астрахань, ул. Брестская, 11.

Участок строительства расположен в плотно застроенной части города с широко развитой транспортной инфраструктурой. Подъезд к проектируемому объекту осуществляется с улицы Брестская.

Обеспечение строительства строительными конструкциями, материалами и полуфабрикатами предусмотрено осуществлять централизованно с баз комплектации и складов предприятий строительной индустрии, а также торговой сети строительных материалов города Астрахани автотранспортом общего назначения по улицам общего пользования.

Строительство здания предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации, с привлечением субподрядных строительных организаций, являющихся членами СРО. Данные организации должны располагать необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, высококвалифицированных рабочих и инженерно-технических работников.

Проект организации строительства не предусматривает привлечение студенческих строительных отрядов и применение вахтового метода. Доставку рабочих на строительный объект будет осуществляться пассажирскими автобусами подрядных организаций, а также городским общественным транспортом.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:030051:11278 по адресу: ул. Брестская, 11 находится в частной собственности.

Строительство объекта предусмотрено выполнять в границах отведенного участка. Выделение дополнительных земельных участков, на период ведения строительного-монтажных работ, не требуется и не предусмотрено.

Объекты строительства расположены на расстоянии более 30м от ближайших существующих зданий.

При производстве строительного-монтажных работ грузоподъемными кранами должны быть введены ограничения принудительного и условного характера зон его действия для сокращения границ опасных зон, так как зона действия крана выходит за границы участка строительства.

Башенный кран оснастить системой ограничения зоны работы в соответствии с МДС-12-19.2004.

В составе ППРк разработать план зон работы и запрета движений крана.

Принятая организационно-технологическая схема последовательности строительства объекта направлена на обеспечение согласованной работы всех участников строительства, включая соблюдение установленных планов и

графиков строительства, а также качественное выполнение комплекса строительно-монтажных работ в технологической последовательности с соблюдением требований по охране труда и окружающей среды.

Проектом организации строительства предусмотрены следующие периоды строительства:

- организационный период;
- мобилизационный период;
- подготовительно-технологический период;
- основной период и сдача объекта в эксплуатацию.

В организационный период рассматривается и утверждается ПСД; открывается финансирование строительства; уточняются генподрядчики и заключаются договора с субподрядными организациями; разрабатываются проекты производства работ; определяются источники поставок материальных ресурсов; размещаются заказы на оборудование и материалы заказчика и подрядчиков; решаются вопросы использования для нужд строительства автомобильных дорог, местных источников энергоресурсов, местных строительных материалов; оформляется юридический отвод земель под строительство.

В мобилизационный период должны быть выполнены следующие основные мероприятия:

- получены разрешения и согласования необходимые для выполнения строительных работ и мобилизации персонала, а также для доставки на объект оборудования и материалов;
- разработаны и изучены персоналом Рабочие инструкции по каждому виду работ;
- изучена рабочая документация, разработаны проекты производства работ;
- аттестован персонал;
- организованы временные производственные базы и площадки складирования;
- доставлены на объекты оборудование и материалы в необходимом объеме;
- перебазированы (в необходимом объеме) технические средства.

В подготовительно-технологический период выполняется:

- выполнение комплексной вертикальной планировки;
- создание геодезической разбивочной основы строительства;
- организация строительной площадки согласно строительному генеральному плану (монтаж и устройство всех необходимых объектов строительного хозяйства);
- укомплектование бригад строительных рабочих и создание условий для нормальной работы и отдыха (организация бытового городка);
- прокладка временных инженерных сетей необходимых для нужд строительства;
- выполнение мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

В основной период выполняется строительство жилого дома, инженерных сетей, сооружений и элементов благоустройства.

Возведение жилого дома предусмотрено выполнять одним этапом.

Проектом принято погружение свай производить с помощью вдавливающей установки Jove JVY208A.

Организационно-технологическая схема последовательности строительства рекомендуется выполнять последовательно-параллельным способом, специализированными или комплексными бригадами конечной продукции.

Внутриквартальные коммуникации (инженерные сети) считаются самостоятельными объектами, увязанными по срокам ввода с жилыми домами. Работы по строительству инженерных сетей и сооружений предусмотрено выполнять в подготовительный период и параллельно в пределах срока строительства жилых домов.

Работы по благоустройству и озеленению территории предусмотрено выполнять после окончания строительно-монтажных работ жилых домов.

В рамках благоустройства проектом предусматривается:

- подсыпка участка привозным грунтом и выемка;
- строительство ливневой канализации;
- благоустройство территории с устройством тротуаров, проездов, автопарковок и т.д.

Здание жилого дома односекционное, с габаритными размерами по осям 33,15×15,33 м. Высота типового этажа 3,0 м. Высота первого этажа 4,20 м. Высота последнего этажа – 3,0 м.

