



Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Наш город»
350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36
тел/факс (861) 274-90-17, 274-91-07, 274-91-09, www.nashgorod-ug.ru, nash_gorod2009@v-k-b.ru

Банковские реквизиты:
р/с 40702810000000001068, в КБ «Кубань Кредит» 000 г. Краснодар, к/с 30101810200000000722.
БИК 040349722. ИНН 2310137633. КПП 231001001, ОКПО 60291972, ОГРН 1092310000936.

25.10.2018 № 474

На № _____ от _____

Руководителю
департамента по надзору в
строительной сфере Краснодарского
края.

ООО «ИСК «Наш Город» направляет ежеквартальную отчетность застройщика за 3 квартал 2018 года в сопровождении следующей документации:

- Приложение 1 «Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» - 1 лист;
- Приложение 2 «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства» - 8 листов;
- Приложение 3 «Об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства» - 1 лист;
- Приложение 4 «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» - 1 лист;
- Расчет норматива целевого использования денежных средств – 1 лист;
- Расшифровка по статьям баланса на 30.09.2018 г. – 1 лист;
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность на 30.09.2018 г. – 5 листов.

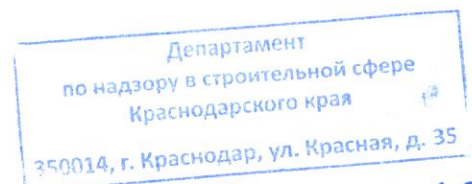
Директор

Главный бухгалтер



В.В. Хлынин

Е.В. Проценко



ПРИНЯЛ ГЛАВНЫЙ
СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ
ИВАЩЕНКО Ю.В.

29.10.2018
9:00

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Инвестиционная-строительная компания "Наш
город"

(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ООО "Инвестиционная-строительная компания "Наш город"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "ИСК "Наш город"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, литера Б, офис 324
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310137633
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	Свидетельство № 0494-2011-2310137633-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани». Дата начала действия свидетельства: 12.10.2011 г. Срок действия свидетельства: без ограничения срока
номер лицензии	
дата выдачи	
орган выдавший лицензию	
срок действия	

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Директор

Хлынин Виктор Валентинович

Гл. бухгалтер

Трещенко Елена Владимировна



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Инвестиционная-строительная
компания "Наш город"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

Наименование объекта недвижимости	"Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисами. Литер4"
функциональное назначение	
количество этажей	1 жил. дом 17 этажей
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Валерия Гассия, 7
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Договор аренды земельного участка №4300023434 от 01.02.2018 г. кадастровый номер 23:43:0427001:9513
государственный регистрационный номер	
дата регистрации	27.12.2017 г.
Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23-43-5142 - р -2018
дата выдачи разрешения	23.04.2018г.
КСМ выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	"Многоэтажная жилая застройка по адресу ул. имени Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара", 17-этажный, 3-секционный жилой дом на 320 квартир "Литер 4")
дата размещения	09.06.2018 с изменениями 29.06.2018, 27.07.2018
место публикации или размещения	сайт ООО "ИСК "Наш город" http://nashgorod-ug.ru
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	320 квартир, общей площадью 19853,85 кв. м. жилой площадью 7406,77 кв. м.

дата заключения первого договора	20.06.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	85
количество договоров, заключенных за отчетный период	79
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	564,218
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2019 г.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	-
дата выдачи разрешения	-
кем выдано	-
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	-
количество неисполненных договоров	85
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	564,218

директор



Хлынин В.В.

бухгалтер

Проценко Е.В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"ИСК "Наш город"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

<p>1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение</p> <p>количество этажей</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный II» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зеленоградская, 38 в Прикубанском внутригородском округе</p>
<p>2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>	<p>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зеленоградская, 38 в Прикубанском внутригородском округе</p>
<p>3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости</p> <p>государственный регистрационный номер дата регистрации</p>	<p>Земельный участок, общей площадью 6 197 кв.м., расположенный в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по улице Зеленоградской, 38, кадастровый номер 23:43:0108020:3552 принадлежит ООО «ИСК "Наш город» на праве аренды. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар №4300020142 (л/с 119430000020134) от 28.10.2013 г.</p>
<p>4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p>	<p>RU 23306000 – 3848-р 27 января 2015 г.</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства Муниципального образования город Краснодар</p>
<p>5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p> <p>дата размещения</p>	<p>27.01.2015 г. с изменениями от 27.03.2015, 27.04.2015, 28.07.2015, 26.10.2015, 16.12.2015, 28.03.2016, 18.04.2016, 30.06.2016, 04.08.2016, 18.08.2016, 27.10.2016, 21.12.2016, 30.03.2017, 31.03.2017, 10.04.2017, 28.04.2017, 28.07.2017, 30.10.2017, 28.03.2018, 28.04.2018, 27.07.2018</p>

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://nashgorod-ug.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир - 207 шт. Количество нежилых помещений – 37
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	13.02.2015
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	53
количество договоров, заключенных за отчетный период	31
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	нет
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	400,66
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались): привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	-
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- 53 400,66

Руководитель

Хлынин В.В.

