



ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУССКИЙ ДОМ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 93374532

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 243020, 32, , НОВОЗЫБКОВ Г, , РОШАЛЯ УЛ, 62, ,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
ООО "РАЙТ ВЭЙС"

ИНН 7704411680

ОГРН/ОГРНИП 1177746463663

На 18 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

АНТРОПОВ
НИКОЛАЙ
ВАСИЛЬЕВИЧ

Подпись _____ Дата _____
(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	35	40	46
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	5474	5736	6600
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	471	3409	3342
—	Прочие внеоборотные активы	1190	10946	14026	10968
—	Итого по разделу I	1100	16926	23211	20956
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	57490	71705	54317
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	229	118	1230
—	Дебиторская задолженность	1230	12934	9254	13629
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62168	30809	63611
—	Прочие оборотные активы	1260	0	—	1797
—	Итого по разделу II	1200	132821	111886	134584
—	БАЛАНС	1600	149747	135097	155540





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 7 3 5 0	5 5 3 2 0	5 7 4 3 9
	Итого по разделу III	1300	7 7 3 5 0	6 5 3 2 0	6 7 4 3 9
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 4 7	1 1 0 6	1 1 2 6
	Оценочные обязательства	1430	6 9 7	1 6 0	1 4 5 2
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 2 4 4	1 2 6 6	2 5 7 8





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 004



+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	7 1 1 5 3	6 8 5 1 1	8 2 5 5 5
	Доходы будущих периодов	1530	0		2 9 6 8
	Опсночные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	7 1 1 5 3	6 8 5 1 1	8 5 5 2 3
	БАЛАНС	1700	1 4 9 7 4 7	1 3 5 0 9 7	1 5 5 5 4 0

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расфировках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
5101	САЙТ WWW.RUSDOM32.RU	1111	35	40	46
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
5201	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	1151	4161	4164	4482
5202	ЗДАНИЯ	1152	1302	1416	1530
5203	ПРОЧИЕ ОС	1153	11	156	588
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	По отчетную дату отчетного периода	По 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
5401	СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ	1211	4 4 1 9 6	4 4 0 4 3	3 3 2 7 7
5402	КВАРТИРЫ НА ПРОДАЖУ	1212	1 3 2 8 5	2 7 6 4 1	1 8 6 9 7
5403	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1213	9	2 1	2 3 4 3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
5502	РАБОТЫ, УСЛУГИ	1231	3 4 1 5	2 3 6 0	1 2 1 9 4
5503	ПРОЧЕЕ	1232	9 5 1 9	6 8 9 4	1 4 3 5
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	1261	0	0	1 7 9 7
		1262			
		1263			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311			
		1312			
		1313			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341			
		1342			
		1343			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351			
		1352			
		1353			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361			
		1362			
		1363			





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
5552	ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ	1521	70379	67769	80069
5553	З/ПЛАТА, НАЛОГИ	1522	602	570	722
5554	ПРОЧИЕ	1523	172	172	1764





ИНН 3241003677
 КПП 324101001 Стр. 009



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Нояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ДО ДДУ	1531	0	0	2 9 6 8
		1532			
		1533			
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541			
		1542			
		1543			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551			
		1552			
		1553			





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 010



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки ³	За отчетный год ⁴	За предыдущий год ⁵
	Выручка ²	2110	1 439 73	9 772 7
	Себестоимость продаж	2120	(127370)	(80008)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 660 3	1 771 9
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 660 3	1 771 9
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	_____	_____
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	5 23	1 213
	Прочие расходы	2350	(1 929)	(2 594)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 519 7	1 633 8
	Налог на прибыль ³	2410	(3 167)	(1 207)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(3 080)	(3 308)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	6 247	4 515
	Прочее	2460	_____	_____
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 203 0	1 513 1
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	1 203 0	1 513 1
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 011



