

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4345513138		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	610002, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 37, пом. 207			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	51	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 127	-	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	833	-	-
	арендованное имущество	1152	15 294	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	437 953	427 259	-
	в том числе:				
	паи	1171	383 509	383 126	-
	предоставленные займы	1172	54 444	44 133	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	454 131	427 259	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	92 944	149	-
	в том числе:				
	затраты в незавершенном производстве	1211	92 670	149	-
	сырье и материалы	1212	274	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 079	4 040	-
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность, в том числе:	1231	-	1 790	-
	проценты к получению	1232	6 227	-	-
	краткосрочная задолженность, в том числе:	1233	-	-	-
	расчеты по авансам с поставщиками и подрядчиками	1234	42 911	2 250	-
	проценты к получению	1235	941	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	238	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	143 045	4 427	-
	БАЛАНС	1600	597 176	431 686	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 414)	475	-
	Итого по разделу III	1300	(5 404)	485	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	166 010	370 137	-
	в том числе:				
	кредиты	1411	152 202	370 000	-
	проценты	1412	13 808	137	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 705	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 378	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1451	13 378	-	-
	Итого по разделу IV	1400	181 093	370 137	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	408 209	60 944	-
	в том числе:				
	кредиты и займы	1511	359 647	59 750	-
	проценты	1512	48 562	1 194	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 208	120	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	12 764	2	-
	задолженность по налогам и сборам	1522	143	118	-
	расчеты с прочими кредиторами	1523	301	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	70	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	421 487	61 064	-
	БАЛАНС	1700	597 176	431 686	-

Генеральный директор ООО
УК "Железно"



Захаров Юрий
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

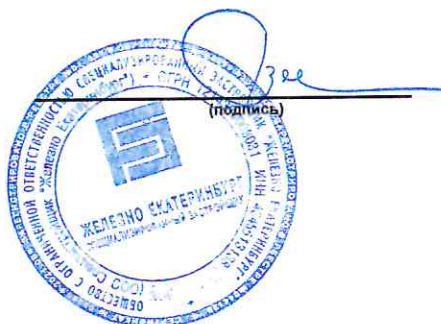
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"	ИНН	4345513138		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 377	1 790
	Проценты к уплате	2330	(8 788)	(1 194)
	Прочие доходы	2340	1 470	-
	Прочие расходы	2350	(2 244)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 185)	593
	Налог на прибыль	2410	(1 704)	(118)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(118)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 704)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 889)	475

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 889)	475
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
ООО УК "Железно"

29 марта 2023 г.



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)