



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

22-2-1-3-082411-2023

Дата присвоения номера:

27.12.2023 16:36:43

Дата утверждения заключения экспертизы

27.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Стройтехнология»
Бокованов Кирилл Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее административного здания по ул. Обская, 1/3, Алтайский край, г. Бийск

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
ОГРН: 1087746465355
ИНН: 7734582690
КПП: 770901001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Таганский р-н, ул Марксистская, д 20 стр 5, офис 208А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"
ОГРН: 1202300012793
ИНН: 2311302537
КПП: 231101001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Сергея Есенина, д 108/9 к в

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.12.2023 № б/н, от Заявителя – ООО «АРГО».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))
2. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом, расположенный западнее административного здания по ул. Обская, 1/3, Алтайский край, г. Бийск»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
 Алтайский край, г. Бийск, ул. Обская, 1/3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь земельного участка - в границах отвода	м2	6069
Количество этажей, в т.ч.:	этаж	7
- цокольных	этаж	1
- надземных жилых	этаж	6
Этажность	этаж	6
Общее количество квартир, в т.ч.:	шт.	84
- однокомнатных	шт.	24
- однокомнатных студий	шт.	12
- двухкомнатных	шт.	24
- двухкомнатных студий	шт.	24
Общее количество жильцов	чел.	216
Общая площадь здания	м2	4 837,79
Общая площадь кладовых	м2	358,64

Общее количество кладовых	шт.	30
Общая площадь нежилых помещений	м2	167,3
Общее количество нежилых помещений	шт.	6
Общая площадь квартир	м2	3 337,64
Жилая площадь квартир	м2	1 740,22
Строительный объем	м3	18 481,3
Площадь застройки	м2	860,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Исследуемый участок расположен в юго-западной части г. Бийска.

Рельеф участка работ спокойный слаборасчлененный, выровненный, местами спланированный практически повсеместно нарушен. Почвенный слой практически отсутствует.

Задернованность участка слабая, местами произрастает редкая травянистая и кустарниковая растительность.

По результатам бурения с учетом литологического и гранулометрического состава в разрезе исследуемого участка до глубины 10,0 м выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) сверху-вниз:

- ИГЭ 1 – насыпные грунты;
- ИГЭ 2 – песок средней крупности рыхлый;
- ИГЭ 3 – песок средней крупности средней плотности;
- ИГЭ 4 – песок средней крупности плотный;

Насыпные грунты распространены повсеместно. Почвенно-растительный слой расположен фрагментарно и может быть использован.

Климат г. Бийска резко континентальный, с суровой зимой и жарким летом.

Грунтовые воды в пределах исследуемой площадки до глубины 10,0 м не вскрыты.

Категория сложности инженерно-геологических условий по СП 11-105-95 (прил. В) – II.

Сейсмичность площадки проектируемого строительства по карте А составит 7 баллов.

2.4.2. Инженерно-экологические изыскания:

На территории проведения работ и прилегающей к ней территории редких и исчезающих растений не обнаружено.

На территории проведения работ и прилегающей к ней территории редких и исчезающих животных и птиц не обнаружено.

В результате паразитологических исследований жизнеспособные яйца и личинки гельминтов, а также цисты кишечных патогенных простейших не обнаружены.

В результате микробиологических исследований БГКП (бактерии группы кишечных палочек), энтерококков, патогенных микроорганизмов и сальмонелл в пробе не обнаружено.

Результаты исследований показали, что в пробах превышения предельно-допустимых концентраций по элементам отсутствуют.

Поверхностных радиационных аномалий на территории исследуемой площадке не обнаружено.

Гамма-излучение на участке проектируемого строительства не превышает допустимой нормы 20 мк Гр/ч.

Точки измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений $R+\Delta R$ превышает уровень 80 мБк/м²с – отсутствуют.

По потенциальной радоноопасности исследуемая территория относится к II категории. Класс противорадоновой защиты зданий – I.

Территория частично загрязнена бытовым и строительным мусором источников и признаков других видов загрязнения не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ИННОВАЦИЯ"

ОГРН: 1102225001339

ИНН: 2225107363

КПП: 222501001

Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Барнаул, ул Чернышевского, д 282К

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее административного здания по ул. Обская, 1/3, Алтайский край, г. Бийск», от 17.10.2023 № б/н, утверждено ООО «Специализированный застройщик «РДМ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.12.2023 № РФ-22-3-65-1-00-2023-0140-0, выданный отделом архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на электроснабжение от 19.11.2023 № 1235/23, выданные АО «СК Алтайкрайэнерго».
2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.10.2023 № 2777, выданные МУП г. Бийска «Водоканал».
3. Технические условия на временное подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 07.09.2023 № 2709, выданные МУП г. Бийска «Водоканал».
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 18.10.2023 № 623, выданные филиалом АО «Барнаульская генерация» - «БийскэнергоТеплоТранзит».
5. Справка об исправном состоянии пожарного гидранта от 13.12.2023 № 4523, выданная МУП г. Бийска «Водоканал».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

22:65:011352:239, 22:65:011352:242

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РДМ"

ОГРН: 1212200003080

ИНН: 2204093409

КПП: 220401001

Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Бийск, пер Николая Гастелло, д 6, офис 4

