



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\*

Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУССКИЙ  
ДОМ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 93374532

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс.руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 243020, 32, НОВОЗЫБКОВ Г, РОШАЛЯ УЛ, 62

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю: 1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель  
АНТРОПОВ  
НИКОЛАЙ  
ВАСИЛЬЕВИЧ  
(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 29.04.2020

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа

Зарегистрирован за N

Фамилия, И.О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | 39                                 | 40                             | 46  |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       |                                    |                                |   |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       |                                    |                                |   |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       |                                    |                                |   |
|                               | Основные средства  | 1150       | 5619                               | 5736                           | 6600  |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       |                                    |                                |   |
|                               | Финансовые вложения  | 1170       |                                    |                                |   |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 418                                | 3409                           | 3342  |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 4823                               | 14026                          | 10968   |
|                               | Итого по разделу I   | 1100       | 10899                              | 23211                          | 20956   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|                               | Запасы   | 1210       | 64250                              | 71705                          | 54317   |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 128                                | 118                            | 1230  |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 9688                               | 9254                           | 13629   |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       |                                    |                                |   |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 27630                              | 30809                          | 63611   |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 18222                              |                                | 1797  |
|                               | Итого по разделу II  | 1200       | 119918                             | 111886                         | 134584  |
|                               | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 130817                             | 135097                         | 155540  |



ИНН

3 2 4 1 0 0 3 6 7 7

КПП

3 2 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |  |            |                                    |                                |   |
|  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 1 0 0 0 0                          | 1 0 0 0 0                      | 1 0 0 0 0                                       |
|  | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | ( )                                | ( )                            | ( )   |
|  | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       |                                    |                                |   |
|  | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       |                                    |                                |   |
|  | Резервный капитал  | 1360       |                                    |                                |   |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 5 8 7 6 0                          | 5 5 3 2 0                      | 5 7 4 3 9                                       |
|  | Итого по разделу III   | 1300       | 6 8 7 6 0                          | 6 5 3 2 0                      | 6 7 4 3 9                                       |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
|  | Паевой фонд  | 1310       |                                    |                                |   |
|  | Целевой капитал  | 1320       |                                    |                                |   |
|  | Целевые средства   | 1350       |                                    |                                |   |
|  | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       |                                    |                                |   |
|  | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       |                                    |                                |   |
|  | Итого по разделу III   | 1300       |                                    |                                |   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |  |            |                                    |                                |   |
|  | Заемные средства   | 1410       |                                    |                                |   |
|  | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 4 9 0                              | 1 1 0 6                        | 1 1 2 6   |
|  | Оценочные обязательства  | 1430       | 9 4                                | 1 6 0                          | 1 4 5 2   |
|  | Прочие обязательства   | 1450       |                                    |                                |   |
|  | Итого по разделу IV  | 1400       | 5 8 4                              | 1 2 6 6                        | 2 5 7 8   |



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 004

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
|                                       | Заемные средства           | 1510       |                                    |                                |   |
|                                       | Кредиторская задолженность | 1520       | 61473                              | 68511                          | 82555   |
|                                       | Доходы будущих периодов    | 1530       |                                    |                                | 2968  |
|                                       | Оценочные обязательства    | 1540       |                                    |                                |   |
|                                       | Прочие обязательства       | 1550       |                                    |                                |   |
|                                       | Итого по разделу V         | 1500       | 61473                              | 68511                          | 85523   |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 130817                             | 135097                         | 155540  |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
|                        | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | 29521           | 31459             |
|                        | Себестоимость продаж   | 2120       | (25086)         | (19747)           |
|                        | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | 4435            | 11712             |
|                        | Коммерческие расходы   | 2210       | ( )             | ( )               |
|                        | Управленческие расходы   | 2220       | ( )             | ( )               |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | 4435            | 11712             |
|                        | Доходы от участия в других организациях  | 2310       | ( )             | ( )               |
|                        | Проценты к получению   | 2320       | ( )             | ( )               |
|                        | Проценты к уплате  | 2330       | ( )             | ( )               |
|                        | Прочие доходы  | 2340       | ( )             | 587               |
|                        | Прочие расходы   | 2350       | (128)           | (118)             |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | 4307            | 12181             |
|                        | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       | (867)           | (2253)            |
|                        | в т.ч.   |            |                 |                   |
|                        | текущий налог на прибыль   | 2411       | ( )             | ( )               |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       | 867             | (2283)            |
|                        | Прочее   | 2460       | ( )             | ( )               |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | 3440            | 14464             |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | ( )             | ( )               |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | ( )             | ( )               |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup> | 2530       | ( )             | ( )               |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>   | 2500       | 3440            | 14464             |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b>   |            |                 |                   |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       | ( )             | ( )               |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       | ( )             | ( )               |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".