

Проектная документация

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в советском районе г. Астрахани. II очередь»

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

09/2023-ПЗУ-1

Проектная документация

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в советском районе г. Астрахани. II очередь»

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

09/2023-ПЗУ-1




Генеральный директор



М.Н. Пермякова

Главный инженер проекта

Е.К.Егорова

№ подраздела		Наименование					Примечание			
		Текстовая часть								
09/2023-ПЗУ-1		Пояснительная записка								
1		Общие положения								
2		Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства								
3		Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации								
4		Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.								
5		Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства								
6		Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод								
7		Описание организации рельефа вертикально планировки								
7.1		Описание решений по благоустройству территории								
		09/2023-ПЗУ-1 ПЗ. ПЗУ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.							«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь»	Стадия	Лист	Листов
		Г И П		Егорова					1	8
		ГАП		Кутепова						
		Исполнитель		Харитонов			ООО «ИНОВА»			

Взам. инв. №

Подп. и дата

8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	
9	Список нормативно-методической литературы	

		Графическая часть	
09/2023-ПЗУ-1, лист 1	Ситуационный план		
09/2023-ПЗУ-1, лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
09/2023-ПЗУ-1, лист 3	Разбивочный план М 1:500		
09/2023-ПЗУ-1, лист 4	План благоустройства М 1:500		
09/2023-ПЗУ-1, лист 5	План озеленения М 1:500		
09/2023-ПЗУ-1, лист 6	План покрытий М 1:500		
09/2023-ПЗУ-1, лист 7	План организации рельефа М 1:500		
09/2023-ПЗУ-1, лист 8	План земляных масс М 1:500		
09/2023-ПЗУ-1, лист 9	Сводный план сетей М 1:500		

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

							09/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. БРЕСТСКАЯ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ. II ОЧЕРЕДЬ»

1.Общее положение.

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь» разработана на основании Задания на проектирование. Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе с технологическими нормами, перечень которых приведен в пояснительной; принятые технические решения обеспечивают безопасность объекта в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

2.Характеристика земельного участка, представленного для размещения капитального строительства.

Участок под проектируемый многоэтажный жилой дом, входит в состав земельного участка по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани с кадастровым номером 30:12:030051:11278, площадью 13234 м².

Под строительство дома отведен участок, граничащий с северной стороны с территорией автосервиса, с южной стороны с магазином автозапчастей, с западной и восточной стороны с жилой застройкой.

Настоящий проект разработан для обычных условий в IVг климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 21°С.

Снеговой покров для I района.

Ветровое давление для III района.

Степень огнестойкости здания - I.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории, а именно:

- В секторе 2 в границах конической поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны ПТ;

- В 45 секторе зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ,

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						09/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

- В 6 подзоне ПТ;

Согласно ПЗУ по территории проходят охранная зона ж/д по ул. Краснодарской,43, охранная зона объекта «Тепловая сеть магистральная» в районе ул. Автомобильная, Боевая, Сахалинская, охранная зона газораспределительной сети среднего давления «Газопровод ул. 2-я Дербенстская,34», охранная зона ЛЭП-6 кВ ТП 861 - ТП 170 ф.605 ПС Южная, охранная зона ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф.605 ПС Южная, охранная зона ТП 170 (ул. Брестская, 30) - ТП 622 (ул. Боевая, 83д)- 554 м.

В соответствии с условиями охранной зоны жилого дома по ул. Краснодарской, 43 при размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать влияние методов производства строительных работ на прочность и устойчивость основания дома. В соответствии с этим проектными решениями при проведении работ по устройству свайного поля предусматривается осуществление геотехнического мониторинга (см. Приложение 1 раздела).

Выброс от улично-дорожной сети составляет менее 0,1ПДК, и согласно «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» С-Пю.0НИИ Атмосфера,2012 при расчете рассеивания фоновой концентрации не учитывается.

Согласно Приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 15.06.2022г №610 Об Утверждении изменения №3 к своду правил СП 4.13130.2013» Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункт 4.15 Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5т не нормируются. Расстояние до детских и спортивных площадок составляют не менее 15м. Все нормативные разрывы соблюдены, смотреть в графической части лист 2.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка проектируемых жилых домов решена в увязке с существующей окружающей застройкой.

Организация территории включает в себя демонтаж существующих зданий и сооружений и посадку на участке четырех жилых домов №1,2,3,4 по генплану.

Строительство делится на 2 очереди.

Первая очередь предполагает застройку части земельного участка №30:12:030051:11278 площадью 6861,4 м². В данный этап входят жилые дома №1 по генплану, №2 по генплану -1-2 секции, площадка ТБО, запроектированная на 1 очередь (№9 по генплану), площадка ТБО, запроектированная на 2 очередь (№9' по генплану), ГРПШ (№6 по генплану), ПНС (№5 по генплану), КНС (№8 по генплану), ТП (№7 по генплану), детская площадка (№13 по генплану), воркаут (№11 по генплану), обще-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						09/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

7.	Коэффициент озеленения территории		0,11	0,31	0,21
8.	Площадь территории для хранения ТС	%	17,09	3,10	10,36
9.	Количество парковочных мест	шт	85	12	97

Примечание: Коэффициент озеленения территории на весь земельный участок соответствует предельному параметру по ГПЗУ.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Участок проектирования располагается на территории с существующей застройкой. Движение и стоянка автотранспорта организована по твердым покрытиям с организованным водоотводом поверхностных стоков. Проектом предусматривается организация рельефа с системой отвода поверхностных вод в низких точках рельефа в сборные железобетонные колодцы-резервуары, перекрытые дождеприемниками, для очистки от мелкодисперсных взвешенных веществ, нефтепродуктов и СПАВ, частично тяжелых металлов и металлоорганических соединений, далее через фильтры – патроны с последующим сбросом в КНС. Все решения увязаны с существующей застройкой.

7. Описание по организации рельефа и вертикальной планировке

Проектируемый участок характеризуется спокойным рельефом с промоинами и оврагами с натурными (черными) отметками поверхности земли минус 20,97 м— минус 22,96 м. Проектом предусматривается подсыпка участка привозным грунтом. Проектные отметки приняты от минус 22,65 м до минус 21,45 м в увязке сложившейся застройкой.

Отметки абсолютные отрицательные в балтийской системе высот.

7.1. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории с устройством тротуаров, проездов, автопарковок и т.д. На участке устанавливаются скамьи для отдыха взрослого населения. Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей.

Подъездная дорога к проектируемому участку осуществляется с ул. Брестской.

Подъезд автотранспорта ко входам в здания осуществляется по проезду вдоль фасадов, а также по усиленному плиточному покрытию с противоположной стороны здания. Доступ к жилому дому для пожарных автомобилей обеспечен по усиленному плиточному покрытию и асфальтовому покрытию вдоль длинных сторон зданий.

Согласно Решению Городской думы МО «Город Астрахань» от 4.12.14 №234 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Астрахань» п.6.1.2 Минимальный показатель обеспеченности населения муниципального

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09/2023-ПЗУ-1

ПЗ. ПЗУ

Лист

6

N – годовая норма накопления ТБО на одного проживающего в доме.

Кн – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО.

365 – количество дней в году. Числовое значение нормы N устанавливается постановлением правительства, зависит от характера жилого фонда:

-благоустроенные дома – 1,32 куб. м;

-домах без водопровода и канализации – 1,5 куб. м;

-домовладения частного сектора – 2 куб. м.

P=351 чел.

N=1,32куб.м

Кн=1,25

C=(351*1,32*1,25)/365=1,59куб.м/сут.

Расчет контейнеров ведется по формуле: $N=(C*T*Kp)/(V*Kz)$

$N=(1,59*3*1,05)/(1,1*0,75)=6,05=6$ контейнеров объемом 1,1м3.

Расчет площадок рекреации.

Расчетное количество жителей при жилищной обеспеченности 18м²/чел. Площадь всех квартир 12992,76м² : 42м²/чел.= 309,4 чел. Согласно СП 42.13330.2016 расчет площадок:

-детская площадка 0,7 м²/чел.,

Расчетная площадь S= 216,6м²; Фактическая площадь S=259,7м²;

-площадка отдыха взрослого населения 0,1 м²/чел.,

Расчетная площадь S=30,9 м²; Фактическая площадь S=185,2м²;

-спортивная площадка 0,5 м²/чел.,

Расчетная площадь S= 154,5м²; Фактическая площадь S=70,2м²;

-хозяйственная площадка 0,3 м²/чел.,

Расчетная площадь S= 92,7м²; Фактическая площадь S=23,6м²;

Покрытия на участке:

Конструкция дорожной одежды разработана с учетом данных о интенсивности движения, климатических условий местности, обеспеченности района строительства местными дорожно-строительными материалами.

Расчет конструкции выполнен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СП42.13330.2016, ОДН 218.046-01, ГОСТ 9128-2013.

В соответствии с СП 42.13330.2016 принято соответствие проектируемых проездов IVй категории автомобильной дороги общего пользования по СП 34.13330.2012.

Дорожно-климатическая зона – IV;

Расчетный срок службы 24 года;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09/2023-ПЗУ-1						ПЗ. ПЗУ		Лист
								8

Уровень надежности – 0,9;
Тип покрытий – усовершенствованный.

Согласно СП 4.13130.2013, п.8.1.4 ширина проездов для пожарных автомобилей при высоте зданий до 46 м должна составлять не менее 4,2 м. Согласно п.8.1.6 расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций зданий высотой до 28 м включительно должно составлять от 5 до 8 м.

Ширина проездов назначена руководствуясь вышеуказанными требованиями СП 4.13130, а также СП 42.13330 п.11,7 в части минимальных ограничений, и принята равной 4,2 – 5,5 м. Расстояние от проезда до ограждающих конструкций зданий принято равным 5,1 – 7,3 м, что также соответствует нормативному расстоянию по СП 4.13130.

Покрытие проездов запроектировано из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см (тип Б, I-II марка) по слою крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 7 см (тип Б, III-IV марка) на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 25 см (верхний 10см, нижний 15см). Фракция щебня 40/70 с расклинцовкой щебнем фракции 10/20 и 5/10 за два раза. Работу следует производить по СП 78.13330.2012.

Ширина тротуаров назначена от 1,5м до 3м с учетом требований п.5.1.7 СП 59.13330.

Покрытие тротуаров, дорожек и отмостки запроектировано из вибропрессованных бетонных плит толщиной 7 см (ГОСТ 17608-91) на основании из гранитного щебня толщиной 15 см, монолитного бетона В20 толщиной 10 см, армированного сеткой d 8 мм с ячейей 300x300 мм, с устройством выравнивающего слоя из песка толщиной 10 см.

Проектируемые покрытия оконтуриваются бетонными бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91 и L-образным металлическим уголком.

Покрытие детской площадки запроектировано из отсыпки коры (мульча), на основании из песка средней крупности >Мкр-2,0, >Кф-3*10-5 м/сут по ГОСТ 8736-93 10см, с прослойкой из иглопробивного геотекстиля термо-обработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м, щебня фр. 20-40мм с расклинцовкой фр. 5-10мм 10см, и уплотненного грунта.

Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 2,0 м, с продольным уклоном не более 5%, в соответствии СП 59.13330. Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия передается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке.

С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав.

Игровое оборудование проектируется и разрабатывается по отдельному проекту, схема расположения в графической части указана примерно.

Растения выбраны с учетом местных климатических условий.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						09/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемая схема предусматривает свободный доступ к жилому дому, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения.

Предусматривается въезд и выезд на территорию с ул.Брестской.

Для беспрепятственного движения по территории благоустройства предусматривается устройство тротуаров.

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня.

Главный инженер проекта

Е.К. Егорова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

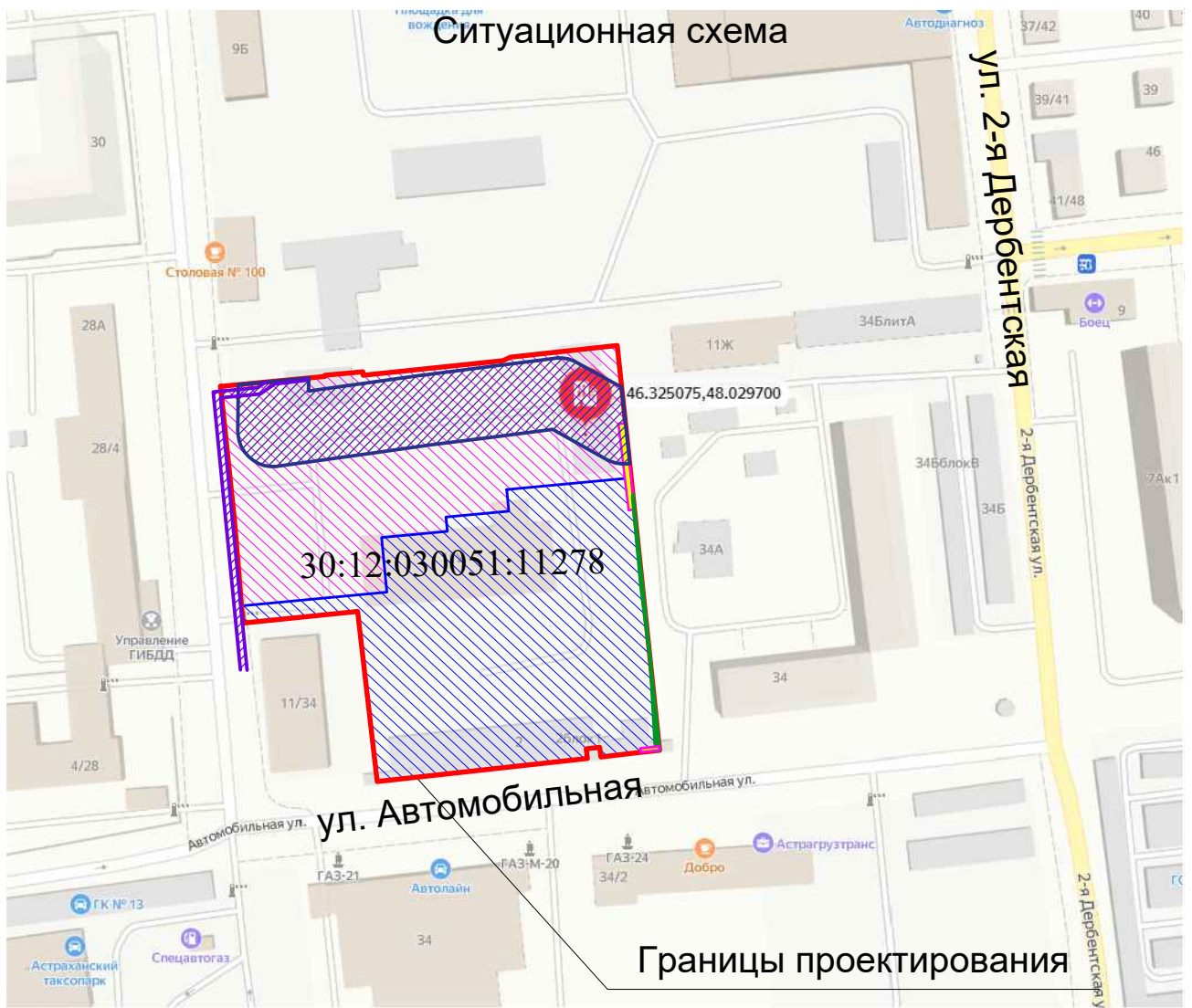
09/2023-ПЗУ-1

ПЗ. ПЗУ



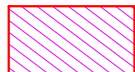
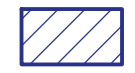