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	15.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГЕО" ОГРН: 1072204004289 ИНН: 2204030350 КПП: 220401001 Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Бийск, ул Ильи Мухачева, д 133, кв 35
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	25.03.2019	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГЕО" ОГРН: 1072204004289 ИНН: 2204030350 КПП: 220401001 Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Бийск, ул Ильи Мухачева, д 133, кв 35

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий Местоположение: Алтайский край, г. Бийск, ул. Обская, 1/3

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РДМ"
ОГРН: 1212200003080
ИНН: 2204093409
КПП: 220401001
Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Бийск, пер Николая Гастелло, д 6, офис 4

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "БЕЛАН"
ОГРН: 1022200566992
ИНН: 2204008763
КПП: 220401001
Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Бийск, ул Олега Кошевого, д 2, помещ Н

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 02.09.2021 № б/н, выданное ООО ПКФ «Белан».
2. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 19.02.2019 № б/н, выданное ООО ПКФ «Белан».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 03.09.2021 № б/н, выданная ООО «ЭКОГЕО».
2. Программа инженерно-экологических изысканий от 19.02.2021 № б/н, выданная ООО «ЭКОГЕО».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	геология ударная-мартянова дома 1-6.pdf	pdf	83e7453a	1837-ИГИ от 15.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	геология ударная-мартянова дома 1-6.pdf.sig	sig	134ba68e	
Инженерно-экологические изыскания				
1	1837-ИЭИ Ударная с печатями (1).pdf	pdf	36d57a75	1837-ИЭИ от 25.03.2019 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	1837-ИЭИ Ударная с печатями (1).pdf.sig	sig	a9bbf37e	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и других действующих нормативных документов.

Виды и объемы выполненных работ:

1. Полевые работы (бурение скважин - 12 шт./120 п.м.; отбор монолитов из скважин; статическое зондирование и т.д.).
2. Лабораторные работы.
3. По результатам камеральной обработки материалов изысканий составлен технический отчет.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий.

Основные задачи инженерно-экологических изысканий:

- оценка современного экологического состояния компонентов природной среды и экосистем в целом;
- выявление возможных источников загрязнения компонентов природной среды, исходя из анализа современной ситуации и использования территории;
- оценка радиационной обстановки;
- составление предварительного прогноза возможных изменений окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объектов;
- разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга.

Инженерно-экологические изыскания для обоснования проектной документации включили:

- оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта;
- оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве и эксплуатации объекта;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению природной среды;
- предложения к программе локального и специального экологического мониторинга в период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.

Виды выполненных работ:

- санитарно-химические бактериологические и паразитологические исследования грунтов;
- радиационно-экологические исследования:
- пешеходная гамма-съемка;
- измерение МЭД гамма-излучения;
- измерение ППР с поверхности почвы.

На исследуемой территории содержание тяжелых металлов и мышьяка во всех отобранных пробах сопоставлено с величинами их ПДК (ОДК). По уровню суммарного загрязнения химическими веществами почво-грунты с участка изысканий относится к «допустимой» категории загрязнения.

По микробиологическим и паразитологическим показателям почвы с участка изысканий соответствуют «чистой» категории загрязнения.

Почво-грунты с территории участка изысканий могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

В ходе пешеходной гамма-съемки радиационные аномалии не обнаружены.

Измеренные значения МЭД гамма-излучения в контрольных точках не превышает допустимого уровня.

Измеренные значения ППР с поверхности почвы не превышают допустимого значения.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №0 Том 0 552-23-СП.pdf	pdf	59e3871f	552-23-СП Состав проектной документации
	Раздел ПД №0 Том 0 552-23-СП.pdf.sig	sig	792a99ee	
2	Раздел ПД №1 Том 1 552-23-ПЗ.pdf	pdf	92dc64f8	552-23-ПЗ Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 Том 1 552-23-ПЗ.pdf.sig	sig	448844ea	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2 552-23-ПЗУ.pdf	pdf	ec45b8f9	552-23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Том 2 552-23-ПЗУ.pdf.sig	sig	9fbd3a6d	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	552-23-АР.1_Блок-секция 1_25.12.23.pdf	pdf	220fe84f	552-23-АР.1 Архитектурные решения
	552-23-АР.1_Блок-секция 1_25.12.23.pdf.sig	sig	ea773d11	
2	552-23-АР.2_Блок-секция 2_25.12.23.pdf	pdf	0b2318e9	552-23-АР.2 Архитектурные решения
	552-23-АР.2_Блок-секция 2_25.12.23.pdf.sig	sig	4419fc04	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 Том 4.1 552-23-КР1_(22.12.2023).pdf	pdf	e0fa3eb	552-23-КР1 Часть 1. Текстовая часть.
	Раздел ПД №4 Том 4.1 552-23-КР1_(22.12.2023).pdf.sig	sig	e3387c53	
2	Раздел ПД №4 Том 4.2 552-23-КР2_(22.12.2023).pdf	pdf	3a8224e8	552-23-КР2 Часть 2. Графическая часть. Объемно-планировочные решения.
	Раздел ПД №4 Том 4.2 552-23-КР2_(22.12.2023).pdf.sig	sig	b7d7de3f	
3	Раздел ПД №4 Том 4.3 552-23-КР3_(22.12.2023).pdf	pdf	2a19509c	552-23-КР3 Часть 3. Графическая часть. Конструктивные решения.
	Раздел ПД №4 Том 4.3 552-23-КР3_(22.12.2023).pdf.sig	sig	0d158a10	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 1 552-23-ИОС1.pdf	pdf	9c68bded	552-23-ИОС1 Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел 1 552-23-ИОС1.pdf.sig	sig	db19739b	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 2 552-23-ИОС2.pdf	pdf	c11829f5	552-23-ИОС2 Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел 2 552-23-ИОС2.pdf.sig	sig	01edfb5e	
Система водоотведения				

