

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
		50723962		
		6670314878		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью** _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** _____ по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. № 70, кв. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 655	4 491	2 649
	в том числе:				
	ППА	11501	1 793	3 533	2 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	380	-	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 035	4 491	2 654
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 127 253	585 819	316 977
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта долевого участия	12101	1 778 547	397 578	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	329	334	2 180
	Дебиторская задолженность	1230	4 986 535	2 111 424	365 199
	в том числе:				
	Участников ДДУ	12301	4 265 092	1 530 221	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	149 066	399 066	399 066
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 471 498	2 359 111	77
	Прочие оборотные активы	1260	3 724	4 052	1 517
	Итого по разделу II	1200	8 738 405	5 459 806	1 085 015
	БАЛАНС	1600	8 741 440	5 464 297	1 087 669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	891	248	104
	Итого по разделу III	1300	901	258	114
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 353 568	3 181 990	20 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	380	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 266 946	1 533 754	2 649
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства	14501	4 265 092	1 530 221	-
	ОА	14502	1 854	3 533	2 649
	Итого по разделу IV	1400	7 620 894	4 715 744	22 992
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 119 645	748 295	1 064 537
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 119 645	748 295	1 064 563
	БАЛАНС	1700	8 741 440	5 464 297	1 087 669



Руководитель

(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	ИНН	50723962		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6670314878		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	138 511	18 005
	Себестоимость продаж	2120	(140 293)	(19 020)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 782)	(1 015)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(165)	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 947)	(1 021)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 046	2 053
	Проценты к уплате	2330	(654)	(186)
	Прочие доходы	2340	1 447	36
	Прочие расходы	2350	(88)	(869)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	804	13
	Налог на прибыль	2410	(161)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(161)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(10)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	643	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	643	3
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Романович Юрий
Алексеевич.**

(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.