

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 85/22-0-ГП

Лист	Наименование	Примечание
1и	Общие данные. Разбивочный план (1:500)	Изм.1(Зам.)
2и	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок (1:500). Конструкции дорожных одежд (1:20)	Изм.1(Зам.)
3и	План благоустройства и озеленения территории (1:500). Площадки поз.4,6,6,7	Изм.1(Зам.)
4и	План организации рельефа (1:500)	Изм.1(Зам.)
5и	План земляных масс	Изм.1(Зам.)
6и	Сводный план инженерных сетей (1:500)	Изм.1(Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

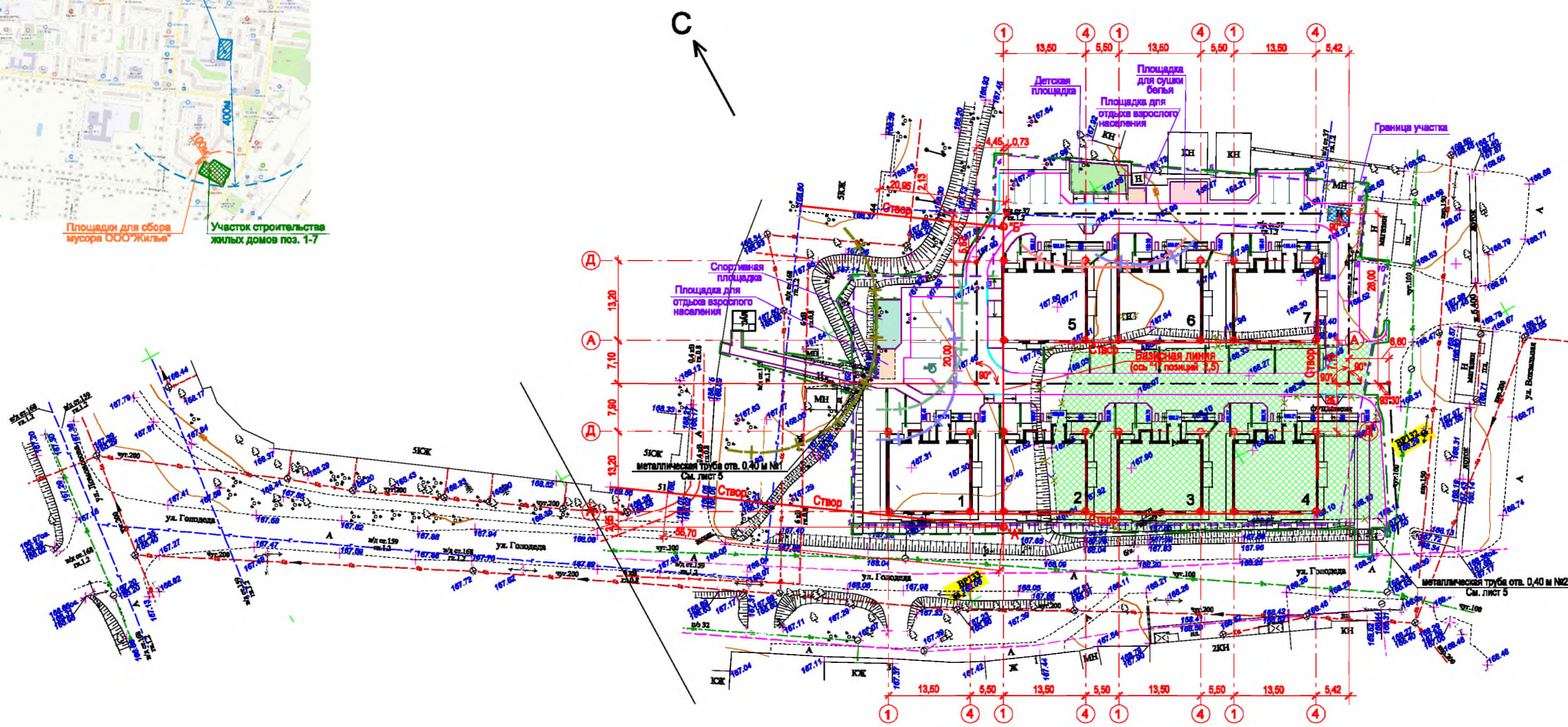
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Т.П.320-44	Элементы оборудования площадок для отдыха, детских, спортивных, хозяйственных, улиц и площадей	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир	Площадь, м2							Строительный объем, м3						
				застройки							общая площадь здания	всего	здания	всего			
				здания	все го	дом поз.1	дом поз.2	дом поз.3	дом поз.5	дом поз.6					дом поз.7	всего	
1-7	9-квартирный жилой дом (разработка ОАО "Институт Гомельоблстройпроект")	3	7	9	63	207,17	208,78	210,81	217,11	212,00	208,08	216,84	1482,05	462,08	3234,58	1868,00	13713,00



Разбивочный план (1:500)



Условные обозначения:

- Граница подсчета объемов работ
- Граница отвода земли
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 8885-91
- Бортовой камень БРТ 100.20.8 ГОСТ 8885-91
- Бортовой камень БВ 100.22.15 ГОСТ 8885-91
- Бортовой камень БВ 100.30/20.15 ГОСТ 8885-91
- Граница санитарного разрыва от хозяйственных площадок (20 м)
- Граница санитарного разрыва от площадки для отдыха взрослых до окон жилых домов (10 м)
- Граница санитарного разрыва от спортивной площадки до окон жилых домов (10 м)
- Металлическое ограждение Н=0,40 м

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах отвода земли	дополнительное благоустройство
1	Площадь участка в границах работ	м²	4615,00	347,60
2	Площадь застройки	м²	1482,75	—
3	Площадь покрытий	м²	1383,20	130,60
4	Площадь озеленения	м²	1197,20	93,00
5	Прочие территории (отстойка, водосточные лотки, откосы и т. д.)	м²	451,81	124,00

Ведомость демонтируемых покрытий проездов, тротуаров и площадок

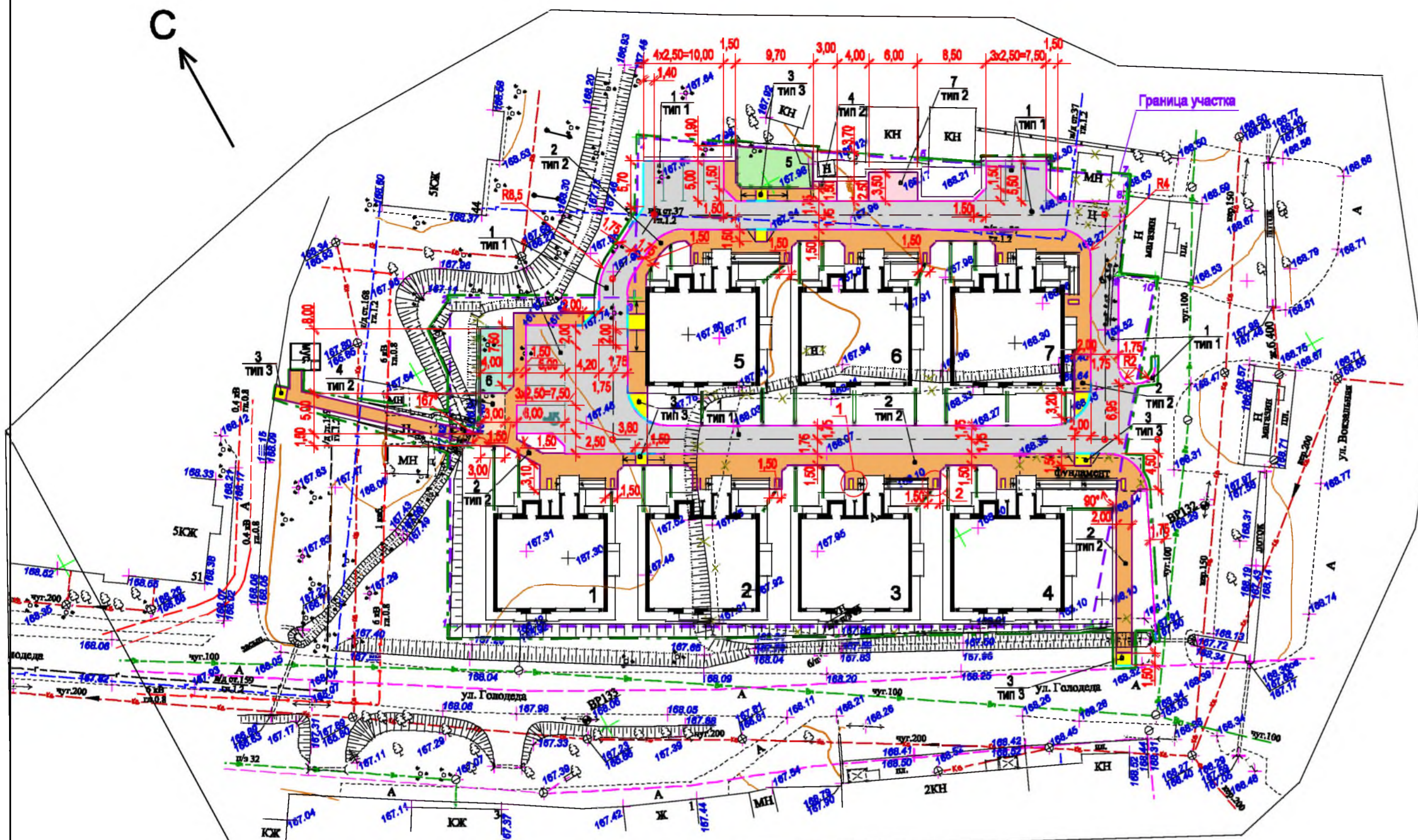
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Марка борт. камня, длина, м	Примечание
1	Демонтаж существующего покрытия из бетонной плитки	—	8,50	—	—
2	Демонтаж участка отмости здания магазина	—	6,00	—	см.примеч. п.7
3	Демонтаж существующего покрытия из асфальтобетона	—	1480,00	—	—

- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Генеральный план разработан на основании съемки М1:500, выполненной ООО "СпецСтройИзыскания". Система высот Балтийская 1977г. Система координат местная (СК 32). Реперами на участке служат: реперы Бр.132 (арматура опоры ЛЭП) по ул.Воскресная, Бр.133 (арматура опоры ЛЭП) по ул.Голощеда. За дополнительной информацией обращайтесь в ООО "СпецСтройИзыскания". Брянская область, г. Брянск, пер. Осозановский, 28, тел. 8-4832-78-02-22.
- Данный лист смотреть совместно со всеми листами комплекта.
- Размеры на чертежах даны в метрах.
- За отс. 0,000 принят уровень чистого пола помещений квартир 1-го этажа жилого дома.
- Разбивку проектируемых жилых домов (поз. 1-7) производить от базисной линии (ось "1" позиций 2,5), закрепленной на местности точками "А" и "Б". Базисную линию разбивать от створов существующих пятиэтажных жилых домов №44 и №81 по ул. Голощеда.
- Демонтаж существующих покрытий, фундамента, площадки, участка отмости здания магазина, а также перенос торгового ларька будет выполнено силами заказчика до начала строительства.

85/22-0-ГП					
1	-	Зам.	136-23	04.23	Многоквартирный жилой дом (корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 7) по адресу: Брянская область, Новозыбковский городской округ, г.Новозыбков, ул.Голощеда, з/у 4
Изм.	Калач	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Романенко				04.23
Нач.отд.	Бадеев				04.23
Проверил	Загулова				04.23
Разработал	Загулова				04.23
Разработал	Гриценко				04.23
Н.контр.	Загулова				04.23
Общие данные. Разбивочный план (1:500)					ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
					Стация Лист Листов
					п 1и 6

Согласовано: [Подпись] 04.23
 Проектно: [Подпись] 04.23
 Главок: [Подпись] 04.23
 Вып. инв. №: [Подпись] 04.23
 Подпись и дата: [Подпись] 04.23
 Имя № подл.: [Подпись] 04.23

План проездов, тротуаров, дорожек, площадок (1:500)



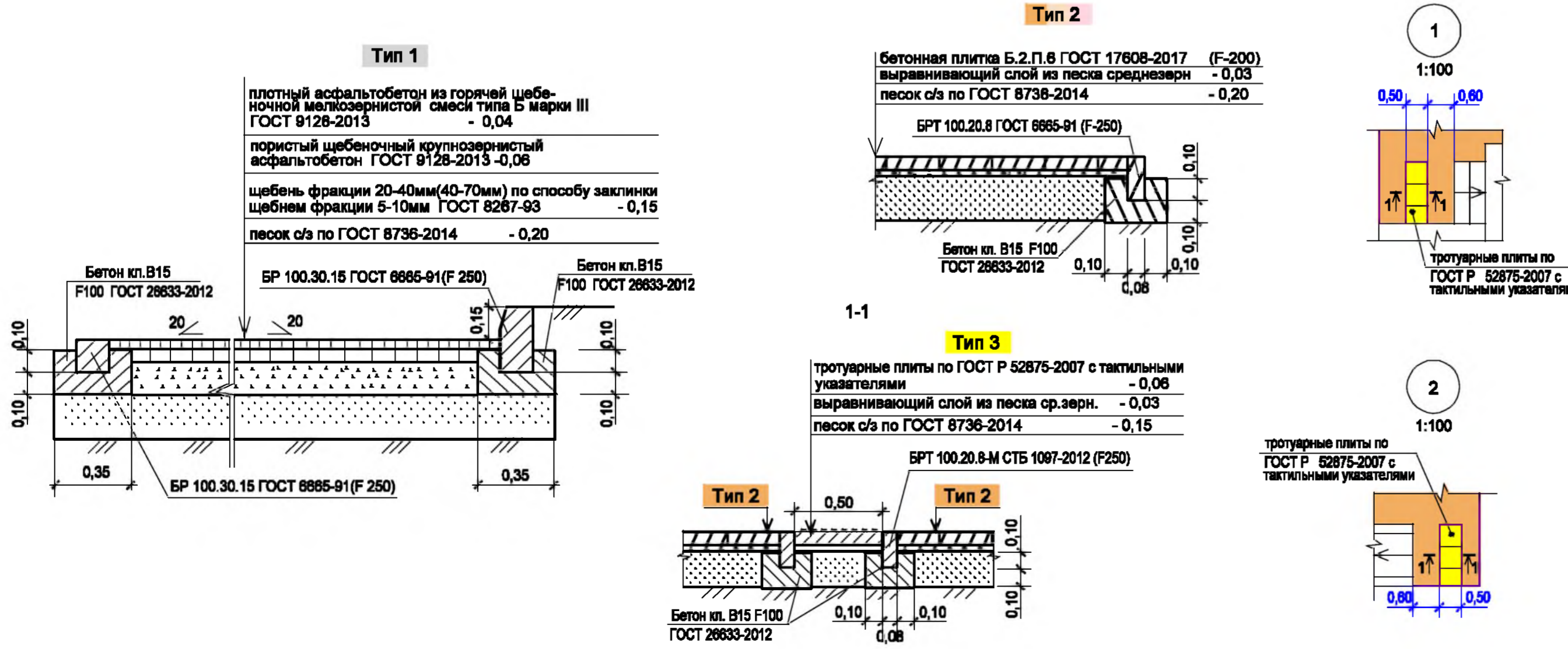
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд (с автопарковками)	1	873,00	
2	Тротуар	2	554,50	
3	Тактильные плиты (50x50x6 см)	3	42,30	см. примеч. п.3
4	Площадка для отдыха взрослых	2	23,00	
5	Детская площадка	—	48,70	
6	Спортивная площадка	—	31,50	утрамбованный грунт
7	Площадка для сушки белья	2	21,00	
	Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, м	—	350,00	
	Бортовой камень БРТ 100.20.8 ГОСТ 6665-91, м	—	384,00	
	Бортовой камень БВ 100.22.15 ГОСТ 6665-91, м	—	32,00	
	Бортовой камень БВ 100.30/20.15 ГОСТ 6665-91, м	—	20,00	