1	Раздел ПД №5 Подраздел 3 522-23-ИОС3.pdf	pdf	eeec4f92	552-23-ИОС3 Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел 3 522-23-ИОС3.pdf.sig	sig	35effebd	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 4 552-23-ИОС4.pdf	pdf	36ad2a90	552-23-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 552-23-ИОС4.pdf.sig	sig	00b202da	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 5 552-23-ИОС5.pdf	pdf	7b61d657	552-23-ИОС5 Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел 5 552-23-ИОС5.pdf.sig	sig	1dfe4952	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 7 552-23-ИОС7.pdf	pdf	7472de30	552-23-ИОС7 Технологические решения
	Раздел ПД №5 Подраздел 7 552-23-ИОС7.pdf.sig	sig	5401a715	
Проект организации строительства				
1	552-23-ПОС Model.pdf	pdf	7dc75c25	552-23-ПОС Проект организации строительства
	552-23-ПОС Model.pdf.sig	sig	656f4da4	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 Том 8 552-23-ООС.pdf	pdf	a83ecd21	552-23-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 Том 8 552-23-ООС.pdf.sig	sig	ac649e3f	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 Том 9 552-23-ПБ.pdf	pdf	865ce6a5	552-23-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 Том 9 552-23-ПБ.pdf.sig	sig	0c9efd1e	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №12 Часть 1 Том 12.1 552-23-ТБЭ.pdf	pdf	69f2952f	552-23-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №12 Часть 1 Том 12.1 552-23-ТБЭ.pdf.sig	sig	001f4b3d	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД _10 Том 10 552-23-ОДИ.1.pdf	pdf	486db3ff	552-23-ОДИ.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД _10 Том 10 552-23-ОДИ.1.pdf.sig	sig	c12ba51b	
2	Раздел ПД _10 Том 10 552-23-ОДИ.2 .pdf	pdf	03115e8a	552-23-ОДИ.2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД _10 Том 10 552-23-ОДИ.2 .pdf.sig	sig	afa80f4e	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №10(1) Том 10(1) 552-23-ЭЭ.pdf	pdf	62f812fa	552-23-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10(1) Том 10(1) 552-23-ЭЭ.pdf.sig	sig	ee876862	
2	Раздел ПД №12 Часть 2 Том 12.2 552-23-НПКР.pdf	pdf	f30068d0	552-23-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ
	Раздел ПД №12 Часть 2 Том 12.2 552-23-НПКР.pdf.sig	sig	aed6ab67	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Площадка проектируемого строительства многоквартирного жилого дома расположена в юго-западной части г. Бийска по адресу: улица Ударная, 2.

Участок проектирования расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 22:65:011352:239 и 22:65:011352:242.

Площадь земельного участка 6069 кв.м.

Исследуемый участок расположен в границах улиц, пер. Владимира Мартянова, ул. Ударная, ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова.

Рельеф участка работ спокойный слаборасчлененный, выровненный, местами спланированный практически повсеместно нарушен. Абсолютные отметки колеблются от 180,30 м до 181,60 м, превышение составляет до 1,30 м.

Почвенный слой практически отсутствует. Задернованность участка слабая, местами произрастает редкая травянистая и кустарниковая растительность.

Проектируемая территория свободна от капитальной застройки. Необходимость в переносе сетей не существует.

На основании градостроительного плана № РФ-22-3-65-1-00-2023-0140-0, земельный участок относится к категории: земли поселений (земли населенных пунктов)

Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

В соответствии с ГПЗУ, земельный участок для строительства находится в территориальной зоне «ЖЗ-1».

На земельный участок наложены ограничения использования:

1. Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (О16).

2. Охранная зона тепловых сетей (ЗОУИТ 22:65-6.89)

3. Охранная зона воздушных линий напряжением 0,4 кВ (РП-6 ячейка №9) от комплектной трансформаторной подстанции №2А. ЗТП №75, 311, 14, 1. Линейное сооружение №41 (ЗОУИТ 22:65-6.891).

Для проектируемого жилого дома не устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от окон жилых домов до открытых стоянок 15 м, выдержано согласно СП 42.13330.2016. Санитарные разрывы от детских площадок более 12 м, от спортивной площадки 35 до окон жилого дома. Жилой дом запроектирован с учетом охранной зоны тепловой сети более 20 м проходящей по ул. Ударная.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметки 182,18 м.

Въезд на участок осуществляется с улицы Обская и улицы Ударная.

Пешеходная связь осуществляется по проектируемым тротуарам с тротуаров существующих улиц.

Проектом в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края предусмотрено устройство детских игровых площадок площадью 174,1 м² (что превышает нормативный показатель 151,2 м²), площадок отдыха взрослых площадью 22,4 м² (что превышает нормативный показатель 21,6 м²), площадок для занятия физкультурой площадью 537,5 м² (что превышает нормативный показатель 432 м²), хозяйственных площадок (мусоросборников) площадью 102,5 м² (что превышает нормативный показатель 64,8 м²).

