

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

<p>Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ИСК "Наш город"</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная</p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей _____</p> <p>Местонахождение (адрес) 350000, Краснодарский край, Краснодар г, ул Красноармейская, дом № 36, литера Б, офис 324</p>	<p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>по ОКПО 60291972</p> <p>ИНН 2310137633</p> <p>по ОКВЭД 2 71.12.2</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16</p> <p>по ОКЕИ 384</p>
--	---

Коды		
0710001		
31	03	2024
60291972		
2310137633		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 719	3 011	4 026
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	847	662	2 567
	Прочие виды ОС	11502	1 872	2 349	1 459
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	11701	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	261	246	512
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 990	3 267	4 548
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 795 175	4 338 268	4 095 634
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 435	48 667	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 061 158	2 066 353	979 075
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	50 000	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 151	36 630	259
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 900 919	6 539 918	5 075 968
	БАЛАНС	1600	6 903 909	6 543 185	5 080 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	418 179	418 179	418 179
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	690 067	676 439	135 423
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 108 246	1 094 618	553 602
	Заемные средства	1410	1 178 075	1 178 075	1 633 552
	Отложенные налоговые обязательства	1420	318	289	531
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 568	1 570	2 496
	Итого по разделу IV	1400	1 179 961	1 179 934	1 636 579
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 275 140	3 225 793	1 781 982
	Кредиторская задолженность	1520	1 245 722	943 362	1 083 625
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94 840	99 478	24 728
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 615 702	4 268 633	2 890 335
	БАЛАНС	1700	6 903 909	6 543 185	5 080 516

Руководитель



(подпись)

Хлынин Виктор
Валентинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ИСК "Наш город"
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
по ОКПО 60291972		
ИНН 2310137633		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКОФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	538 390	86 869
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(332 011)	(4 656)
	Коммерческие расходы	2100	206 379	82 213
	Управленческие расходы	2210	(69 690)	(2 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(14 568)	(16 323)
	Доходы от участия в других организациях	2200	122 121	63 259
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	163	21
	Прочие доходы	2330	(64 534)	(39 834)
	Прочие расходы	2340	19 413	244
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(59 595)	(22 306)
	Налог на прибыль	2300	17 568	1 384
	в том числе:	2410	(3 940)	(280)
	текущий налог на прибыль	2411	(3 926)	(281)
	отложенный налог на прибыль	2412	(14)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 628	1 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 628	1 104
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Хлынин Виктор
Валентинович**
(расшифровка подписи)