Лист

10

Ситуационная схема



Границы проектирования

-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 30:12:030051:11278
-  - 1 очередь строительства
-  - 2 очередь строительства
-  - Границы охранной зоны ЛЭП-6 кВ ТП 861 ТП 170 ф.605 ПС Южная (реестровый номер: 30:12-6.2640) совпадает с границами публичного сервитута (реестровый номер 30: 12-6.4200).
-  - Границы охранной зоны ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф.605 ПС Южная (реестровый номер: 30:12-6.3148) совпадает с границами публичного сервитута 30:12-6.1791)
-  - Границы охранной зоны ТП 170 (ул. Брестская, 30) - ТП 622 (ул. Боевая, 83 д) - 554 м
-  - Граница охранной зоны газораспределительной сети среднего давления газопровод ул. 2-я Дербентская, 34 (реестровый номер 30:12-6.785)
-  - Граница охранной зоны объекта " Тепловая сеть магистральная в районе ул. Автомобильная, Боевая, Сахалинская" (реестровый номер 30:12-6.554)

						09/2023-ПЗУ-1				
						«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
ГАП		Кутепова				Ситуационный план М 1:1000		ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
Разраб.		Харитонов								
Н.контр.		Арустамян								

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
9	Площадка ТБО	14,9	1 очередь строительства
9'	Площадка ТБО	23,6	1 очередь строительства
10	Открытая парковка на 85 м/мест	1211,5	1 очередь строительства
10'	Открытая парковка на 12 м/мест	159,0	2 очередь строительства
11	Воркаут	70,2	1 очередь строительства
12	Общественный огород	78,8	1 очередь строительства
13	Детская площадка от 5-12 лет	259,7	1,2 очереди строительства
14	Центральная площадь	193,7	1 очередь строительства
15	Детская площадка от 0-5 лет	86,4	2 очередь строительства
16	Зона тихого отдыха	185,2	2 очередь строительства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объём, м³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
2'	Проектируемый жилой дом №2 (-3 секция)	9	1	90	90	541,8	-	-	-	-	-
3	Проектируемый жилой дом №3	9	1	90	90	543,6	-	-	-	-	-
4	Проектируемый жилой дом №4	9-9	1	171	171	973,9	-	-	-	-	-
7	ТП	1	1			26,9	-	-	-	-	-
8	КНС	1	1			3,1	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели 2 очереди строительства

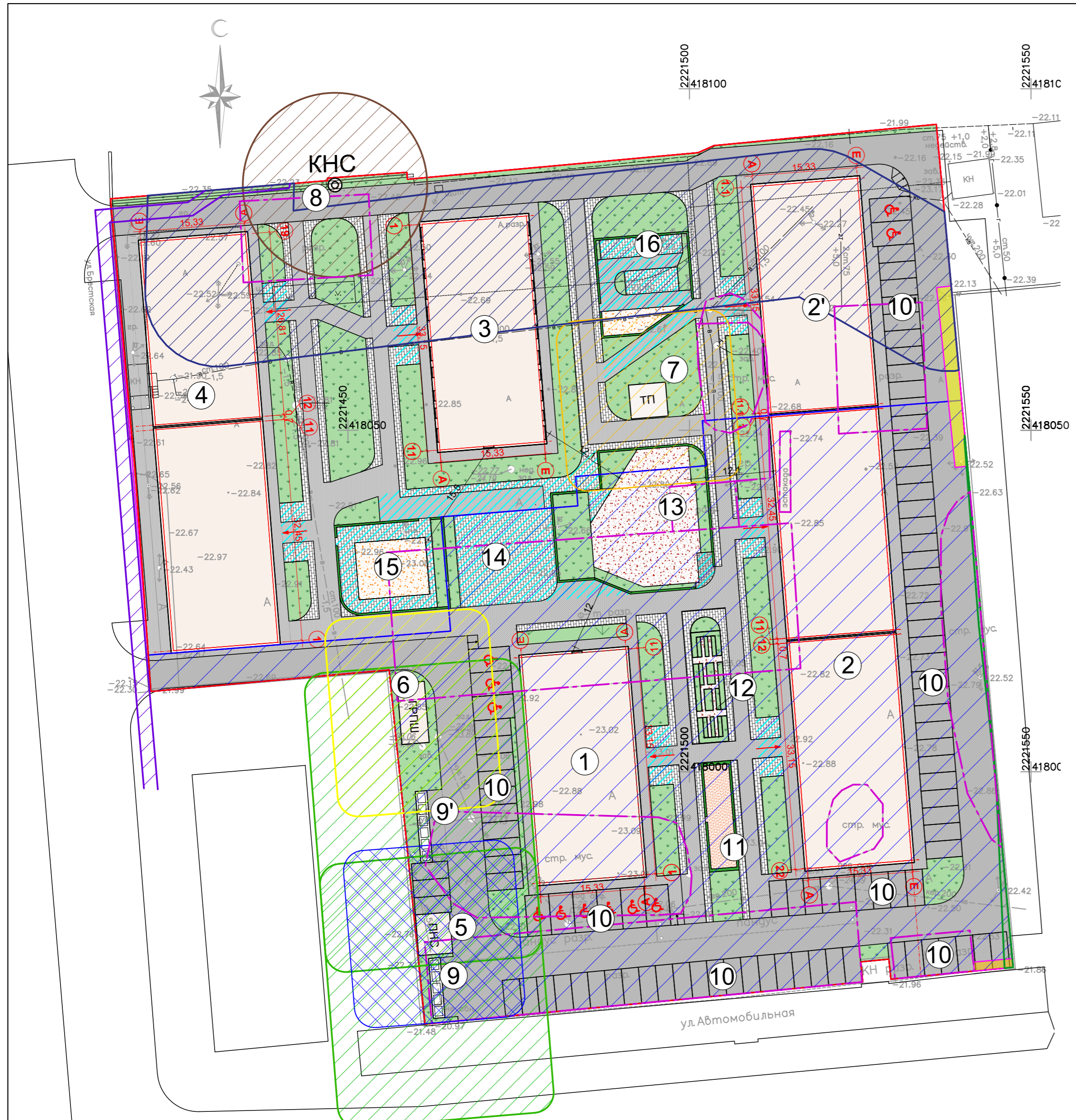
По з.	Наименование	Количество, м²	
		Участок	Участок
1	Площадь участка проектирования	6372.6	
2	Площадь застройки, в том числе:	2089.30	
	- жилой дом №2 (-3 секция)	541.80	
	- жилой дом №3	543.60	
	- жилой дом №4	973.90	
	- ТП	26.90	
3	Площадь покрытий, в том числе:	2297.2	
	- асфальтовое покрытие	564.1	
	- плиточное покрытие	547.3	
	- усиленное плиточное покрытие	1041.1	
	- песок	117.1	
4	- кора (мульча)	27.6	
	Озеленение	1986.10	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Вход в здание
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия
- 1 очередь строительства
- Границы существующих зданий и сооружений, подлежащих демонтажу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы охранной зоны проектируемой КНС
- Границы охранной зоны проектируемой ТП
- Граница санитарно-защитной зоны проектируемой площадки ТБО
- Граница санитарно-защитной зоны проектируемой ПНС
- Границы охранной зоны проектируемого ГРПШ
- Границы охранной зоны ЛЭП-6 кВ ТП 861 ТП 170 ф.605 ПС Южная (реестровый номер: 30:12-6.2640) совпадает с границами публичного сервитута (реестровый номер 30: 12-6.4200).
- Границы охранной зоны ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф.605 ПС Южная (реестровый номер: 30:12-6.3148) совпадает с границами публичного сервитута 30:12-6.1791)
- Границы охранной зоны ТП 170 (ул. Брестская, 30) - ТП 622 (ул. Боевая, 83 д) - 554 м
- Граница охранной зоны газораспределительной сети среднего давления газопровод ул. 2-я Дербентская, 34 (реестровый номер 30:12-6.785)
- Граница охранной зоны объекта "Тепловая сеть магистральная в районе ул. Автомобильная, Боевая, Сахалинская" (реестровый номер 30:12-6.554)



					09/2023-ПЗУ-1				
					«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь»				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Кутепова					П	2	
	Разраб.	Харитонов				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
	Н.контр.	Арустамян							

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
9	Площадка ТБО	14,9	1 очередь строительства
9'	Площадка ТБО	23,6	1 очередь строительства
10	Открытая парковка на 85 м/мест	1211,5	1 очередь строительства
10'	Открытая парковка на 12 м/мест	159,0	2 очередь строительства
11	Воркаут	70,2	1 очередь строительства
12	Общественный огород	78,8	1 очередь строительства
13	Детская площадка от 5-12 лет	259,7	1,2 очереди строительства
14	Центральная площадь	193,7	1 очередь строительства
15	Детская площадка от 0-5 лет	86,4	2 очередь строительства
16	Зона тихого отдыха	185,2	2 очередь строительства



Координаты поворотных точек осей зданий

2 дом(-секция)		
Поз.	X	Y
1	418085,67	2221509,31
2	418052,62	2221511,93
3	418053,84	2221527,22
4	418086,88	2221524,59
3 дом		
1'	418080,17	2221460,84
2'	418047,12	2221463,47
3'	418048,34	2221478,75
4'	418081,38	2221476,12
4 дом		
1"	418077,51	2221419,7
2"	418017,74	2221424,45
3"	418018,96	2221439,74
4"	418078,73	2221434,99

Координаты поворотных точек участка проектирования 2этапа

Поз.	X	Y
1	418083,89	2221415,25
2	418086,56	2221447,03
3	418086,91	2221447
4	418087,76	2221458,64
5	418086,76	2221458,71
6	418090,65	2221501,27
7	418091,68	2221503,58
8	418094,8	2221536,14
9	418070,45	2221538,38
10	418054,39	2221539,84
11	418051,37	2221501,89
12	418044,82	2221502,43
13	418043,23	2221483,67
14	418037,32	2221463,62
15	418020,6	2221465,02
16	418017,09	2221420,77
17	418043,77	2221418,88
18	418048,78	2221418,39
19	418083,89	2221415,25

Координаты поворотных точек участка по ГПЗУ

Поз.	X	Y
1	418083,89	2221415,25
2	418086,56	2221447,03
3	418086,91	2221447,00
4	418087,76	2221458,64
5	418086,76	2221458,71
6	418090,65	2221501,27
7	418091,68	2221503,58
8	418094,8	2221536,14
9	418070,45	2221538,38
10	417971,36	2221547,39
11	417970,81	2221541,61
12	417969,63	2221529,48
13	417972,57	2221529,19
14	417972,18	2221525,08
15	417969,23	2221525,36
16	417963,14	2221462,15
17	417963,06	2221461,29
18	418014,91	2221456,04
19	418011,75	2221421,15
20	418043,77	2221418,88
21	418048,78	2221418,39

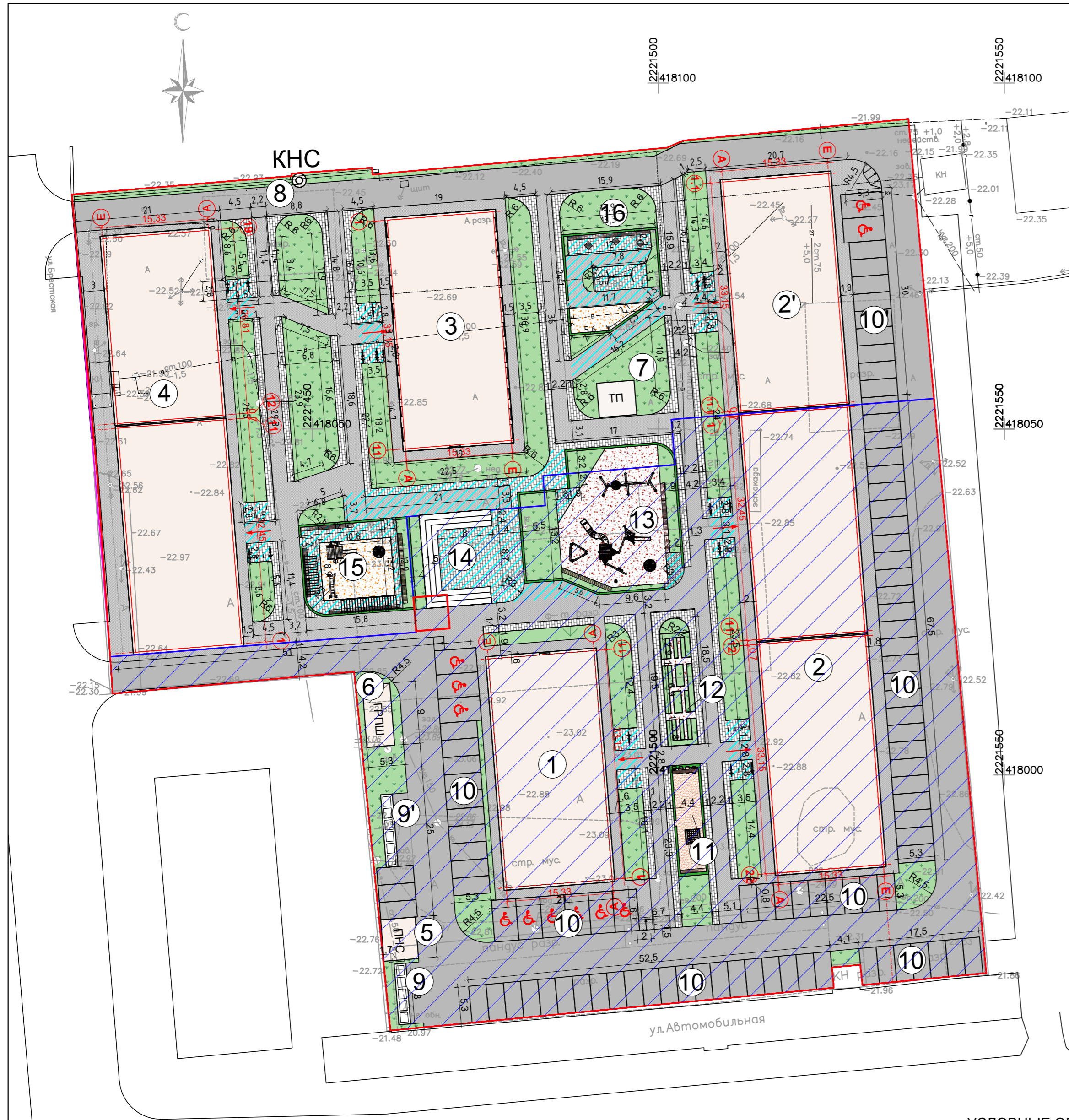
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- P - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия
- 1 очередь строительства

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах;
2. Отметки даны в системе МСК-30.