Расчет машино-мест для постоянного хранения автомобилей для жителей жилого дома выполняется из расчета 300 автомобилей на 1000 жителей с учетом расчетного числа машино-мест на квартиру (по проекту 84 квартиры). Минимальное количество мест для постоянного хранения легковых автомобилей согласно расчету составляет 30 машино-мест. Предусмотрено 30 парковочное место, в том числе 3 м/мест для МГН (10% от расчетного числа парковочных мест), в т.ч. специализированные места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6х6м – 2 м/м и места для МГН размером 2,5х5,3 – 1 м/м.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая отвод ливневых и паводковых вод от стен здания с целью регулирования поверхностных стоков.

Организация рельефа вертикальной планировкой проектируемой территории решена в увязке с прилегающим рельефом местности смежных участков.

Водоотвод с планируемой территории решен открытым способом. Водоотвод с поверхности проездом, тротуаров и автостоянки выполнен на прилегающие проезд и на проезжую часть улицы Ударная.

Организация рельефа проектируемого участка не препятствует водоотводу с прилегающей территории. Минимальный продольный уклон проездов назначен – 5%, поперечный уклон проездов 20%, тротуаров 20-30‰.

В проекте благоустройства территории участка предусматривается:

- устройство проезда к зданию, с асфальтобетонным покрытием;
- устройство укрепленной полосы для возможного проезда пожарных машин во дворовой территории с плиточным покрытием в границах земельного участка с кад. номером 22:65:011352:242.
- устройство полосы укрепленного газона для возможности проезда пожарных машин во дворовой территории в границах земельного участка с кад. номером 22:65:011352:242;
- устройство детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения совместного пользования на дворовой площадке земельного участка с кад. номером 22:65:011352:242.
- устройство тротуаров, отмостки по периметру здания из бетонной тротуарной плитки;
- устройство площадки ТБО на два контейнера емк. 1,1 м³;
- устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.

Освещение придомовой территории осуществляется установкой опор со светильниками по периметру территории и устройством светильников над входной группой в жилую часть здания.

На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15м.

При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев.

Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,0 м.

Подъезд автотранспорта к проектируемому зданию организован по проездам шириной не менее 4,2м с проезжей части улицы Ударная.

Подъезд пожарных машин к зданию организован с двух сторон. По проезду шириной не менее 4,2 м.

Подходы к многоквартирному дому организованы по тротуарам шириной не менее 2,0 метра с тротуаров существующих улиц, с устройством пандусов на путях движения инвалидов при пересечении с проездами.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Вид строительства: Новое строительство.

В составе раздела представлены:

- исходно-разрешительная документация;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- расчетные данные о потребности объекта в электроэнергии, тепле, воде и водоотведении;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий;
- данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В составе раздела приведён перечень реквизитов, всей необходимой исходно-разрешительной документации, соответствующий предоставленной сканированной исходно-разрешительной документации, заверенной Заказчиком в установленном порядке.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом состоит из двух одинаковых блок секций.

Блок-секция №1. Блок-секция №2.

В плане каждая секция имеет прямоугольную форму с выступающими лоджиями, с размерами в осях – 25,68 x 14,31 м. Верхний технический этаж имеет отметку пола равную +18,600 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Каждая из блок-секция характеризуется следующим перечнем данных:

Количество этажей -7.

- в том числе подземных – 1.

- в том числе надземных – 6.

Этажность здания - 6 этажей.

Высота до верха выступающей конструкции - 22,72 м.

Высота в чистоте технического этажа на отм. -3,350 - 2,95 м.

Высота в чистоте этажа на отм. 0,000 - 2,98 м.

Высота в чистоте этажа на отм. +15,300 - 3,06 м.

Высота типового этажа - 2,68 м.

Высота в чистоте надземного технического этажа на отм. +18,600 - 2,9 м.

Общее количество квартир – 42 шт.

- в том числе однокомнатных - 12 шт.

- в том числе однокомнатных студий - 6 шт.

- в том числе двухкомнатных - 12 шт.

- в том числе двухкомнатных студий - 12 шт.

Строительный объем - 7942 м³.

- в том числе ниже 0,000 - 1102,5 м³.

- в том числе выше 0,000 - 6839,5 м³.

Площадь застройки - 454,5 м².

Подвальный этаж на отметке -3,350 занимают нежилые помещения (кладовые), узел управления, узел учета, водомерный узел, электрощитовая, а также КУИ.

Начиная с 1-го по 6-ой этаж в здании располагаются квартиры.

Вход в подъезд организован через тамбур, вход с уровня земли. Для связи этажей жилой блок-секции служит лестничная клетка и пассажирский лифт.

Доступ на кровлю осуществляется из лестничной клетки типа Л1 через противопожарные двери с пределом огнестойкости EI-30.

Фасады здания выполнены в сдержанном стиле. Композицию фасадов формирует чередование остекленных плоскостей лоджий и западающих плоскостей жилого дома.

Отделка фасадов здания — стены фасадов выполнены из кирпича с последующим утеплением и нанесением декоративной штукатурки. Отделка цоколя — вентилируемый фасад по навесной фасадной системе с облицовкой хризотилцементными плитами.

Внутри лоджий устраивается фасад с отделкой фасадной тонкослойной штукатуркой с покраской атмосферостойкой краской.

