

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Екатеринбург  
(место составления)

« 28 » февраля 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно**  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального  
предпринимателя,

**Екатеринбург» ОГРН 1214300008031, ИНН4345513138; 620014, Свердловская область, город**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты  
**Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.47, помещ. 21; СРО-С-166-30122009 выдано**  
**саморегулируемой организацией Союз «Уральское объединение строителей»**  
**info\_ekaterinburg@zhcom.ru**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многokвартирный жилой дом №4 (№1 по ПЗУ), подземная автостоянка (№4 по ПЗУ) –**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**1 этап строительства**

на строительство, краткие проектные характеристики,

**Площадь земельного участка**

**Площадь застройки 7062,4 кв.м.**

**Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 7276,92 кв.м.**

**Кол-во жилых помещений: 116**

**Кол-во машино-мест: 133**

**Кол-во этажей: 7-9**

**В том числе, кол-во подземных этажей: 1**

**Высота: 23,39 м**

**Строительный объем/в т.ч. ниже отметки 0,000 (многоквартирный жилой дом №4):**  
**44317,2/5577,4**

**Строительный объем подземной автостоянки (№4 по ПЗУ): 16295,0 кв.м.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Верхнемакаровской-Удельной**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№66-41-439-2023 от 28.12.2023 г. выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок**  
**действия – 28.03.2025 г. 2026г. исправленному верить, по доверенности №33 от**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№66-2-1-3-080161-2023 от 22.12.2023 Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Комплексная экспертиза проектной документации»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Департамент государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской области

**ПОЛУЧЕНО**

28 ФЕВ 2024

20

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**Не требуется**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции II квартал 2024 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции I квартал 2026 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Екатеринбург» ОГРН 1214300008031, ИНН4345513138; 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.47, помещ. 21; СРО-С-166-30122009 выдано саморегулируемой организацией Союз «Уральское объединение строителей»  
[info\\_ekaterinburg@zhcom.ru](mailto:info_ekaterinburg@zhcom.ru)**

10. Приложения:

**Разрешение на строительство – 6 листов, копия**

**Проектная документация на электронном носителе**

**Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий (оригинал)- 2 листа**

**Общий и специальные журналы**

**Положительное заключение экспертизы – на электронном носителе (72 листа pdf)**

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу:  
[info\\_ekaterinburg@zhcom.ru](mailto:info_ekaterinburg@zhcom.ru).

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Исполнительный директор ООО

Спецзастройщик «Железно

Екатеринбург»

(представитель застройщика  
или технического заказчика)



(подпись)

А.Ю. Журнаков

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.