



Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Наш город»
350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36
тел/факс (861) 274-90-17, 274-91-07, 274-91-09, www.nashgorod-ug.ru, nash_gorod2009@v-k-b.ru

р/с 40702810000000001068, в КБ «Кубань Кредит» 000 г. Краснодар, к/с 30101810200000000722.
БИК 040349722. ИНН 2310137633. КПП 231001001. ОКПО 60291972, ОГРН 1092310000936.

Банковские реквизиты:

24.07.2018 № 349

На № _____ от

Руководителю
департамента по надзору в
строительной сфере Краснодарского
края.

ООО «ИСК «Наш Город» направляет ежеквартальную отчетность застройщика за 2 квартал 2018 года в сопровождении следующей документации:

- Приложение 1 «Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» - 1 лист;
- Приложение 2 «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства» - 14 листов;
- Приложение 3 «Об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства» - 1 лист;
- Приложение 4 «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» - 1 лист;
- Расчет норматива целевого использования денежных средств – 1 лист;
- Расшифровка по статьям баланса на 30.06.2018 г. – 1 лист;
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность на 30.06.2018 г. – 5 листов.

Директор



В.В. Хлынин

Главный бухгалтер

Е.В. Проценко

ПРИМ. ГЛ. СПЕЦ. СЛУЖ.

К.С. АДМЕТОВА

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Краснодарского края

25.07.18

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "Инвестиционная-строительная компания "Наш
город"

(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

| | |
|---|--|
| 1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | ООО "Инвестиционная-строительная компания "Наш город" |
| 2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке | ООО "ИСК "Наш город" |
| 3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) | 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, литера Б, офис 324 |
| 4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2310137633 |
| 5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> | Свидетельство № 0494-2011-2310137633-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани». Дата начала действия свидетельства: 12.10.2011 г. Срок действия свидетельства: без ограничения срока |
| номер лицензии | |
| дата выдачи | |
| орган выдавший лицензию | |
| срок действия | |

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Директор

Гл. бухгалтер



Хлынин Виктор Валентинович

Проценко Елена Владимировна

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Инвестиционная-строительная
компания "Наш город"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

| | |
|--|---|
| 1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей | "Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия,7 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Многоэтажный 3- секционный жилой дом со встроенными офисами. Литер4" |
| 2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | 1 жил. дом 17 этажей г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Валерия Гассия, 7 |
| 3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости | Договор аренды земельного участка №4300023434 от 01.02.2018 г. кадастровый номер 23:43:0427001:9513 |
| государственный регистрационный номер дата регистрации | 27.12.2017 г. |
| 4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения | RU 23-43-5142 - п -2018 23.04.2018г. |
| кем выдано | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар |
| Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | "Многоэтажная жилая застройка по адресу ул.имени Валерия Гассия,7 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара", 17- этажный, 3-секционный жилой дом на 320 квартир "Литер 4") |
| дата размещения | 09.06.2018 с изменениями 29.06.2018 |
| место публикации или размещения | сайт ООО "ИСК "Наш город" http://nashgorod-ug.ru |
| Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 320 |

| | |
|--|-------------------|
| дата заключения первого договора | 20.06.2018 |
| общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 6 |
| количество договоров, заключенных за отчетный период | 6 |
| количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 12,156 |
| 8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). | |
| привлекались или не привлекались заемные денежные средства | |
| Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) | |
| до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 3 квартал 2019 г. |
| 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | |
| номер разрешения | - |
| дата выдачи разрешения | - |
| кем выдано | - |
| дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | - |
| 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: | |
| количество исполненных договоров | - |
| количество неисполненных договоров | 6 |
| общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 12,156 |

Директор

Хлынин В.В.

Хлынин В.В.

Гл. бухгалтер



Проценко Е.В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"ИСК "Наш город"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

| | |
|--|---|
| <p>1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение</p> <p>количество этажей</p> | <p>Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 5», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 15 в Прикубанском внутригородском округе</p> |
| <p>2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p> | <p>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 15 в Прикубанском внутригородском округе</p> |
| <p>3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости</p> <p>государственный регистрационный номер дата регистрации</p> | <p>Земельный участок, общей площадью 7 196 кв.м., расположенный в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по улице Дубравная, 15, кадастровый номер 23:43:0108020:7675 принадлежит ООО «ИСК "Наш город"» на праве аренды. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар №4300022481 (л/с 314300160015466) от 20.04.2016 г.</p> |
| <p>4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> | <p>RU 23306000 – 4786-р-2017 16 марта 2017 г. Департамент архитектуры и градостроительства Муниципального образования город Краснодар</p> |
| <p>5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения</p> | <p>29.08.2017 г. с изменениями от 30.10.2017г., 28.03.2018г., 28.04.2018г.</p> |

| | |
|---|--|
| место публикации или размещения | Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://nashgorod-ug.ru |
| 6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | Количество квартир - 192 шт. Количество нежилых помещений - 0 |
| 7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости | |
| дата заключения первого договора | 24.08.2017г. |
| общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 71 |
| количество договоров, заключенных за отчетный период | 16 |
| количество договоров, расторгнутых за отчетный период | нет |
| общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 313,696 |
| 8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались), привлекались или не привлекались заемные денежные средства | |
| Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) | |
| до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 4 квартал 2018 г. |
| 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | |
| номер разрешения | |
| дата выдачи разрешения | |
| кем выдано | |
| дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: | |
| количество исполненных договоров | |
| количество неисполненных договоров | 71 |
| общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 313,696 |

Руководитель

Гл. бухгалтер



Хлынин В.В.

