

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2019
60291972		
2310137633		
71.12.2		
65		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350000, Краснодарский край, Краснодар г, ул Красноармейская, д. № 36, лит. Б, оф. 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	118	1 689	17 638
	в том числе:				
	Машины и оборудование		53	65	90
	Прочие виды ОС		65	1 624	1 983
			-	-	15 534
			-	-	31
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	в том числе:				
	Взнос в уставный капитал		10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92	92	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		92	92	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>220</b>	<b>1 791</b>	<b>17 638</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 604 841	3 100 467	2 747 138
	в том числе:				
	затраты по долевого строительству, вкл. НДС		2 287 730	2 015 629	1 683 707
	Материалы		7 696	11 381	6 585
	Товары		1 303 252	1 063 844	1 051 822
	Имущество к переуступке		6 163	9 613	5 024
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 473 271	458 385	407 985
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		148 615	130 684	245 189

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству		98 121	7 520	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		125 047	179 850	56 610
	Налоги и сборы		4 026	2 541	4 253
	Прочие дебиторы		1 097 462	137 790	101 933
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 297	61 771	173 600
	в том числе:				
	Долевое участие		26 297	61 771	173 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 214	4 915	2 447
	в том числе:				
	Касса		5	11	7
	Расчетный счет		12 209	4 904	2 440
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 116 623	3 625 538	3 331 170
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 116 843	3 627 329	3 348 808

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	418 179	150 789	150 789
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 091	93 232	87 430
	Итого по разделу III	1300	515 270	244 021	238 219
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 840 000	1 267 200	768 100
	в том числе:				
	Кредиты		1 840 000	1 267 200	768 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 840 000	1 267 200	768 100
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 888	361 473	792 280
	в том числе:				
	Проценты		15 888	9 573	20 284
	Кредиты		-	351 900	771 996
	Кредиторская задолженность	1520	2 705 226	1 719 941	1 545 368
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		474 852	597 247	109 326
	Покупатели и заказчики		67 675	79 431	28 248
	Налоги и сборы		13 053	27 895	16 824
	Расчеты с персоналом		834	477	815
	Прочие кредиторы		111 180	29 017	548 771
	Долевое участие		2 037 632	985 874	841 385
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 459	34 694	4 841
	в том числе:				
	Резервы на перенесенные работы		40 459	34 694	4 841
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 761 573	2 116 108	2 342 489
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 116 843	3 627 329	3 348 808

Руководитель



Хлынин Виктор  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

15 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		30	06	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"</b>	Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД		
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная</b>	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		65	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	734 836	719 814
	Себестоимость продаж	2120	(591 422)	(673 888)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 414	45 926
	Коммерческие расходы	2210	(5 794)	(8 585)
	Управленческие расходы	2220	(17 818)	(18 013)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	119 802	19 328
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(99 932)	-
	Прочие доходы	2340	1 617	4 278
	Прочие расходы	2350	(16 632)	(21 140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 855	2 466
	Текущий налог на прибыль	2410	(996)	(619)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(25)	(126)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 859	1 847

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 859	1 847
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Хлынин Виктор  
Валентинович

(расшифровка подписи)

15 июля 2019 г.