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), из них:				
_____	ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, УСЛУГ	2111	2 1 4 3 4	3 9 3 4 6
_____	ПРОДАЖА КВАРТИР	2112	1 2 2 5 3 9	5 8 3 8 1
_____		2113	_____	_____
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
_____	СЕБЕСТОИМОСТЬ РАБОТ	2121	(2 3 4 7 3)	(2 9 8 3 6)
_____	СЕБЕСТОИМОСТЬ КВАРТИР	2122	(103897)	(5 0 1 7 2)
_____		2123	_____	_____
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
_____		2211	_____	_____
_____		2212	_____	_____
_____		2213	_____	_____
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
_____		2221	_____	_____
_____		2222	_____	_____
_____		2223	_____	_____
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
_____		2311	_____	_____
_____		2312	_____	_____
_____		2313	_____	_____
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
_____		2321	_____	_____
_____		2322	_____	_____
_____		2323	_____	_____





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 012



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
_____		2331	_____	_____
_____		2332	_____	_____
_____		2333	_____	_____
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
_____	ДЕПОЗИТ	2341	0	9 6 1
_____	СПИСАНИЕ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	2342	5 2 3	2 5 2
_____	ПРОЧИЕ	2343	0	0
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
_____	КОМИССИЯ БАНКА	2351	(3 3 4)	(7 4 7)
_____	МАТ.ПОМОЩЬ, ШТРАФЫ, ПРОЧЕЕ	2352	(2 3 7)	(2 6 3)
_____	СПИСАНИЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	2353	(1 3 5 8)	(1 5 8 4)
Прочее (стр. 2460), из них:				
_____		2461	_____	_____
_____		2462	_____	_____
_____		2463	_____	_____
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
_____		2511	_____	_____
_____		2512	_____	_____
_____		2513	_____	_____
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
_____		2521	_____	_____
_____		2522	_____	_____
_____		2523	_____	_____
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
_____		2531	_____	_____
_____		2532	_____	_____
_____		2533	_____	_____



+



+



ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 013



+

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	0	33777
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200	0	33777
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(33777)
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300	(0)	(33777)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

+



+



ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 014



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0 0 0 0				5 7 4 3 9	6 7 4 3 9
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				1 5 1 3 1	1 5 1 3 1
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(17250)	(1 7 2 5 0)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
(17250) (1 7 2 5 0)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 015



Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 0 0 0 0

5 5 3 2 0

6 5 3 2 0

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

1 2 0 3 0

1 2 0 3 0

в том числе:

чистая прибыль (3311)

1 2 0 3 0

1 2 0 3 0

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 0 0 0 0

6 7 3 5 0

7 7 3 5 0





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 016



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	2 4 3 2 1	0	0	2 4 3 2 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	(1 7 9 2)	0	0	(1 7 9 2)
после корректировок	3500	2 2 5 2 9	0	0	2 2 5 2 9
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 4 3 2 1	0	0	2 4 3 2 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	(1 7 9 2)	0	0	(1 7 9 2)
после корректировок	3501	2 2 5 2 9	0	0	2 2 5 2 9
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	7 7 3 5 0	6 5 3 2 0	6 7 4 3 9





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 017



+

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 2 4 9 3 6	9 8 5 6 0
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 2 2 5 6 8	9 7 5 7 6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 3 6 8	9 8 4
Платежи – всего	4120	(9 3 5 7 7)	(1 1 6 3 5 4)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 4 7 3 0)	(8 8 5 5 4)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 5 7 0 0)	(1 9 3 3 1)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(3 7 2 4)	(6 9 9 6)
прочие платежи	4129	(9 4 2 3)	(1 4 7 3)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 1 3 5 9	(1 7 7 9 4)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____

+

+



+



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 018



+

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(0)	(1 5 0 0 8)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(1 5 0 0 8)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(1 5 0 0 8)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 1 3 5 9	(3 2 8 0 2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 0 8 0 9	6 3 6 1 1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 2 1 6 8	3 0 8 0 9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу за 2020 год
Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Русский дом»

1. Основные сведения об организации

Дата государственной регистрации: «08» февраля 2006 г.

ИНН: 3241003677

КПП: 324101001

Состоит на учете в МИФНС №1 по Брянской области.