Стены тамбуров, общих коридоров — улучшенная штукатурка, керамическая плитка на всю высоту на первом этаже; сапожок из керамической плитки на остальных этажах, улучшенная окраска вододисперсионной краской. Стены жилых комнат, кухонь — улучшенная штукатурка. Стены ванных комнат, санузлов - улучшенная штукатурка с добавлением гидроизоляционной смеси; стены технических помещений - улучшенная штукатурка, улучшенная вододисперсионная окраска.

Потолки в первых тамбурах — грильято; в общих коридорах — подвесной потолок.

Отделку потолков в квартирах не предусматривать.

Полы в тамбурах, общих коридорах - выравнивающая полусухая стяжка из цементнопесчаного раствора М150, крупноразмерные керамические плитки на клею. Полы в жилых комнатах, кухнях — полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с добавлением полипропиленового фиброволокна. Чистовое покрытие пола выполняется силами собственников жилых помещений. Полы в ванных, санузлах — полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с добавлением полипропиленового фиброволокна, по гидроизоляционному слою. В технических помещениях — бетонные полы. В машинных помещениях лифтов — плавающий пол со звукоизоляцией.

Для обеспечения естественным освещением помещений с постоянным пребыванием людей используются окна и витражи. Помещения имеют естественное освещение, обеспечивающее в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» нормируемое значение КЕО в расчетных точках. Выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией здания по сторонам горизонта, а также его объемно-планировочными решениями.

Оконные блоки в наружных стенах, оконные блоки в стенах, примыкающих к балконам, балконные двери выполнить из поливинилхлоридных профилей в морозостойком исполнении, с поворотнo-откидным открыванием створок по ГОСТ 23166-99.

Окна в наружных стенах, кроме 1-го этажа, выполнены с открывающимися створками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию.

Витражи балконов - из поливинилхлоридных (ПВХ) профилей по ГОСТ 30674-99, с однокамерным стеклопакетом.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Для связи этажей каждой жилой блок-секции служит лестничная клетка типа Л1 и пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. Применение современных лифтов обеспечивает плавный ход кабины и пониженную шумность при движении.

Доступ на кровлю осуществляется из лестничной клетки типа Л1.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Безопасность зданий в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок, мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов.

Эксплуатация разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Предусмотрены проектные решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта в соответствии с Федеральным законом № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 года:

Требования механической безопасности, согласно ст. № 7 обеспечены:

- строительные конструкции и основание зданий обладают такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений;

- прочность и устойчивость возводимого здания обеспечивается за счёт совместной работы продольных несущих стен и шарнирным опиранием плит перекрытия;

- защитой строительных конструкций от агрессивного воздействия внешней среды.

Требования пожарной безопасности, согласно ст. № 8 обеспечены:

- выполнением требуемой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной безопасности строительных конструкций для сохранения устойчивости зданий, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

- ограничением образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

- нераспространением пожара на соседние здания и сооружения;

- мероприятиями по обеспечению безопасной эвакуации в случае пожара;

- обеспечением доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любые помещения зданий;

- возможностью подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;

- возможностью проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических и юридических лиц, окружающей среде.

Требования безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях, техногенных воздействиях, согласно ст. № 9 обеспечены:

- мероприятиями по противоаварийной защите систем инженерно-технического обеспечения, направленными на уменьшение вероятности возникновения и развития аварийных ситуаций и иных событий, создающих угрозу

причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях, согласно ст. № 10 обеспечены:

Многоквартирный дом спроектирован таким образом, чтобы при пребывании в них людей не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

Здание спроектировано таким образом, чтобы в процессе эксплуатации обеспечивались безопасные условия для человека по следующим показателям:

- качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- инсоляция и солнцезащита жилых помещений;
- выполнение строительно-акустических мероприятий по защите от шума, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- микроклимат помещений согласно СП 2.4.3648-20.

Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями, согласно ст. № 11 обеспечены:

- здание спроектировано, а территория благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям – пользователям зданий в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, согласно ст. № 12 обеспечены:

- в здании проектом предусмотрена система доступа для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями для передвижения.

Требования энергетической эффективности зданий и сооружений, согласно ст. № 13 обеспечены:

- проектом предусмотрено, чтобы в процессе эксплуатации зданий и сооружений обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.

Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду, согласно ст. № 14 обеспечены:

- здания запроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:

- места пересечения пешеходных и транспортных путей не имеют перепад высот более 0,015 м. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустраивают бордюрными пандусами, которые не выступают на проезжую часть;

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный 1:25, поперечный 1:50.

- покрытие пешеходных дорожек из тротуарной плитки ровное, толщина швов между плитами 1см;

- ширина тротуаров принята не менее 2м;

- в темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла подъездов, территории объекта;

- парковка автотранспорта МГН предусмотрена на прилегающей к домам территории с учетом обеспечения наиболее комфортных условий парковки. Место обозначается знаками, принятыми в международной практике. Предусмотрено 30 парковочное место, в том числе 3 м/мест для МГН (10% от расчетного числа парковочных мест), в т.ч. специализированные места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6хбм – 2 м/м и места для МГН размером 2,5х5,3 – 1 м/м.

- на путях движения МГН в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрена установка тактильной плитки.

Вход в подъезды осуществляется с уровня тротуаров без устройства пандуса.

В виду организации входа в здание непосредственно с отметки тротуара, функцию входной площадки выполняет покрытие тротуара.