09/2023-ПЗУ-1					
«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
ГАП Кутелова Разраб. Харитоновна				П	3
Н.контр. Арустамян				ООО "ИНОВА" г. Астрахань	
Разбивочный план М 1:500				Формат А2	



Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
9	Площадка ТБО	14,9	1 очередь строительства
9'	Площадка ТБО	23,6	1 очередь строительства
10	Открытая парковка на 85 м/мест	1211,5	1 очередь строительства
10'	Открытая парковка на 12 м/мест	159,0	2 очередь строительства
11	Воркаут	70,2	1 очередь строительства
12	Общественный огород	78,8	1 очередь строительства
13	Детская площадка от 5-12 лет	259,7	1,2 очереди строительства
14	Центральная площадь	193,7	1 очередь строительства
15	Детская площадка от 0-5 лет	86,4	2 очередь строительства
16	Зона тихого отдыха	185,2	2 очередь строительства

Ведомость малых архитектурных форм

№ поз.	Обозначение	Наименование
1		Подвесные качели на жесткой сцепке 7500x2600x2700
2		Велопарковка (4 стойки) труба D=50, b=550, h=900
3		Горка 4200x3000
4		Игровой снаряд 3400x1100
5		Карусель средняя 1600x1600x900
6		Пергала 4200x2000; 8000x2000; 5500x2000
7		Скамья со стульями

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Вход в здание
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия
- 1 очередь строительства

					09/2023-ПЗУ-1		
					«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь»		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: П Лист: 4 Листов:	
ГАП	Куतेпова						
Разраб.	Харитонов					План благоустройства М 1:500 ООО "ИНОВА" г. Астрахань	
Н.контр.	Арустамян						

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
9	Площадка ТБО	14,9	1очер строите
9'	Площадка ТБО	23,6	1очер строите
10	Открытая парковка на 85 м/мест	1211,5	1очер строите
10'	Открытая парковка на 12 м/мест	159,0	2очер строите
11	Воркаут	70,2	1очер строите
12	Общественный огород	78,8	1очер строите
13	Детская площадка от 5-12лет	259,7	1,2 очер строите
14	Центральная площадь	193,7	1очер строите
15	Детская площадка от 0-5лет	86,4	2очер строите
16	Зона тихого отдыха	185,2	2очер строите

Ведомость элементов озеленения

№ поз.	Обозначение	Наименование породы	Возраст, лет	Кол-во, шт	Внешне благоустро
1		Сосна обыкновенная	3	10	
2		Липа	3	12	
3		Можжевельник	1	54	
4		Газон обыкновенный		1986,1 м²	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Вход в здание
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия
- 1 очередь строительства
- Номер породы или вида насаждения
- Кол-во насаждений в штуках
- Посадка деревьев, кустарников

					09/2023-ПЗУ-1		
					«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестской Советском районе г. Астрахани. II очередь»		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: П Лист: 5	
ГАП	Кутепова					План озеленения М 1:500 ООО "ИНОВ г.Астрахани	
Разраб.	Харитонов						
Н.контр.	Арустамян						



УЗЕЛ (1) ТИП I
Асфальтовое покрытие

Асф.-бет. горячий мелкозернистый плот., марки III тип В по ГОСТ 9128-97 - 50
Крупнозернистый асфальтобетон - 70
Щебень рядовой (1-4 кл.) - 250
Уплотненный грунт

ТИП III
Усиленное плиточное покрытие

Плитка бетонная - 70
Песок средней крупности >Мкр-2.0, >Кф-3*10-5 м/сут по ГОСТ 8736-93 -100
Бетон В20 армированный сеткой d 8 мм. с ячейей 300*300 мм. - 100
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклинковкой фр. 5-10мм - 150
Уплотненный грунт

УЗЕЛ (2)

Отмостка
Брусчатка бетонная фигурная - 70
Песок строительный с добавлением 10 % цемента - 30
Бетон В20 армированный сеткой d 8 мм с ячейей 300*300 мм. - 100
Щебень фр 5-20 - 100
Геотекстиль плотностью 150 г/м3
Уплотненный грунт

Бетонный борт БР 100.20.8

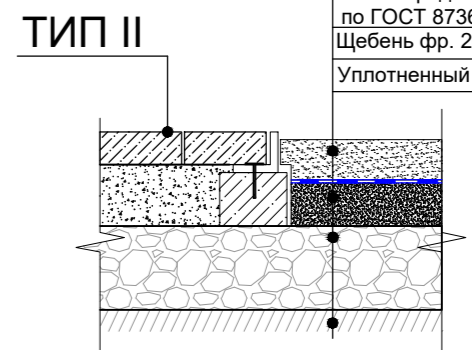
Бетон класса В15
Обмазка гор. битумом за 2 раза

УЗЕЛ (3) ТИП IV
Кора(мульча)

Отсыпка щелей (кора) - 40-100
Геотекстиль иглопробивной термо-обработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м
Песок средней крупности >Мкр-2.0, >Кф-3*10-5 м/сут по ГОСТ 8736-93 - 100
Щебень фр. 20-40мм с расклинковкой фр. 5-10мм - 100
Уплотненный грунт

УЗЕЛ (4) ТИП V
Песок

Декоративная отсыпка песок
Геотекстиль иглопробивной термо- обработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м - 40-100
Песок средней крупности >Мкр-2.0, >Кф-3*10-5 м/сут по ГОСТ 8736-93 - 100
Щебень фр. 20-40мм с расклинковкой фр. 5-10мм - 100
Уплотненный грунт



Ведомость покрытий проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтовое покрытие	I	564,1	
2	Плиточное покрытие	II	547,3	
3	Усиленное плиточное покрытие (в т.ч. отмостка)	III	1041,9	
4	Кора (мульча)	IV	27,6	
5	Песок	V	117,1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ











- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия
- 1 очередь строительства
- - Схема движения автомобилей по участку
- - Схема движения пожарных автомобилей
- Пожарные проезды

					09/2023-ПЗУ-1					
					«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь»					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	6	
					План покрытий М 1:500		ООО "ИНОВА" г.Астрахань			
					Формат А2					

Ведомость площадок благоустройства




Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
9	Площадка ТБО	14,9	1 очередь строительства
9'	Площадка ТБО	23,6	1 очередь строительства
10	Открытая парковка на 85 м/мест	1211,5	1 очередь строительства
10'	Открытая парковка на 12 м/мест	159,0	2 очередь строительства
11	Воркаут	70,2	1 очередь строительства
12	Общественный огород	78,8	1 очередь строительства
13	Детская площадка от 5-12 лет	259,7	1,2 очереди строительства
14	Центральная площадь	193,7	1 очередь строительства
15	Детская площадка от 0-5 лет	86,4	2 очередь строительства
16	Зона тихого отдыха	185,2	2 очередь строительства

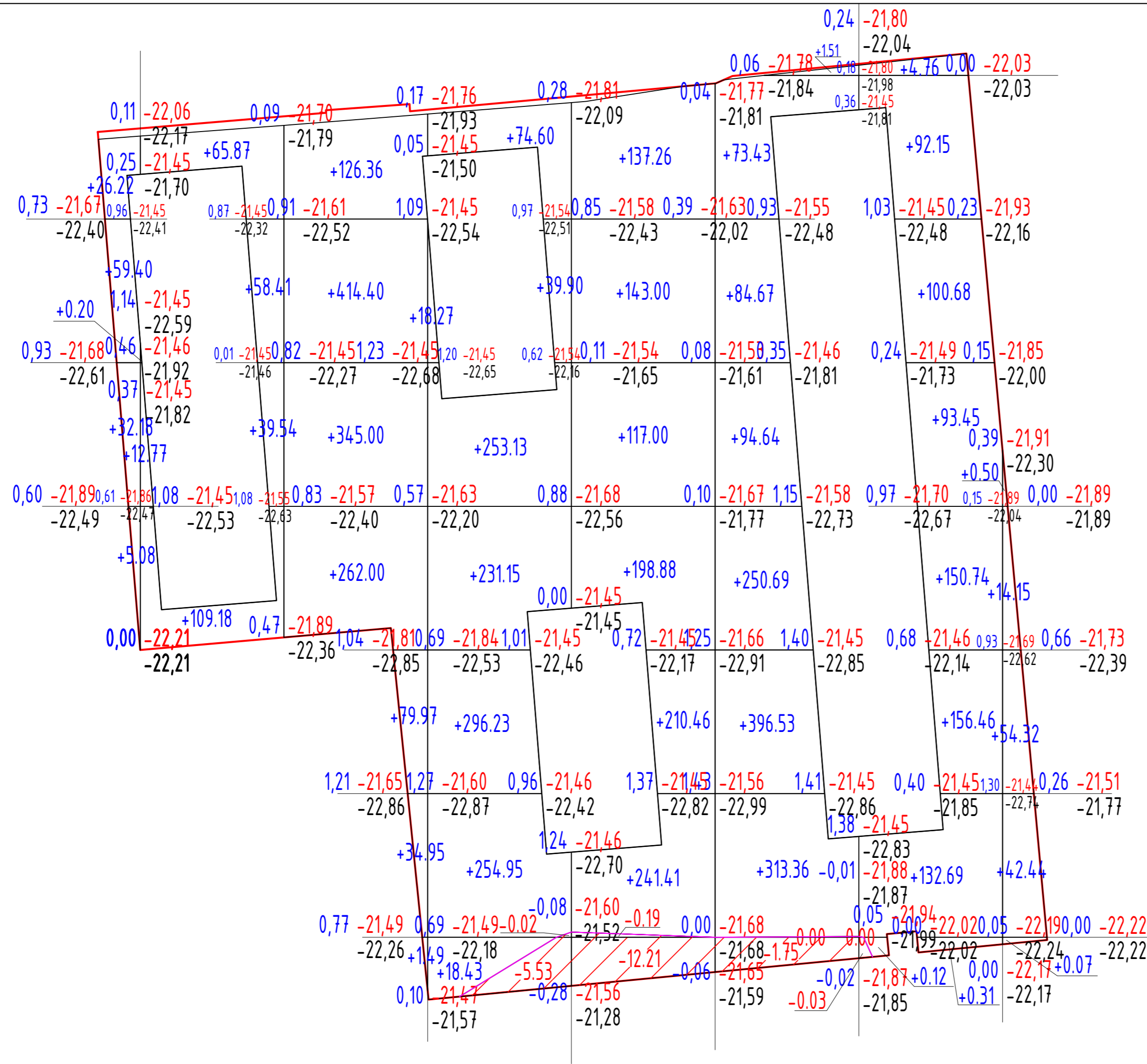
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница земельного участка
-  - Вход в здание
-  - Машино-место для маломобильных групп населения
-  - Проектируемые проезды
-  - Проектируемые пешеходные дорожки
-  - Проектируемые покрытия
-  - 1 очередь строительства
-  - Проектная отметка
-  - Фактическая отметка
-  - Отметка верха тротуара
-  - Отметка низа тротуара
-  21.70 - Проектная отметка
-  - Проектный уклон, %
-  - Расстояние, м
-  - Люк для ливневой канализации

Примечания:

1. Отметки абсолютные отрицательные в Балтийской системе высот.

					09/2023-ПЗУ-1				
					«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь»				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Кутелова					П	7	
	Разраб.	Харитонов				План организации рельефа М 1:500			
	Н.контр.	Арустамян							ООО "ИНОВА" г. Астрахань



Ведомость
объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Участок строительства		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	5965,36	-19,73	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	а)автотдорожных и пешеходных покрытий		1513,8	
3.	Поправка на уплотнение	1055,67		
	Всего пригодного грунта	11612,33	1500,1	
4.	Недостаток (избыток) пригодн. грунта	10112,23		
5.	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий(сооружен.), подлежащий удалению с территории			
6.	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	а)используемый для озеленения территории	1366,4	2646,8	
	а)избыток плодородного грунта	1280,4		
БАЛАНС:		4146,9	4146,9	

- Условные обозначения
- 0.54 21.80 22.34 — Проектная отметка
 - Черная отметка
 - Рабочая отметка
 - +122.13 -2.60 — Объем грунта
 - Проектируемые объекты
 - Насыпь
 - Линия нулевых работ

Итого, м3	Насыпь (+)									Всего, м3
		122.88	285.97	1264.17	1186.66	1048.01	1214.83	731.36	111.48	
	Выемка (-)	0.00	0.00	0.00	-5.55	-12.40	-1.75	-0.03	0.00	-19.73

Примечания:

- Настоящий чертёж выполнен на основании плана организации рельефа лист 7;
- Земляные работы выполнить в соответствии с СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- Требуемый коэффициент уплотнения грунта 0,95;
- Отметки абсолютные отрицательные в балтийской системе высот.

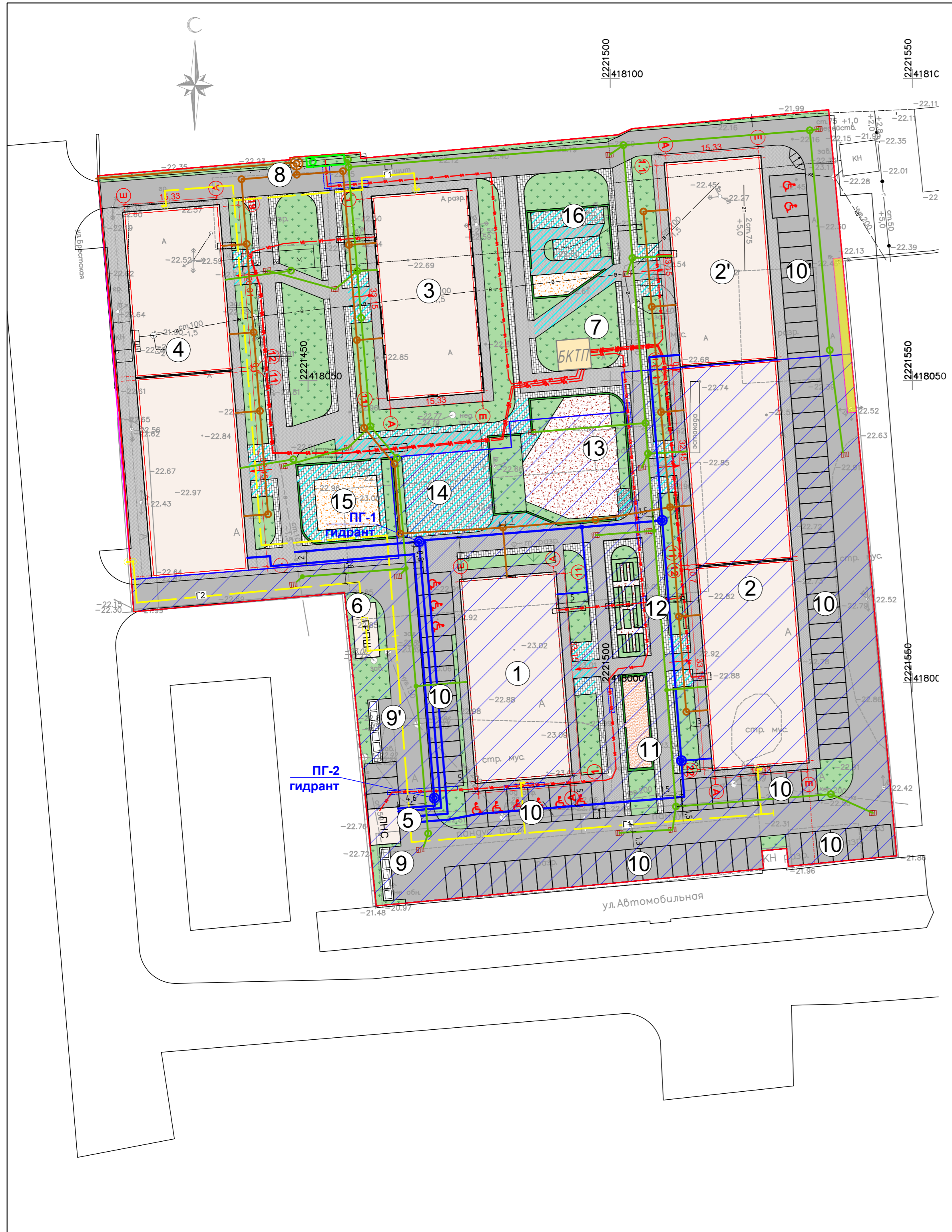
09/2023-ПЗУ-1						
«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь»						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП Кутелова				[Подпись]	[Подпись]	
Разраб. Харитонов						
Н.контр. Арустамян				[Подпись]	[Подпись]	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
План земляных масс				ООО "ИНОВА" г.Астрахань		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания		
					Здания	Всего	Здания	Всего			
2	Проектируемый жилой дом №2 (-3 секция)	9	1	90	90	543,6	-	5436,1	-	17395,52	-
3	Проектируемый жилой дом №3	9	1	194	194	1077,6	-	10776	-	34483,2	-
4	Проектируемый жилой дом №4	9-9	1			30,0	-				
7	ТП	1	1			36,0	-				
8	КНС	1	1								

