



ИНН 3241003677
 КПП 324101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУССКИЙ
 ДОМ"
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 93374532 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс.руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
 643, 243020, 32, НОВОЗЫБКОВ Г, РОШАЛЯ УЛ, И62

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП

На страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель
 АНТРОПОВ
 НИКОЛАЙ
 ВАСИЛЬЕВИЧ
 (фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 26.10.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа
 Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001 0710002
- 0710003 0710004
- 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за N

Фамилия, И.О.** Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	35	40
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	7015	5474	5736
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	571	471	3409
	Прочие внеоборотные активы	1190	8850	10946	14026
	Итого по разделу I	1100	16467	16926	23211
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86644	57490	71705
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	274	229	118
	Дебиторская задолженность	1230	18847	12934	9254
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	723	62168	30809
	Прочие оборотные активы	1260	34669		
	Итого по разделу II	1200	141157	132821	111886
	БАЛАНС	1600	157624	149747	135097



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000	10000	10000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67342	67350	55320
	Итого по разделу III	1300	77342	77350	65320
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420		547	1106
	Оценочные обязательства	1430	424	697	160
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	424	1244	1266



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 004

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	79858	71153	68511
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	79858	71153	68511
	БАЛАНС	1700	157624	149747	135097

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	30955	143973
	Себестоимость продаж	2120	(30050)	(127370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	905	16603
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	905	16603
	Доходы от участия в других организациях	2310	()	()
	Проценты к получению	2320	()	()
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	319	523
	Прочие расходы	2350	(246)	(1929)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	978	15197
	Налог на прибыль ³	2410	(196)	(3167)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	()	(3080)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	196	(6247)
	Прочее	2460	()	()
	Чистая прибыль (убыток)	2400	782	12030
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	()	()
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	()	()
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	()	()
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	782	12030
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	()	()
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	()	()

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".