

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	60291972		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	2310137633		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, Краснодар г, ул Красноармейская, д. № 36, лит. Б, оф. 324	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 251	2 066	82
	в том числе:				
	Машины и оборудование		252	16	41
	Прочие виды ОС		4	20	41
	Здания		1 995	2 030	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	363 406	230 756	10
	в том числе:				
	Уставный капитал		10	10	10
	Векселя		363 396	97 000	-
	Займы		-	133 746	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	365 657	232 822	92
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 478 519	3 249 745	4 008 075
	в том числе:				
	затраты по долевого строительству, вкл.НДС		1 969 526	1 713 946	2 463 214
	Материалы		6 996	5 609	7 191
	Товары		1 497 205	1 524 124	1 516 482
	Имущество к переуступке		4 792	6 066	21 188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	534 868	784 047	2 364 879
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам по долевого строительству		328 867	15 974	337 849

	авансы прочим поставщикам и подрядчикам		4 756	272 823	172 036
	Расчеты с покупателями и заказчиками		153 714	410 710	48 169
	Налоги и сборы		4 700	4 618	4 599
	Прочие дебиторы		47 587	79 922	1 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	72 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 903	4 645	13 258
	в том числе:				
	Касса		9	2	1
	Расчетный счет		18 894	4 643	13 257
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 032 290	4 038 437	6 458 552
	БАЛАНС	1600	4 397 947	4 271 259	6 458 644

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	418 179	418 179	418 179
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 666	110 358	100 813
	Итого по разделу III	1300	534 845	528 537	518 992
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 376 312	1 789 334	1 781 933
	в том числе:				
	Кредиты		1 376 312	1 789 334	1 781 933
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 376 363	1 789 338	1 781 933
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	313 408	13 513	87 285
	в том числе:				
	Кредиты		300 000	13 513	70 000
	Проценты		13 408	-	17 285
	Кредиторская задолженность	1520	2 094 616	1 870 174	4 014 581
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		243 933	155 409	565 629
	Покупатели и заказчики		128 698	17 516	232 368
	Налоги и сборы		18 388	9 064	9 012
	Расчеты с персоналом		505	849	869
	Прочие кредиторы		67 199	81 746	67 484
	Долевое участие		1 635 893	1 605 590	3 139 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	78 715	69 697	55 853
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 486 739	1 953 384	4 157 719
	БАЛАНС	1700	4 397 947	4 271 259	6 458 644

Руководитель

(подпись)

Хлынин Виктор
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>06</td><td>2021</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	06	2021
Коды														
0710002														
30	06	2021												
Форма по ОКУД			60291972											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310137633											
Вид экономической деятельности		по ОКПО	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	12300											
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКОПФ / ОКФС	16											
/ Частная		по ОКЕИ	384											
Единица измерения: в тыс. рублей														

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	693 402	672 049
	Себестоимость продаж	2120	(572 110)	(535 873)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 292	136 176
	Коммерческие расходы	2210	(2 333)	(7 655)
	Управленческие расходы	2220	(13 739)	(19 822)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	105 220	108 699
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 785	103
	Проценты к уплате	2330	(79 273)	(97 073)
	Прочие доходы	2340	1 210	22 325
	Прочие расходы	2350	(27 831)	(28 056)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 111	5 998
	Налог на прибыль	2410	(1 803)	(1 387)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 757)	(1 387)
	отложенный налог на прибыль	2412	(46)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 308	4 611

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 308	4 611
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Хлынин Виктор
Валентинович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.