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
9	Площадка ТБО	14,9	1 очередь строительства
9'	Площадка ТБО	23,6	1 очередь строительства
10	Открытая парковка на 85 м/мест	1211,5	1 очередь строительства
10'	Открытая парковка на 12 м/мест	159,0	2 очередь строительства
11	Воркаут	70,2	1 очередь строительства
12	Общественный огород	78,8	1 очередь строительства
13	Детская площадка от 5-12 лет	259,7	1,2 очереди строительства
14	Центральная площадь	193,7	1 очередь строительства
15	Детская площадка от 0-5 лет	86,4	2 очередь строительства
16	Зона тихого отдыха	185,2	2 очередь строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- P - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия
- 1 очередь строительства
- - Проектируемая сеть водоснабжения
- - Проектируемая сеть канализации
- - Проектируемая сеть ливневой канализации
- - Проектируемый дождеприемник
- W1 — - Проектируемая сеть электроснабжения

					03/2023-ПЗУ				
					«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. II очередь»				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
						ООО "ИНОВА" г. Астрахань			
						Формат А2			

Общие указания.

Программа геотехнического мониторинга выполнена на основании:

- Задания на проектирование;
- Отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- Архитектурных решений;
- Генерального плана на строительство нового объекта;
- Конструктивных решений.

Геотехнический мониторинг следует проводить лицом, имеющим соответствующие допуски и опыт работ.

Цель геотехнического мониторинга — обеспечение безопасности строительства и эксплуатационной надежности вновь возводимых (реконструируемых) объектов и сооружений окружающей застройки и сохранности экологической обстановки.

Период проведения геотехнического мониторинга – в течении всего срока строительства и не менее одного года после его завершения.

Задачи геотехнического мониторинга:

- систематическая фиксация изменений контролируемых параметров конструкций сооружений и геологической среды;
- своевременное выявление отклонений контролируемых параметров (в т.ч. их изменений, нарушающих ожидаемые тенденции) конструкций строящегося (реконструируемого) объекта и его основания от заданных проектных значений, параметров грунтового массива и окружающей застройки — от значений, полученных в результате геотехнического прогноза;
- анализ степени опасности выявленных отклонений контролируемых параметров и установление причин их возникновения;
- разработка мероприятий, предупреждающих и устраняющих выявленные негативные процессы или причины, которыми они обусловлены.

1. Особенности объекта

В административном отношении площадка расположена в Астраханской области области, г. Астрахань, ул. Краснодарская 43.

По климатическим условиям Астраханская область представляет самую засушливую часть Европейской территории России и относится к полупустынному типу, который характеризуется высокой среднесуточной температурой лета, малым количеством осадков, высокой испаряемостью. Холодная, малоснежная зима сменяется сухой весной и знойным летом.

Средняя годовая температура воздуха 10,7°С. Самый холодный месяц январь, средняя температура воздуха -3,8 °С, абсолютный зимний минимум составляет -29 °С.

Лето – жаркое, сухое. Средняя температура июля 25,6 °С, абсолютный максимум плюс 41 °С. Дожди выпадают редко и преимущественно ливневого характера. Среднегодовое количество осадков составляет 241 мм.

Высокие летние температуры воздуха обуславливают значительную величину испарения, вследствие чего осадки летнего периода малоэффективны для формирования режима грунтовых вод.

Климатические характеристики района строительства:

- климатический район – IVг с температурой воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92, минус 20°С по СП 131.13330.2020;

- снеговой район – I с нормативным значением веса снегового покрова на уровне горизонтальной поверхности земли $Sq=0.4\text{кПа}$ по табл. К.1 приложения К СП 20.13330.2016;

- ветровой район –III с нормативным значением ветрового давления $W_0=0.38\text{кПа}$ по СП 20.13330.2016.

Нормативная глубина промерзания почвы составляет 90см, а в отдельные годы может достигать 120 см.

Здание 3-секционное, секции имеют прямоугольную форму в плане с габаритными размерами 1 секция – 104х10м, 2 секция – 32х10м, 3 секция – 68х10м. Количество этажей – 9.

Здание панельного типа.

2. Контролируемые параметры (в том числе предполагаемое количество и участки фиксации их изменений) конструкций строящегося (реконструируемого) объекта, его основания, в том числе окружающего грунтового массива и уровня подземных вод, и окружающей застройки и этапы их первоначальной фиксации

Контролируемыми параметрами деформаций в процессе проведения геодезического мониторинга являются величины изменения взаимного положения контролируемых точек здания относительно друг друга или относительно положения, заданного проектной документацией или первоначально определенного при проведении периодических измерений. Для определения контролируемых параметров деформаций проводят геодезические измерения вертикальных и горизонтальных смещений контрольных точек в соответствующих плоскостях: вертикальной и горизонтальной.

К контролируемым параметрам конструкций строящегося объекта и его основания относятся:

- абсолютная осадка фундамента;
- дополнительная разность осадки фундамента.

Начальный этап геотехнического мониторинга:

— установка устройств для наблюдений за изменениями контролируемых параметров (знаков, марок, маяков, датчиков и др.). Схема установки маяков и реперов приведена в графической части;

— фиксация первоначального положения (состояния, значения и т.д.) контролируемых параметров основания, фундаментов и конструкций вновь возводимого сооружения и конструкций сооружений окружающей застройки;

— подготовка начальной отчетной документации.

Фиксация первоначального состояния конструкций сооружений окружающей застройки, в том числе подземных инженерных коммуникаций, выполнить путем их визуально-инструментального обследования, которое проводится до начала подготовки строительной площадки. В результате обследования фиксировать выявленные дефекты (при необходимости, составляется соответствующий акт обследования технического состояния сооружений с участием заинтересованных сторон).

3. Методы фиксации изменений контролируемых параметров и требования к точности измерений (в том числе класс точности геодезических измерений по ГОСТ 24846 и др.);

При выполнении геотехнического мониторинга применяются следующие методы:

- визуально-инструментальные — наблюдения за состоянием конструкций, фотофиксация;

- геодезические — фиксация перемещений марок с применением нивелиров, теодолитов, тахеометров и навигационных спутниковых систем на основании локальной сети реперов: настенные репера не менее 2-х шт. на грань наблюдаемого здания; 2 настенных репера, устанавливаемых на несущих конструкциях соседних зданий, осадка фундаментов которых стабилизировалась.

Контролируемые параметры должны измеряться и вычисляться в величинах, определенных в Международной метрической системе единиц измерений, применяемой в Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.10.2009 № 879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации» и ГОСТ 8.417- 2002.

В процессе проведения геодезического мониторинга перечень и точность определения контролируемых параметров деформации может корректироваться по решению Генпроектировщика.

Точность измерения — II по ГОСТ 24846-2012

4. Этапы, периодичность и сроки проведения наблюдений за контролируруемыми параметрами с учетом последовательности возведения сооружения.

Объемы, сроки, периодичность и методы	Геотехнический мониторинг сооружения	
	Оснований и фундаментов	Каркас здания
Сроки выполнения работ	С начала строительства и не менее полугодика после завершения строительства каркаса	До начала строительства и не менее полугодика после завершения строительства каркаса
Периодичность фиксации контролируемых параметров	Каждые 2 недели на этапе забивки свайного поля. После забивки свайного поля раз в 3 месяца.	Не реже одного раза в месяц

При выполнении работ по геотехническому мониторингу необходимо проводить регулярные визуальные обследования состояния конструкций сооружений окружающей застройки не реже 1 раза в месяц.

5. Требования к структуре, составу и периодичности подготовки отчетной документации.

На все виды работ составить соответствующие акты приемки-передачи с предоставлением Заказчику. Состав и периодичность предоставления отчетных документов определены в договоре и техническом задании на производство работ. К отчетной документации относятся:

- начальный отчет, включающий методы наблюдения за изменениями контролируемых параметров, характеристики применяемого оборудования, результаты оценки точности измерений, схемы фактического расположения участков измерений контролируемых параметров, результаты фиксации их первоначального положения, состояния и др.;

- промежуточные отчеты, включающие оперативную информацию по изменениям контролируемых параметров, анализ результатов измерений и их сопоставление с прогнозируемыми и предельными величинами и рекомендации о необходимых дополнительных защитных, компенсационных или противоаварийных мероприятиях (при выявлении отклонений контролируемых параметров от ожидаемых величин) и др.;

- итоговый (заключительный) отчет, включающий окончательные результаты фиксации изменений контролируемых параметров, подтверждающие их стабилизацию, анализ результатов измерений и их сопоставление с прогнозируемыми и предельными величинами, последствия влияния на окружающую застройку, рекомендации по необходимым ремонтно-восстановительным мероприятиям и др.

6. Методика измерений, оценка точности измерений и др.;

Контроль параметров выполнять согласно ГОСТ 24846-2012 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением управления
по строительству, архитектуре
и градостроительству
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 31 окт 2023 № 04-01-2333

Градостроительный план земельного участка

Объект:

Объект капитального строительства по
адресу: Астраханская область, город
Астрахань, улица Брестская 11

г. Астрахань 2023



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2023

№ 04-01-2333

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань,
р-н Советский, ул. Брестская, 11

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
М.О. Герасимов ВЕРНА

В связи с обращением Соловьевой М.В. от 12.10.2023, действующей за
ООО СЗ «Прогресс Бумеранг» по доверенности от 28.09.2023
№ 2023-09-28/Б, в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 30:12:030051:11278 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Брестская, 11.
2. Присвоить прилагаемому градостроительному плану земельного участка номер РФ-30-2-01-0-00-2023-0476-0.
3. Информация, содержащаяся в градостроительном плане, указанном в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», действует в течение трех лет со дня принятия настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4. Признать утратившим силу распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.01.2021 № 04-01-90 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский ул. Брестская, 11».



И.о. начальника управления



О.В. Чевиленко

043635

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 7 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Соловьевой М.В. от 12.10.2023, действующей за ООО СЗ «Прогресс Бумеранг» по доверенности от 28.09.2023 № 2023-09-28/Б

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Астраханская область
(субъект Российской Федерации)
г. Астрахань, р-н Советский
(муниципальный район или городской округ)
ул. Брестская, 11
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): по координатам в соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.09.2023 № КУВИ-001/2023-221569368:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	418083.89	2221415.25
2	418086.56	2221447.03
3	418086.91	2221447.00
4	418087.76	2221458.64
5	418086.76	2221458.71
6	418090.65	2221501.27
7	418091.68	2221503.58
8	418094.80	2221536.14
9	418070.45	2221538.38
10	417971.36	2221547.39
11	417970.81	2221541.61
12	417969.63	2221529.48
13	417972.57	2221529.19
14	417972.18	2221525.08
15	417969.23	2221525.36
16	417963.14	2221462.15
17	417963.06	2221461.29
18	418014.91	2221456.04
19	418011.75	2221421.15

20	418043.77	2221418.88
21	418048.78	2221418.39
1	418083.89	2221415.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 30:12:030051:11278

Площадь земельного участка (кв.м.): 13234

Информация о расположенных границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, количество 7 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана и приводятся в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

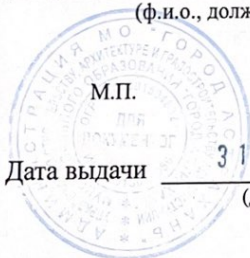
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: отделом выдачи градостроительных планов управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань», начальник отдела – Герасимов Максим Олегович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

(подпись)

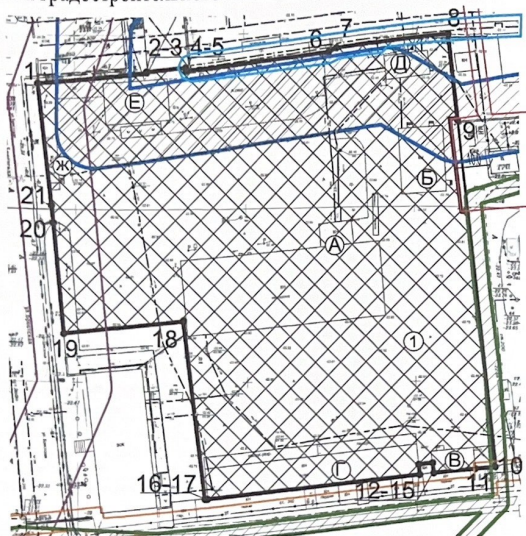
М.О. Герасимов/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31 ОКТ 2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Каталог координат границ земельного участка (местная система г.Астрахань)

№	X	Y
1	-2713.78	-410.65
2	-2710.67	-378.01
3	-2710.32	-378.04
4	-2709.32	-387.32
5	-2710.32	-387.23
6	-2705.86	-324.73
7	-2704.80	-322.43
8	-2701.25	-289.92
9	-2725.57	-287.35
10	-2824.53	-277.03
11	-2835.18	-282.60
12	-2826.50	-284.02
13	-2823.58	-285.24
14	-2824.01	-289.35
15	-2828.65	-289.03
16	-2833.88	-382.15
17	-2833.97	-383.01
18	-2782.20	-369.95
19	-2785.82	-403.79
20	-2783.83	-406.49
21	-2748.83	-407.05
1	-2713.78	-410.65



Условные обозначения

	Границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки
	Место допустимого размещения застройки (размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках)*
	Строения
	Охранная зона объекта "Тепловая сеть магистральная в районе ул. Автомобильная, Боевая, Сахалинская" (рекреативный номер 30.12-6.554)
	Охранная зона газораспределительной сети среднего давления газопровод ул. 2-я Дербентская 34 (рекреативный номер 30.12-6.785)
	Охранная зона ЛЭП-6 кВ ТП 861 - ТП 170 ф. 605 ПС Южная (рекреативный номер 30.12-6.2640) совпадает с границами публичного сервитута (рекреативный номер 30.12-6.4200)
	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф. 605 ПС Южная (рекреативный номер 30.12-6.3148) совпадает с границами публичного сервитута (рекреативный номер 30.12-6.4272)
	Охранная зона ТП 170 (ул. Брестская 30) - ТП 622 (ул. Боевая, 83 а) - 554 м (рекреативный номер 30.12-6.1791)
	Охранная зона объектов теплоснабжения

Примечание:

- * Место допустимого размещения застройки установлено с учетом письма филиала ПАО "Россети Юг" - "Астраханьэнерго" от 10.10.2023 № АЭ/1507/1638.
1. Земельный участок расположен:
 - 1.1. в охранной зоне от жилого дома по ул. Краснодарской, 43.
 - 1.2. в секторе 2 конической поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)(ПТ), в четвертой подзоне ПТ, в секторе 45 зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ.
 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:1000, выполненной в 2015 году ООО "Каспийгео".
 3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2023 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
 4. Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
 5. Минимальное расстояние от границ земельного участка указано до основного строения.
 6. При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них, либо произвести их вынос.
 7. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм изоляции, правил охраны инженерных сетей, а также ограничений в пределах охранных зон сохраняемых инженерных сетей.
 8. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
 9. Согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (в редакции от 16.05.2016), в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.
 10. В соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197 - в пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений.