Высота технического этажа 2,25 м. Здание 9-этажное.

Тип квартир – однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные.

Для прокладки коммуникаций используется цокольный этаж здания.

На территории строительства организовывается открытая площадка для складирования стройматериалов и конструкций, склад-навес и арматурный цех.

По расчету для строительства объекта потребуется 27 человека: 22 рабочих, 3 сотрудника ИТР, 2 человека – служащие, МОП и охрана.

Проектом организации строительства предусмотрено устройство бытового городка, оснащенного временными мобильными зданиями и сооружениями, предназначенными для кратковременного отдыха, обогрева и приема пищи.

Установка временных бытовых зданий предусмотрена за пределами застройки, на территории свободной от существующих строений, инженерных сетей, зеленых насаждений.

Временный городок строителей создается из инвентарных временных зданий контейнерного типа, оборудованных системами ППЗ. Бытовые здания имеют индивидуальные емкости для сбора бытовых стоков. Емкости необходимо очищать по мере их наполнения.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена исходя из специфики строящегося объекта, принятой организационно-технологической схемы производства работ, физического объема работ исходя из проектных показателей и эксплуатационной производительности машины.

Потребность в основных транспортных средствах определена на основе, физических объемов и видов транспортируемых грузов, эксплуатационной производительности транспортного средства.

Предусмотрена установка временного ограждения площадки строительства.

Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители. Стройплощадка оборудуется информационным щитом. Вывешиваются указатели прохода пешеходов и проезда машин.

Для сбора строительных и бытовых отходов предусмотрена установка металлического контейнера. Мусор регулярно вывозится с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Освещение строительной площадки осуществляется прожекторами, устанавливаемыми на металлических мачтах.

Общий срок продолжительности строительства производственного здания определен в 36 мес., в том числе подготовительный период – 3 мес.

Проектной документацией предусмотрен порядок выполнения строительно-монтажных работ, правила охраны труда при разных видах работ, правила охраны окружающей среды во время строительства, выполнен расчет продолжительности строительства, расчет потребности в рабочих кадрах, расчет потребности во временных зданиях и сооружениях, расчет потребности строительства в электроэнергии, воде, сжатом воздухе и газе.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 09/2023-ООС-1

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в Астраханской области, г. Астрахань, в Советском районе по ул. Брестская.

Под строительство дома отведен участок, граничащий с северной стороны с территорией автосервиса, с южной стороны с магазином автозапчастей, с западной и восточной стороны с жилой застройкой.

Участок проектирования располагается на территории с существующей застройкой. Движение и стоянка автотранспорта организована по твердым покрытиям с организованным водоотводом поверхностных стоков.

Проектируемый участок характеризуется спокойным рельефом с промоинами и оврагами с натурными (черными) отметками поверхности земли минус 20,97 м — минус 22,96 м. Проектом предусматривается подсыпка участка привозным грунтом. Проектные отметки приняты от минус 22,65 м до минус 21,45 м в увязке сложившейся застройкой.

Организация территории включает в себя демонтаж существующих зданий и сооружений и посадку на участке трех жилых домов: 2 дом 3секция, 3 дом и 4 дом.

Вторая очередь предполагает застройку части земельного участка №30:12:030051:11278 площадью 6373,4м². В данный этап входят жилые дома №2`секция-3 по генплану), дом №3 по генплану, дом №4 по генплану, детская площадка (№15 по генплану), зона тихого отдыха (№16 по генплану), открытая парковка на 12м/м (№10 по генплану).

Здание односекционное, с габаритными размерами в плане 33,15 м. х 15,33 м. Высота типового этажа 3 м. Высота первого этажа 4,2 м. Высота последнего этажа – 3 м. Высота технического этажа 2,25 м.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объектов, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

Ливневые стоки с кровли здания и твердых покрытий (проездов, тротуаров) внутриплощадочной сетью отводятся в резервуар на границе участка с северной стороны. Предусмотрена откачка и вывоз стоков, в летний период – полив зеленых насаждений с помощью дренажного насоса, находящегося в резервуаре.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» представлен для проверки в электронном виде на 38 страницах 09/2023-ПБ-1

Основные характеристики здания:

- Класс ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс функциональной пожарной опасности:
- Ф 1.3 – многоквартирный жилой дом;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - C0
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - K0

Противопожарное расстояние между проектируемым жилым домом, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности здания - C0), составляет не менее 10 метров, согласно т. 1 СП 4.13130.2013.

Противопожарный водопровод не предусмотрен в соответствии с таблицей 7.1 СП10.13130.2020, п.1, т. к. здания 9-этажные.

Категория наружного кольцевого водопровода по степени обеспеченности подачи воды – I.

