



ИНН 3241003677
КПП 324101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУССКИЙ ДОМ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 93374532

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 12165

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 243020, 32, , НОВОЗЫБКОВ Г, , РОШАЛЯ УЛ, 62, ,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО «ЭКСЕЛЕНС» КОНСАЛТИНГ, АУДИТ & ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ

ИНН 7804416026

ОГРН/ОГРНИП 1097847151742

На 15 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

АНТРОПОВ
НИКОЛАЙ
ВАСИЛЬЕВИЧ

Подпись



наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пооянения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	24	30	35
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	7850	6922	5474
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	669	553	471
—	Прочие внеоборотные активы	1190	373	885	10946
—	Итого по разделу I	1100	8916	8390	16926
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	65394	50966	57490
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	201	276	229
—	Дебиторская задолженность	1230	29363	12675	12934
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62708	82464	62168
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	157666	146381	132821
—	БАЛАНС	1600	166582	154771	149747





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 7 2 6 1	7 0 2 0 3	6 7 3 5 0
	Итого по разделу III	1300	8 7 2 6 1	8 0 2 0 3	7 7 3 5 0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 5 3 9	1 4 2 9	5 4 7
	Оценочные обязательства	1430	1 0 2 5	9 9 9	6 9 7
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2 5 6 4	2 4 2 8	1 2 4 4





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 004



+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	7 6 7 5 7	7 2 1 4 0	7 1 1 5 3
	Доходы будущих периодов	1530			
	Опснчные обязательства	1540			
	Прочис обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	7 6 7 5 7	7 2 1 4 0	7 1 1 5 3
	БАЛАНС	1700	1 6 6 5 8 2	1 5 4 7 7 1	1 4 9 7 4 7

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расфировках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
5101	САЙТ WWW.RUSDOM32.RU	1111	24	30	35
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
5201	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	1151	5461	4161	4161
5202	ЗДАНИЯ	1152	1074	1188	1302
5203	ПРОЧИЕ ОС	1153	1315	1573	1573
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	По отчетную дату отчетного периода	По 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
5401	СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ	1211	4 7 1 9 4	3 1 8 2 2	4 4 1 9 6
5402	КВАРТИРЫ НА ПРОДАЖУ	1212	2 4 2 6	1 1 8 5 6	1 3 2 8 5
5403	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1213	1 5 7 7 4	7 2 8 8	9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
5501	РАБОТЫ, УСЛУГИ	1231	1 2 7 5 9	5 5 6 0	3 4 1 5
5502	ПРОЧЕЕ	1232	1 6 6 0 4	7 1 1 5	9 5 1 9
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
5552	ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ	1521	73180	71309	70379
5553	З/ПЛАТА, НАЛОГИ	1522	3392	659	602
5554	ПРОЧИЕ	1523	185	172	172





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 008



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	1 0 2 8 2 5	1 4 7 6 4 3
—	Себестоимость продаж	2120	(100878)	(139401)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 9 4 7	8 2 4 2
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	—	—
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 9 4 7	8 2 4 2
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	—	—
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	4 7 0 3	3 1 9
—	Прочие расходы	2350	(1 0 1 8)	(6 7 9)
—	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 6 3 2	7 8 8 2
—	Налог на прибыль ³	2410	(1 1 6 4)	(5 0 2 9)
—	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 2 6 2)	(1 6 4 6)
—	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	9 8	6 6 7 5
—	Прочее	2460	2 5 9 0	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 0 5 8	2 8 5 3
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	7 0 5 8	2 8 5 3
—	СПРАВОЧНО			
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 009



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
_____	ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, УСЛУГ	2111	1 550 7	2 251 6
_____	ПРОДАЖА КВАРТИР	2112	8 731 8	1 251 2 7
_____		2113	_____	_____
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
_____	СЕБЕСТОИМОСТЬ РАБОТ	2121	(1 982 9)	(2 392 2)
_____	СЕБЕСТОИМОСТЬ КВАРТИР	2122	(8 104 9)	(115479)
_____		2123	_____	_____
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
_____		2211	_____	_____
_____		2212	_____	_____
_____		2213	_____	_____
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
_____		2221	_____	_____
_____		2222	_____	_____
_____		2223	_____	_____
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
_____		2311	_____	_____
_____		2312	_____	_____
_____		2313	_____	_____
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
_____		2321	_____	_____
_____		2322	_____	_____
_____		2323	_____	_____





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 010



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
_____		2331	_____	_____
_____		2332	_____	_____
_____		2333	_____	_____
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
_____	ДЕПОЗИТ	2341	4 6 1 9	3 1 9
_____	ПРОДАЖА ОС	2342	8 4	_____
_____		2343	_____	_____
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
_____	КОМИССИЯ БАНКА	2351	(3 2 6)	(3 3 0)
_____	МАТ . ПОМОЩЬ , ШТРАФЫ , ПРОЧЕЕ	2352	(6 9 2)	(3 4 9)
_____		2353	_____	_____
Прочее (стр. 2460), из них:				
_____		2461	_____	_____
_____		2462	_____	_____
_____		2463	_____	_____
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
_____		2511	_____	_____
_____		2512	_____	_____
_____		2513	_____	_____
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
_____		2521	_____	_____
_____		2522	_____	_____
_____		2523	_____	_____
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
_____		2531	_____	_____
_____		2532	_____	_____
_____		2533	_____	_____





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 011



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10000				67350	77350
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				2853	2853
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				2853	2853
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 012



Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 0 0 0 0

7 0 2 0 3

8 0 2 0 3

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

7 0 5 8

7 0 5 8

в том числе:

чистая прибыль (3311)

7 0 5 8

7 0 5 8

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 0 0 0 0

7 7 2 6 1

8 7 2 6 1





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 013



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	2 4 3 2 1	1 5 8 5 0	0	4 0 1 7 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	(1 7 9 2)	(1 2 9 9 7)	0	(1 4 7 8 9)
после корректировок	3500	2 2 5 2 9	2 8 5 3	0	2 5 3 8 2
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 4 3 2 1	1 5 8 5 0	0	4 0 1 7 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	(1 7 9 2)	(1 2 9 9 7)	0	(1 4 7 8 9)
после корректировок	3501	2 2 5 2 9	2 8 5 3	0	2 5 3 8 2
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	8 9 2 2 7	8 1 4 4 0	7 7 3 5 0





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 014



+

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

1	2	3	4
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За отчетный год</i>	<i>За предыдущий год</i>
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	9 204 3	1 275 55
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 731 8	1 272 37
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	4 725	318
Платежи – всего	4120	(111799)	(107259)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(83063)	(75658)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10689)	(16665)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(4899)	(1728)
прочие платежи	4129	(13148)	(13208)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19756)	20296
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____

+

+



+



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 015



+

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За отчетный год</i>	<i>За предыдущий год</i>
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 9 7 5 6)	2 0 2 9 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 2 4 6 4	6 2 1 6 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 2 7 0 8	8 2 4 6 4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+