



Общество с ограниченной ответственностью
«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611700 на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ

№

0	4	6	6	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор  Волков Валерий
Александрович
27 ноября 2023 года



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ОЦЕНКИ СООТВЕТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия
в рамках экспертного сопровождения**

Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул.
Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус
3 (поз. 4)

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» (ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»).

Адрес: 302016 г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 45, пом. 131

ИНН 5752035760

ОГРН 1055752000270

КПП 575201001

ОКТМО 54701000001

тел. + 7 (4862) 723178

www.ooo-иц.рф

E-mail: 723178@mail.ru

Директор Волков Валерий Александрович, действует на основании Устава.

2. Сведения о заявителе

Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг» (ООО «ОДСК-Инжиниринг»).

Адрес: 302002, Орловская область, г.о. Орёл, г. Орёл, пл. Мира, д. 7г, пом. 7

ИНН 5752083796

ОГРН 1205700004784

КПП 575201001

ОКТМО 54701000001

Является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков», СРО-П-002-22042009, регистрационный номер П-002-005752083796-0342 от 20.04.2021 года.

Директор Никитин Олег Анатольевич, действует от имени застройщика ООО «Специализированный застройщик Орёлстрой-8» на основании договора о выполнении функций технического заказчика от 06.12.2021 года № 2535-ОДСК-К.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- заявление от 09 ноября 2023 года на проведение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения ООО «ОДСК-Инжиниринг»;

- договор № 3503-466 от 09 ноября 2023 года на проведение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения между ООО «ОДСК-Инжиниринг» и ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР».

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22-22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	22-22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	

3	22-22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	22-22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.2	22-22-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3.	22-22-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	22-22-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
9	22-22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	22-22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	22-22-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- положительное заключение негосударственной экспертизы «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)» от 03.08.2022 года № 57-2-1-3-053820-2022, выданное ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- нет сведений.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение
наименование объекта капитального строительства

- «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)»;

адрес

- Орловская область, г. Орёл, ул. Черепичная, з/у 22.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Проектировщик – открытое акционерное общество «Орёлпроект» (ОАО «Орёлпроект»).

Адрес: 302030, г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 3.

ИНН 5752031396

ОГРН 1035752002868

КПП 575101001

ОКТМО 54701000001

Является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков», СРО-П-002-22042009, регистрационный номер П-002-005752031396-0086 от 24.06.2009 года.

Управляющая организация – ПАО «Орёлстрой».

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орёлстрой-8» (ООО «Специализированный застройщик «Орёлстрой-8»).

Адрес: 302002, г. Орёл, пл. Мира, д. 7г, каб. 4

ИНН 5751066131

ОГРН 1215700003530

КПП 575101001

ОКТМО 54701000001

тел. + 7 (4862) 549240

E-mail: orelstroy-or@mail.ru

Директор Ерихов Кирилл Юрьевич, действует на основании Устава.

Технический заказчик – общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг» (ООО «ОДСК-Инжиниринг»).

Адрес: 302002, Орловская область, г.о. Орёл, г. Орёл, пл. Мира, д. 7г, пом. 7

ИНН 5752083796

ОГРН 1205700004784

КПП 575201001

ОКТМО 54701000001

Является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков», СРО-П-002-22042009, регистрационный номер П-002-005752083796-0342 от 20.04.2021 года.

Директор Никитин Олег Анатольевич, действует от имени застройщика ООО «Специализированный застройщик Орёлстрой-8» на основании договора о выполнении функций технического заказчика от 06.12.2021 года № 2535-ОДСК-К.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Проектная документация «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)» имеет положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» от 03.08.2022 года

№ 57-2-1-3-053820-2022. Изменения коснулись десяти разделов проектной документации (шифр 22-22).