Проектируемые источники водоснабжения

Требуемый расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с, согласно п. 5.2. и табл. 2, СП 8.13130.2020 «Наружное пожаротушение».

Согласно п.8.9 СП 8.13130.2020 наружное пожаротушение обеспечивается от двух пожарных гидрантов (проектируемых), устанавливаемых на кольцевом водопроводе.

В соответствии с п. 8.1.1 СП 4.13130.2013, к секциям проектируемого жилого дома, высотой не более 28 метров, предусмотрен проезд с двух продольных сторон.

Ширина проезда для пожарной техники предусмотрена не менее 4,2 м при высоте здания от 13 до 46м, что отвечает требованиям п. 8.1.6 СП 4.13130.2013.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду (п. 8.1.7 СП 4.13130.2013). Движение пожарной техники проходит частично по усиленному газону, рассчитанному на нагрузку от пожарных автомобилей, предусмотренных к использованию при выполнении работ по спасению людей и тушению пожара

Расстояние от внутреннего края проездов (включая примыкающий тротуар с площадками) до стен здания составляет 5- 8 м при высоте здания не более 28 м, что отвечает п. 8.1.6 СП 4.13130.2013.

Здание 1 секционное.

Секция с габаритными размерами по осям 33,15 м. х 15,33 м. Высота типового этажа 3,00 м. Высота первого этажа 4,20 м. Высота последнего этажа - 3,00 м. Высота технического этажа 2,25 м.

Здание секционного типа.

Тип квартир - однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные.

Планировка квартир выполнена с четким зонированием, с разделением на "тихие"

и "шумные" зоны. Зона наибольшей дневной активности - кухня, общая комната, прихожая, удобно связаны между собой. Согласно техническому заданию, часть общих комнат в однокомнатных квартирах запроектированы проходными.

Для прокладки коммуникаций используется технический этаж здания. Предусмотрены беспрепятственные и удобные условия для передвижения маломобильных групп населения в здание с уровня отмостки по уклону, далее через коридор до пассажирского лифта и подъем на этажи.

Лестнично-лифтовый узел каждой секции объединяет все элементы проектируемого здания от наружного входа до входа в квартиру. В него входят лестничная клетка, площадка перед лифтом, 1 лифт:

- пассажирский, грузоподъемность - $Q=630$ кг, габариты кабины: 2 100x 1 100 мм.

Лестничные клетки устроены по типу Л1. Освещение естественным светом осуществляется через окна на каждом этаже.

Жилой дом не делится пожарные отсеки, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м² (табл. 6.8, п.6.5.1 СП 2.13130.2020).

При делении на секции допускается предусматривать противопожарные стены 2-го типа или перегородки не ниже 1-го типа. Межквартирные несущие стены и перегородки должны иметь предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0 (п.5.2.9 СП4.13130.2013).

Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов имеют защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены (что соответствует ч. 7 ст. 82 № 123-ФЗ) кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

В здании Объекта защиты отделка (в случае использования штучных материалов - облицовка) внешних поверхностей наружных стен предусмотрена из материалов группы горючести не опаснее Г1, а материалы ветровлагозащитных мембран не относятся к группе горючих легковозгораемых материалов по ГОСТ Р 56027 (п.5.2.3 СП2.13130.2020).

В здании Объекта защиты для наружных стен, имеющих светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости (оконные проемы, за исключением дверей балконов), выполняются в соответствии с п.5.4.18 СП2.13130.2020 следующие условия:

- участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) предусмотрены глухими, высотой не менее 1,2 м;
- предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее EI 45;
- предел огнестойкости глухих участков наружных стен установлен: для стен междуэтажного заполнения - по ГОСТ 30247.1, для стен навесных - по ГОСТ Р 53308.

В подвале располагаются помещения для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая для жилой части здания и слаботочных систем, а также предусмотрено техническое помещение.

Электрощитовая выделяются противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа (п.5.1.2 СП4.13130.2013).

Предел огнестойкости дверей в противопожарных перегородках, отделяющих помещения категории Д, не нормируется (п. 5.2.9 СП 4.13130.2013).

Для секции запроектирован самостоятельный выход непосредственно наружу, что отвечает требованиям пунктов 4.2.2 и 4.2.7 СП 1.13130.2020. Для обеспечения пожарной безопасности в данном разделе обоснованы расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов (ч. 4 ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ).

Здание имеет объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре, в соответствии с ч. 1 ст. 53 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020.

Устройство для эвакуации людей в жилых секциях высотой не более 28 м (при площади квартир на этаже секции не более 500 м² одной лестничной клеткой типа Л1 с шириной маршей не менее 1,05 м.

