

Руководителю Департамента  
надзорной и контрольной деятельности  
Орловской Области  
В.В. Сеношкину

302001, г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 29, пом. 1

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Орел  
(место составления)

" 29 " 08 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-8»  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
ОГРН – 1215700003530 внесение сведений о создании от 04 апреля 2022г  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,  
ИНН-5751066131. Почтовый адрес: 302002, Орловская область, г. Орел,  
площадь Мира дом 7 литера Г каб.4  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)»  
(наименование объекта капитального строительства соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа)

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)

Площадь участка – 23730,0 м<sup>2</sup>; Количество секций 3. Количество квартир 240 шт., в т.ч. 1-комнатных – 144шт., 2-комнатных – 2шт., 3-комнатных – 94шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 13269,0м<sup>2</sup>. Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 4634,6м<sup>2</sup>. Крышная котельная – 1шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(почтовый

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, город Орёл, улица Черепичная, дом 22, корпус 3.

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(номер

№ 57-301000-47-2022 от 16.09.2022 г.

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 57-2-1-3-053820-2022 от 03.08.2022г.

(номер и дата выдачи,  
ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"  
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции август 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции сентябрь 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ОСУ-2», ОГРН 1025700693138, ИНН 5720009052 КПП572001001

СРО № -С-213-3002010 от 02.02.2017

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) комплект проектной документации
- 3) акт разбивки осей
- 4) журнал производства работ
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы;
- 6) приказ на ответственного
- 7) Свидетельство СРО подрядчика
- 8) график производства работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-8»

(должность)

(подпись)

Ерихов К.Ю.

(расшифровка подписи)

М.П.  
(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

"30" августа 2023 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)