Входные двери предусмотрены в соответствии с п. 6.1.5, 6.1.6 СП 59.13330.2020.

Поверхность покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намочении и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки двустворчатой двери принята 0,9 м. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. Полотна наружных дверей, доступных для МГН, выполнены из металла с полимерным покрытием. Прозрачные части полотна дверей на входах и в здании следует выполнены из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.

Ширина пути движения внутри зданий принята не менее 1,5м. В качестве разъездной площадки используется площадка лестничной клетки, имеющая ширину более 1,8 м.

Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м.

Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот более 0,014 м.

Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, кнопки вызова лифта внутри здания установлены на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,6 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.

Дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом состоит из двух одинаковых блок секций.

Блок-секция №1. Блок-секция №2.

В плане каждая секция имеет прямоугольную форму с выступающими лоджиями, с размерами в осях – 25,68 x 14,31 м.

Каждая из блок-секция характеризуется следующим перечнем данных:

Количество этажей -8.

- в том числе подземных – 1.

- в том числе надземных – 6.

- в том числе надземных технических – 1.

Этажность здания - 6 этажей.

Высота до верха выступающей конструкции - 22,72 м.

Сейсмичность района строительства - 7 баллов.

Уровень ответственности - II (нормальный).

Степень огнестойкости – III.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Высота здания (пожарно-техническая) - 24 м.

Класс функциональной пожарной опасности:

- жилой части - Ф 1.3.

Конструктивная система – стеновая, с поперечным расположением несущих стен.

Фундаменты жилых домов – монолитная железобетонная перекрёстная лента, толщиной 500 мм. Бетон класса по прочности В25, марки по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6 по ГОСТ 26633-2015. Плита армируется в нижней и верхней зонах отдельными стержнями.

Несущие стены блок-секций кирпичные. Кирпич керамический КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2.0/25 ГОСТ 530-2012.

Ненесущие стены блок-секций кирпичные. Кирпич керамический КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2.0/25 ГОСТ 530-2012.

Стены подвального этажа выполнены из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018 «Блоки бетонные для стен подвалов», толщиной 400 и 300 мм.

Оконные блоки в наружных стенах, оконные блоки в стенах, примыкающих к балконам, балконные двери выполнить из поливинилхлоридных профилей в морозостойком исполнении, с поворотно-откидным открыванием створок по ГОСТ 23166-99.

Витражи балконов - из поливинилхлоридных (ПВХ) профилей по ГОСТ 30674-99, с однокамерным стеклопакетом.

Внутренние стены толщиной 250 и 380 мм выполнены из кирпича. Перегородки санузлов кирпичные, толщиной 120 мм. Межкомнатные перегородки толщиной 100 мм из мелких ячеистых блоков неавтоклавных IV-B 2,5 D700 F15-2 по ГОСТ 31360-2007 на цементнопесчаном растворе M100 по ГОСТ 28013-98 с армированием горизонтальными сетками из арматуры 5Вр-I через 3 ряда блоков. Ø

Перегородки в подвале - из бетонного кирпича по ГОСТ 6133-2019 на цементнопесчаном растворе M100 по ГОСТ 28013-98 с армированием горизонтальными сетками из арматуры 5Вр-I через 3 ряда блоков. Ø

Перекрытия для стен - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016; металлические, из сваренных швеллеров; балки в составе монолитных железобетонных рам и обрамления проёмов.

Перекрытия и покрытия сборные железобетонные, толщиной 220 мм.

Лестничные площадки выполнены из монолитного железобетона из сборных многпустотных плит. Бетон монолитных участков и монолитных площадок В25, F100, W4 по ГОСТ 26633-2015. Лестничные марши выполнены из металлических косоуров с наборными ж/б ступенями.

Крыша здания плоская, совмещенная, с уклоном не менее 0,017. Несущий слой - сборная железобетонная плита покрытия толщиной 220 мм. Кровля утепляется экструзионным пенополистиролом Технониколь «CARBON ECO» толщиной 150 мм. Утеплитель защищен со стороны жилых помещений пленкой пароизоляционной «Технониколь Технобарьер». Разуклонка выполнена по утеплителю керамзитом фракции 10-30 мм, плотностью 600кг/м3, толщиной от 50 до 235 мм. Покрытие кровли - по армированной цементно-песчаной стяжке M100 толщиной 50 мм. Сверху укладывается 1 слоем Технониколь «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ» толщиной 5 мм, 2 слоем Технониколь «Техноэласт ПЛАМЯ СТОП К» толщиной 5 мм. Выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки, через дверь с пределом огнестойкости EI30.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания в продольном и поперечном направлении обеспечивается совместной работой стен и жёсткими дисками перекрытий. Прочность здания в целом обеспечивается прочностью отдельных его конструкций, а также узлов их сопряжений.

4.2.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Электроснабжение и подключение электрических нагрузок Объекта, выполнены на основании технических условий №1253/23 от 19.11.2023, выданных АО «СК Алтайкрайэнерго».

Категория надежности: II.

Точка присоединения №1: РУ-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ.

Точка присоединения №2: РУ-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ.

Основной источник питания: ПС №5 «Новая» 110/35/6кВ, яч.№48, Л-5-48.

Резервный источник питания: ПС №5 «Новая» 110/35/6кВ, яч.№1, Л-5-1.