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"			
Заказчик	ООО СЗ "Прогресс Бумеранг"		
Название объекта	Объект капитального строительства по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Брестская, 11		
Название чертежа	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Начальник отдела ФТ ЗУ		Е.А.Харитонова	Центральная кадастровая палата 1,3234 га
Ведущий инженер		Е.Д.Воробьева	М 1:1000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

«Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Социальное обслуживание	3.2	Ветеринарное обслуживание	3.10
Бытовое обслуживание	3.3	Банковская и страховая деятельность	4.5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Общественное питание	4.6
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4	Обеспечение обороны и безопасности***	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

** максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м.

*** За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:

- 1) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- 2) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
- 3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 5) благоустройство, в том числе озеленение;
- 6) детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- 7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- 8) общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2						3
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
Не менее 10	Не менее 10	Не менее 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена.	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального	- предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных	не более 60%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки	- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

1. Для объектов нежилого назначения:

			<p>строительства, расположенным на смежных земельных участках.</p>	<p>труб, лифтовых шахт). - предельное количество этажей – 10 этажей.</p>		<p>исторического поселения.</p>	<p>- организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюром камнем, с устройством безбарьерных проездов и организации съездов для маломобильных групп населения;</p> <p>- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования: «магазин» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место;</p> <p>- для объектов коммунального обслуживания и хранения автотранспорта предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются;</p> <p>- допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.</p>
--	--	--	--	--	--	---------------------------------	--

2. Для объектов жилого назначения:

Без ограни- чений	Без ограни- чений	не менее 1200 кв.м; максимальная площадь земельного участка не установлена.	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.	предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена.	не более 70%	Цветовые решения строящегося (рекон- струируемого) объек- та капитального строительства, а также объемно-прост- ранственные, архи- тектурно-стилисти- ческие характери- стики такого объекта должны соответ- ствовать композиции и силуэту застройки исторического посе- ления.	- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; - разрешенные и условно разрешен- ные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.
-------------------------	-------------------------	---	---	--	--------------	---	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

А , нежилое здание, этажность – 1 этаж
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ - _____

Б , нежилое здание, этажность – 1 этаж
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ - _____

В , нежилое здание, этажность – 1 этаж
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ - _____

Г , нежилое здание, этажность – 1 этаж
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ - _____

Д , нежилое здание, этажность – 1 этаж
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ - _____

Е , нежилое здание, этажность – 1 этаж
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ - _____

Ж , нежилое здание, этажность – 1 этаж
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

5.1. Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13234 кв.м.

В связи с нахождением земельного участка в границах сектора 2 конической поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны, четвертой подзоны, сектора 45 зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово), ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

5.2. Охранная зона жилого дома по ул. Краснодарской, 43:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13234 кв.м.

Ограничения по условиям охранной зоны жилого дома по ул. Краснодарской, 43 установлены решением Астраханского Городского Совета народных депутатов № 426 от 24.10.1990. При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать влияние методов производства строительных работ на прочность и устойчивость основания дома №43 по ул. Краснодарской.

5.3. Охранная зона объекта «Тепловая сеть магистральная в районе ул. Автомобильная, Боевая, Сахалинская» (реестровый номер: 30:12-6.554):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

Режим использования установлен в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197.

5.4. Охранная зона газораспределительной сети среднего давления «газопровод ул. 2-я Дербентская 34» (реестровый номер 30:12-6.785):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 53 кв.м.

В охранной зоне газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
7. Разводить огонь и размещать источники огня;
8. Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
11. Самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
12. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пунктах 1-11, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.
13. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1-12, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

5.5. Охранная зона ЛЭП-6 кВ ТП 861 - ТП 170 ф.605 ПС Южная (реестровый номер: 30:12-6.2640):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2661 кв.м.

Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10, правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 17.05.2016г).

5.6. Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф.605 ПС Южная (реестровый номер: 30:12-6.3148):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

Ограничения установлены пунктами 8, 10, 11, правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 17.05.2016г).

5.7. Охранная зона ТП 170 (ул. Брестская, 30) – ТП 622 (ул. Боевая, 83д) – 554 м (реестровый номер: 30:12-6.1791):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 908 кв.м.

Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10, правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 17.05.2016г).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Сектор 2 конической поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Сектор 45 зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона жилого дома по ул. Краснодарской, 43</i>	-	-	-
<i>Охранная зона объекта «Тепловая сеть магистральная в районе ул. Автомобильная, Боевая, Сахалинская» (реестровый номер: 30:12-6.554)</i>	1	417972.96	2221547.24
	2	417971.36	2221547.39
	3	417970.81	2221541.61
	4	417970.77	2221541.21

*Охранная зона
газораспределительной сети
среднего давления «газопровод
ул. 2-я Дербентская 34»
(реестровый номер 30:12-6.785)*

*Охранная зона ЛЭП-6 кВ ТП 861 -
ТП 170 ф.605 ПС Южная
(реестровый номер: 30:12-6.2640)*

5	417972.46	2221541.04
1	417972.96	2221547.24
1	418071.12	2221538.32
2	418070.45	2221538.38
3	418044.76	2221540.72
4	418044.57	2221538.88
5	418070.90	2221536.17
1	418071.12	2221538.32
1	418084.35	2221420.69
2	418086.15	2221442.12
3	418085.70	2221442.10
4	418082.16	2221442.01
5	418086.46	2221476.39
6	418086.51	2221476.54
7	418088.76	2221496.63
8	418091.13	2221517.11
9	418091.18	2221517.42
10	418091.18	2221519.29
11	418090.86	2221521.12
12	418090.22	2221522.87
13	418089.81	2221523.67
14	418082.00	2221537.32
15	418070.45	2221538.38
16	418058.80	2221539.44
17	418058.69	2221538.82
18	418058.69	2221536.96
19	418059.01	2221535.12
20	418059.65	2221533.37
21	418060.06	2221532.58
22	418069.49	2221516.10
23	418067.50	2221499.04
24	418065.25	2221478.99
25	418062.78	2221459.45
26	418059.41	2221432.34
27	418059.34	2221431.95
28	418059.34	2221430.08
29	418059.67	2221428.25
30	418060.31	2221426.49
31	418061.24	2221424.88
32	418062.44	2221423.45

Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф.605 ПС Южная (реестровый номер: 30:12-6.3148)	33	418063.87	2221422.25
	34	418065.48	2221421.32
	35	418067.23	2221420.68
	36	418069.07	2221420.36
	37	418070.26	2221420.32
	1	418084.35	2221420.69
	1	418049.22	2221540.31
	2	417971.36	2221547.39
	3	417971.24	2221546.12
	4	417998.85	2221544.86
	5	418021.39	2221542.36
	6	418048.48	2221540.25
	7	418048.85	2221540.25
	1	418049.22	2221540.31
Охранная зона ТП 170 (ул. Брестская, 30) – ТП 622 (ул. Боевая, 83д) – 554 м (реестровый номер: 30:12-6.1791)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

7.1. Публичный сервитут для размещения объекта ЛЭП-6 кВ ТП 861 - ТП 170 ф.605 ПС Южная (реестровый номер 30:12-6.4200).

Площадь земельного участка, обременяемая публичным сервитутом, составляет 2661 кв.м.

Публичный сервитут установлен распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 23.03.2023 № 396-р «Об установлении в пользу ПАО «РОССЕТИ Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «ЛЭП-6 кВ ТП 861 - ТП 170 ф.605 ПС Южная» (реестровый номер - 30:12-6.2640)»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	418084.35	2221420.69
2	418086.15	2221442.12
3	418085.70	2221442.10
4	418082.16	2221442.01
5	418086.46	2221476.39
6	418086.51	2221476.54
7	418088.76	2221496.63
8	418091.13	2221517.11
9	418091.18	2221517.42

10	418091.18	2221519.29
11	418090.86	2221521.12
12	418090.22	2221522.87
13	418089.81	2221523.67
14	418082.00	2221537.32
15	418070.45	2221538.38
16	418058.80	2221539.44
17	418058.69	2221538.82
18	418058.69	2221536.96
19	418059.01	2221535.12
20	418059.65	2221533.37
21	418060.06	2221532.58
22	418069.49	2221516.10
23	418067.50	2221499.04
24	418065.25	2221478.99
25	418062.78	2221459.45
26	418059.41	2221432.34
27	418059.34	2221431.95
28	418059.34	2221430.08
29	418059.67	2221428.25
30	418060.31	2221426.49
31	418061.24	2221424.88
32	418062.44	2221423.45
33	418063.87	2221422.25
34	418065.48	2221421.32
35	418067.23	2221420.68
36	418069.07	2221420.36
37	418070.26	2221420.32
38	418084.35	2221420.69

7.2. Публичный сервитут для размещения объекта ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф.605 ПС Южная (реестровый номер 30:12-6.4272).

Площадь земельного участка, обременяемая публичным сервитутом, составляет 32 кв.м.

Публичный сервитут установлен распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2023 № 592-р «Об установлении в пользу ПАО «РОССЕТИ Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «ЛЭП-0,4 кВ ТП 861 ф.605 ПС Южная» (реестровый номер - 30:12-6.3148)»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	418049.22	2221540.31
2	417971.36	2221547.39
3	417971.24	2221546.12
4	417998.85	2221544.86
5	418021.39	2221542.36
6	418048.48	2221540.25
7	418048.85	2221540.25
8	418049.22	2221540.31

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:
отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Письмо ООО «Астраханские тепловые сети» от 30.10.2023 № 03-04/822. В ближайшей к земельному участку точке подключения БЗ в точке врезки потребителей по ул. Брестская и ул. Ширяева отсутствует резерв пропускной способности тепловых сетей, в связи с чем отсутствует техническая возможность в подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

На дату выдачи градостроительного плана земельного участка информация о возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и газоснабжения ресурсоснабжающими организациями не представлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Городской Думы МО «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 12.09.2019 №79, от 04.03.2022 №11, от 21.04.2022 №26, и решением Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 06.04.2023 № 30.

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: *требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план составил:

Ведущий инженер



Е.Д. Воробьева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АСТРАХАНИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ г. АСТРАХАНИ

«АСТРВОДОКАНАЛ»

Россия, 414000, г. Астрахань, ул. Джона Рида, 41, тел.: (8512) 44-53-44, 31-75-55, факс (8512) 49-76-11

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения
№ 1 290 от 13.04.2023 г.

1. Объект подключения: комплекс многоэтажных жилых домов Астраханская обл, Советский район, г. Астрахань, ул. Брестская, 11.
2. Заказчик: ООО СЗ "Прогресс Бумеранг"
3. Земельный участок под строительство (реконструкцию) отведен: комплекс многоэтажных жилых домов
4. Информация о точке (точках) присоединения: сеть водопровода Д-400 мм, проходящая по ул. Боевая в районе сквера Ветеранов. Полив предусмотреть от внутренних сетей водопровода цокольного этажа здания с установкой дополнительного прибора учета на полив.
5. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения: 114,600 м³/сут.
6. Срок действия технических условий: 3 года.

Примечание: Технические условия выданы в соответствии с Постановлениями Правительства РФ №2130 от 30.11.2021 г.

7. Тариф на подключение к сетям установлен: Постановлением службы по тарифам Астраханской области от 07.12.2022 года №187. Срок действия тарифа до 31.12.2023г.

8. Особое условие: В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течении 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Подключение объекта осуществляется согласно постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации и по тарифу, действующему на момент обращения.

Технический директор

Гапонов С.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АСТРАХАНИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ г. АСТРАХАНИ

«АСТРВОДОКАНАЛ»

Россия, 414000, г. Астрахань, ул. Джона Рида, 41, тел.: (8512) 44-53-44, 31-75-55, факс (8512) 49-76-11

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ 1 291 от 13.04.2023 г.

1. Объект подключения: комплекс многоэтажных жилых домов Астраханская обл, Советский район, г. Астрахань, ул. Брестская, 11.
2. Заказчик: ООО СЗ "Прогресс Бумеранг"
3. Земельный участок под строительство (реконструкцию) отведен: комплекс многоэтажных жилых домов
4. Информация о точке (точках) присоединения: напорный коллектор Д-400 мм, идущий от КНС-16, расположенной по ул.Моздокская/пер. 1-й Таманский, 59/12 литер "А". При превышении установленных нормативов состава сточных вод проектом предусмотреть строительство ЛОС.
5. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения: 101,600 м3/сут.
6. Срок действия технических условий: 3 года.

Примечание: Технические условия выданы в соответствии с Постановлениями Правительства РФ №2130 от 30.11.2021 г.

7. Тариф на подключение к сетям установлен: Постановлением службы по тарифам Астраханской области от 07.12.2022 года №187. Срок действия тарифа до 31.12.2023г.

8. Особое условие: В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течении 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Подключение объекта осуществляется согласно постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации и по тарифу, действующему на момент обращения.

Технический директор

Гапонов С.С.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №555/ЕО от 06.04.2023г.
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение»

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. ООО СЗ "Прогресс Бумеранг"

(полное наименование заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество – физического лица)

3. Объект капитального строительства: КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый):

Астраханская обл, Астрахань г., Брестская ул., № 11

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования)

813,31 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):

величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 813,31 куб. метров в час;

величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, - куб. метров в час.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,3 МПа;

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 2 года;

7. Информация о газопроводе в точке подключения:

Ø 108*4,0; Сталь; Надземный: на опорах; Лакокрасочное; 0,3/0,3МПа.

