

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Коды		
0710001		
30	09	2019
60291972		
2310137633		
71.12.2		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 350000, Краснодарский край, Краснодар г, ул Красноармейская, д. № 36, лит. Б, оф. 324

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97	1 689	17 638
	в том числе:				
	Машины и оборудование		47	65	90
	Прочие виды ОС		50	1 624	1 983
			-	-	15 534
			-	-	31
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	в том числе:				
	Взнос в уставный капитал		10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92	92	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		92	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	199	1 791	17 638
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 586 993	3 100 467	2 747 138
	в том числе:				
	затраты по долевого строительству, вкл. НДС		2 222 392	2 015 629	1 683 707
	Материалы		6 713	11 381	6 585

Товары			1 351 725	1 063 844	1 051 822
Имущество к переуступке			6 163	9 613	5 024
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230		2 398 720	458 385	407 985
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками			111 674	130 684	245 189
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству			94 552	7 520	-
Расчеты с покупателями и заказчиками			87 044	179 850	56 610
Налоги и сборы			4 344	2 541	4 253
Прочие дебиторы			2 101 106	137 790	101 933
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		18 724	61 771	173 600
в том числе:					
Долевое участие			18 724	61 771	173 600
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		1 238	4 915	2 447
в том числе:					
Касса			6	11	7
Расчетный счет			1 232	4 904	2 440
Прочие оборотные активы	1260		-	-	-
Итого по разделу II	1200		6 005 675	3 625 538	3 331 170
БАЛАНС	1600		6 005 874	3 627 329	3 348 808

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	418 179	150 789	150 789
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	99 435	93 232	87 430
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		517 614	244 021	238 219
	Заемные средства	1410	1 837 311	1 267 200	768 100
	в том числе:				
	Кредиты		1 837 311	1 267 200	768 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 837 311	1 267 200	768 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 755	361 473	792 280
	в том числе:				
	Проценты		16 755	9 573	20 284
	Кредиты		-	351 900	771 996
	Кредиторская задолженность	1520	3 580 428	1 719 941	1 545 368
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		296 812	597 247	109 326
	Покупатели и заказчики		70 828	79 431	28 248
	Налоги и сборы		5 727	27 895	16 824
	Расчеты с персоналом		713	477	815
	Прочие кредиторы		218 935	29 017	548 771
	Долевое участие		2 987 413	985 874	841 385
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	53 766	34 694	4 841
	в том числе:				
	Резервы на перенесенные работы		53 766	34 694	4 841
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 650 949	2 116 108	2 342 489
	БАЛАНС	1700	6 005 874	3 627 329	3 348 808

Руководитель



(подпись)

Хлынин Виктор
Валентинович

(расшифровка подписи)

20 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"Инвестиционно-строительная компания "Наш город"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2019
60291972		
2310137633		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 059 412	1 110 694
	Себестоимость продаж	2120	(835 229)	(1 029 398)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	224 183	81 296
	Коммерческие расходы	2210	(14 566)	(14 871)
	Управленческие расходы	2220	(27 371)	(27 354)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	182 246	39 071
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(151 104)	-
	Прочие доходы	2340	2 735	4 303
	Прочие расходы	2350	(26 093)	(38 906)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 784	4 468
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 582)	(1 023)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(25)	(129)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 202	3 445

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	6 202	3 445
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
			-	-

Руководитель



(подпись)

**Хлынин Виктор
Валентинович**
(расшифровка подписи)

20 октября 2019 г.