

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4345513138</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Сакко и Ванцетти, д. 47, помещ. 21</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	54	51	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	50	51	-
	создание нематериальных активов	1112	4	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 025	16 127	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	2 032	833	-
	арендованное имущество	1152	10 993	15 294	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	437 953	427 259
	в том числе:				
	паи	1171	-	383 509	383 126
	предоставленные займы	1172	-	54 444	44 133
	Отложенные налоговые активы	1180	76 856	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>89 935</b>	<b>454 131</b>	<b>427 259</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	186 140	92 944	149
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	3 538	274	-
	затраты в незавершенном строительстве	1212	182 602	92 670	149

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 395	50 079	4 040
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	368	-	-
	авансы выданные	1232	47 894	42 911	2 250
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	-	-	-
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	8 103	-	-
	прочая задолженность	1235	29	7 168	1 790
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163	22	238
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	242 734	143 045	4 427
	<b>БАЛАНС</b>	1600	332 668	597 176	431 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(332 919)	(5 414)	475
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(332 909)</b>	<b>(5 404)</b>	<b>485</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	206 138	166 010	370 137
	в том числе:				
	кредиты	1411	186 717	152 202	370
	проценты	1412	19 421	13 808	137
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 705	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 805	13 378	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	8 103	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	8 702	13 378	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>222 943</b>	<b>181 093</b>	<b>370 137</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	432 074	408 209	60 944
	в том числе:				
	кредиты и займы	1511	372 002	359 647	59 750
	проценты	1512	60 072	48 562	1 194
	Кредиторская задолженность	1520	9 890	13 208	120
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 871	12 764	2
	задолженность по налогам и сборам	1522	780	143	118
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	-	-	-
	расчеты с прочими кредиторами	1524	1 240	301	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	670	70	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>442 634</b>	<b>421 487</b>	<b>61 064</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>332 668</b>	<b>597 176</b>	<b>431 686</b>

Руководитель

(подпись)

Захаров Ю.А.

(расшифровка подписи)

23 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"</b>	ИНН	4345513138		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 565)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 565)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	643	878
	Проценты к уплате	2330	(2 023)	(2 245)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(383 978)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(390 923)	(1 370)
	Налог на прибыль	2410	77 141	271
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	77 141	271
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(313 782)	(1 099)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(313 782)	(1 099)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

**Захаров Ю.А.**

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2023

