

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
по ОКПО				50723962
ИНН				6670314878
по ОКВЭД 2				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, дом № 70, кв.8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 710	4 491	2 649
	в том числе:				
	ППА	11501	896	3 533	2 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	190	-	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	604	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 504	4 491	2 654
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 240 976	585 819	316 977
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта долевого участия	12101	3 120 535	397 578	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	329	334	2 180
	Дебиторская задолженность	1230	6 885 966	2 111 424	365 199
	в том числе:				
	Участников ДДУ	12301	5 875 290	1 530 221	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 601	399 066	399 066
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	437 415	2 359 111	77
	Прочие оборотные активы	1260	2 904	4 052	1 517
	Итого по разделу II	1200	10 648 192	5 459 806	1 085 015
	БАЛАНС	1600	10 650 696	5 464 297	1 087 669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	428	248	104
	Итого по разделу III	1300	438	258	114
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 825 559	3 181 990	20 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	190	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 876 227	1 533 754	2 649
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства	14501	5 875 290	1 530 221	-
	ОА	14502	937	3 533	2 649
	Итого по разделу IV	1400	9 701 976	4 715 744	22 992
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	948 282	748 295	1 064 537
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	948 282	748 295	1 064 563
	БАЛАНС	1700	10 650 696	5 464 297	1 087 669

Руководитель

(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	ИНН	50723962		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6670314878		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	205 795	79 083
	Себестоимость продаж	2120	(207 352)	(81 265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 557)	(2 182)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(150)	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 707)	(2 190)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 085	3 346
	Проценты к уплате	2330	(2 487)	(290)
	Прочие доходы	2340	1 450	43
	Прочие расходы	2350	(116)	(884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	225	25
	Налог на прибыль	2410	(45)	(21)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(16)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	180	4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	180	4
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Романович Юрий
Алексеевич.**

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.