Наибольшее расстояние при выходах в коридор от дверей квартир до выхода наружу или лестничную клетку не превышает 12 м (п.6.1.8 СП1.13130.2020).

Ширина выходов из технических помещений и из помещений с одиночными рабочими местами, предусмотрена не менее 0,6 м (п.4.2.19 СП 1.13130.2020).

При использовании двупольных дверей, предусмотрено устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен (п. 4.2.24 СП 1.13130.2020).

Ширина маршей эвакуационных лестничных клеток надземной части в свету предусмотрена не менее 1,05 м, уклон лестниц не более 1:1,75 (фактически 1:2) (п.п. 4.4.1, 6.1.16 СП 1.13130.2020).

Ширина марша лестницы, предназначенной для эвакуации людей из подвального этажа предусмотрена не менее 0,9 м (п.4.4.1 СП 1.13130.2020).

Ширина проступи предусмотрена не менее 25 см, высота ступени не более 22 см. (п.5.4.19 СП 1.13130.2020).

Ширина наружных дверей лестничных клеток предусмотрена не менее требуемой ширины марша лестницы (не менее 1,05 м – для надземной части, не менее 0,9 м – для подземной (подвальной) части) (п.4.2.20 СП 1.13130.2020).

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины маршей лестниц 1,05 метра. Двери, выходящие на эвакуационную лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают расчетную ширину лестничных площадок и маршей (п.4.4.2 СП 1.13130.2020).

Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями (п.4.3.5 СП1.13130.2020).

В здании для квартир, расположенных выше 15 метров отсутствуют ава-рийные выходы. Данное отступление обосновано расчетом пожарного риска

Проектом для безопасности МГН предусмотрены пожаробезопасные зоны (далее ПБЗ) в соответствии с п. 9 СП 1.13130.2020-4-го типа в лестничной клетке.

ПБЗ проектируются в соответствии с требованиями п.9.2.2 СП1.13130.2020.

ПБЗ выделяется строительными конструкциями с пределами огнестойкости, соответствующими пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток (REI 90). Предел огнестойкости дверей пожаробезопасной зоны предусмотрен не менее EI 30.

Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ЗАО НВП "Болид", предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

Согласно требованиям этого документа, жилые этажи должны быть оборудованы СОУЭ первого типа: звуковое оповещение (сигнальные сирены).

Оповещения включаются автоматически при срабатывании пожарного извещателя АПС. Предусмотрен также ручной пуск системы оповещения при помощи ручных пожарных извещателей «ИПР-513-3АМ» (или аналог), установленных у эвакуационных выходов.

Максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет 0,0524·10⁻⁶. Рассчитанное значение не превышает нормативное значение 1х10⁻⁶, таким образом, условие безопасности выполняется.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства», шифр 09/2023–ОДИ-1.

Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее – маломобильных групп населения – МГН) равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения.

Созданы все условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входных групп 1 этажа, до лифтового холла и до каждой квартиры всех типовых этажей.

Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м, поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20 ‰. В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей обеспечен продольный и поперечный уклоны не более 20 ‰. На путях пешеходного движения при сопряжении тротуаров с проезжей частью высота перепада высот между гранью съезда и проездом не превышает 0,015м.

Площадка входа в здание имеет уклон не более 2% от здания. Заезд инвалидной коляски на площадку входа непосредственно с тротуара без перепадов высот. Ширина путей эвакуации (коридоры) выполнены согласно СП 59.13330.2020 от 1,6м. В лифтовом холле предусмотрена зона безопасности при эвакуации МГН.

Входные двери в жилой дом оборудованы устройствами для самозакрывания, притвором и домофоном. Двери на лестничные клетки – светопрозрачные. Над входом в подъезд расположен козырек. Вход приспособлен для МГН.

На прозрачных полотнах дверей запроектировано предусмотреть яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника и форме круга. Расположение контрастной маркировки предусматривается на 2-х уровнях.

Перила и поручни на ограждениях лестниц и лестничных площадок предусмотрены непрерывными.

Высота дверных и незаполняемых проемов в стенах на путях перемещения людей – 2,1 м.

Жилой дом оборудован лифтом грузоподъемностью 630 кг. Ширина площадки перед лифтом и кабины лифта позволяют использовать его для транспортирования больного на носилках скорой помощи. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалида, расположены тактильные указатели уровня этажа на высоте 1,5 м.

Часть квартир многоквартирного дома может быть адаптирована для проживания инвалидов групп М2-М4.

На этажах жилого здания предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности ММГН при пожаре во всех случаях.

Пути эвакуации маломобильных групп населения запроектированы в соответствии СП 59.13330.2020. Конструкции эвакуационных путей имеют класс пожарной опасности К0. Здание оборудуется комплексными средствами информации и сигнализации, системой оповещения о пожаре в соответствии с требованиями действующих норм.

