

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
		<b>4345513138</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Сакко и Ванцетти, д. 47, помещ. 21  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	50	51	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	50	51	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 701	16 127	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	6 219	833	-
	арендованное имущество	1152	85 482	15 294	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	437 953	427 259
	в том числе:				
	паи	1171	-	383 509	383 126
	предоставленные займы	1172	-	54 444	44 133
	Отложенные налоговые активы	1180	73 777	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>165 528</b>	<b>454 131</b>	<b>427 259</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	300 488	92 944	149
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	28 385	274	-
	затраты в незавершенном строительстве	1212	272 103	92 670	149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	555	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	228 599	50 079	4 040
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	20	-	-
	авансы выданные	1232	92 636	42 911	2 250
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	128 145	-	-
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	7 086	-	-
	прочая задолженность	1235	712	7 168	179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67	22	238
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>529 709</b>	<b>143 045</b>	<b>4 427</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>695 237</b>	<b>597 176</b>	<b>431 686</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(348 811)	(5 414)	475
	Итого по разделу III	1300	(348 801)	(5 404)	485
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	272 554	166 010	370 137
	в том числе:				
	кредиты	1411	261 703	152 202	370
	проценты	1412	10 851	13 808	137
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 705	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	207 389	13 378	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	135 231	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	72 158	13 378	-
	Итого по разделу IV	1400	479 943	181 093	370 137
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	517 338	408 209	60 944
	в том числе:				
	кредиты и займы	1511	428 886	359 647	59 750
	проценты	1512	88 452	48 562	1 194
	Кредиторская задолженность	1520	45 742	13 208	120
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	32 990	12 764	2
	задолженность по налогам и сборам	1522	836	143	118
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	-	-	-
	расчеты с прочими кредиторами	1524	11 916	301	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 015	70	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	564 095	421 487	61 064
	<b>БАЛАНС</b>	1700	695 237	597 176	431 686

Генеральный директор ООО  
УК "Железно" по договору  
управления от 23.06.2022 г.



(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.

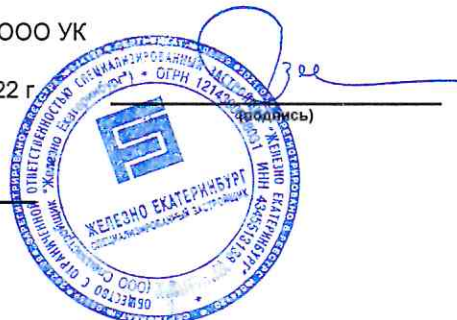
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"</b>	ИНН	<b>4345513138</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	483	-
	Себестоимость продаж	2120	(5)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	478	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 534)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 056)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 980	-
	Проценты к получению	2320	643	2 812
	Проценты к уплате	2330	(4 301)	(4 852)
	Прочие доходы	2340	343	-
	Прочие расходы	2350	(447 220)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(463 611)	(2 048)
	Налог на прибыль	2410	79 304	142
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	79 304	142
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(384 307)	(1 906)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	40 910	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(343 397)	(1 906)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК  
"Железно" по договору  
управления от 23.06.2022 г.



18 июля 2023 г.

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)