Условные обозначения:

- Граница подсчета объемов работ
- Граница отвода земли
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БРТ 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БВ 100.22.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БВ 100.30/20.15 ГОСТ 6665-91
- Металлическое ограждение Н=0,40 м
- Участки сопряжения проезжей части и пешеходной зоны, см. примеч. п.2

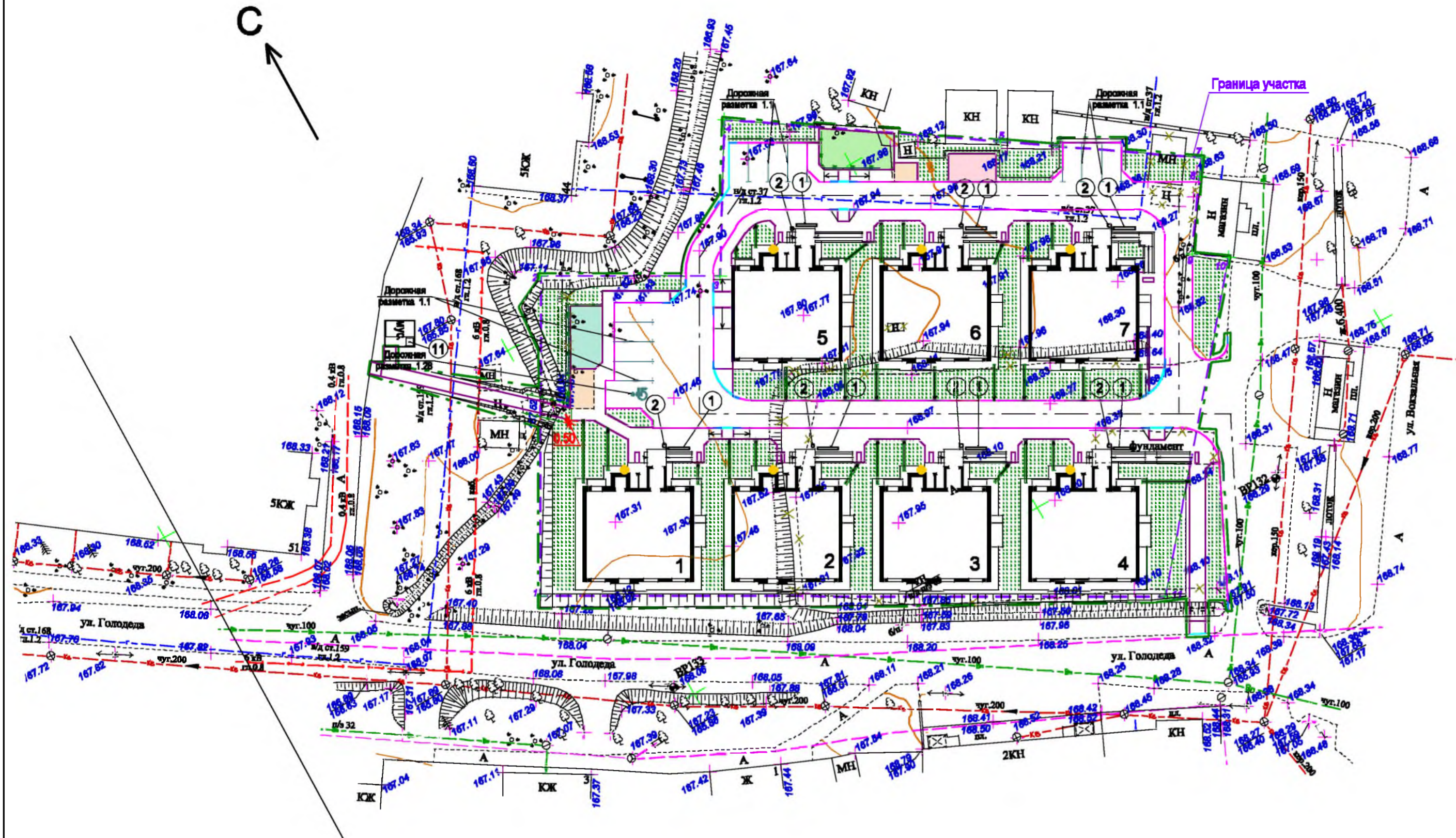
Конструкции дорожных одежд (1:20)



