



КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Директору
ООО «ТЭН-Девелопмент»
Ю.А. Романовичу

620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, дом 70, оф. 8, эт. 1

Исх. № 1/24 - КЭПД от 09 января 2024 г.

Об исправлении технической ошибки

**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 66-2-1-3-080596-2023 от 25.12.2023 г.**

по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта
капитального строительства:

**«Многоэтажная жилая застройка с подземной автостоянкой в границах улиц Крауля
– Лоцмановых – ЮрияИсламова в г. Екатеринбурге. 3 очередь»**

При формировании сводного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка с подземной автостоянкой в границах улиц Крауля – Лоцмановых – ЮрияИсламова в г. Екатеринбурге. 3 очередь» были допущены технические ошибки.

В связи с вышеизложенным, в Заключении экспертизы:
пункт «2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта
капитального строительства» читать в следующей редакции:

Наименование показателей	Секция 1.1	Секция 1.2	Секция 1.3	Секция 1.4	Секция 1.5	Секция 1.6	Секция 1.7	Секция 1.8	Секция 1.9	Секция 1.10 со встроенно-пристроенной частью	Итого жилой дом	Автостоянка	Итого
Площадь застройки	574,7	521,87	452,4	517,31	574,7	429,3	574,7	506,5	510,48	1709,43	6371,39	5606,76	11978,15
- выше отм. 0,000	574,7	521,87	452,4	517,31	574,7	429,3	574,7	506,5	510,48	1709,43	6371,39	234,6	6605,99
- ниже отм. 0,000 (выходящая за контур надземной части)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5372,16	5372,16
Общая площадь здания	7613,4	5910,1	5014,41	6587,13	10557,2	5960,89	10557,2	3880,22	4838	7909,85	68828,4	5615,24	74443,64

Нежилое помеще ние №4.1				183,17									
Нежилое помеще ние №5.1					159,29								
Нежилое помеще ние №5.2					101,24								
Нежилое помеще ние №6.1						61,81							
Нежилое помеще ние №6.2						25,15							
Нежилое помеще ние №7.1							101,24						
Нежилое помеще ние №7.2							159,29						
Нежилое помеще ние №8.1								115,56					
Нежилое помеще ние №8.2								99,97					
Нежилое помеще ние №9.1									64,26				
Нежилое помеще ние №9.2									142,88				
Нежилое помеще ние №10.1										115,44			
Нежилое помеще ние №10.2										177,38			
Нежилое помеще ние №10.3										814,77			
Нежилое помеще ние №10.4										1221,66			
Количест во сотрудни ков встроенн ых нежилых помещен ий, в том числе:	13	10	8	9	15	5	15	14	13	131	233		233
Нежилое помеще ние №1.1	4												
Нежилое помеще ние №1.2	9												
Нежилое помеще ние №2.1		10											
Нежилое помеще ние №3.1			8										
Нежилое помеще ние №4.1				9									
Нежилое помеще ние №5.1					9								
Нежилое помеще ние №5.2					6								
Нежилое помеще ние №6.1						4							

Нежилое помеще ние №6.2						1								
Нежилое помеще ние №7.1							6							
Нежилое помеще ние №7.2							9							
Нежилое помеще ние №8.1								7						
Нежилое помеще ние №8.2								7						
Нежилое помеще ние №9.1									4					
Нежилое помеще ние №9.2									9					
Нежилое помеще ние №10.1										4				
Нежилое помеще ние №10.2										9				
Нежилое помеще ние №10.3										45				
Нежилое помеще ние №10.4										73				
Количес тво машином ест													188	188

Уровень ответственности - нормальный.

**Данное изменение считать неотъемлемой частью положительного заключения
негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-080596-2023 от 25.12.2023 г.**

Технический директор



А.А. Матвеев