Согласно СП 1.13130.2020 для МГН на этажах жилого здания в лестничных клетках предусмотрены пожаробезопасные зоны с подпором воздуха.

Эвакуация в зоны безопасности обеспечена по поэтажным коридорам. Дверные проемы на путях передвижения инвалидов не имеют порогов и перепадов высот пола высотой более 1,4 см.

Предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов, в зоне стоянок личного автотранспорта для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата выделены места с разметкой и обозначением специальными символами. Количество машино-мест определено по расчету.

Размер машино-места для МГН на креслах-колясках предусмотрен не менее 6,0×3,6 м, а для остальных МГН 5,3×2,5 м.

Расстояние от входов в здание до мест парковки инвалидов не превышает 50 метров.

Для обеспечения эксплуатации здания МНГ проектом предусматривается:

- досягаемость коммуникаций и помещений надземной части здания и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания);
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

3.1.2.14. В части конструктивных решений

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» шифр 09/2023-ТБЭ-1. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

При проектировании здания был выполнен выбор материалов и конструктивных решений, которые при аварийном выходе из строя или локальном повреждении отдельных несущих элементов конструкций не приводят к прогрессирующему обрушению сооружения.

Принятые проектные и конструктивные решения обоснованы результатами расчета по предельным состояниям сооружений в целом, их конструктивных элементов и соединений.

Рекомендуемый срок службы здания, согласно таблице 1 «Рекомендуемые сроки службы зданий и сооружений» ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» – не менее 50 лет.

Для обеспечения требуемой долговечности строительного объекта при его проектировании учтены:

- условия эксплуатации по назначению;
- расчетное влияние окружающей среды;
- свойства применяемых материалов.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Деятельностью подразделений и должностных лиц по эксплуатации и ремонту строительных конструкций, инженерных систем и технологического оборудования руководит заместитель руководителя комплекса, главный инженер.

Персональную ответственность за правильную эксплуатацию и своевременный ремонт здания или его части возлагают на руководителя СЭ (службы эксплуатации) приказом руководителя управляющей организации.

Руководитель СЭ подчиняется непосредственно главному инженеру или управляющей организации. Выполнение работ по эксплуатации или ремонту здания (его части), в том числе по заявкам арендаторов площадей (помещений), приказом руководителя должно быть поручено СЭ или подрядной организации.

Руководитель СЭ обязан обеспечивать скорейшее восстановление аварийных участков по результатам обследования и, в необходимых случаях, разработку проектно-сметной документации.

Персонал СЭ должен проходить обучение и не реже одного раза в три года сдавать экзамены на знание правил эксплуатации и ремонта зданий. При должностных перемещениях или приеме на работу допустимо проведение временного инструктажа.

Перечень должностных лиц, обязанных проходить обучение и сдавать экзамены, устанавливаются приказом руководителя о проведении учебы и проверке знаний персонала СЭ. При обучении сотрудников необходимо рассматривать общие и специальные правила эксплуатации и ремонта здания.

Технический паспорт составляется на каждое здание и сооружение, принятое в эксплуатацию. Технический паспорт составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в архиве отдела эксплуатации и ремонта зданий и сооружений предприятия, второй – в отделе, эксплуатирующем здание или сооружение.

Для учета работ по обслуживанию и текущему ремонту соответствующего здания или сооружения должен вестись технический журнал, в который вносятся записи о всех выполненных работах по обслуживанию и текущему ремонту с указанием вида работ и мест.

Сведения, помещенные в техническом журнале, отражают техническое состояние здания (или сооружения) на данный период времени, а также историю его эксплуатации. Кроме того, часть этих сведений служит исходными данными при составлении дефектных ведомостей на ремонтные работы.

Согласно п.23 Постановления Правительства РФ № 390 (с изменениями на 23 апреля 2020 года) в проектируемом здании запрещается:

- использовать технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;
- снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
- производить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим системам обеспечения пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией).

При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий.

На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.

Территория имеет наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здание.

Двери на путях эвакуации должны открываться свободно и по направлению выхода из здания, за исключением дверей, открывание которых не нормируется требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать людям, находящимся внутри здания возможность свободного их открывания изнутри без ключа (п. 6.17 СНИП 21-01-97* и п. 4.2.6 СП 1.13130.2020).

В целях предохранения строительных конструкций зданий от перегрузок нельзя допускать не предусмотренных проектом установок и подвесок технологического оборудования, различных подвесных транспортных систем и передаточных устройств. Дополнительные нагрузки могут быть допущены после проверочных расчетов и усиления (при необходимости) строительных конструкций и только с письменного разрешения руководителя службы ремонта и эксплуатации. Поддержание в помещениях, проектного температурно-влажностного режима должно обеспечивать климатические условия надежной долговременной безаварийной эксплуатации несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Техническое состояние зданий и сооружений и уровень их эксплуатации определяются в процессе систематических наблюдений и периодических технических осмотров.