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия,
максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
---	---	---	---	---	---	---

9. Точка подключения (планируемая):

Ø 108*4,0; Сталь; Надземный: на опорах; Лакокрасочное; 0,3/0,3МПа.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);
- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
- необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
- необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
- необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа (Для коммунально-бытовых и промышленных потребителей дополнительно получение технических условий на узел учета газа от газоснабжающей организации (ООО "Газпром межрегионгаз Астрахань"), которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Рекомендуется:

- предусмотреть установку систем контроля загазованности (по метану оксиду углерода).
- предусмотреть установку интеллектуальных систем учета газа

11. Исполнитель осуществляет:

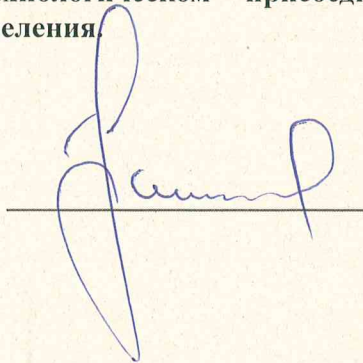
- проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения (распределительный Подземный газопровод диаметром 530*8,0; материал труб Сталь; максимальное рабочее давление 0,3 МПа, протяженность _-_; собственник АО "Астраханьгазсервис".) до точки подключения диаметром 108*4,0 мм, протяженностью _-_ м, материалом труб: Сталь, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, тип прокладки: Надземный: на опорах по адресу: Астраханская обл, Астрахань г., Брестская ул., № 11;
- проектирование и строительство отключающего устройства (у границ земельного участка);

12. Заявитель осуществляет:

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;
- строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Астраханская обл, Астрахань г., Брестская ул., № 11;
- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;
- установку пункта редуцирования газа (ПРГ).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Исполнитель:



Панфилов И.А.



ДОГОВОР №30-1-23-00698451

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), максимальная мощность которых составляет не менее 670 кВт (до 5 МВт включительно или увеличение менее чем на 5 МВт), в том числе по индивидуальному проекту)

г. Астрахань

«___» _____ 20___ г.

Публичное акционерное общество «Россети Юг», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Заместителя Генерального директора по развитию и технологическому присоединению Журавлева Дмитрия Олеговича, действующего на основании доверенности от 01.01.2023 №75-23 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс Бумеранг", ОГРН 1233000000540, в лице Единственного учредителя общества Ивановой Анны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств/объектов электросетевого хозяйства Заявителя на основании заявки от 07.04.2023 г. № з3-31-00-0000-23-23032751, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств/объектов электросетевого хозяйства (далее – энергопринимающие устройства) Заявителя (далее – технологическое присоединение) Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирный дом), расположенная (которая будет располагаться) по адресу: 414024 Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Брестская, д. 11, кадастровый номер земельного участка на котором расположены (будут расположены) присоединяемые объекты: 30:12:030051:11278,

со следующими характеристиками:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств (всего): 1040 (одна тысяча сорок) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:

1040 кВт по второй категории;

- дополнительная мощность (без учёта существующей (ранее присоединённой) мощности) энергопринимающих устройств: 1040 (одна тысяча сорок) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:

1040 кВт по второй категории;

- существующая (ранее присоединённая) мощность энергопринимающих устройств: 0 (ноль) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:

0 кВт;

- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 6 кВ,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях (приложение 1 к настоящему Договору) (далее – Технические



условия) в срок, предусмотренный пунктом 1.3 настоящего Договора, внести плату за технологическое присоединение и, в случае расторжения Договора, оплатить фактически понесенные Сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения Договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

1.2. Точки присоединения, перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях.

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору Сторонами составляет не более 2 лет с даты заключения Договора.

1.4. В случае если отдельным соглашением не будет установлено иное, Сетевая организация несет балансово-эксплуатационную ответственность до границ земельного участка Заявителя, а Заявитель несет балансово-эксплуатационную ответственность в пределах границ земельного участка, до точек присоединения, указанных в Технических условиях.

Порядок оформления акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.9 настоящего Договора.

1.5. Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения по установленной законодательством форме не позднее 3 (трёх) рабочих дней после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности (этапа при поэтапном вводе).

По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению Стороны в соответствии с условиями Договора составляют акт согласования технологической и (или) аварийной брони (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору и осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае, если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от Технических условий, рассмотреть возможность согласования частичного отступления от Технических условий в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.3. После получения уведомления о выполнении Заявителем Технических условий осуществить с привлечением представителей субъекта оперативно-диспетчерского управления (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) проверку выполнения Заявителем Технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Выполнение Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, указанных в Технических условиях, до истечения срока выполнения Сетевой организацией



обязательств по Договору не порождает у Сетевой организации обязанности осуществления досрочного технологического присоединения.

2.1.4. Не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя (в порядке и на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации) осуществить фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.5. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя и фактического приема (подачи) напряжения и мощности с учетом срока, указанного в пункте 1.5 Договора, подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение, акт об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации в 2 (двух) экземплярах.

2.1.6. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае, если акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов, связанных с исполнением Договора, содержащее требование об их компенсации.

2.1.8. Направить Заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом платы за технологическое присоединение в случае изменений законодательства Российской Федерации, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов и сборов, иных обязательных платежей. Изменение тарифного решения, указанного в п. 3.1 Договора, в период действия Договора не является основанием для пересмотра платы за технологическое присоединение.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем Технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.



2.2.4. В случае нарушения Заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, в том числе в случае нарушения сроков оплаты, указанных в п. 3.1.1 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки.

2.2.5. При невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии технической возможности технологического присоединения, при письменном обращении Заявителя, продлить их действие в порядке и на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, Техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) Техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.2.7. При нарушении Заявителем установленного в пункте 1.3 Договора срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если Техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, расторгнуть Договор по решению суда. При этом Заявитель обязан компенсировать Сетевой организации фактически понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в соответствии с п. 2.3.14 настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные (подписанные) Технические условия, в том числе утвержденные (подписанные) изменения в Технические условия (при наличии изменений).

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору, в том числе указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате технологического присоединения и выполнении своих мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации (в порядке и на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации) в рамках исполнения своих обязательств по Техническим условиям (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления уведомления о выполнении Технических условий) направить её в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям Технических условий.



2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в Технических условиях, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении Технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации и субъекту оперативно-диспетчерского управления (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) проводить проверку выполнения Технических условий Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией акт о выполнении Технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя (в порядке и на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации). В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления (в порядке и на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации).

2.3.9. С учетом срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора, подписать представленный Сетевой организацией акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания и направить в Сетевую организацию. В случае не поступления в указанный срок подписанного акта об осуществлении технологического присоединения, либо не представления мотивированного отказа от подписания, акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой Заявителем в полном объеме и без претензий.

2.3.10. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты фактического присоединения (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) подписать и направить Сетевой организации (способом, подтверждающим отправку и получение), 2 (два) экземпляра проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони, подписанные со стороны Заявителя.

2.3.11. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.12. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.13. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору - направить в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав



оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

2.3.14. В случае расторжения, одностороннего отказа от исполнения Договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организации Технических условий Заявителю. Возмещение расходов производится Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов с актом фактически понесенных расходов, независимо от факта подписания указанного акта Заявителем.

Размер понесенных Сетевой организацией расходов, в целях их возмещения Заявителем, рассчитывается Сетевой организацией в одностороннем порядке, в том числе по выбору Сетевой организации может быть осуществлен полностью либо в части с применением утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов стандартизированной тарифной ставки С1 (ее составляющей в отношении отдельного мероприятия) на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам.

Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего Договора и акта фактически понесенных Сетевой организацией расходов, подписать акт фактически понесенных расходов и направить его оригинал в адрес Сетевой организации либо представить мотивированные возражения.

При неполучении Сетевой организацией мотивированных возражений относительно акта фактически понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Заявителем акт фактически понесенных расходов считается подписанным (согласованным) со стороны Заявителя.

2.3.16. Направить в адрес Сетевой организации течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письма о возмещении понесенных расходов и акта фактически понесенных расходов уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов.

2.3.17. Заявитель обязан подписать указанное в п.2.1.8 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения направить в адрес Сетевой организации один из подписанных обеими Сторонами экземпляров.

В случае если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п. 2.1.8 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не направил подписанный им экземпляр в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение, то направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается заключенным Сторонами.

2.4. Заявитель имеет право:



2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от Технических условий обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией срока технологического присоединения, указанного в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в связи с осуществлением технологического присоединения.

2.4.3. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.13-2.3.15 настоящего Договора. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору Заявитель направляет в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по формуле, с применением стандартизированных тарифных ставок (ставок платы), утвержденных Постановлением службы по тарифам Астраханской области от 28.11.2022 №180, и составляет: 3944637.4 (три миллиона девятьсот сорок четыре тысячи шестьсот тридцать семь рублей сорок копеек), в том числе НДС 657439.57 (шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать девять рублей пятьдесят семь копеек) (20%).

3.1.1. Заявитель вносит плату за технологическое присоединение согласно п. 3.1 Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора.

3.2. В случае, если на момент заключения Сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана возвратить Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 90 (девяносто) дней с момента заключения такого дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения Сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения такого дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.3. Оплата по п. 3.1.1 Договора не зависит от стадии выполнения Сторонами Технических условий.



3.4. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.6. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона Договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий, обязательств по внесению платы (в том числе авансовых платежей, предусмотренных пунктом 3.1.1 Договора), установленных настоящим Договором, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. Неисполнение Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, в том числе обязательств по внесению платы за технологическое присоединение, включая авансовые платежи, освобождает Сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения к электрической сети.

4.6. Сторона Договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий и/или обязательств по оплате), установленных настоящим Договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной Договора расходы в определенном в судебном акте размере, связанные с необходимостью принудительного взыскания



неустойки, предусмотренной пунктом 4.2 Договора, в случае необоснованного уклонения либо отказа Стороны от ее уплаты

4.7. В случае нарушения Заявителем сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 Договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных Техническими условиями, в период их действия, Сетевая организация имеет право требовать расторжения указанного Договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии Заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с разделом 5 Договора.

5. Разрешение споров

5.1 Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Астраханской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по адресам электронной почты, указанным в разделе 8 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от Договора в соответствии с п. 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, расходы за подготовку и выдачу Технических условий в размере, установленном п. 3.1.1 Договора.

6.2. Документы, оформление которых предусмотрено законодательством между Сетевой организацией и Заявителем в ходе осуществления процедуры технологического присоединения, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

При исполнении Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

6.4. При исполнении Договора Стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 29.07.2018) «О государственной тайне».

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую



организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения Сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия.

8. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Наименование	ПАО «Россети Юг»
Адрес	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
Филиал	Филиал ПАО "Россети Юг" - "Астраханьэнерго"
Почтовый адрес	414000 Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 32
ИНН	6164266561
КПП	301502001
Банк	АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8625 ПАО СБЕРБАНК Г.АСТРАХАНЬ
К/с	30101810500000000602
Р/с	40702810205000003019
БИК	041203602
ОКПО	05784153
ОГРН	1076164009096
Электронная почта	kanc@ae.rosseti-yug.ru

Заявитель:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс Бумеранг"
Адрес	414014 Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, помещение 11
Почтовый адрес	414014 Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, помещение 11
ИНН	3000005004
КПП	300001001
Банк	ПАО Сбербанк
К/с	30101810500000000602
Р/с	40702810705000021261
БИК	041203602
ОГРН	1233000000540
Электронная почта	a.izbranov@progress30.ru

Подписи Сторон

Сетевая организация:

Заместитель Генерального директора по развитию и технологическому присоединению

_____/ Журавлев Д. О. /
М.П.

Заявитель:

Единственный учредитель общества

_____/ Иванова А. В. /
М.П.



Приложение
к договору № 30-1-23-00698451
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), максимальная мощность которых составляет не менее 670 кВт (до 5 МВт включительно или увеличение менее чем на 5 МВт), в том числе по индивидуальному проекту)

№ 339-Ю

" " _____ 20__ г.

Заявка № з3-31-00-0000-23-23032751 от 07.04.2023

Филиал ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс Бумеранг"

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: 2ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирный дом), расположенная (которая будет располагаться) по адресу: 414024 Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Брестская, д. 11, кадастровый номер земельного участка на котором расположены (будут расположены) присоединяемые объекты: 30:12:030051:11278.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1040 (одна тысяча сорок) кВт
4. Категория надежности: II
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2025
7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
- проектируемая ЛЭП-6 кВ, строящейся сетевой организацией от РУ-6 кВ ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная (1040 кВт – «основное питание»);
- проектируемая ЛЭП-6 кВ, строящейся сетевой организацией от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ ТП 278 – ТП 703 ф. 619 ПС 110/10-6 кВ Царевская (1040 кВт – «резервное питание»);
Граница балансовой принадлежности: проектируемая ЛЭП-6 кВ, строящейся сетевой организацией от РУ-6 кВ ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная/от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ ТП 278 – ТП 703 ф. 619 ПС 110/10-6 кВ Царевская.
8. Основной источник питания: ПС 110/10-6 кВ Южная
9. Резервный источник питания: ПС 110/10-6 кВ Царевская
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия, необходимые для создания внешней схемы электроснабжения объекта:
10.1.1. Запроектировать и выполнить строительство необходимого количества ЛЭП-6 кВ от:



I ввод: РУ-6 кВ ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная (1040 кВт – «основное питание»). Конструктивное исполнение, сечение и трассу прокладки ЛЭП-6 кВ выбрать проектом;

II ввод: ближайшей опоры ВЛ-6 кВ ТП 278 – ТП 703 ф. 619 ПС 110/10-6 кВ Царевская (1040 кВт – «резервное питание»). Конструктивное исполнение, сечение и трассу прокладки ЛЭП-6кВ выбрать проектом.

10.1.2. В РУ-6 кВ ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная установить необходимое отключающее оборудование (КСО).

10.2. Проверка выполнения заявителем технических условий.

10.3. Составление акта о технологическом присоединении.

10.4. Осуществление фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, необходимые для создания внешней схемы электроснабжения объекта.

11.1.1. Установить 2КТП-6/0,4 кВ. Тип и мощность силового трансформатора определить проектом.

11.1.2. В сеть 6 кВ установленную 2КТП-6/0,4 кВ включить от:

I ввод: проектируемой на границе земельного участка Заявителя ЛЭП-6 кВ, строящейся сетевой организацией от РУ-6кВ ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная, посредством строительства необходимого количества ЛЭП-6 кВ. Конструктивное исполнение, сечение и трассу прокладки ЛЭП-6 кВ выбрать проектом (1040 кВт – «основное питание»);

II ввод: проектируемой на границе земельного участка Заявителя ЛЭП-6 кВ, строящейся сетевой организацией от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ ТП 278 – ТП 703 ф. 619 ПС 110/10-6 кВ Царевская, посредством строительства необходимого количества ЛЭП-6 кВ. Конструктивное исполнение, сечение и трассу прокладки ЛЭП-6 кВ выбрать проектом (1040 кВт – «резервное питание»).