Гл. бухгалтер

Проценко Е.В.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Инвестиционная-строительная
компания "Наш город"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

Наименование объекта недвижимости	"Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия,7, «Литер 5 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара"
функциональное назначение	
количество этажей	1 жил. дом 15 этажей
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Валерия Гассия, 7
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Договор аренды земельного участка №4300015443 от 10.10.2008 г. кадастровый номер 23:43:0427001:49
государственный регистрационный номер	
дата регистрации	18.09.2015 г.
Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000 – 4240-р
дата выдачи разрешения	17.09.2015 г.
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	"Многоэтажная жилая застройка по адресу ул.имени Валерия Гассия,7 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара", 15-этажный дом на 238 квартир "Литер 5")
дата размещения	18.09.2015 с изменениями от 12.10.2015, 26.10.2015, 16.12.2015, 11.08.2016, 30.03.2017, 31.03.2017, 28.04.2017, 28.07.2017, 28.03.2018
место публикации или размещения	сайт ООО "ИСК "Наш город" http://nashgorod-ug.ru
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	238 квартир, общей площадью 11202,38 кв.м, жилой площадью 5746,44 кв.м.
Информация о заключенных договорах	

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	74
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	430,007
В. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
Г. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2018 г.
Д. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43-4472-в-2018
дата выдачи разрешения	30.03.2018
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Е. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	74
количество неисполненных договоров	-
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	-

директор

В.В. Хлынин

Хлынин В.В.

бухгалтер

Е.В. Проценко

Проценко Е.В.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"ИСК "Наш город"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

<p>1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение</p> <p>количество этажей</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 5», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 15 в Прикубанском внутригородском округе</p>
<p>2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>	<p>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 15 в Прикубанском внутригородском округе</p>
<p>3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости</p> <p>государственный регистрационный номер дата регистрации</p>	<p>Земельный участок, общей площадью 7 196 кв.м., расположенный в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по улице Дубравная, 15, кадастровый номер 23:43:0108020:7675 принадлежит ООО «ИСК "Наш город» на праве аренды. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар №4300022481 (л/с 314300160015466) от 20.04.2016 г.</p>
<p>4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p>	<p>RU 23306000 – 4786-р-2017 16 марта 2017 г.</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства Муниципального образования город Краснодар</p>
<p>5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p> <p>дата размещения</p>	<p>29.08.2017 г. с изменениями от 30.10.2017г., 28.03.2018г., 28.04.2018г., 02.07.2018, 27.07.2018, 19.09.2018</p>

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://nashgorod-ug.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир - 192 шт. Количество нежилых помещений - 0
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	24.08.2017г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	87
количество договоров, заключенных за отчетный период	16
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	нет
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	341,354
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались), привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	87 341,354

Руководитель



Хлынин В.В.

Гл. бухгалтер

Проценко Е.В.

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Инвестиционная-строительная
компания "Наш город"

(Наименование застройщика)

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных
средств участников долевого строительства (млн.рублей)**

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	226,93
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	226,93
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	8,66
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	218,27
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	226,93
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Директор

В.В. Хлынин

Хлынин В.В.

Гл. бухгалтер

Е.В. Проценко

Проценко Е.В.



Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Инвестиционная-строительная
компания "Наш город"

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 г. N 14) Сведения о
нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,05
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,64
3. Норматив безубыточности (Н3)	0

Директор

 Хлюзю В.В.

Гл. бухгалтер

 Проценко Е.В.



ООО "ИСК "Наш город"

РАСЧЕТ НОРМАТИВА ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 3 кв.2018г

1	А -Стоимость активов застройщика , не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:	
	Активы	3978512
	минус долевое строительство + НДС в долевом строительстве стр.12101,12102 Баланса	-1860916
	минус задолженность участников долевого строительства (отсрочка платежа) стр.12306 Баланса	-405293
	минус авансы подрядчикам по долевному строительству стр. 12302 Баланса	-8590
	ИТОГО А	1703713
2	Д - Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве	
	Чистые активы застройщика	241664
	Долгосрочные обязательства (стр. 1400 баланса)	826300
	Краткосрочные обязательства (стр.1500 баланса)	2910548
	минус обязательств по договорам участия в долевом строительстве стр.15205 Баланса	-1306232
	ИТОГО Д	2672280
	Норматив целевого использования денежных средств Н2:	
	$H2 = A/D$	
		0,64

Директор

Главный бухгалтер



Хлынин В.В.

Проценко Е.В.