Периодические осмотры подразделяются на текущие, общие и внеочередные.

Текущие периодические осмотры осуществляются специалистом службы технического надзора зданий и сооружений при участии работников, ведущих ежедневные наблюдения.

Текущие периодические осмотры должны проводиться в сроки, устанавливаемые службой технического надзора зданий и сооружений по графикам, утвержденным в установленном порядке.

В задачи текущих периодических осмотров входит: контроль за соблюдением персоналом правил содержания зданий и ежедневных наблюдений за ними, контроль за правильностью оценки состояния строительных конструкций, а также определение необходимости и состав работ по проведению обследований специализированными организациями.

При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий и сооружений.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

Внеочередные осмотры зданий и сооружений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов, землетрясений) или аварий.

Общие и внеочередные осмотры зданий и сооружений должны проводиться специальной технической комиссией, назначенной приказом руководителя организации. Этим же приказом устанавливается порядок и продолжительность работы технической комиссии.

В состав комиссии входят начальники цехов, отделов, служб, участков непосредственно эксплуатирующих здания, и работники службы технического надзора.

Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.

3.1.2.15. В части конструктивных решений

Раздел 13 «Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности» шифр 09/2023-ЭЭ-1. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Электроснабжение

На основании п.7 выданных технических условий № 339-Ю от 05.07.2023г. Основным источником питания является РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТП-6/0,4 кВ (ТП 861 ф.605 ПС 110/10-6 Южная). Резервным источником питания является РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТП- 6/0,4 кВ (ВЛ-6 кВ ТП 278 - ТП 703 ф.619 ПС 110/10-6 Царевская).

Потребителями, использующими электроэнергию на объекте, являются:

- электроосвещение (рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное);
- силовое электрооборудование вентсистем;
- система противопожарной защиты;
- потребители автоматической пожарной сигнализации;
- система безопасности (видеонаблюдение, охранный сигнализация, оповещение);
- оборудование связи;
- лифты.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети – 380/220 В

ВРУ №1 Pp=144,76 кВт, Ip=229,38 А, cosφ=0,96

Категория электроснабжения: II (вторая).

Уровень напряжения в точке присоединения к электрической сети: 0,4кВ.

Для осуществления питания электроприемников I категории проектом предусмотрена установка автоматического ввода резерва (АВР).

Источник бесперебойного питания осуществляет автономное электроснабжение в течение не менее 1 часа.

В качестве приборов учета в ВРУ (в электрощитовой) приняты счетчики активной мощности типа Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R (или аналог), имеющие телеметрический выход для подключения к АСКУЭ, класс точности 1.0, 380/220В.

Поквартирный учет потребляемой электроэнергии осуществляется однофазными счетчиками 1 кл. точности, устанавливаемыми на этажных щитках.

Лифтовые установки, вентиляционные системы дымоудаления, пожарные насосы, приборы пожарной сигнализации, аварийное освещение, огни светового ограждения относятся к потребителям I-й категории. Для обеспечения требуемой степени надежности электроснабжения потребителей I категории применяется схема с АВР.

Светильники аварийного (эвакуационного, антипанического, безопасности) освещения, а также световые указатели «ВЫХОД» приняты со встроенным автономным источником питания (ИБП), обеспечивающим работу аварийном режиме не менее 3 ч.

Для резервного питания электроприемников оборудования связи и пожарно-охранной сигнализации, аварийного освещения используются автономные источники питания (ИБП) предусматриваемые в соответствующих разделах.

Теплоснабжение

Теплоснабжения жилой части здания осуществляется от газовых теплогенераторов.

Система отопления жилой части здания принята поквартирная.

Источником тепла для помещений: МОПы и технические помещения является электричество.

Проектом предусматривается газоснабжение квартир жилого дома с поквартирным отоплением на базе котлов Vaخi Eco Home 14F и Vaخi Eco Home 10F с закрытыми камерами сгорания. Точкой подключения является проектируемый газопровод низкого давления, проложенный по кровле здания.

С целью энергосбережения и эффективного использования энергоресурсов при эксплуатации объекта, проектом предусмотрены следующие конструктивные решения и инженерные мероприятия:

- применение в системе отопления регулирующей арматуры;
- применение приборов учёта тепловой энергии;
- для учёта расхода горячей и холодной воды установлены счетчики расхода воды;
- установка энергосберегающих электроустановочных изделий;
- для учёта электроэнергии предусмотрена установка счётчиков.