11.1.3. Запроектировать и выполнить строительство необходимого количества ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ 2КТП-6/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ Заявителя. Конструктивное исполнение, сечение и трассу прокладки ЛЭП-0,4 кВ выбрать проектом.

11.1.4. Предусмотреть установку устройств релейной защиты и устройств, обеспечивающих контроль величины максимальной мощности на границе балансовой принадлежности.

11.2. Требования к учету электрической энергии.

11.2.1. Выполнить учет электрической энергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и действующей нормативно-технической документацией.

11.3 Требования по компенсации реактивной мощности.

11.3.1 В случае выявления при проектировании согласно раздела 11 возможности нарушения соотношений потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ на шинах 6 кВ Заявителя, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности в точках присоединения к электрическим сетям сетевой организации, оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

11.4. Особые условия.

11.4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Сетевой организацией.

11.4.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией, с корректировкой утвержденных технических условий.

11.4.3. Получить от Сетевой организации справку (акт) о выполнении технических условий.



11.4.4. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

11.5. Данные технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 (два)** года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель Генерального директора
по развитию и технологическому присоединению



Д.О. Журавлев

Шестипалова А.С.
79-31-35

Муниципальное казенное предприятие города Астрахани «Горсвет»

МКП г. Астрахани «Горсвет»

Пушкина ул., 58, г. Астрахань, 414006

Тел./факс: 8(8512) 56-13-36

E-mail: astragorsvet@yandex.ru web-сайт: www. astrgorsvet.ru

ОКПО 93936970, ОГРН 1063015039691, ИНН/КПП 3018311926/301801001

№ 07-10/243 от «11» 04 2023 ООО СЗ «Прогресс Бумеранг»
На № б/н от 06.04.2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При проектировании сети наружного освещения (далее-НО) объекта: **«Комплекс многоэтажных домов по ул. Бретская в Советском районе г. Астрахани»:**

1. Проектом предусмотреть освещение подъездных путей объекта в соответствии с нормами, регламентирующими количественные и качественные светотехнические показатели.

2. Проектом предусмотреть подключение проектируемой сети подъездных путей НО объекта от опоры №108 полнопроводной сети ВЛИ НО ТП №198, согласно прилагаемой схемы.

3. Рекомендуемое конструктивное исполнение линии НО:

3.1. Четырехпроводный СИП.

3.2. Светильники светодиодные с защитой от длительного воздействия повышенного напряжения 380 В с гарантией не менее 5 лет. Тип светильников широкого применения для возможности последующего свободного приобретения при необходимости замены. Рекомендуется применять светильники, в которых есть возможность замены светодиодного модуля при выходе его из строя, что позволит не менять весь светильник.

4. Проектом предусмотреть механический расчет опор и фундаментов, проводов и арматуры, согласно ПУЭ.

5. С целью сохранения существующих пределов мощности установки НО ТП №198 произвести замену существующих светильников марки РКУ на менее энергоёмкие светильники марки ЖКУ. После чего, демонтированные светильники сдать в МКП г. Астрахани «Горсвет».

6. До начала производства работ направить для рассмотрения проектную документацию в адрес ПТО МКП г. Астрахани «Горсвет». Копию утвержденной проектной документации необходимо предоставить в архив нашего предприятия.

7. Установка расчетного прибора электрической энергии не предусматривается при условии передачи вновь построенной линии НО на баланс муниципального образования «Город Астрахань» в установленном порядке по распоряжению главы администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Примечание:

Работы, выполнять с предварительным уведомлением ПТО МКП г. Астрахани «Горсвет».

Срок действия ТУ: апрель 2025 г.

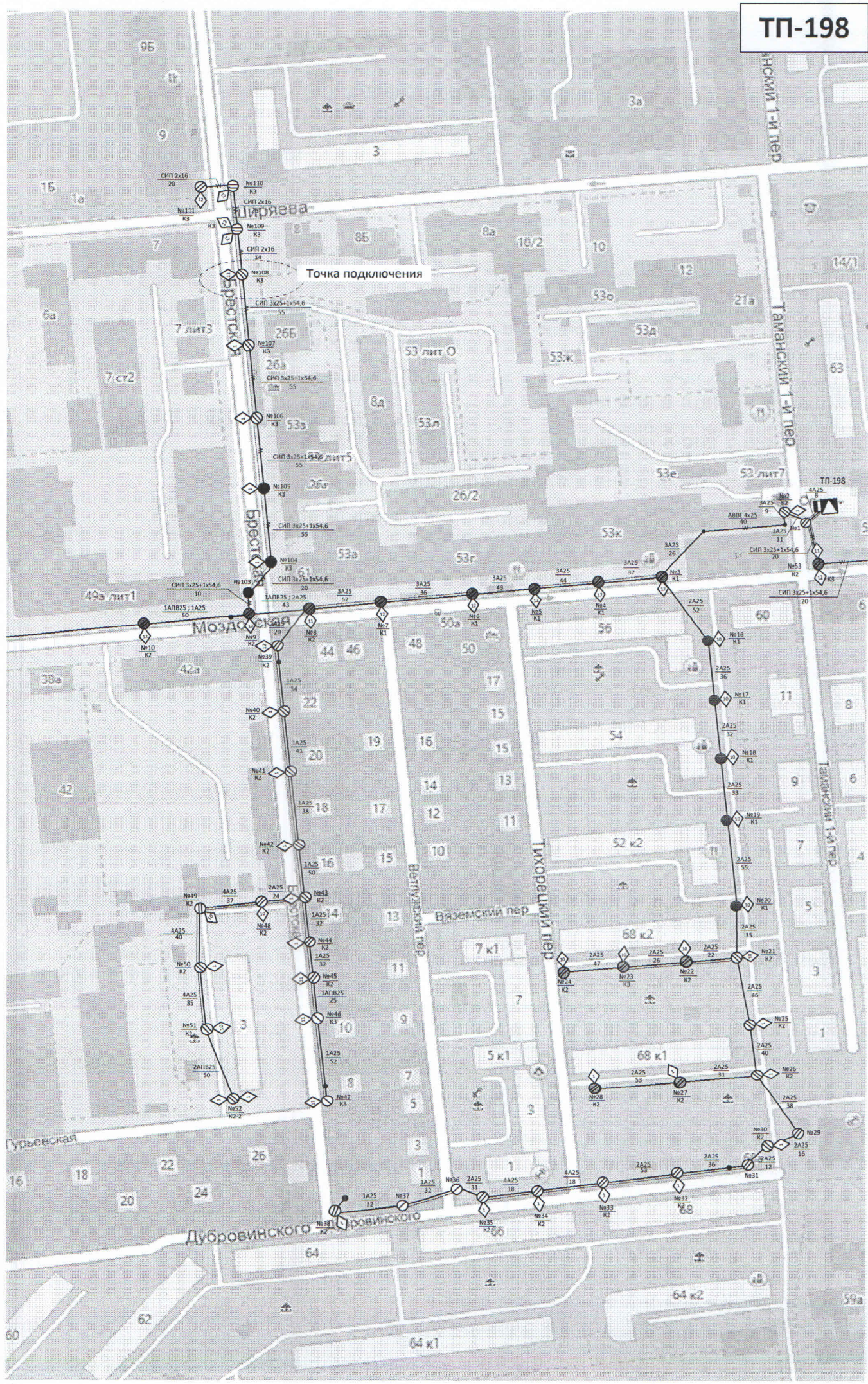
Приложение:

- Копия схемы НО от ТП №198 – на 1 л. 1 экз.
- Условные обозначения к схеме – на 1 л. 1 экз.

И.о. директора



Т.А. Ацута-Иомтева



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СХЕМАХ КАСКАДОВ

1. Светильники парковые

- ⊙ ПП-0,7
- ① ЖТУ-70
- ② ЖТУ-100
- ③ ЖТУ-150
- ⑤ ЖСУ-100
- ⑥ Энергосберегающий-32
- ⑦ Светодиодный-30
- ⑧ Светодиодный-50
- ⑨ Светодиодный-25
- ⑩ Светодиодный-45
- ⑪ Светодиодный-60
- ⑫ Светодиодный-28
- ⑬ Светодиодный-100
- ⑭ Светодиодный-80
- ⑮ Светодиодный-80

2. Светильники консольные

- ⊠ СКЗЛ
- ⑧ СКЗР-2x250
- ⑨ ЖКУ-70
- ⑩ ЖКУ-100
- ⑪ ЖКУ-150
- ⑫ ЖКУ-250
- ⑬ ЖКУ-400
- ⑭ РКУ-240
- ⑮ Светодиодный-30
- ⑯ Светодиодный-128
- ⑰ Светодиодный-50
- ⑱ Светодиодный-130
- ⑲ Светодиодный-25
- ⑳ Светодиодный-100
- ㉑ Светодиодный-120
- ㉒ Светодиодный-40
- ㉓ Светодиодный-60
- ㉔ Светодиодный-110
- ㉕ Светодиодный-165
- ㉖ Светодиодный-175
- ㉗ Светодиодный-70

3. Светильники подвесные

- ① СКР-250
- ② РСУ-125
- ③ РСУ-250
- ④ ЖСУ-70
- ⑤ ЖСУ-100
- ⑥ ЖСУ-150
- ⑦ ЖСУ-250
- ⑧ ЖСУ-400
- ⑨ РСР-250
- ⑩ СПОР-250
- ⑪ Светильник светодиодный Магистраль v3,0-50 Трос

4. ПУНКТ ПИТАНИЯ

- ⬛ Трансформаторная подстанция
- ⬛ Пункт питания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СХЕМАХ КАСКАДОВ

7. Кронштейны

- К-1 Оголовник
- К-2 Консольный с креплением к опоре хомутами
- К-3 Консольный с креплением к опоре металлической лентой

8. Прожекторы

- △ Галогеновый LED 20 w
- △ ПЗИ-500
- ① ПЗИ-1000
- ② ПЗИ-400
- ③ Светодиодный-20
- ④ Светодиодный-50
- ⑤ ГО-400 (МГЛ-400)

- △ Прожектор на звезде
- ⊗ СПУ
- ⊗ СКЗП

9. Линии наружного освещения

- Воздушная линия НО
- Кабельная линия НО на тросу, СИП
- Кабельная линия, проложенная в земле
- ⊖ Кабельная муфта, соединительная
- ⊖ Кабельная муфта, соединительная
- ⊖ Предохранитель
- 5. Опоры

- ⊖ Укос
- ⊖ Опора парковая
- ⊖ Опора металлическая
- ⊖ Опора деревянная
- ⊖ Опора бетонная
- ⊖ Опора металлическая
- ⊖ Опора на баланс МКП
- ⊖ Г. Астрахани «Горсвет»
- ⊖ Опора на техническом обслуживании
- ⊖ Опора бесхозная



Приложение
к договору № 30-1-23-00713227
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц в целях временного технологического присоединения энергопринимающих устройств)

№ 384-Ю

" " _____ 20__ г.

Заявка № 33-31-00-0000-23-23207875 от 26.07.2023

Публичное акционерное общество «Россети Юг»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Прогресс Бумеранг"**

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: строительная площадка
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Строительная площадка, расположенная (которая будет располагаться) по адресу: 414024 Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Брестская, 11, кадастровый номер земельного участка: 30:12:030051:11278.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 320 (триста двадцать) кВт
4. Категория надежности: III
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2023
7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контакты присоединения ответвления 6 кВ объекта Заявителя в узле учета 6 кВ, устанавливаемого сетевой организацией, подключенного от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ ТП 170-ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная.
Граница балансовой принадлежности: контакты присоединения ответвления 6 кВ объекта Заявителя в узле учета 6 кВ, устанавливаемого сетевой организацией, подключенного от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ ТП 170-ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная.
8. Основной источник питания: ПС 110/10-6 кВ Южная
9. Резервный источник питания: _____
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Требования к учету электрической энергии.
 - 10.1.1. Выполнить учет электрической энергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Установку прибора учета электроэнергии выполнить в соответствии с пунктом 17-19 типовых технических решений, утвержденных приказом ПАО «Россети Юг» от 21.06.2022г. № 332 «Об утверждении Типовых технических решений по организации учета электроэнергии».
 - 10.2. Проверка выполнения заявителем технических условий
 - 10.3. Составление акта о технологическом присоединении.



10.4. Осуществление фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, необходимые для создания внешней схемы электроснабжения объекта.

11.1.1. Установить ТП-6/0,4 кВ. Тип, мощность силового трансформатора определить проектом.

11.1.2. В сеть 6 кВ проектируемую ТП-6/0,4кВ включить от контактов в узле учета 6 кВ, устанавливаемого сетевой организацией по п. 10.1.1. настоящих технических условий, подключенного от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ ТП 170-ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная. Конструктивное исполнение, сечение и трассу прокладки ЛЭП-6 кВ определить проектом.

11.1.3. Подключение объекта выполнить от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ.

11.1.4. Предусмотреть в проекте:

11.1.4.1. Выбор марки и сечения провода (кабеля) линии 6 кВ.

11.1.4.2. Проектные решения должны соответствовать ПУЭ, ПТЭ, НТп и другим директивным материалам.

11.1.4.3. Требования к устройствам РЗ и А и противоаварийной автоматике:

11.1.4.4. Выполнить релейную защиту и автоматику в системе внутреннего электроснабжения объекта в соответствии с требованиями ПУЭ и ПТЭ.

11.2. Предусмотреть установку устройств релейной защиты и устройств, обеспечивающих контроль величины максимальной мощности на границе балансовой принадлежности.

11.3 Требования по компенсации реактивной мощности.

11.3.1. В случае выявления при проектировании согласно раздела 11 возможности нарушения соотношений потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ на шинах 6 кВ Заявителя, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности в точках присоединения к электрическим сетям сетевой организации, оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

11.4 Требования по обеспечению качества электроэнергии.

11.4.1. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 в присоединенной сети.

11.5 Особые условия

11.5.1. Данные технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения

11.5.2. Заявителю разработать проектную документацию на выполнение мероприятий, указанных в пункте 11 настоящих технических условий.

11.5.3. По итогам завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (подписания Акта о технологическом присоединении) по договору технологического присоединения №30-1-23-00698451 от 05.07.2023г. осуществить мероприятия по отсоединению энергопринимающих устройств заявителя от сетей сетевой организации с составлением акта об отсоединении энергопринимающих устройств.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок технологического присоединения по временной схеме составляет не более 12 месяцев со дня оформления акта об осуществлении технологического присоединения.

Заместитель Генерального директора
по развитию и технологическому присоединению



Д.О. Журавлев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Астрахань Лифт»

С комфортом на любые высоты

414024 г. Астрахань, ул. Боевая, 2-ой проезд, д.4 .

E-mail: astrahanlift@yandex.ru Тел.: офис (многоканальный) 8 (8512) 24-88-89,

Аварийная служба: 24-88-88, 30-88-88- круглосуточно

ОГРН 1063017008966 ИНН/КПП 3017046383/302501001, р/сч. 40702810205000102570 в Астраханском отделении ОСБ №8625 Сбербанка России корр.сч.: 30101810500000000602 БИК: 041203602

Исх. № 151
От «Об» *опека* 2023г.