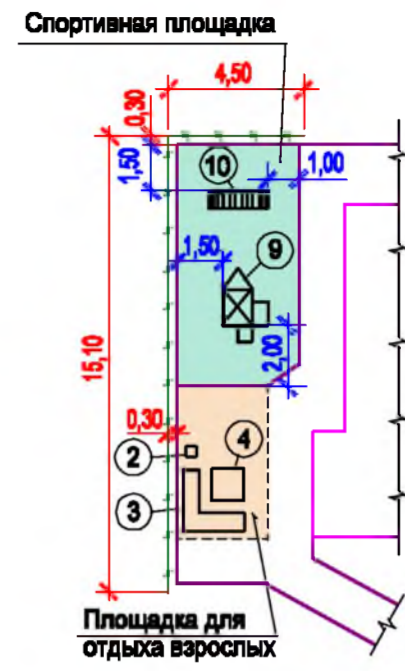
- Данный лист смотреть совместно со всеми листами комплекта.
- В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотреть устройство вогнутого бортового камня (без перепада высот).
- Предупреждающие тактильные плиты желтого цвета уложить полосой шириной 500 мм и длиной согласно указаний на чертеже в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52875-2007, СП 136.13330.2012. Форма рифления с квадратными рифлами.
- Пересечения проездов выполнить фаской под углом 45° с длинами сторон 1,50 м. Пересечения тротуаров выполнить фаской под углом 45° с длинами сторон 0,70 м.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Радиусы не указанные на чертеже 5,00 м.
- Разбивку проездов, площадок, тротуаров производить от осей проездов. разбивка проездов дана на листе 1.

85/22- 0 - ГП				
1	-	Зам. 135-23	04.23	
Изм.	Копич.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Романенко	04.23		
Нач.отд.	Бадеко	04.23		
Проверил	Залужная	04.23		
Проверил	Жартун	04.23		
Разработал	Гриценко	04.23		
Н.контр.	Залужная	04.23		
Многоквартирный жилой дом (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7) по адресу Брянская область, Новозыбковский городской округ, г.Новозыбков, ул.Голодеда, з/у 4				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	2
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок (1:500). Конструкции дорожных одежд (1:20)			ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"	

План благоустройства и озеленения территории (1:500)



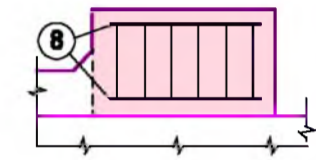
Площадки поз. 4,6



Площадки поз. 4,5



Площадка поз. 7 (Площадка для сушки белья)



Условные обозначения:

- Граница подсчета объемов работ
- Граница отвода земли
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-81
- Бортовой камень БРТ 100.20.8 ГОСТ 6665-81
- Бортовой камень БВ 100.22.15 ГОСТ 6665-81
- Бортовой камень БВ 100.30/20.15 ГОСТ 6665-81
- Металлическое ограждение Н=0,40 м
- Место установки прожектора наружного освещения

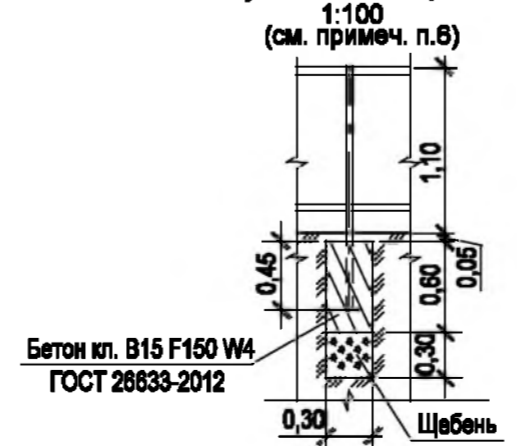
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Обозначение типового проекта
1		Скамья тип III, шт.	7	т.п. 320-44
2		Урна тип II, шт.	9	
3		Скамья тип II, шт.	2	
4		Стол, шт.	1	
5		Качели тип II, шт.	1	
6		Горка для съезжания, шт.	1	
7		Игровой аттракцион из кругляка "Горка", шт.	1	
8		Стойка для сушки белья, шт.	2	
9		Гимнастическая вышка, шт.	1	
10		Лиана для лазания (вариант 3), шт.	1	
11		Контейнер для мусора металлический крашенный 0,75м3 с крышкой	1	
б/п		Металлическое ограждение Н=0,40 м, м	31,35	Тендер (см. примеч. п.4)
б/п		Металлическое ограждение Н=1,10 м, L=5,60м	2	Тендер (см. узел установки ограждения)