Имеет три обособленных подразделения :

- ООО «Русский дом» - строительный участок №1 Глинищево, состоит на учете МИФНС №5 по Брянской области, кпп 324545001;

- ООО «Русский дом» - офис Брянск, состоит на учете в инспекции Федеральной налоговой службы по г.Брянску;

- ООО «СЗ Русский дом» - строительный участок №4 -Злынка, состоит на учете МИФНС №1 по Брянской области, кпп 324145004;

Обособленные подразделения не имеют расчетного счета, не производят выплат сотрудникам.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете».

Среднесписочная численность работающих на конец отчетного периода составила 40 человек.

Основной вид деятельности общества – строительство зданий и сооружений.

Деятельность осуществлялась обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2020 году увеличение Уставного капитала не производилось.

Размер Уставного капитала общества на 31.12.2019 г. составляет 10 000 000 руб.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от продажи работ, услуг признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы от реализации в 2020 году составили 143 972 618 руб. (без НДС):

Доходы за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

2019 год – 97 727 316 руб.;

2018 год – 124 671 906 руб.;

2017 год – 117 849 344 руб.;

3. Расходы, связанные с реализацией

Организация использует для признания расходов по договорам способом «по мере готовности» метод определения степени завершенности работ на отчетную дату по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору. (П. 20 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»). Доля рассчитывается путем подсчета доли, которую составляет объем выполненных работ в натуральном выражении (в километрах дорожного полотна, кубометрах бетона и т. п.) в общем объеме работ по договору). (П. 20 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».)

Расходы, связанные с реализацией в 2020 году составили 127 370 367 руб. (без НДС).

Расходы, связанные с реализацией за прошлые отчетные периоды, составили (без НДС):

2019 год – 80 008 417 руб.

2018 год – 111 362 848 руб.;

2017 год – 113 155 981 руб.;

Информация о постоянных и временных разницеях формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. (ПБУ 18/02.)

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете, в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02.

4. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 15 399 571 руб.

7. Сведения об учетной политике организации

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2020 год утверждена Приказом № 89 от 31 декабря 2019 г.

Директор Антропов Н.В.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость ³⁾	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы всего	5100	за 20 20 г. ¹⁾	54	(14)		()		()				54	(19)
	5100	за 20 19 г. ²⁾	54	(8)		()		()				54	(14)
в том числе:													
(сайт RUSDOM32.RU)	5101	за 20 20 г. ¹⁾	54	()		()		()				54	(19)
	5111	за 20 19 г. ²⁾	54	()		()		()				54	(14)
(вид нематериальных активов)	5102	за 20 ___ г. ¹⁾		()		()		()					()
	5112	за 20 ___ г. ²⁾		()		()		()					()
и т.д.	5103												
	5113												

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴⁾	На 31 декабря 20 19 г. ²⁾	На 31 декабря 20 18 г. ⁵⁾
Всего	5120	0	0	0
в том числе:				
(вид нематериальных активов)	5121			
(вид нематериальных активов)	5122			
и т.д.	5123			

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На _____	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 ____ г. ⁴⁾	20 ____ г. ²⁾	20 ____ г. ⁵⁾
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320			
в том числе:				
(группы, виды)	5321			
и т.д.	5322			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325			
в том числе:				
(группы, виды)	5326			
и т.д.	5327			
Иное использование финансовых вложений	5329			

