

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 350000, Краснодарский край, Краснодар г, ул Красноармейская, д. № 36, лит. Б, оф. 324

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2020
60291972		
2310137633		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56	82	1 689
	в том числе:				
	Машины и оборудование		28	41	65
	Прочие виды ОС		28	41	1 624
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	в том числе:				
	Взнос в уставный капитал		10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	92
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		-	-	92
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	66	92	1 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 719 622	4 008 075	3 100 467
	в том числе:				
	затраты по долевному строительству, вкл. НДС		1 980 976	2 463 214	2 015 629
	Материалы		3 306	7 191	11 381
	Товары		1 697 891	1 516 482	1 063 844
	Имущество к переуступке		37 449	21 188	9 613

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 571 310	2 364 879	458 385
в том числе:				
авансы поставщикам и подрядчикам по долевому строительству		48 303	337 849	138 204
авансы прочим поставщикам и подрядчикам		292 031	172 036	-
Расчеты с покупателями и заказчиками		181 545	48 169	179 850
Налоги и сборы		4 688	4 599	2 541
Прочие дебиторы		1 044 743	1 802 226	137 790
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	72 340	61 771
в том числе:				
Долевое участие		-	72 340	61 771
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 058	13 258	4 915
в том числе:				
Касса		3	1	11
Расчетный счет		1 055	13 257	4 904
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 291 990	6 458 552	3 625 538
БАЛАНС	1600	5 292 056	6 458 644	3 627 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	418 179	418 179	150 789
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	105 424	100 813	93 232
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		523 603	518 992	244 021
	Заемные средства	1410			
	в том числе:		1 609 244	1 781 933	1 267 200
	Кредиты				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 609 244	1 781 933	1 267 200
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 609 244	1 781 933	1 267 200
	Заемные средства	1510			
	в том числе:		224 522	87 285	361 473
	Кредиты				
	Проценты		210 000	70 000	351 900
	Кредиторская задолженность	1520	14 522	17 285	9 573
	в том числе:		2 841 672	4 014 581	1 719 941
	Поставщики и подрядчики				
	Покупатели и заказчики		287 290	565 629	597 247
	Налоги и сборы		128 643	232 368	79 431
	Расчеты с персоналом		7 419	9 012	27 895
	Прочие кредиторы		858	869	477
	Долевое участие		239 458	67 484	29 017
	Доходы будущих периодов	1530	2 178 004	3 139 219	985 874
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	93 015	55 853	34 694
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	3 159 209	4 157 719	2 116 108
			5 292 056	6 458 644	3 627 329



Руководитель

(подпись)

Хлынин Виктор
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"Инвестиционно-строительная компания "Наш город"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной / Частная
 ответственностью
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
60291972		
2310137633		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	672 049	734 836
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(535 873)	(591 422)
	Коммерческие расходы	2100	136 176	143 414
	Управленческие расходы	2210	(7 655)	(5 794)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(19 822)	(17 818)
	Доходы от участия в других организациях	2200	108 699	119 802
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	103	-
	Прочие доходы	2330	(97 073)	(99 932)
	Прочие расходы	2340	22 325	1 617
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(28 056)	(16 632)
	Налог на прибыль	2300	5 998	4 855
	в том числе:	2410	(1 387)	(996)
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 387)	(996)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 611	3 859

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	4 611	3 859
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Хлынин Виктор
 (подпись) Валентинович
 (расшифровка подписи)



27 июля 2020 г.