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Обозначение	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
		Газон обыкновенный, м2 (райграс пастбищный - 10%, полевика белая - 30%, мятлик луговой - 30%, овсяница красная - 30%)	—	1210,00	100 кг на 1 га

Узел установки ограждения

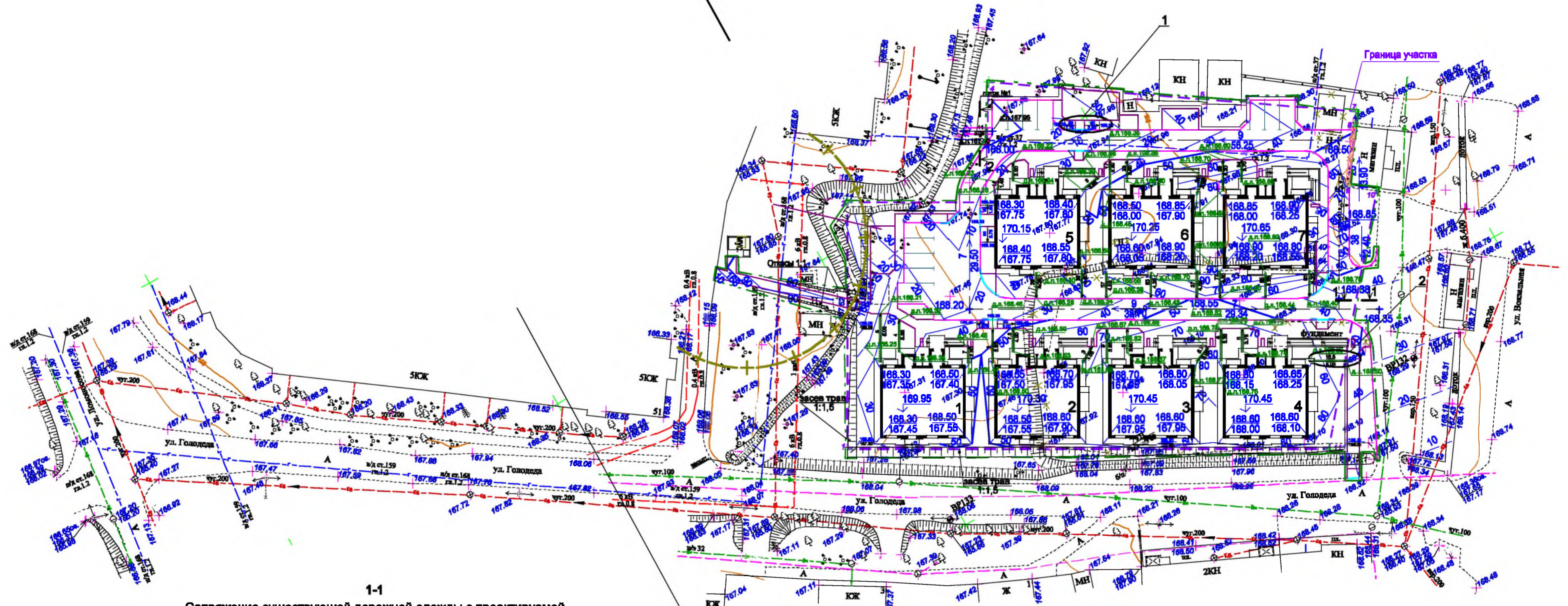


1. Данный лист смотреть совместно со всеми листами комплекта.
2. Дорожную разметку 1.1 выполнить эмалью ХС-119 ГОСТ 21824-76. Ширина полосы - 0,08 м. Общая длина линии - 50,40 м. Дорожную разметку 1.28 (1 шт.) выполнить эмалью ХС - 119 ГОСТ 21824-76. Расход эмали на одну разметку 1,28 - 0,35 м2.
3. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок см. лист 2.
4. Установить металлическое ограждение высотой 0,40 м по периметру проектируемых площадок. Тип и цвет ограждения согласовать с заказчиком. Габаритные размеры (длины участков) уточнить по месту, сделав предварительно обмеры ограждаемых площадок. Способ крепления анкеровный.
5. На существующую площадку для ТБО габаритами 3,50x3,80м установить рядом с существующим контейнером 3,55x2,00м дополнительный контейнер 0,86x0,98м объемом 0,75м3.
6. Металлическое ограждение высотой 1,10м установить на расстоянии 0,5м от тротуара.

