



ИНН 3241003677
 КПП 324101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* Отчетный год 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУССКИЙ
 ДОМ"
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 93374532 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс.руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
 643, 243020, 32, НОВОЗЫБКОВ Г, РОШАЛЯ СУЛ, И 62

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП

На страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

АНТРОПОВ
 НИКОЛАЙ
 ВАСИЛЬЕВИЧ



Подпись _____ дата 26.07.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
 Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001 0710002
- 0710003 0710004
- 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за N

 Фамилия, И.О.** _____
 Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату	На 31 декабря	На 31 декабря года,
			отчетного периода	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	21	24	30
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	7663	7850	6922
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	676	669	553
	Прочие внеоборотные активы	1190	3487	373	885
	Итого по разделу I	1100	11847	8916	8390
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Заласы	1210	136557	65394	50966
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	201	201	276
	Дебиторская задолженность	1230	16780	29363	12675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9670	62708	82464
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	163208	157666	146381
	БАЛАНС	1600	175055	166582	154771



ИНН 3 2 4 1 0 0 3 6 7 7

КПП 3 2 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 7 2 6 1	7 7 2 6 1	7 0 2 0 3
	Итого по разделу III	1300	8 7 2 6 1	8 7 2 6 1	8 0 2 0 3
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 1 7 7 4		
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 5 9	1 5 3 9	1 4 2 9
	Оценочные обязательства	1430	9 7 8	1 0 2 5	9 9 9
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 3 6 1 1	2 5 6 4	2 4 2 8



ИНН 3 2 4 1 0 0 3 6 7 7

КПП 3 2 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Должность

Пояснения	Оценочный	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	Прочие					
1	2	3	4	5	6	

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	Валютные средства	1510	5 2 0 0		
	Кредиторская задолженность	1520	6 8 9 8 3	7 6 7 5 7	7 2 1 4 0
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	7 4 1 8 3	7 6 7 5 7	7 2 1 4 0
	БАЛАНС	1700	1 7 5 0 5 5	1 6 6 5 8 2	1 5 4 7 7 1

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".



ИНН

3 2 4 1 0 0 3 6 7 7

КПП

3 2 4 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 0 8 3 0	1 0 2 8 2 5
	Себестоимость продаж	2120	(1 0 9 0 1)	(1 0 0 8 7 8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 1)	1 9 4 7
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 1)	1 9 4 7
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	1 3 2 7	4 7 0 3
	Прочие расходы	2350	(2 3 0)	(1 0 1 8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 0 2 6	5 6 3 2
	Налог на прибыль ³	2410	(2 0 5)	(1 1 6 4)
	в т.ч.	2411	()	(1 2 6 2)
	текущий налог на прибыль	2412	2 0 5	9 8
	отложенный налог на прибыль ⁴	2460		2 5 9 0
	Прочее	2400	8 2 1	7 0 5 8
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 2 1	7 0 5 8
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	8 2 1	7 0 5 8
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".