Выполнена оценка совместимости внесённых изменений (изм. 1 112-22 от 08.2022 г., изм. 2 131-22 от 11.2022 г., изм. 5 72-23 от 08.2023 г., изм. 6 85-23 от 08.2023 г.) в представленные разделы проектной документации с документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. В результате откорректированы следующие решения:

- получен новый градостроительный план земельного участка № РФ-57-2-01-00-2022-0451;
- откорректированы технико-экономические показатели объекта;
- заменены ТУ на проектирование сетей связи;
- изменена планировка 3-х комнатных квартир в осях 1-3с секции «1а», перепланировка получила название «4-лайт»;
- запроектирован дополнительный подъезд к жилому дому со стороны улицы Черепичная;
- откорректированы сведения по огнезащите покрытия под крышной котельной;
- откорректированы схемы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в связи с заменой оборудования;
- откорректированы пункты-обоснования для проведения расчёта пожарных рисков.

Раздел 1. Пояснительная записка

По заданию заказчика в раздел внесены изменения:

- заменён градостроительный план земельного участка;
- заменены ТУ на проектирование систем: автоматизированного диспетчерского контроля за состоянием лифтового и инженерного оборудования жилых домов, системы контроля и управления доступом, линий широкополосного доступа в Интернет и цифрового телевидения, выданные ООО «ОРЁЛ-ЖЭК».
- откорректирована площадь жилого здания, площадь квартир, общая площадь квартир с учётом понижающего коэффициента балконов, лоджий, веранд, террас и общая площадь квартир с коэффициентом 1.

В пояснительной записке содержатся:

- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- описание принятых технических и иных решений;
- пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации;
- подтверждение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

вид объекта

- объект непроизводственного назначения;

функциональное назначение

- жилые объекты для постоянного проживания, многоквартирный жилой дом (код КОСФН 01.02.001.006);

класс энергосбережения:

- «В+» – высокий;

вид работ

- строительство;

принадлежность к опасным производственным объектам

- к опасным производственным объектам не относится;

уровень ответственности

- нормальный (2);

нормативный срок эксплуатации

- 50 лет.

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Сведения о потребности объекта капитального строительства в тепле, газе, воде и электрической энергии

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
Расход воды	м ³ /сут	81,39
Расход стоков	м ³ /сут	80,39
Расход тепла, в том числе:	МВт	1,6303
на отопление	МВт	0,7803
на горячее водоснабжение	МВт	0,814
Расход газа максимальный	м ³ /час	223,0
Расчётная электрическая мощность	кВт	333,73

Основные строительные показатели здания жилого дома

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя
Этажность здания	этаж	17
Количество этажей, в том числе:	этаж	18
- подземный		1
Количество секций	секция	3
Высота здания (максимальная)	м	45,01
Количество квартир, в том числе:		240
- 1-комнатных	шт.	144
- 2-комнатных		2
- 3-комнатных		94
Строительный объём, в том числе: ниже отм. 0.000	м ³	62424,38 3257,69

выше отм. 0.000		59166,69
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12718,9
Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	13271,5
Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, веранд, террас)	м ²	13824,1
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	м ²	4634,6
Площадь жилого здания	м ²	18936,7
Количество машино-мест, в том числе:		109
- для поз. 2 и поз. 3	шт.	20

Основные показатели по генплану

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя
Площадь земельного участка по градостроительному плану	м ²	23730,0
Площадь благоустраиваемой территории, в том числе:	м ²	8069,43
площадь застройки	м ²	1423,8
площадь твёрдого покрытия	м ²	5270,7
площадь озеленения с эко-стоянками	м ²	1374,93
Внеплощадочное благоустройство	м ²	186,5

Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- задание на внесение изменений в проектную документацию «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)», утверждённое техническим заказчиком ООО «ОДСК-Инжиниринг» 07.11.2022 года;

- задание на внесение изменений в проектную документацию «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)», утверждённое техническим заказчиком ООО «ОДСК-Инжиниринг» 11.08.2023 года.

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- градостроительный план земельного участка № РФ-57-2-01-0-00-2022-0451 площадью 23730 кв.м, кадастровый номер 57:25:0000000:6058, подготовленный отделом документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 22.08.2022 года;

- приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 15.02.2022 года № 1-П «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:6058, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Черепичная, з/у 22».

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Проектные решения, выполненные по техническим условиям и получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» от 03.08.2022 года № 57-2-1-3-053820-2022, при корректировке проекта не изменились, кроме технических условий на проектирование систем: автоматизированного диспетчерского контроля за состоянием лифтового и инженерного оборудования жилых домов, системы контроля и управления доступом, линий широкополосного доступа в Интернет и цифрового телевидения от 10.02.2023 года № 23/02с, выданные ООО «ОРЁЛ-ЖЭК».