85/22- 0 - ГП

85/22- 0 - ГП						
1	-	Зам. 135-23	04.23	Многоквартирный жилой дом (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7) по адресу Брянская область, Новозыбковский городской округ, г.Новозыбков, ул.Голодеда, зу 4		
Иж.	Копич.	Лист	Дата			
ГИП	Романенко	94.23	04.23			
Нач.отд.	Бадеко	04.23	04.23			
Проверил	Залужная	04.23	04.23			
Разработал	Залужная	04.23	04.23	Схема планировочной организации земельного участка		
Разработал	Гриценко	04.23	04.23			
Н.контр.	Залужная	04.23	04.23	План благоустройства и озеленения территории (1:500). Площадки поз.4,5,6,7		
				Стадия	Лист	Листов
				п	3	
				ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"		

Плн организации рельефа(1:500)



1-1
Сопряжение существующей дорожной одежды с проектируемой

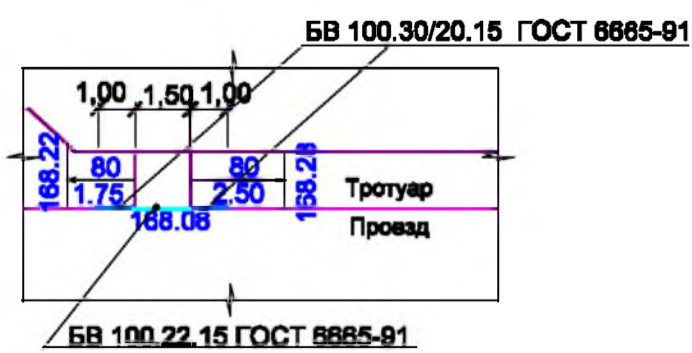


Условные обозначения:

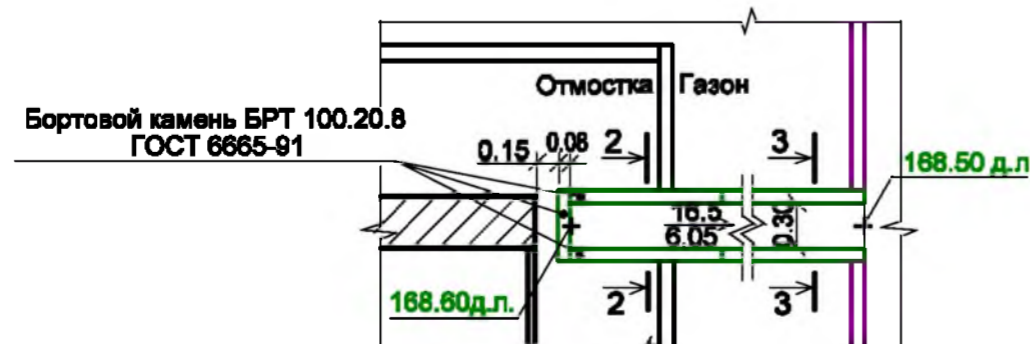
- Граница подсчета объемов работ
- Граница отвода земли
- ▲ Водоотводный лоток от водосточной трубы
- Отметка верха откоса
- Отметка низа откоса

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. на листе 1
2. За отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа зданий
3. Сечение рельефа проектными горизонталями через 0,10 м.
4. Размеры на чертеже даны в метрах.

