

ООО Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
на 31 декабря 2022 г.

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = 0,00

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве

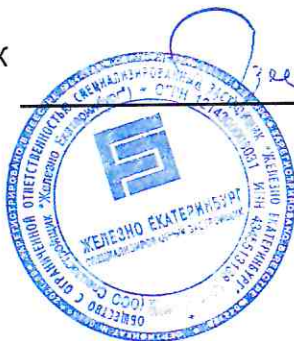
РСДСЗ= - 5 404 / 0

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

|   |   |          |        |
|---|---|----------|--------|
|   | Чистые активы застройщика                   |          | -5 404 |
| 1 | капитал и резервы                           | стр 1300 | -5 404 |
| 2 | задолженность по вкладам в уставный капитал |          | 0      |
| 3 | доходы будущих периодов                     |          | 0      |

Генеральный директор управляющей организации ООО УК "Железно"



Захаров Ю. А.

**III. Сведения**

**о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

|   |   |      |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )    | -    |
| 2 | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> ) | -    |
| 3 | Норматив безубыточности <sup>20</sup>                                   | -    |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>           | 0,00 |

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.