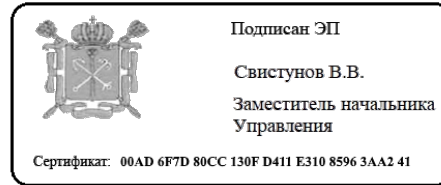


Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

*(наименование органа регионального государственного строительного надзора)*



**УТВЕРЖДАЮ**

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя начальника Службы –  
начальника Управления государственного  
строительного надзора**

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует осуществление  
регионального государственного строительного надзора)*

**В.В. Свистунов**

*(расшифровка подписи)*

20 марта 2024 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 78-012-0548-2023

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

*(фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП*

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СИНЕРГИЯ-Проект", ОГРН: 1147847358878, ИНН: 7810955322,  
юр. адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл. Конституции, дом 3, корп. 2, литера А, помещ. 127-Н, офис  
1 часть 1, номер телефона: 88126022922

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой*

является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

---

*фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

строительство Жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, встроенный детский сад, Площадь застройки (кв. м): 8 290,0; Площадь (кв. м): 55 000,0; Количество машино-мест (штук): 146; Количество этажей: 14-19, в том числе, количество подземных этажей: 1.

---

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, улица Тельмана, дом 37, литера А

---

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-012-0548-2023 от 21.12.2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 21.12.2028

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-070877-2023 от 23.11.2023 выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Негосударственная Экспертиза»

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

---

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

25.03.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

21.12.2028

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ подготовительного периода (этап, предшествующий строительству). Завершение демонтажных работ (в том числе работ по сохранению зданий окружающей застройки, попадающих в 30-ти метровую зону возможного влияния нового строительства/реконструкции)	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС - август 2024	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ;	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц (пункт 1).

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p> <p>Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний) (пункт 1).</p>	
2	Завершение выполнения работ нулевого цикла	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС - апрель 2025	10 рабочих дней	В соответствии с пунктом 1 программы.	В соответствии с пунктом 1 программы.
3	Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС - апрель 2027	10 рабочих дней	В соответствии с пунктом 1 программы.	В соответствии с пунктом 1 программы.
4	Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания. Благоустройство. Завершение строительства объекта капитального строительства.	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента	10 рабочих дней	Исполнительная документация в полном объеме. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за	Уполномоченные представители застройщика, технического заказчика

1	2	3	4	5	6	7	8
				завершения работ согласно КПС - декабрь 2028		качеством применяемых строительных материалов Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом Документ, подтверждающий соответствие построенного здания проектной документации.	

Главный специалист



Короленок Сергей Леонидович

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Коротич Сергей  
Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).