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- кадастровый номер земельного участка 57:25:0000000:6058.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.08.2022 года № 57-2-1-3-053820-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

На основании дополнительных требований заказчика изменена планировка 3-х комнатных квартир в осях 1-3с секции «1а», в связи с этим откорректированы площади жилого здания и общая площадь квартир.

Запроектирован дополнительный подъезд к жилому дому со стороны улицы Черепичная. В проектную документацию внесены изменения:

- изменились технико-экономические показатели земельного участка, увеличилась площадь твёрдого покрытия, появилось внеплощадочное благоустройство;
- отредактирована ведомость объёмов земляных масс;
- увеличилась длина бортового камня и поребрика, два дополнительных футляра на инженерных сетях.

Остальные проектные решения по планировочной организации земельного участка, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке не изменились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.08.2022 года № 57-2-1-3-053820-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

В связи с дополнительными требованиями заказчика изменена планировка 3-х комнатных квартир в осях 1-3с секции «1а». Перепланировка «4-лайт» включает в себя три отдельные комнаты, прихожую, коридор, санузел, ванную и кухню-столовую.

Согласно новому градостроительному плану земельного участка, 3-х секционный дом размещен в зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в границах пятна застройки.

В панельных блок-секциях запроектирован технический этаж, используемый для размещения технических помещений: (в секции «1а» водомерный узел, насосная хозяйственно-питьевого назначения; в секции «1в» насосная пожаротушения) и прокладки инженерных сетей. Входы в технический этаж организованы в торцах здания.

В соответствии с СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», каждая секция жилого дома оборудована двумя лифтами, пассажирским и грузопассажирским. Вокруг лифтовых шахт выполнен акустический шов с заполнением минераловатной плитой, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для отделки квартир предусмотрен вариант «Комфорт 22» и дополнительно вариант «Базовая», где финишная отделка квартир выполняется собственником после их реализации.

Все основные принципиальные решения, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке не изменились.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.08.2022 года № 57-2-1-3-053820-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

По заданию заказчика в раздел внесены изменения:

- изменена планировка 3-х комнатных квартир в осях 1-3с секции «1а»;
- уточнена морозостойкость бетона для плит и стен лоджий, изменена марка утеплителя;
- в остеклении лоджий запроектированы распашные створки.

Утепление наружных стен здания многоквартирного дома, наружных стен технического этажа, технического чердака и панелей парапета выполнено из пенополистерола ППС-17.

Стены лоджий – сборные железобетонные панели из бетона морозостойкостью F₁₀₀, цокольные – F₁₅₀, морозостойкость бетона для плит лоджий – F₁₅₀.

В машинные помещения лифта установлены двери противопожарные в дымогазонепроницаемом исполнении.

При отделке стен технического этажа выполняется затирка швов.

Основные лестничные марши и площадки лестничной клетки выполняются с шлифованной поверхностью в заводских условиях.

Все принципиальные решения по конструктивным и объёмно-планировочным решениям, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке не изменились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.08.2022 года № 57-2-1-3-053820-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

В связи с дополнительными требованиями заказчика изменена планировка 3-х комнатных квартир в осях 1-3с секции «1а», изменено расположение внутренних сетей водоснабжения.

В текстовой и графической частях откорректированы названия технического этажа и технического чердака.

Все принципиальные решения по системе водоснабжения, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке не изменились.

Подраздел 5.3. Система водоотведения

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.08.2022 года № 57-2-1-3-053820-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

В связи с дополнительными требованиями заказчика изменена планировка 3-х комнатных квартир в осях 1-3с секции «1а», изменено расположение внутренних сетей водоотведения. Выполнена зашивка канализационного стояка в ванной комнате квартир «4 лайт».

В текстовой и графической частях откорректированы названия технического этажа и технического чердака.

Все принципиальные решения по системе водоотведения, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке не изменились.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.08.2022 года № 57-2-1-3-053820-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

В связи с дополнительными требованиями заказчика изменена планировка 3-х комнатных квартир в осях 1-3с секции «1а», изменено расположение внутренних инженерных сетей.