Согласно СП 256.1325800.2016 таблица 6.1, ПУЭ глава 1.2 и технических условий: для электроснабжения жилого дома была применена схема с двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями, для каждого вводно-распределительного устройства (ВРУ), от трансформаторной подстанции, для электроснабжения потребителей I-категории на вводе в здание установлено устройство аварийного ввода резерва (АВР).

Электроснабжение объекта выполняется кабельными линиями марки АПВББШв, проложенными в земляной траншее.

Кабель в траншее прокладывается на глубине 0,7 м и 1,0 м от проектируемых отметок в соответствии с типовой серией А11-2011. На всем протяжении взаиморезервируемые кабели прокладываются в двустенной гофрированной ПНД трубе.

Подключение электроприемников квартир осуществляется с квартирных щитков, питание которых предусмотрено с этажных щитов. Этажные щиты располагаются в общих поэтажных коридорах. Система напряжения переменного тока с глухозаземленной нейтралью TN-C-S.

Распределительные линии жилого дома выполнены кабелем АВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS в подвале на металлических лотках и в гофрированных ПВХ трубах; подъем по этажам осуществляется скрыто, в нишах стен, с последующей их зашивкой. Линии питания щитов управления лифтами выполнить в ПВХ трубе в шахте лифта. Сети от этажных щитов до квартирных выполнить скрыто в штрабе.

Напряжение питающих и распределительных электрических сетей принято согласно техническим условиям:

- напряжение сети силовых и осветительных электроустановок ~380/220 В;
- напряжение сетей местного и ремонтного освещения -36 В.

Основные потребители электроэнергии напряжением ~380/220 В на объекте: электродвигатели лифтов и электроприемники квартир.

Силовые щиты, пульты и шкафы управления, пускозащитная аппаратура поставляется в комплекте с оборудованием и подключается согласно документации фирмизготовителей.

Проектируемая расчетная мощность объекта, приведенная к шинам ТП — 114,24 кВт, (в т. ч. 1 категория — 12,24 кВт, 2 категория — 102 кВт).

В соответствии с рекомендациями СП 256.1325800.2016 табл.6.1 электроприемники проектируемого дома относятся ко II и I категории по надежности электроснабжения.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрено ВРУ с переключателем вводов и электронными приборами учета, запитанного двумя кабельными линиями от разных секций РУ-0,4 кВ ТП.

Для ввода и распределения электроэнергии по потребителям I категории предусмотрено два щита АВР1 и АВР2, щит АВР1 для питания электроприемников I категории (щит ЩАП1), щит АВР2 для электроприемников СПЗ (панель ППУ1) с автоматическим выключателем и выключателем нагрузки на отходящих линиях.

Для компенсации реактивной мощности для двигателей лифтовых установок к шине 0,4кВ щита ЩАП1 подключается автоматический компенсатор реактивной мощности.

Учет электроэнергии жилого дома осуществляется поквартирно электронными счетчиками активной энергии, расположенными в этажных щитах, и отдельно для сетей домоуправления электронными счетчиками, расположенных в электрощитовой.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводах электронными счетчиками активнореактивной электроэнергии с классом точности 0,5s/1,0 установленными в ВРУ.

На вводе в здание выполнен контур повторного заземления нулевого провода, с сопротивлением растеканию тока $R \leq 10$ Ом и мероприятия по уравниванию потенциалов.

В соответствии с РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" здание жилого дома относится к обычному классу, уровень защиты - III.

В качестве молниеприемника служит молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 12м, выполненная из оцинкованной стали диаметром 8мм уложенной на кровле.

Проектом предусмотрено три вида освещения: рабочее, аварийное, ремонтное освещение, разработанное в соответствии с назначением и характером помещений.

Рабочее освещение выполняется для всех помещений зданий, а также участков открытых пространств, предназначенных для работы, прохода людей и движения транспорта.

Для искусственного освещения применяются энергоэкономичные источники света, отдавая предпочтение при равной мощности источникам света с наибольшей световой отдачей и сроком службы.

Аварийное освещение предусматривается на случай нарушения питания основного (рабочего) освещения и подключается к источнику питания, не зависящему от источника питания рабочего освещения.

Аварийное освещение подразделяется на эвакуационное и резервное. Эвакуационное освещение включает в себя:

- освещение путей эвакуации;

- эвакуационное освещение зон повышенной опасности;
- эвакуационное освещение больших площадей (более 60 м² – антипаническое освещение).

Резервное освещение предусматривают в случаях, когда нарушения в сети питания рабочего освещения не должны препятствовать продолжению работы оборудования (при непрерывных технологических процессах) или в ситуациях, когда могут произойти такие нарушения в работе оборудования, которые создадут опасность для людей.

Для обеспечения нормальной работы электроприемников I и II категории надежности предусмотрено резервирование в послеаварийном режиме.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Источником водоснабжения здания служит кольцевой внутриквартальный водопровод. Точки подключения объекта — в соответствии с ТУ №2777 от 11.10.2023, выданными МУП города Бийска «Водоканал».

Водоснабжение.

Проектом предусмотрено устройство хозяйственно-питьевого водопровода для целей потребителя.

Предусматривается один ввод водопровода в здание $\varnothing 50$ мм.

Водопровод — тупиковый закольцованный, круглогодичного действия.

Минимальная глубина прокладки сетей – 3,0 м от поверхности земли.

