

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 апреля 2017 г. N 741/пр

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	3	2	3	0	4	0	0	0	-			1	7	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Русский дом»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Брянская область

(субъект Российской Федерации)

Новозыбковский городской округ

(муниципальным район или городской округ)

г. Новозыбков, ул. Голодеда, з/у 4

(поселение)

Описание границ земельного участка: с северо-запада граничит с территорией общего пользования ул. Голодеда, с юго-востока с территорией общего пользования ул. Вокзальной, с северо-запада и северо-востока с внутриквартальной территорией многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	409106,42	1213608,29
2	409095,43	121328,48
3	409112,75	1213638,49
4	409093,37	1213668,23
5	409089,28	1213674,51
6	409079,28	1213689,84
7	409077,33	1213688,47
8	409069,07	1213682,89
9	409066,42	1213686,73
10	409032,17	1213658,96
11	409070,40	1213588,69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

32:31:0020107:12

Площадь земельного участка

4515 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
количество объектов ---

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Качановой Татьяной Андреевной
начальником отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской
городской администрации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

М.П.

(при наличии)



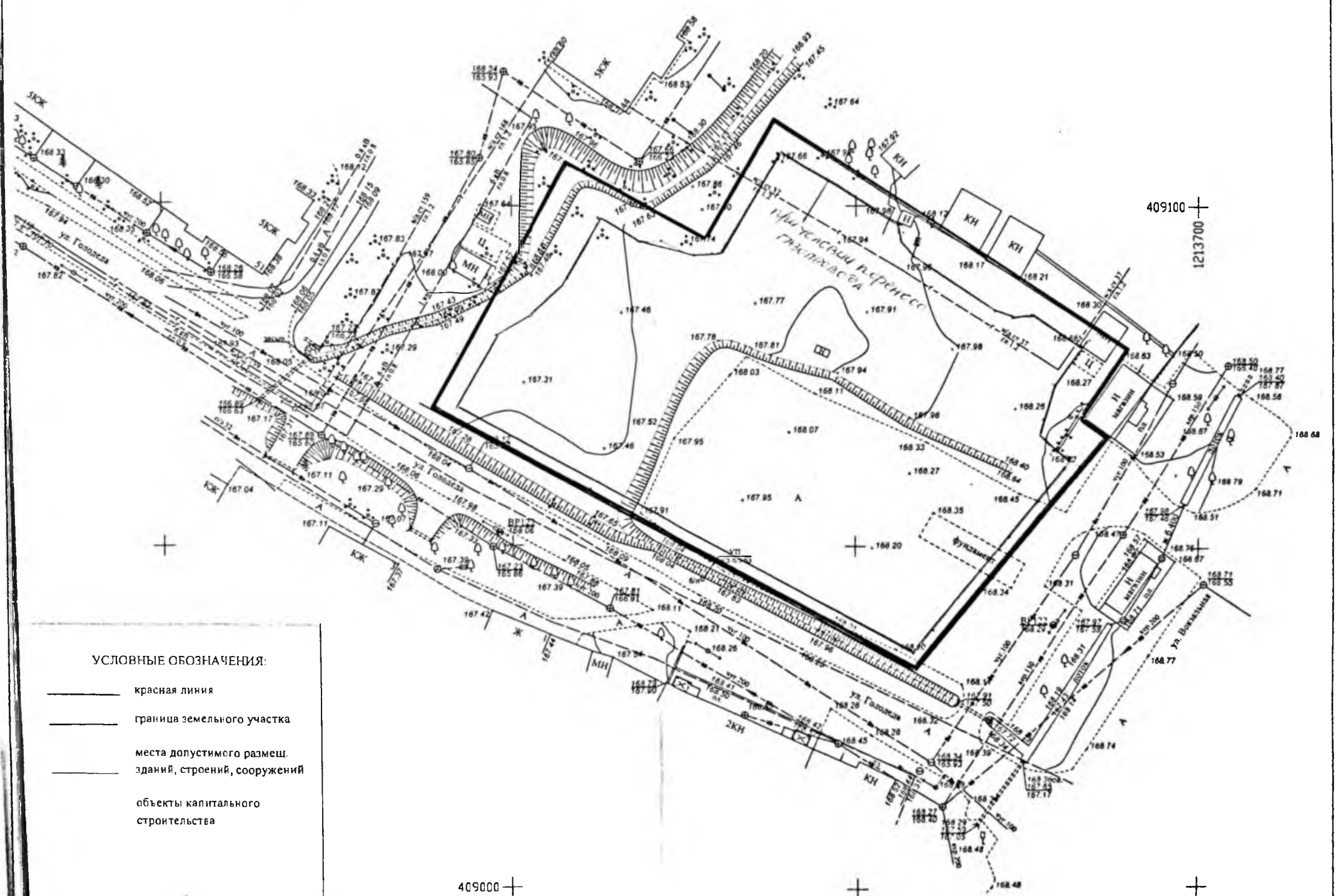
(подпись)

В.Г. Шевелев





(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.12.2022г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красная линия
-  граница земельного участка
-  места допустимого размещ. зданий, строений, сооружений
-  объекты капитального строительства

409000 +

1:500
масштаб

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной

ноябре 2022 г. ООО «СпецСтройИзыскания»(г.Брянск)

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

отделом архитектуры и градостроительства

Новозыбковской городской администрации

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Новозыбковского городского Совета народных депутатов от 26.10.21г. №6-334

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <2>, <3>, <4>
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Блокированная жилая застройка (2.3)
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Здравоохранение (3.4)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Историко-культурная деятельность (9.3)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Обслуживание жилой застройки (2.7)
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
Коммунальное обслуживание (3.1)
Социальное обслуживание (3.2)
Бытовое обслуживание (3.3)

Культурное развитие (3.6)
 Религиозное использование (3.7)
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
 Деловое управление (4.1)
 Рынки (4.3)
 Магазины (4.4)
 Общественное питание (4.6)
 Стоянка транспортных средств (4.9.2)
 Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
 Площадки для занятий спортом (5.1.3)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га						
---	---	0,14 га	5м	8	60	---	---	
		1,5га						

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-----	-----	-----	-----

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных

правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	---	---

льный
тель
льный
тель

льный
вания

льный

дения

ения

торого

ъектов
ных с
ления,

льных

НОВОЗЫБКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1220 от 07.11.2022 г.

ВЫПИСКА

О предоставлении гражданам разрешений по отклонениям от градостроительных регламентов на территории Новозыбковского городского округа

На основании заключения по результатам публичных слушаний от 31.10.2022 г., руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, Положением о публичных слушаниях, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

6. Предоставить разрешение на уменьшение межевого отступа с 5.0 м до 1.5 м в территориальной зоне (ЖЗ) «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» при строительстве малоэтажных многоквартирных домов на земельном участке с кадастровым номером 32:31:0020107:12 по ул.Голодеда, з/у 4.

Глава Новозыбковской городской администрации

А.Г.Грек

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Начальник организационно-контрольной и кадровой работы

А.Г.Садымако