Проценко Е.В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Инвестиционная-строительная
компания "Наш город"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

| | |
|--|---|
| 1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей | "Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия,7, «Литер 5 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара" |
| 2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Валерия Гассия, 7 |
| 3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости | Договор аренды земельного участка №4300015443 от 10.10.2008 г. кадастровый номер 23:43:0427001:49 |
| государственный регистрационный номер дата регистрации | 18.09.2015 г. |
| 4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения | RU 23306000 – 4240-р 17.09.2015 г. |
| кем выдано | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар |
| 5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | "Многоэтажная жилая застройка по адресу ул. имени Валерия Гассия,7 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара", 15- этажный дом на 238 квартир "Литер 5") |
| дата размещения | 18.09.2015 с изменениями от 12.10.2015, 26.10.2015, 16.12.2015, 11.08.2016, 30.03.2017, 31.03.2017, 28.04.2017, 28.07.2017, 28.03.2018 |
| место публикации или размещения | сайт ООО "ИСК "Наш город" http://nashgorod-ug.ru |
| 6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 238 квартир, общей площадью 11202,38 кв.м, жилой площадью 5746,44 кв.м. |
| 7. Информация о заключенных договорах | |

| | |
|--|--|
| общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 74 |
| количество договоров, заключенных за отчетный период | 1 |
| количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 430,007 |
| 8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). | |
| привлекались или не привлекались заемные денежные средства | |
| Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) | |
| до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 1 квартал 2018 г. |
| 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | |
| номер разрешения | 23-43-4472-в-2018 |
| дата выдачи разрешения | 30.03.2018 |
| кем выдано | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар |
| дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: | |
| количество исполненных договоров | 74 |
| количество неисполненных договоров | |
| общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 430,007 |

Директор



Хлынин В.В.

бухгалтер

Проценко Е.В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"ИСК "Наш город"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

| | |
|--|--|
| <p>1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение</p> <p>количество этажей</p> | <p>Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 6», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 17 в Прикубанском внутригородском округе</p> |
| <p>2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p> | <p>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 17 в Прикубанском внутригородском округе</p> |
| <p>3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости</p> <p>государственный регистрационный номер дата регистрации</p> | <p>Земельный участок, общей площадью 5 918 кв.м., расположенный в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по улице Дубравная, 17, кадастровый номер 23:43:0108020:3554 принадлежит ООО «ИСК "Наш город" на праве аренды. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар №4300020140 (л/с 119430000020131) от 28.10.2014 г.</p> |
| <p>4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> | <p>RU 23306000 – 3813-р 23 декабря 2014 г.</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства Муниципального образования город Краснодар</p> |
| <p>5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p> <p>дата размещения</p> | <p>19.01.2015 г. с изменениями от 26.10.2015, 16.12.2015, 04.08.2016, 30.03.2017, 31.03.2017, 28.04.2017, 28.07.2017</p> |

| место публикации или размещения | Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://nashgorod-ug.ru |
|---|--|
| 6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | Количество квартир - 144 шт. Количество нежилых помещений - 19 |
| 7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости | |
| дата заключения первого договора | 17.02.2015 |
| общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 17 |
| количество договоров, заключенных за отчетный период | 1 |
| количество договоров, расторгнутых за отчетный период | нет |
| общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 286,519 |
| 8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались), привлекались или не привлекались заемные денежные средства | |
| Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) | - |
| до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 1 квартал 2018 г. |
| 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | |
| номер разрешения | 23-43-4395-в-2018 |
| дата выдачи разрешения | 22.01.2018 |
| кем выдано | Департамент архитектуры и градостроительства Муниципального образования город Краснодар |
| дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: | |
| количество исполненных договоров | 17 |
| количество неисполненных договоров | - |
| общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | - |

Руководитель

Гл. бухгалтер



Хлынин В.В.

