

ООО Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
на 31 декабря 2023 г.

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = 0,00

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве

РСДСЗ= - 573 602 / 2 931 985

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

	Чистые активы застройщика		-573 602
1	капитал и резервы	стр 1300	-573 602
2	задолженность по вкладам в уставный капитал		0
3	доходы будущих периодов		0

Генеральный директор управляющей организации ООО УК "Железно" по договору управления б/н от 23.06.2022 г.



Захаров Ю. А.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	-
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	-
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	0,00

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.