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 20 г. ¹⁾	71 705	()	215 256	(229 471)			X	57 490	()
	5420	за 20 19 г. ²⁾	54 317	()	118 526	(101 138)			X	71 705	()
в том числе:											
(сырье и материалы)	5401	за 20 20 г. ¹⁾	44 043	()	48 631	(48 478)				44 196	()
	5421	за 20 19 г. ²⁾	33 277	()	48 494	(37 728)				44 043	()
(квартиры на продажу)	5402	за 20 20 г. ¹⁾	27 641	()	89 504	(103 860)				13 285	()
	5422	за 20 19 г. ²⁾	18 697	()	57 669	(48 725)				27 641	()
(расходы будущих периодов)	5403	за 20 20 г.	21		77 121	(77 133)				9	
	5423	за 20 19 г.	2 343		12 363	(14 685)				21	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁸⁾	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸⁾	погашение	списание на финансовый результат ⁸⁾	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 ___ г. ¹⁾		()			()	()		()	()	
	5521	за 20 ___ г. ²⁾		()			()	()		()	()	
в том числе:												
(вид)	5502	за 20 ___ г. ¹⁾		()			()	()		()	()	
	5522	за 20 ___ г. ²⁾		()			()	()		()	()	
(вид)	5503	за 20 ___ г. ¹⁾		()			()	()		()	()	
	5523	за 20 ___ г. ²⁾		()			()	()		()	()	
и т.д.	5504											
	5524											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 <u>20</u> г. ¹⁾	9 254	()	327 035		(321 997)	(1 358)		12 934	()	
	5530	за 20 <u>19</u> г. ²⁾	13 629	()	284 960		(287 751)	(1 584)		9 254	()	
в том числе:			2 360									
(работы, услуги)	5511	за 20 <u>20</u> г. ¹⁾		()	301 081		(298 668)	(1 358)		3 415	()	
	5531	за 20 <u>19</u> г. ²⁾	12 194	()	249 464		(257 714)	(1 584)		2 360	()	
(прочее)	5512	за 20 <u>20</u> г. ¹⁾	6 894	()	25 954		(23 329)	()		9 519	()	
	5532	за 20 <u>19</u> г. ²⁾	1 435	()	35 496		(30 037)	()		6 894	()	
и т.д.	5512											
	5533											
Итого	5500	за 20 <u>20</u> г. ¹⁾	9 254	()	327 035		(321 997)	(1 358)	X	12 934	()	
	5520	за 20 <u>19</u> г. ²⁾	13 629	()	284 960		(287 751)	(1 584)	X	9 254	()	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴⁾		На 31 декабря 20 19 г. ²⁾		На 31 декабря 20 18 г. ⁵⁾	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	0	0	0	0	0	0
в том числе:							
(вид)	5541						
и т.д.	5542						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹⁾	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹⁾	погашение	списание на финансовый результат ⁹⁾		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 ___ г. ¹⁾				()	()	()	
	5571	за 20 ___ г. ²⁾				()	()	()	
в том числе:									
(вид)	5552	за 20 ___ г. ¹⁾				()	()	()	
	5572	за 20 ___ г. ²⁾				()	()	()	
и т.д.	5553								
	5573								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 20 г. ¹⁾	68 511	23 791		(20 626)	(523)		71 153
	5580	за 20 19 г. ²⁾	82 555	132 414		(146 458)	()		68 511
в том числе:									
(за выполненные работы)	5561	за 20 20 г. ¹⁾	68 024	11 112		(8 234)	(523)		70 379
	5581	за 20 19 г. ²⁾	80 950	60 476		(73 402)	()		68 024
(взносы дольщиков)	5562	за 20 20 г.	173			(173)			
	5582	за 20 19 г.	(881)	33 777		32 723			173
(зарплата)	5563	за 20 20 г.	570	11 996		(11 964)			602
	5583	за 20 19 г.	722	13 643		(13 795)			570
(налоги и прочее)	5564	за 20 20 г.	(256)	683		(255)			172
	5584	за 20 19 г.	1 764	24 518		(26 538)			(256)
Итого	5550	за 20 20 г. ¹⁾	68 511	23 791		(20 626)	(523)	X	71 153
	5570	за 20 19 г. ²⁾	82 555	132 414		(146 458)	()	X	68 511

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 20 г.</u> ⁴⁾	На 31 декабря <u>20 19 г.</u> ²⁾	На 31 декабря <u>20 18 г.</u> ⁵⁾
Всего	5590	0	0	0
в том числе:				
(вид)	5591			
(вид)	5592			
и т.д.	5593			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За <u>20 20 г.</u> ¹⁾	За <u>20 19 г.</u> ²⁾
Материальные затраты	5610	48 478	37 713
Расходы на оплату труда	5620	11 963	13 817
Отчисления на социальные нужды	5630	3 175	4 051
Амортизация	5640	267	549
Прочие затраты	5650	63 487	23 878
Итого по элементам	5660	127 370	80 008
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.			
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	127 370	80 008