Проценко Е.В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"ИСК "Наш город"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

| | |
|--|---|
| <p>1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение</p> <p>количество этажей</p> | <p>Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный II» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зеленоградская, 38 в Прикубанском внутригородском округе</p> |
| <p>2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p> | <p>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зеленоградская, 38 в Прикубанском внутригородском округе</p> |
| <p>3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости</p> <p>государственный регистрационный номер дата регистрации</p> | <p>Земельный участок, общей площадью 6 197 кв.м., расположенный в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по улице Зеленоградской, 38, кадастровый номер 23:43:0108020:3552 принадлежит ООО «ИСК "Наш город» на праве аренды. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар №4300020142 (л/с 119430000020134) от 28.10.2013 г.</p> |
| <p>4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> | <p>RU 23306000 – 3848-р 27 января 2015 г. Департамент архитектуры и градостроительства Муниципального образования город Краснодар</p> |
| <p>5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p> <p>дата размещения</p> | <p>27.01.2015 г. с изменениями от 27.03.2015, 27.04.2015, 28.07.2015, 26.10.2015, 16.12.2015, 28.03.2016, 18.04.2016, 30.06.2016, 04.08.2016, 18.08.2016, 27.10.2016, 21.12.2016, 30.03.2017, 31.03.2017, 10.04.2017, 28.04.2017, 28.07.2017, 30.10.2017, 28.03.2018, 28.04.2018</p> |

| место публикации или размещения | Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://nashgorod-ug.ru |
|---|--|
| 6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | Количество квартир - 207 шт. Количество нежилых помещений - 37 |
| 7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости | |
| дата заключения первого договора | 13.02.2015 |
| общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 22 |
| количество договоров, заключенных за отчетный период | 13 |
| количество договоров, расторгнутых за отчетный период | нет |
| общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 189,345 |
| 8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | - |
| 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 1 квартал 2019 г. |
| 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения | - |
| дата выдачи разрешения | - |
| кем выдано | - |
| дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | - |
| 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров | - |
| количество неисполненных договоров | 22 |
| общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 189,345 |

Руководитель

Гл. бухгалтер



Хлынин В.В.

Проценко Е.В.

Приложение N 3
 к Правилам представления
 застройщиками ежеквартальной
 отчетности об осуществлении
 деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств
 участников долевого строительства
 ООО "Инвестиционная-строительная
 компания "Наш город"

(Наименование застройщика)

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства (млн.рублей)

за 2 квартал 2018 г.
 (квартал, год)

| | |
|---|-------|
| 1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода | 0 |
| 2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде | 63,54 |
| 3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 63,54 |
| 4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов | 9,86 |
| 5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков | 53,68 |
| 6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров | 0 |
| 7. Прочие расходы | 0 |
| 8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7) | 63,54 |
| 9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) | 0 |

Директор



Хлынин В.В.

Гл. бухгалтер

Проценко Е.В.

Приложение № 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "Инвестиционная-строительная
компания "Наш город"

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 г. № 14) Сведения о
нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

| Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|--|---------------------|
| 1. Норматив обеспеченности обязательства (Н1) | 3,84 |
| 2. Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,59 |
| 3. Норматив безубыточности (Н3) | 0 |

Директор

Гл. бухгалтер



Хлынин В.В.

Проценко Е.В.

ООО "ИСК "Наш город"

РАСЧЕТ НОРМАТИВА ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2 кв.2018г

| | | |
|----|--|----------------|
| 1. | А -Стоимость активов застройщика , не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: | |
| | Активы | 3627795 |
| | минус долевое строительство + НДС в долевом строительстве стр.12101,12102 Баланса | -2020018 |
| | минус задолженность участников долевого строительства (отсрочка платежа) стр.12306 Баланса | -23177 |
| | минус авансы подрядчикам по долевному строительству стр. 12302 Баланса | -10817 |
| | ИТОГО А | 1573783 |
| 2. | Д - Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве | |
| | Чистые активы застройщика | 240066 |
| | Долгосрочные обязательства (стр. 1400 баланса) | 540000 |
| | Краткосрочные обязательства (стр.1500 баланса) | 2847729 |
| | минус обязательств по договорам участия в долевом строительстве стр.15205 Баланса | -945204 |
| | ИТОГО Д | 2682591 |
| | Норматив целевого использования денежных средств Н2: | |
| | $H2 = A/D$ | |
| | | 0,59 |

Директор

Главный бухгалтер



Хлынин В.В.

Проценко Е.В.

Руководителю
департамента по надзору в
строительной сфере
Краснодарского
края

**Расшифровка
по статьям баланса на 30 июня 2018 год.**

| | |
|--|---------------------|
| Стр. 1210 Запасы | 3 058 272 тыс. руб. |
| в т.ч. материалы | 4 215 тыс. руб. |
| товары | 1 029 015 тыс. руб. |
| затраты по долевого строительству, вкл. НДС | 2 020 018 тыс. руб. |
| Стр.1230 Дебет. зад-ть покупатели и заказчики | 296 462 тыс. руб. |
| в т.ч. задолженность по оплате участников долевого строительства | 23 177 тыс. руб. |
| Стр.1520 Кредиторская задолженность | 1 755 853 тыс. руб. |
| в т.ч.: обязательства по договорам участия в долево м строительстве | 945 204 тыс. руб. |

Директор

Хлынин В. В.

Главный бухгалтер

Проценко Е.В.

