

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация Общество с ограниченной ответственностью		30	09
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	51568179	2023
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	5751066131	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2	41.20	
ответственности / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7Г, каб. 4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 976	1 843	111
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 976	1 843	111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	700 155	168 902	51 819
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве		700 155	137 817	20 734
	Земельные участки под доленое строительство		-	31 085	31 085
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130 081	26 729	4 111
	Дебиторская задолженность	1230	613 337	61 588	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		112 533	12 818	-
	Расчеты по налогам и сборам		285	171	-
	Расчеты по договорам долевого участия		500 518	48 599	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	910	97	11
	в том числе:				
	Расчетные счета		910	97	11
	Прочие оборотные активы	1260	129	13	1

	в том числе: Расходы будущих периодов		129	13	1
	Итого по разделу II	1200	1 444 612	257 329	55 942
	БАЛАНС	1600	1 451 588	259 172	56 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 906)	(7 371)	(443)
	Итого по разделу III	1300	(27 896)	(7 361)	(433)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	909 091	179 115	50 255
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	547 618	58 316	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		500 518	48 599	-
	Проценты по кредитам и займам		47 100	9 717	-
	Итого по разделу IV	1400	1 456 709	237 431	50 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 801
	Кредиторская задолженность	1520	22 775	29 102	4 430
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 954	28 760	3 947
	Расчеты по налогам и сборам		113	-	103
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		791	342	380
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		8 905	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 775	29 102	6 231
	БАЛАНС	1700	1 451 588	259 172	56 053

Представитель
по доверенности
№1349-ОС8 от
30.12.2022



**Бурсова Анжела
Владимировна**
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
51568179		
5751066131		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 688	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 688	-
	Коммерческие расходы	2210	(17 558)	-
	Управленческие расходы	2220	(9 659)	(3 883)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 529)	(3 883)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	95	2 874
	Прочие расходы	2350	(235)	(2 942)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 669)	(3 951)
	Налог на прибыль	2410	5 134	790
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 134	790
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 535)	(3 161)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 535)	(3 161)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности
№1349-ОС8 от
30.12.2022



**Бурсова Анжела
Владимировна**
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.