

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	60291972		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по	2310137633		
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, Краснодар г, ул Красноармейская, д. № 36, лит. Б, оф. 324	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 041	2 066	82
	в том числе:				
	Машины и оборудование		10	16	41
	Прочие виды ОС		19	20	41
	Здания		2 012	2 030	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	230 756	230 756	10
	в том числе:				
	Уставный капитал		10	10	10
	Векселя		230 746	97 000	-
	Займы		-	133 746	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	232 797	232 822	92
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 703 466	3 249 745	4 008 075
	в том числе:				
	затраты по долевого строительству, вкл.НДС		2 194 317	1 713 946	2 463 214
	Материалы		7 318	5 609	7 191
	Товары		1 494 405	1 524 124	1 516 482
	Имущество к переуступке		5 429	6 066	21 188
	Затраты к возмещению		1 997	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	493 640	784 047	2 364 879
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам по долевого строительству		307 629	15 974	337 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	418 179	418 179	418 179
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 186	110 358	100 813
	Итого по разделу III	1300	530 365	528 537	518 992
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 739 334	1 789 334	1 781 933
	в том числе:				
	Кредиты		1 739 334	1 789 334	1 781 933
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 739 338	1 789 338	1 781 933
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	157 920	13 513	87 285
	в том числе:				
	Проценты		13 257	13 513	17 285
	Займы		144 663	-	-
			-	-	70 000
	Кредиторская задолженность	1520	1 977 233	1 870 174	4 014 581
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		301 966	155 409	565 629
	Покупатели и заказчики		43 035	17 516	232 368
	Налоги и сборы		9 479	9 064	9 012
	Расчеты с персоналом		499	849	869
	Прочие кредиторы		9 941	81 746	67 484
	Долевое участие		1 612 313	1 605 590	3 139 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 701	69 697	55 853
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 160 854	1 953 384	4 157 719
	БАЛАНС	1700	4 430 557	4 271 259	6 458 644

Руководитель



(подпись)

Хлынин Виктор
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

	авансым прочим поставщикам и подрядчикам		5 441	272 823	172 036
	Расчеты с покупателями и заказчиками		143 100	410 710	48 169
	Налоги и сборы		4 814	4 618	4 599
	Прочие дебиторы		32 656	79 922	1 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	72 340
	в том числе:				
	Долевое участие		-	-	72 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	654	4 645	13 258
	в том числе:				
	Касса		9	2	1
	Расчетный счет		645	4 643	13 257
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 197 760	4 038 437	6 458 552
	БАЛАНС	1600	4 430 557	4 271 259	6 458 644

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
60291972		
2310137633		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	65 588	251 055
	Себестоимость продаж	2120	(51 998)	(222 864)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 590	28 191
	Коммерческие расходы	2210	(1 378)	(3 478)
	Управленческие расходы	2220	(7 426)	(9 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 786	14 932
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 267	103
	Проценты к уплате	2330	(38 663)	-
	Прочие доходы	2340	41 662	800
	Прочие расходы	2350	(9 541)	(13 331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 511	2 504
	Налог на прибыль	2410	(683)	(687)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(683)	(687)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 828	1 817

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 828	1 817
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Хлынин Виктор
Валентинович**
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.