

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	51568179		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	5751066131		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7Г, кв. 4		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	901	111	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	-	-
	Итого по разделу I	1100	903	111	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	110 670	51 819	-
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавешенном производстве	12101	79 585	20 734	-
	Земельные участки под доленое строительство	12102	31 085	31 085	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 637	4 111	-
	Дебиторская задолженность	1230	93	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	60	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	3	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12303	30	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29	11	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		29	11	-
	Прочие оборотные активы	1260	11	1	-
	Итого по разделу II	1200	125 440	55 943	-
	БАЛАНС	1600	126 342	56 053	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 604)	(443)	-
	Итого по разделу III	1300	(3 594)	(433)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	86 901	50 255	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	86 901	50 255	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 502	1 802	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 533	4 430	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 292	3 947	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	49	103	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 192	380	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 035	6 232	-
	БАЛАНС	1700	126 342	56 053	-

Представитель
по доверенности
№312-ОС8 от
24.08.2021



(подпись)

Бурсова Анжела Владимировна
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"	ИНН	51568179		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 883)	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 883)	(5)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 874	-
	Прочие расходы	2350	(2 942)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 951)	(10)
	Налог на прибыль	2410	790	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	790	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 161)	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 161)	(8)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности
№312-ОС8 от
24.08.2021



Бурсова Анжела Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.