Президенту
ООО «ДК «Прогресс-Лидер»
Управляющей организации
ООО СЗ «Прогресс Бумеранг»
В.С. Тарасенко

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На проведение работ по установке двухсторонней переговорной диспетчерской связи на лифтах

1. Объект диспетчеризации – «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь» на участке с кадастровым номером 30:12:030051:11278.
2. Количество подключаемых лифтов – 7 лифтов.
3. Адрес привязки дома – с передачей данных по средствам сети Ethernet в центральный диспетчерский пункт по адресу ул. Боевая 4- проезд/2-проезд, д.13/4.
4. Оборудование диспетчеризации – комплекс диспетчерского контроля «Объ» включает в себя:
Лифтовый блок v 7.2 Pro -7 шт.
5. Произвести монтаж лифтового блока (ЛБ v7.2 Pro) в машинном помещении лифта.
6. Произвести установку розетки с напряжением 220 В. наружного исполнения в машинном помещении лифта на расстоянии не более 50см. от места крепления лифтового блока (ЛБ v7.2 Pro)
7. Произвести установку датчиков охраны машинного помещения, датчиков УКСЛ.
8. Произвести расключение блока к станции управления лифта и кабине согласно технической документации комплекса «Объ»
9. Произвести прокладку линии связи от телекоммуникационного шкафа провайдера до машинного отделения где установлен Лифтовый блок, фольгированной витой парой (FTP кабель) применив имеющиеся опоры и инженерные сети здания.
10. Произвести программирование адресов лифтовых блоков (ЛБ v7.2 Pro) согласно данным полученным от лифтообслуживающей организации.
11. Произвести передачу смонтированного оборудования по акту приема-передачи лифтообслуживающей организации.

Директор

Т.А. Ковалева

Исп.:
Павлинов Ю.П.
8 (8512) 248-889 доб.*1
8 909 374 20 89





Приложение
к договору № 30-1-23-00698451
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), максимальная мощность которых составляет не менее 670 кВт (до 5 МВт включительно или увеличение менее чем на 5 МВт), в том числе по индивидуальному проекту)

№ 339-Ю

" " _____ 20__ г.

Заявка № з3-31-00-0000-23-23032751 от 07.04.2023

Филиал ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

"Прогресс Бумеранг"

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: 2ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирный дом), расположенная (которая будет располагаться) по адресу: 414024 Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Брестская, д. 11, кадастровый номер земельного участка на котором расположены (будут расположены) присоединяемые объекты: 30:12:030051:11278.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1040 (одна тысяча сорок) кВт
4. Категория надежности: II
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2025
7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
- проектируемая ЛЭП-6 кВ, строящейся сетевой организацией от РУ-6 кВ ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная (1040 кВт – «основное питание»);
- проектируемая ЛЭП-6 кВ, строящейся сетевой организацией от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ ТП 278 – ТП 703 ф. 619 ПС 110/10-6 кВ Царевская (1040 кВт – «резервное питание»);
Граница балансовой принадлежности: проектируемая ЛЭП-6 кВ, строящейся сетевой организацией от РУ-6 кВ ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная/от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ ТП 278 – ТП 703 ф. 619 ПС 110/10-6 кВ Царевская.
8. Основной источник питания: ПС 110/10-6 кВ Южная
9. Резервный источник питания: ПС 110/10-6 кВ Царевская
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия, необходимые для создания внешней схемы электроснабжения объекта:
10.1.1. Запроектировать и выполнить строительство необходимого количества ЛЭП-6 кВ от:



I ввод: РУ-6 кВ ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная (1040 кВт – «основное питание»). Конструктивное исполнение, сечение и трассу прокладки ЛЭП-6 кВ выбрать проектом;

II ввод: ближайшей опоры ВЛ-6 кВ ТП 278 – ТП 703 ф. 619 ПС 110/10-6 кВ Царевская (1040 кВт – «резервное питание»). Конструктивное исполнение, сечение и трассу прокладки ЛЭП-6кВ выбрать проектом.

10.1.2. В РУ-6 кВ ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная установить необходимое отключающее оборудование (КСО).

10.2. Проверка выполнения заявителем технических условий.

10.3. Составление акта о технологическом присоединении.

10.4. Осуществление фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, необходимые для создания внешней схемы электроснабжения объекта.

11.1.1. Установить 2КТП-6/0,4 кВ. Тип и мощность силового трансформатора определить проектом.

11.1.2. В сеть 6 кВ установленную 2КТП-6/0,4 кВ включить от:

I ввод: проектируемой на границе земельного участка Заявителя ЛЭП-6 кВ, строящейся сетевой организацией от РУ-6кВ ТП 861 ф. 605 ПС 110/10-6 кВ Южная, посредством строительства необходимого количества ЛЭП-6 кВ. Конструктивное исполнение, сечение и трассу прокладки ЛЭП-6 кВ выбрать проектом (1040 кВт – «основное питание»);

II ввод: проектируемой на границе земельного участка Заявителя ЛЭП-6 кВ, строящейся сетевой организацией от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ ТП 278 – ТП 703 ф. 619 ПС 110/10-6 кВ Царевская, посредством строительства необходимого количества ЛЭП-6 кВ. Конструктивное исполнение, сечение и трассу прокладки ЛЭП-6 кВ выбрать проектом (1040 кВт – «резервное питание»).

11.1.3. Запроектировать и выполнить строительство необходимого количества ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ 2КТП-6/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ Заявителя. Конструктивное исполнение, сечение и трассу прокладки ЛЭП-0,4 кВ выбрать проектом.

11.1.4. Предусмотреть установку устройств релейной защиты и устройств, обеспечивающих контроль величины максимальной мощности на границе балансовой принадлежности.

11.2. Требования к учету электрической энергии.

11.2.1. Выполнить учет электрической энергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и действующей нормативно-технической документацией.

11.3 Требования по компенсации реактивной мощности.

11.3.1 В случае выявления при проектировании согласно раздела 11 возможности нарушения соотношений потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ на шинах 6 кВ Заявителя, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности в точках присоединения к электрическим сетям сетевой организации, оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

11.4. Особые условия.

11.4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Сетевой организацией.

11.4.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией, с корректировкой утвержденных технических условий.

11.4.3. Получить от Сетевой организации справку (акт) о выполнении технических условий.



11.4.4. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

11.5. Данные технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 (два)** года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель Генерального директора
по развитию и технологическому присоединению



Д.О. Журавлев

Шестипалова А.С.
79-31-35



3

ЗАО «Астраханское цифровое телевидение»
ИНН/КПП 3017045365/302501001
414024, г. Астрахань, ул. Моздокская, 65
тел./факс: (8512) 48-00-01, 48-00-10
e-mail: info@telplus.ru http://www.telplus.ru



СОГЛАСОВАНО

Технический директор

ЗАО «Астраханское цифровое
телевидение»


А.В. Ефимов

«25» апреля 2023г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ЗАО «Астраханское цифровое
телевидение»


А. Лампадов

«25» апреля 2023г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 07/2023

**на телефонизацию, радиофикацию, домофонию, подключение к сети ПД
объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в
Советском районе г. Астрахани» на участке с кадастровым номером
30:12:030051:11278**

Заказчик: ООО СЗ «Прогресс Бумеранг»

1. Общие требования

1.1. На сети проектируемого объекта должно применяться оборудование и аппаратура, имеющие сертификаты соответствия, выданные Министерством РФ по связи и информатизации в порядке, установленном Федеральным законом «О связи».

1.2. Для телефонизации, радиофикации, домофонии, подключения к сети ПД проектируемого объекта запроектировать строительство одноканальной канализации связи от жилого дома по адресу г. Астрахань, ул. Ширяева, 3 до проектируемого объекта. Тип колодцев ККС и их количество определить проектом. Запроектировать прокладку волоконно-оптической линии связи от оптического узла ЗАО «Астраханское цифровое телевидение», расположенного по адресу г. Астрахань, ул. Ширяева, 3. Запроектировать строительство внутренних распределительных сетей телефонизации, радиофикации, домофонии, ПД.

1.3. При необходимости предусмотреть защиту проектируемой кабельной канализации в местах перехода через дорогу, защитными средствами (стальной гильзой).

1.4. Трассу прохождения кабельной канализации связи определить проектом с учетом минимальной длины.

1.5. Трассу прохождения кабельной канализации связи согласовать со всеми заинтересованными сторонами.

1.6. Трассу прохождения волоконно-оптического кабеля связи определить проектом с учетом минимальной длины.

1.7. Трассу прохождения волоконно-оптического кабеля связи согласовать со всеми заинтересованными сторонами.

1.8. Осуществить строительство одноканальной телефонной канализации от дома по адресу г. Астрахань, ул. Ширяева, 3 до проектируемого объекта. От оптического узла ЗАО «Астраханское цифровое телевидение», расположенного по адресу г. Астрахань, ул. Ширяева, 3 до проектируемого объекта осуществить прокладку волоконно-оптического кабеля, емкость которого определить проектом, но не менее 8 оптических волокон.

1.9. Кабель промаркировать.

1.10. Проектом предусмотреть выделение места в проектируемом объекте для размещения телекоммуникационного оборудования, предусмотреть выход слаботочной вертикальной трассы каждого подъезда к этому узлу.

1.11. Предусмотреть подведение гарантированного электропитания ~220 В к телекоммуникационному оборудованию и установку щита с автоматическими выключателями.

1.12. Для учета потребляемой электроэнергии предусмотреть установку счетчика электропитания.

1.13. Предусмотреть проведение защитного заземления до проектируемого телекоммуникационного шкафа.

1.14. Проектные решения по электроснабжению должны соответствовать ПУЭ, ПТЭ НТД и действующим директивным указаниям.

1.15. Запроектировать вертикальную распределительную сеть для подключения по технологии GPON с использованием двухкаскадной схемы.

1.16. Предусмотреть размещение закрывающегося на ключ распределительного поэтажного шкафа (со сплайс-кассетой, креплением безкорпусных планарных оптических делителей в исполнении "гильза", розетками SC/APC) на каждом этаже внутри слаботочной трассы с креплением на din-рейку.

1.17. Запроектировать одноволоконный кабель от квартиры до слаботочной вертикальной трассы. Со стороны квартиры оконечить розеткой sc/apc со стороны слаботочки sc/apc, заведенный в распределительный поэтажный шкаф.

1.18. Предусмотреть проектом размещение в квартире розетки 220в рядом с розеткой PON для подключения абонентского PON терминала.

1.19. Предусмотреть проектом установку системы контроля и управления доступом (СКУД) в виде многоабонентского SIP домофона для каждого подъезда МКД. В комплект СКУД должно входить: многоабонентская SIP вызывная панель (с поддержкой координатно-матричной системы домофонии), кнопка выхода тип НО, электронный замок тип НО (для стальных дверей электромагнитный, для остальных - врезная электромеханическая защелка), дверной доводчик соответствующей мощности, стабилизированный блок питания необходимого номинала, блоки коммутации квартирных устройств (исходя из этажности и количества квартир).

1.20. Запроектировать вертикальную кабельную трассу в слаботочном стояке от блока коммутации типа "шина" для подключения квартирных устройств (исходя из этажности и количества квартир), а также сигнальную трассу от блоков коммутации, кнопок выхода и удаленного считывателя до вызывной панели. Запроектировать систему питания элементов СКУД. Сигнальные и питающие трассы должны быть запроектированы с учетом наименьшей длины и согласно рекомендациям производителя СКУД. Запроектировать слаботочную трассу от вызывной панели домофона до домового узла связи ЗАО «Астраханское цифровое телевидение» используя тип кабеля UTP 5e 4x2 длиной до 100 метров.

1.21. В случае дополнительного прохода, предусмотреть установку удаленного считывателя карт (интерфейс wiegand или RS485), кнопки выхода типа НО, электронного замка типа НО. Сигнальные и питающие трассы для подключения дополнительного прохода к вызывной панели должны быть запроектированы с учетом наименьшей длины и согласно рекомендациям производителя СКУД. Учесть увеличение номинала стабилизированного блока питания основного комплекта.

1.22. Выполнить монтаж внутренних распределительных сетей телефонизации, радиофикации, домофонии, ПД, включая установку узлов приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (конверторов IP/СПВ).

2. Уровни предоставления доступа

2.1 Предоставление доступа к сети ТфОП на местном уровне, в лице ЗАО «Астраханское цифровое телевидение», осуществляется в соответствии с согласованной схемой с ЗАО «Астраханское цифровое телевидение».

2.2 Варианты подключения к сети ТфОП: Ethernet (протокол SIP).

- 2.3 Уровень представления доступа - местный.
- 2.4 Узел доступа к сети ТфОП в лице ЗАО «Астраханское цифровое телевидение», располагается по адресу: г. Астрахань, ул. Моздокская, 65А.
- 2.5 Предоставление доступа к сети ПД (интернет) на скорости 1Гбит/с.
- 2.6 Предоставление радиовещания посредством сети ШПД.

3. Документация, необходимая для приема в эксплуатацию системы передачи и начала предоставления услуг электросвязи

3.1. Проектная документация (проектная документация должна быть выполнена согласно действующим нормативными документами и до начала строительства согласована с ЗАО «Астраханское цифровое телевидение»).

3.2. Копии сертификатов на устанавливаемое оборудование.

3.3. Акт приемки выполненных работ.

Особые условия

1. Все работы по проектированию, монтажу и настройке проводить силами проектных и строительных организаций, имеющих разрешение на проведение данного вида работ на территории Астраханской области.

2. Все работы по монтажу сетей связи и оборудования, настройке оборудования, присоединению к сетям оператора связи ЗАО «Астраханское цифровое телевидение» по настоящим техническим условиям проводить силами имеющей аккредитацию ООО «Астраханские цифровые технологии» по договору подряда.

3. Работы по строительству внешних сетей связи по настоящим техническим условиям должны выполняться за счет средств ЗАО «Астраханское цифровое телевидение».

4. Работы по строительству внутренних сетей связи по настоящим техническим условиям должны выполняться за счет средств Заказчика.

5. Изыскательные и строительно-монтажные работы проводить по письменному согласованию с ЗАО «Астраханское цифровое телевидение», предоставленному не менее чем за 14 дней до начала планируемых работ. В письме должны быть указаны планируемые объемы и сроки работ; список лиц, направляемых на объект, номера их удостоверений на допуск к работам; ФИО руководителя бригады, являющегося ответственным производителем работ и лица, имеющего право выдачи нарядов и распоряжений.

6. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578.

7. При выполнении строительных работ руководствоваться межотраслевыми правилами по охране труда при строительстве на объектах связи.

8. Представить ЗАО «Астраханское цифровое телевидение»:

8.1. один экземпляр проектной документации;

8.2. копию СРО проектной организации (в составе рабочего проекта);

8.3. акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

9. В случае повреждения (разрушения) оборудования (сооружений) ЗАО «Астраханское цифровое телевидение» при выполнении работ по данным техническим условиям, в результате действий (бездействий) Заказчика и лиц, состоящих с ним в договорных отношениях, Заказчик обязуется за свой счет восстановить все повреждения, если указанные лица действовали или должны были действовать по заданию Заказчика и под его контролем за безопасным ведением работ.

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Срок действия данных технических условий – 2 (два) года со дня утверждения.