

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
		51568179		
		5751066131		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"</u>	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2			
Местонахождение (адрес) <u>302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7Г, каб. 4</u>	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 880	1 843	111
	Прочие внеоборотные активы	1190	134	-	-
	в том числе:		134	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 014	1 843	111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	486 207	168 902	51 819
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве		486 207	137 817	207 344
	Земельные участки под доленое строительство		-	31 085	31 085
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 282	26 729	4 111
	Дебиторская задолженность	1230	396 272	61 588	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		114 288	12 818	-
	Расчеты по налогам и сборам		288	171	-
	Расчеты по договорам долевого участия		281 651	48 599	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		45	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42	97	11
	в том числе:				

	Расчетные счета		42	97	11
	Прочие оборотные активы	1260	19	13	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		19	13	1
	Итого по разделу II	1200	971 822	257 329	55 942
	БАЛАНС	1600	976 836	259 172	56 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 520)	(7 371)	(443)
	Итого по разделу III	1300	(19 510)	(7 361)	(433)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	610 215	179 115	50 255
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	309 348	58 316	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		281 651	48 599	-
	Проценты по кредитам и займам		27 697	9 717	-
	Итого по разделу IV	1400	919 563	237 431	50 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 801
	Кредиторская задолженность	1520	76 783	29 102	4 430
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		72 326	28 760	3 947
	Расчеты по налогам и сборам		113	-	103
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 344	342	380
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 783	29 102	6 231
	БАЛАНС	1700	976 836	259 172	56 053

Представитель
по доверенности
№1349-ОС8 от
30.12.2022


(подпись)

**Бурсова Анжела
Владимировна**
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Форма по ОКУД		0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	51568179		
Вид экономической деятельности	ИНН	5751066131		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"			
Вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	800	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	800	-
	Коммерческие расходы	2210	(9 379)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 415)	(2 160)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 994)	(2 160)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	2 874
	Прочие расходы	2350	(197)	(2 899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 186)	(2 185)
	Налог на прибыль	2410	3 037	437
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 037	437
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 149)	(1 748)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 149)	(1 748)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности №1349-
ОС8 от 30.12.2022 г.

(подпись)

**Бурсова Анжела
Владимировна**

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