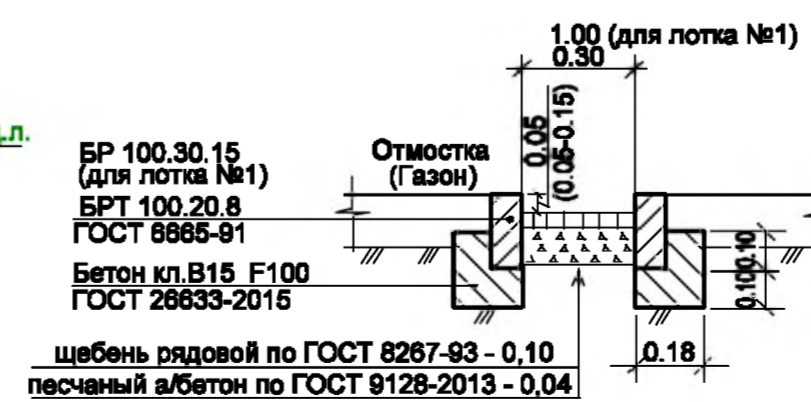
1
1:200



2
1:50

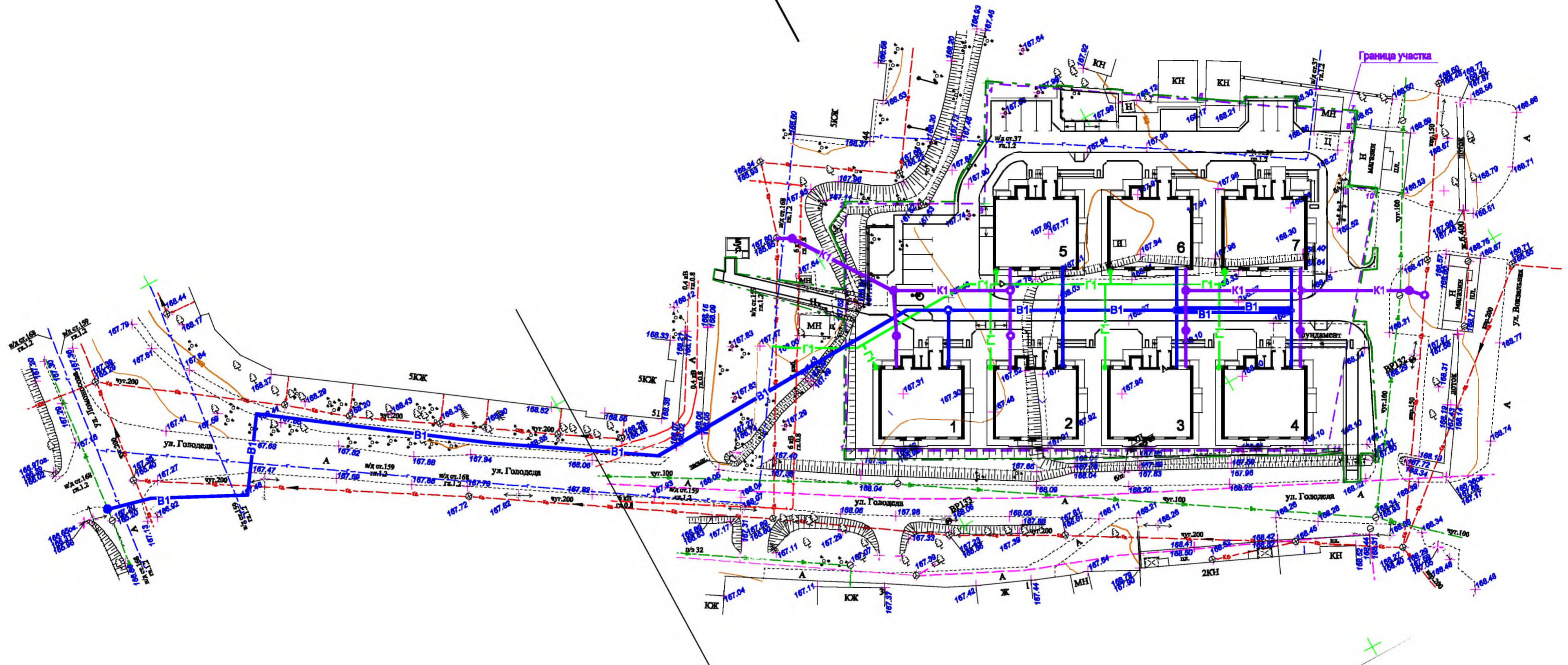


2-2
3-3
1:20



85/22- 0 - ГП					
1	-	Зем. 136-23	03.23	Многоквартирный жилой дом (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7) по адресу Брянская область, Новозыбковский городской округ, г.Новозыбков, ул.Голодеда, з/у 4	
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Романенко			03.23
Нач.отд.		Бадею			03.23
Проверил		Жартун			03.23
Разработал		Артемова			03.23
Н.контр.		Жартун			03.23
Схема планировочной организации земельного участка				Студия	Лист
Плн организации рельефа(1:500)				С	4и
				ОАО "Институт ГОМЕЛЬОБЛСТРОЙПРОЕКТ"	

Сводный план инженерных сетей (1:500)



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1-7	9-квартирный жилой дом (разработка ОАО "Институт Гомельоблстройпроект")	проектируемый

Условные обозначения:

- Граница подсчета объемов работ
- Граница отвода земли
- Металлическое ограждение Н=0,40 м
- Вп — существующий хоз-питьевой водопровод
- Кб — существующая хоз-бытовая канализация
- В1 — проектируемый хоз-питьевой водопровод
- К1 — проектируемая хоз-бытовая канализация
- ↔ — существующая ВЛ-0,4кВ
- Г — существующий газопровод низкого давления
- Г1 — проектируемый газопровод низкого давления АО "Газпром газораспределение Брянск"

85/22-0 - ГП

85/22-0 - ГП					
1	-	Зам. 136-23	<i>[Signature]</i>	04.23	"Многоквартирный жилой дом (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7) по адресу Брянская область, Новозыбковский городской округ, г. Новозыбков, ул. Голодеда, з/у 4»
Изм.	Копич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Залужная			<i>[Signature]</i>	04.23
Нач.отд. В.И.К.	Ковалева			<i>[Signature]</i>	04.23
Нач.гр. Г.С.	Видук			<i>[Signature]</i>	04.23
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
Сводный план инженерных сетей (1:500)					Лист
					Листов
					п
					е
					Листов
ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"					