

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345513138		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Сакко и Ванцетти, д. 47, помещ. 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

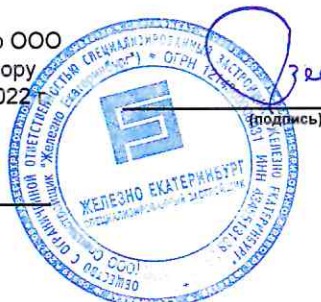
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	102430131859

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	47	51	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	47	51	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 598	16 127	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	11 703	833	-
	арендованное имущество	1152	82 895	15 294	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	437 953	427 259
	в том числе:				
	паи	1171	-	383 509	383 126
	предоставленные займы	1172	-	54 444	44 133
	Отложенные налоговые активы	1180	84 592	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	179 237	454 131	427 259
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	442 472	92 944	149
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	57 146	274	-
	затраты в незавершенном производстве	1212	385 326	92 670	149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	703	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	593 607	50 079	4 040
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	-	-	-
	авансы выданные	1232	207 120	42 911	2 250
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	313 505	-	-
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	72 350	-	-
	прочая задолженность	1235	632	7 168	179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	295	22	238
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 037 077	143 045	4 427
	БАЛАНС	1600	1 216 314	597 176	431 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(392 652)	(5 414)	475
	Итого по разделу III	1300	(392 642)	(5 404)	485
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	629 948	166 010	370 137
	в том числе:				
	кредиты	1411	607 978	152 202	370 000
	проценты	1412	21 970	13 808	137
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 705	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	460 147	13 378	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	376 374	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	83 773	13 378	-
	Итого по разделу IV	1400	1 090 095	181 093	370 137
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	470 929	408 209	60 944
	в том числе:				
	кредиты и займы	1511	369 576	359 647	59 750
	проценты	1512	101 353	48 562	1 194
	Кредиторская задолженность	1520	45 717	13 208	120
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	33 253	12 764	2
	задолженность по налогам и сборам	1522	930	143	118
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	9 481	-	-
	расчеты с прочими кредиторами	1524	2 053	301	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 215	70	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	518 861	421 487	61 064
	БАЛАНС	1700	1 216 314	597 176	431 686

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления от 23.06.2022



21 октября 2023 г.

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

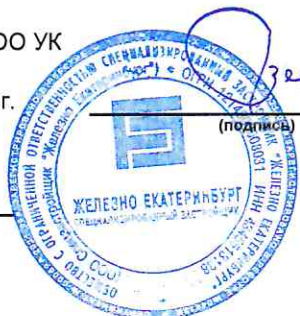
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td align="center">30</td><td align="center">09</td><td align="center">2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	09	2023
Коды														
0710002														
30	09	2023												
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"	по ОКПО												
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345513138											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 291	-
	Себестоимость продаж	2120	(12)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 279	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(67 016)	(2 102)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(65 737)	(2 102)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 980	-
	Проценты к получению	2320	643	4 123
	Проценты к уплате	2330	(7 191)	(6 650)
	Прочие доходы	2340	516	-
	Прочие расходы	2350	(448 476)	(370)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(518 265)	(4 999)
	Налог на прибыль	2410	90 117	(1 466)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	90 117	(1 466)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(428 148)	(6 465)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	40 910	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(387 238)	(6 465)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК
"Железно" по договору
управления от 23.06.2022 г.



(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2023 г.