Основные показатели проекта:

Тепловая нагрузка составляет - 261670 Вт, в том числе:

- Жилая часть - 243270 Вт
- Нежилая часть – 18400 Вт

Теплоснабжение поквартирное осуществляется от газовых котлов.

Суммарный расход газа жилым домом с учетом коэффициента одновременности 0,85 составляет – 111,33 м³/ч.

Учет тепловой энергии для помещений не предусмотрен, т.к. теплоснабжение осуществляется от поквартирных котлов.

Газоснабжение

Источником газоснабжения жилого здания является существующая городская газораспределительная сеть. В каждой квартире предусмотрена установка настенного двухконтурного газового котла с принудительной циркуляцией теплоносителя и закрытой камерой сгорания Vaخi Eco Home 14F или Vaخi Eco Home 10F, мощностью 14,0 и 10,0 кВт соответственно.

Котлы предназначены для отопления помещений и для получения горячей воды в санитарных целях. В конструкции котлов используется комбинированный битермический теплообменник. Дымоудаление от котлов предусматривается в одностенные системы отвода продуктов сгорания Coгах типа LAS. Коллективная система дымоудаления предназначена для подключения нескольких котлов с закрытой камерой сгорания к общему вертикальному каналу отвода продуктов сгорания и размещается в шахте строительного исполнения внутри здания. Приток воздуха для горения к каждому котлу осуществляется от устья общего вертикального канала по кольцевому зазору между внутренней стенкой шахты и наружной стенкой трубы, отводящей продукты сгорания от присоединенных котлов. Диаметр коаксиальных дымоотводящих труб Ø60/100 мм. Газовые котлы подключаются с помощью гибких подводок сильфонного типа.

Для учета расхода газа в газифицируемых помещениях проектом предусматривается установка газового счётчика газа Принц G2.5 с системой телеметрии, с диапазоном измерения расхода G_{max}=4,0 м³/ч и G_{min} =0,025 м³/ч.

Водоснабжение

Водоснабжение жилого дома водой предусматривается от существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода города Астрахань.

Проектом принята система водопровода: - хозяйственно-питьевой водопровод В1.

Для жилого дома (9 этажей) предусмотрен 1 ввод водопровода ПЭ Ø110 (Ду100мм) ГОСТ 18599-2001 (возможно уточнение диаметров в рабочей документации). В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого В1 и поливочного Вп водопровода.

Разводящие сети хозяйственно-питьевого водопровода принимаются 1-й категории по надёжности подачи воды.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по экономии и рациональному использованию воды системы водоснабжения:

- организация учета воды (установка водосчетчиков);
- оптимально выбранное (не завышенное) давление в водопроводной сети;
- не завышенный температурный режим подаваемой горячей воды;
- установка водосберегающей сантехнической арматуры;
- смывные бочки унитазов с полным и частичным смывом;
- использование насосных установок с частотным регулированием;
- трубопроводы из антикоррозионных полимерных материалов для хозяйственно питьевого водоснабжения;
- своевременный контроль за состоянием сетей и оборудования водораспределения и их ремонт;
- для снижения избыточного напора в хозяйственно-питьевом водопроводе на вводе в каждую квартиру предусмотрено устройство крана-фильтра с регулятором давления;
- для снижения избыточного напора в противопожарной сети между пожарным краном и соединительной головкой установлены диафрагмы.

Расход воды рассчитан согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Основные показатели водоснабжения и водоотведения:

Водоснабжение – 33,866 м³/сут, в том числе:

- жилая часть – 29,533 м³/сут
- полив зеленых насаждений и твердых покрытий – 4,333 м³/сут

Канализация хоз-бытовая – 29,533 м³/сут.

На вводе в дом для учета расхода воды на жилую часть предусмотрен водомерный узел В1 №1 (общий) со счетчиком ВСХНД-65 с обводной линией с электродвигателем.

Для расхода воды на не жилую часть устанавливаем В1 №2 водосчетчик универсальный с импульсным выходом (Ду32).

Учет расхода воды на общедомовые нужды 1 этажа, а так же полива (прилегающей территории к зданию) предусмотрен В1 №3 водосчетчик универсальный с импульсным выходом (Ду25).

Кроме того, на вводе в каждую квартиру жилого дома предусмотрен В1 №4 водосчетчик универсальный с импульсным выходом (Ду15). На вводе в каждое помещение на 2 этаже предусмотрен В1 №5 водосчетчик универсальный (Ду15)

Автоматизация работы газового котла - встроенная модульная заводского изготовления. Система дымоудаления оснащена автоматикой: при возникновении пожара на каком-либо этаже срабатывают датчики пожарной сигнализации, сигнал от которых поступает на блок сигнало-пусковой, предусмотренный в проекте пожарной сигнализации. Данный сигнал дает команду на открытие пожарных клапанов дымоудаления и включение противодымной вентиляции.