В текстовой и графической частях откорректированы названия технического этажа и технического чердака.

Все принципиальные решения по системе отопления, вентиляции, противодымной вентиляции, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке не изменились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Предусмотренные откорректированной проектной документации изменения (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 22-22-ПБ), в части обеспечения пожарной безопасности многоквартирного жилого дома соответствуют установленным требованиям нормативных документов по пожарной безопасности, а именно:

- выполнена корректировка планировочных решений поэтажных планов с учётом изменения планировки квартир в осях 1-3с секции «1а» без изменения общей нормативной (не более 500 м²) площади квартир на этаже секции с учётом требований раздела 6 СП 1.13130.2020;

- перекрытие кровли, на котором предусмотрено размещение крышной котельной, предусмотрено с пределом огнестойкости не менее REI 90 с учётом требований п. 6.9.30 СП4.13130.2013 с применением негорючих материалов;

- эвакуация из технического этажа жилого дома организована с учётом требований СП 1.13130.2020;

- произведена замена ранее предусмотренного оборудования безадресной пожарной сигнализации на адресную пожарную сигнализацию с учётом требований СП 484.1311500.2020, с корректировкой расчётов пожарного риска и изменением графических схем пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

По всем остальным вопросам руководствоваться ранее выданным заключением № 57-2-1-3-053820-2022 от 03.08.2022 года.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

По заданию заказчика в раздел внесены изменения по планировке 3-х комнатных квартир в осях 1-3с секции «1а», а также по исключению контрастной плитки на полу из зоны МГН.

Все принципиальные решения по обеспечению доступа инвалидов на объект «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)», на которые получено положительное заключение экспертизы от 03.08.2022 года № 57-2-1-3-053820-2022, выданное ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР», при корректировке не изменились.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Подраздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

По заданию заказчика в раздел внесено изменение в связи перепланировкой трёхкомнатных квартир в осях 1-3с. Откорректирована общая площадь квартир.




Все принципиальные решения по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)», на которые получено положительное заключение экспертизы от 03.08.2022 года № 57-2-1-3-053820-2022, выданное ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР», при корректировке не изменились.




11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Внесённые изменения в проектную документацию «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 4)» соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, а также совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

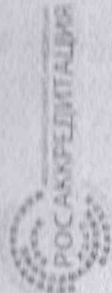
Эксперты:

1	Эксперт по направлению 5. Схемы планировочной организации земельных участков. Аттестат МС-Э-9-5-11773, действителен с 25.03.2019 до 25.03.2029 года.		Верижников Илья Юрьевич
2	Эксперт по направлению 6. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Аттестат МС-Э-14-6-11896, действителен с 17.04.2019 до 17.04.2029 года.		Яловец Илья Игоревич
3	Эксперт по направлению 7. Конструктивные решения. Аттестат МС-Э-34-7-11133, действителен с 12.07.2018 до 12.07.2028 года.		Черепанов Александр Сергеевич

4	<p>Эксперт по направлению 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация. Аттестат МС-Э-29-2-7706, действителен с 22.11.2016 до 22.11.2024 года.</p>		<p>Родионов Борис Александрович</p>
5	<p>Эксперт по направлению 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование. Аттестат МС-Э-36-2-9100, действителен с 27.06.2017 до 27.06.2029 года.</p>		<p>Балабо Татьяна Михайловна</p>
6	<p>Эксперт по направлению 2.5. Пожарная безопасность. Аттестат МС-Э-13-2-2641, действителен с 11.04.2014 до 11.04.2029 года.</p>		<p>Голофаст Пётр Валерьевич</p>

13. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без использования технологии информационного моделирования.



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.1.61.1700
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001919
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»**
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование в/ОПН юридического лица)

(ООО «ИЦ») ОГРН 1055752000270
(сокращенное наименование в/ОПН юридического лица)

место нахождения 302016, Россия, Орловская область, город Орёл, улица Скульптурная, 2
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 августа 2019 г. по 22 августа 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(подпись)

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

14 (четырнадцать) лист(ов)

Директор


В. А. Волков

