

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
		<b>4345513138</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 610002, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 37, пом. 207  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	53	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 412	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	435 109	427 259	-
	в том числе:				
	паи	1171	383 126	383 126	-
	предоставленные займы	1172	51 983	44 133	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>446 574</b>	<b>427 259</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	47 696	149	-
	в том числе:				
	затраты в незавершенном производстве	1211	47 082	149	-
	сырье и материалы	1212	614	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 988	4 040	-
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность, в том числе:	1231	-	-	-
	проценты к получению	12311	5 913	1 790	-
	краткосрочная задолженность, в том числе:	1232	-	-	-
	расчеты по авансам с поставщиками и подрядчиками	12321	23 075	2 250	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	238	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>76 735</b>	<b>4 427</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>523 309</b>	<b>431 686</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 990)	475	-
	Итого по разделу III	1300	(5 980)	485	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	513 197	370 137	-
	в том числе:				
	займы и проценты	1411	513 197	370 137	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 466	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 686	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1451	9 686	-	-
	Итого по разделу IV	1400	524 349	370 137	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	60 944	-
	в том числе:				
	займы и проценты	1511	-	60 944	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 940	120	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 940	2	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	-	119	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 940	61 064	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	523 309	431 686	-

Генеральный директор ООО  
УК "Железно"



Захаров Юрий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"</b>	ИНН	4345513138		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 102)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 102)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 123	18
	Проценты к уплате	2330	(6 650)	(21)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(370)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 999)	(3)
	Налог на прибыль	2410	(1 466)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 466)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 465)	(2)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 465)	(2)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор  
ООО УК "Железно"

31 октября 2022 г.



**Захаров Юрий Анатольевич**  
(расшифровка подписи)