



ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУССКИЙ
ДОМ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 93374532

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс.руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 243020, 32, НОВОЗЫБКОВ Г, РОШАЛЯ УЛ, 62

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

АНТРОПОВ
НИКОЛАИ
ВАСИЛЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 5.10.2022

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за N

Фамилия, И.О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии



ИНН

3241003677

КПП

324101001

Стр.

002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25	30	35
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	7943	6922	5474
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	652	553	47134
	Прочие внеоборотные активы	1190		885	10946
	Итого по разделу I	1100	8620	8390	16926
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	76806	63947	57490
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	284	276	2297
	Дебиторская задолженность	1230	27899	12675	12934
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27304	82464	62168
	Прочие оборотные активы	1260	31850		
	Итого по разделу II	1200	164143	159362	132821
	БАЛАНС	1600	172763	167752	149747



ИНН

3241003677

КПП

324101001

Стр.

003

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему ⁶
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100000	100000	100000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83200	83200	67350
	Итого по разделу III	1300	93200	93200	77350
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1503	1429	547
	Оценочные обязательства	1430	388	999	697
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1891	2428	1244



ИНН

3241003677

КПП

324101001 Стр. 004

Доходы б

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	Заемные средства	1510	14000		
	Кредиторская задолженность	1520	63672	72124	71153
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	77672	72124	71153
	БАЛАНС	1700	172763	167752	149747

Примечания

- 1 Указывается номер
- 2 Здесь и в других формах
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы"

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".



ИНН

3 2 4 1 0 0 3 6 7 7

КПП

3 2 4 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 4 7 5 3	1 4 7 6 4 3
	Себестоимость продаж	2120	(2 5 1 6 3)	(1 2 6 4 3 0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 1 0)	2 1 2 1 3
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 1 0)	2 1 2 1 3
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	3 5 5 3	3 1 9
	Прочие расходы	2350	(2 6 6)	(6 7 0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 8 7 7	2 0 8 6 2
	Налог на прибыль ³	2410	(5 7 5)	(5 0 1 2)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	()	(4 2 4 0)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	5 7 5	9 2 5 2
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 3 0 2	1 5 8 5 0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	2 3 0 2	1 5 8 5 0
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".