НАШ ГОРОД
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Наш город»
350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красноармейская, 36
тел./факс (861) 274-90-17, 274-91-07, 274-91-09, www.nashgorod-ug.ru, nash_gorod2009@mail.ru

Банковские реквизиты:
р/с 40702810000000001068, в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар, к/с 30101810200000000722,
БИК 040349722, ИНН 2310137633, КПП 231001001, ОКПО 60291972, ОГРН 1092310000936

Руководителю
департамента по надзору в
строительной сфере
Краснодарского
края

**Расшифровка
по статьям баланса на 30 сентября 2018 год.**

Стр. 1210 Запасы	3 022 704 тыс. руб.
в т.ч. материалы	5 110 тыс. руб.
товары	1 144 515 тыс. руб.
затраты по долевого строительству, вкл. НДС	1 860 916 тыс. руб.
Стр.1230 Дебет. зад-ть покупатели и заказчики	653 198 тыс. руб.
в т.ч. задолженность по оплате участников долевого строительства	405 293 тыс. руб.
Стр.1520 Кредиторская задолженность	2 039 976 тыс. руб.
в т.ч.: обязательства по договорам участия в долевого строительстве	1 306 232 тыс. руб.

Директор

Главный бухгалтер



Хлынин В. В.

Проценко Е.В.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"	30 09 2018	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	60291972		
Вид экономической деятельности	ИНН	2310137633		
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
650000, Краснодарский край, Краснодар г, ул Красноармейская, дом № 36, литера Б, офис 324				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 674	17 638	20 391
	в том числе:				
	Здания		13 889	15 534	17 727
	Машины и оборудование		71	90	10
	Прочие основных средств		1 714	1 983	2 497
			-	31	157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	85 531	-	230 851
	в том числе:				
	Взнос в уставный капитал		10	-	230 851
	Долевое участие		85 521	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	47
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 205	17 638	251 289
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 022 704	2 747 138	2 076 568
	в том числе:				
	Затраты по долевого строительству		1 664 374	1 518 854	712 049
	Материалы		5 110	6 585	2 861
	Товары		1 144 515	1 051 822	1 268 750
	НДС		196 542	164 853	88 188
	Имущество к переуступке		9 979	5 024	4 720
	Основное производство		2 184	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	653 198	407 985	854 552
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		123 056	245 189	581 803
	Авансы поставщиков и подрядчиков по долевого строительству		8 590	-	-
	Покупатели и заказчики		53 248	56 610	62 442
	Налоги и сборы		7 261	4 253	4 648
	Прочие дебиторы		55 750	101 933	205 659
	Задолженность участников долевого строительства		-	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 529	173 600	383 057
в том числе:				
Долевое участие		34 529	173 600	383 057
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 369	2 447	19 222
в том числе:				
касса		6	7	5
расчетный счет		4 363	2 440	19 216
Прочие оборотные активы	1260	162 507	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов		162 507	-	-
Итого по разделу II	1200	3 877 307	3 331 170	3 333 399
БАЛАНС	1600	3 978 512	3 348 808	3 584 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 789	150 789	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 875	87 430	82 172
	Итого по разделу III	1300	241 664	238 219	82 182
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	826 300	768 100	1 000 657
	в том числе:				
	кредиты		826 300	768 100	985 000
	займы		-	-	15 657
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	826 300	768 100	1 000 657
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	844 648	792 280	832 912
	в том числе:				
	кредиты		828 000	771 996	777 612
	проценты		16 648	20 284	22 800
	займы		-	-	32 500
	Кредиторская задолженность	1520	2 039 976	1 545 369	1 550 461
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		670 475	109 326	120 761
	Покупатели и заказчики		18 209	28 248	14 312
	Налоги и сборы		8 372	16 824	12 718
	Прочие кредиторы		36 002	460 180	1 402 670
	Долевое участие		1 306 232	1 107 154	-
	Расчеты с персоналом		686	795	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	118 476
	Прочие обязательства	1550	25 924	4 841	-
	в том числе:				
	Резервы на перенесенные работы		25 924	4 841	-
	Итого по разделу V	1500	2 910 548	2 342 489	2 501 849
	БАЛАНС	1700	3 978 512	3 348 808	3 584 688

Руководитель

(подпись)

В.Ке...
Хлынин Виктор
Валентинович
(информация о подписи)

19 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
60291972		
2310137633		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 110 694	1 341 626
	Себестоимость продаж	2120	(1 029 398)	(1 190 681)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 296	150 945
	Коммерческие расходы	2210	(14 871)	(12 043)
	Управленческие расходы	2220	(27 354)	(37 151)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 071	101 751
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	(38 872)
	Прочие расходы	2350	4 303	2 665
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 906)	(63 129)
	Текущий налог на прибыль	2410	4 468	2 415
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 023)	(509)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(129)	20
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(47)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 445	1 859

Показатели	Наименование показателя	Код	за январь - Сентябрь 2018 г.	за январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 445	1 859
	Совокупный	2900	-	-
	Балансовый прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Равнозначный прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Прошито,
скреплено печатью Машаев
(своиша владети смети)

пронумерован



Машаев