В системах вытяжной и приточной противодымной вентиляции установлены противопожарные клапаны с автоматическими и дистанционно управляемыми приводами (без термоэлементов). В системах вытяжной противодымной вентиляции установлены противопожарные клапаны с реверсивными приводами. Все системы противодымной вентиляции оснащены утепленными обратными клапанами в термостойком исполнении.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется в соответствии с п.7.1 СП 4.13130.2013. Наружные сети водопровода соответствуют требованиям п.8.4, п.8.10 СП 8.13130.2009. Водопроводные сети проложены под землей, на глубине 1,7м от поверхности земли до низа трубы. Проектные решения соответствуют требованиям п.8.7, 8.10 СП 8.13130.2009.

Приведенное сопротивление теплопередаче конструкций составляет:

- Наружные стены – 3,25 м²*°С/Вт,
- Окна и балконные двери – 0,79 м²*°С/Вт,
- Входные двери – 0,79 м²*°С/Вт,
- Покрытие – 4,16 м²*°С/Вт,
- Перекрытие над неотапливаемым подвалом – 2,87 м²*°С/Вт.

Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период 92,1 кВт*ч/(м²*год).

Расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период 100543,8 кВт*ч/год.

Общие теплопотери здания за отопительный период 211749,1 кВт*ч/год.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 0,087 Вт/(м³*°С).

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $0,319 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C}) - 40\% = 0,191 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ по СП 50.13330.2012 с учётом требований приказа Министра России от 17.11.2017 года №1550/пр. п.7.

Класс энергосбережения по СП 50.13330.2012 с учетом повышения требований на 40% в соответствии с приказом Министра от 17 ноября 2017 года N 1550/пр – А+ (очень высокий).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел проектной документации в разделе 1 «Пояснительная записка» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» вносились изменения и дополнения:

- текстовая и графическая части раздела приведены в соответствие с нормами.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 3 «Архитектурные решения» вносились изменения и дополнения:

На разрезе показан технический этаж.

3.1.3.4. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Для удовлетворения требований ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» п.3.6 предоставлены расчёты свайных фундаментов и несущих конструкций здания.

2. Для удовлетворения требований п. о.2) п.14 Постановления Правительства РФ от 16.02. 2008 №87 текстовая часть раздела дополнена недостающей информацией.

3. Для удовлетворения требований п. т), у), х) п.14 Постановления Правительства РФ от 16.02. 2008 № 87 графическая часть раздела дополнена недостающими узлами.

3.1.3.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5.1.1 «Система электроснабжения»

Оперативные изменения в раздел «Система электроснабжения» в процессе проведения негосударственной экспертизы не производились.

3.1.3.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения вносились / добавлен расход на наружное пожаротушение, указано требуемое давление в сети, добавлены данные по КНС и НС повышения давления/.

3.1.3.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5.5.1 «Сети связи»

Оперативные изменения в раздел «Сети связи» в процессе проведения негосударственной экспертизы не производились.

3.1.3.9. В части систем газоснабжения

В процессе проведения экспертизы в подраздел проектной документации «Система газоснабжения» вносились оперативные изменения:

- уточнен профиль газопровода.

3.1.3.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 7. «Проект организации строительства» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.12. В части пожарной безопасности

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.14. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.15. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 13 «Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности» не вносились изменения и дополнения.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка - 31.10.2023г.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь Дом №3» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Маничев Вячеслав Юрьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7066
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

2) Аттуи Екатерина Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-13305
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

3) Соколова Дарья Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

4) Охина Алена Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9668
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

5) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

7) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2024

8) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

9) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8576

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

10) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

11) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C2199D0098B0C8BA406BF88E
C9E56B39

Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F9A284002BAFA6914CF2E3177
2D9CE03

Владелец Маничев Вячеслав Юрьевич

Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7338810089AFE08D4456E6C80
B231645

Владелец Аттуи Екатерина
Александровна

Действителен с 13.01.2023 по 26.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38E0730166B005A54E84E0B4D
0AA4EB3

Владелец Соколова Дарья
Александровна

Действителен с 23.08.2023 по 23.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E01BE6006CB0159D42D64D7F
1D680534

Владелец Охина Алена Владимировна

Действителен с 28.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 215A617000010003A1E0

Владелец Бульчева Диана
Александровна

Действителен с 24.11.2022 по 24.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638E

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A5217100C6AFAAAA4BCECB9E
FB688EC6

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

Владелец Войнакова Екатерина
Викторовна

Действителен с 15.03.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4
C5859E

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B6BD500E8AF32BD483698D2
942E0FAA

Владелец Гривков Ярослав Михайлович

Действителен с 18.04.2023 по 18.04.2024



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)