Магистральные трубопроводы предусмотрены из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91. Стояки хозяйственно-питьевого В1, Т3 проложить стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91. Стояки циркуляционного Т4 проложить полипропиленовыми трубопроводами по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком техэтажа, поквартирная разводка осуществляется трубопроводами из сшитого полиэтилена от коллектора, расположенного на каждом жилом этаже.

Стояки холодного водоснабжения изолируются трубной теплоизоляцией "Thermaflex FRZ".

У основания стояков предусмотрено устройство кранов шаровых ИТАР и спускной арматуры - кранов спускных ИТАР $\varnothing 15$ мм.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома — 1,097 л/с, с учётом приготовления горячей воды.

Расход холодной воды — 0,616 л/с

Расход воды на наружное пожаротушение обеспечен по средствам 2х существующих пожарных гидрантов — 15 л/с.

Гарантированный напор в точке подключения — 40 м.в.ст;

Требуемый напор в точке подключения — 40 м.в.ст.

Для учёта хозяйственных расходов воды на вводе запроектирован узел учёта с счётчиком $\varnothing 32$ мм.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от собственного индивидуального теплового пункта, расположенной в подвале.

Приготовление воды на нужды горячее водоснабжение осуществляется в пластинчатом теплообменнике, подключенному к контуру котельной по двухступенчатой схеме.

Температура горячей воды на выходе из ИТП — 65°C.

Требуемый напор на нужды горячего водоснабжения — 40 м.в.ст.

Магистральные трубопроводы предусмотрены из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91. Стояки хозяйственно-питьевого В1, Т3 проложить стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91. Стояки циркуляционного Т4 проложить полипропиленовыми трубопроводами по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком тех.этажа, поквартирная разводка осуществляется трубопроводами из сшитого полиэтилена от коллектора, расположенного на каждом жилом этаже.

У основания стояков предусмотрено устройство кранов шаровых ИТАР и спускной арматуры - кранов шаровых ИТАР $\varnothing 15$ мм.

Для увязки давления в сети горячего предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Стояки горячего водоснабжения изолируются трубной теплоизоляцией "Thermaflex FRZ".

Расчетный расход горячей воды — 0,672 л/с. В здании предусмотрен ИТП, в котором расположен теплообменник, обеспечивающий подачу горячей воды.

Водоотведение.

Проектом предусмотрены следующие системы водоотведения объекта:

- хозяйственно-бытовая канализация К1;
- ливневая канализация К2.

Точки подключения объекта к централизованной системе водоотведения — в соответствии с ТУ №2709 от 07.09.2023, выданными МУП города Бийска «Водоканал».

Схема хозяйственно-бытовой канализации — вертикальная стояковая с прокладкой магистральных трубопроводов скрыто под полом, а также скрыто в строительных конструкциях.

Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов здания осуществляется через проектируемую самотечную систему хозяйственно-бытовой канализации. Отведение сточных вод от внутренней системы хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено в проектируемую систему $\varnothing 110$ мм, с последующим подключением в существующую сеть канализации.

Стояки хозяйственно-бытовой канализации располагаются в санитарных узлах и коридорах. Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 1,6 м.

Канализационные трубопроводы проложены открыто под потолком подвала.

Канализационные трубопроводы, проложенные выше уровня пола первого этажа, проложены скрыто в коробах из негорючих материалов.

При прохождении стояков через межэтажные перекрытия предусмотрены противопожарные муфты.

Прокладка отводных трубопроводов от приборов, установленных в санузлах и других подсобных помещений, скрыто предусмотрена открыто над полом. Сети бытовой канализации проектируются с необходимым количеством прочисток и ревизий. Для внутренних самотечных систем бытовой канализации предусмотрены трубы из полипропилена.

Ливневая канализация К2 представлена закрытой системой водостока Ø100 с выпуском на отмостку в существующую систему ливневой канализации. Предусмотрен перепуск талых вод на зимний период. Трубопроводы изготовлены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с покрытием внутренней и наружной поверхности антикоррозионным покрытием.

Сбор и отвод сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрен с помощью самотечных трубопроводов. Для обеспечения самотечного отвода стоков системы канализации прокладываются с нормативным уклоном в сторону выпуска. Диаметр трубопровода принят в соответствии с объемом сточных вод, с учётом наполнения и уклона. Предварительная очистка сточных вод не предусматривается.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Теплоснабжение.

Согласно ТУ от «БийскэнергоТеплоТранзит» № 623 от 18.10.2023 точка подключения – теплотрасса, проектируемая от тепловой сети 2Ду125 (проектируемая в рамках выполнения технических мероприятий на вынос тепловой сети из пятна застройки).

Давление теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от 5,5 кгс/см², до 6,0 кгс/см²;
- в обратном трубопроводе 5,0 кгс/см²;
- статическое давление

Наибольшее давление в подающем трубопроводе за выходными задвижками на ис теплоты при работе сетевых насосов составляет 16 кгс/см².

Категория потребителей теплоты по надежности теплоснабжения – II.

Параметры теплоносителя в системах отопления 90-70°С.

Температура воды в системе горячего водоснабжения - 65 °С.

На вводе тепловой сети в жилой дом предусмотрен общедомовой узел учета тепла с установкой теплосчетчиков.

На вводе в здание установлена запорная арматура. Для возможности учета тепловой энергии в помещении ИТП установлены счетчики ВКТ-9.1 с расходомерами "Питерфлоу".

Узел управления для систем отопления и ГВС находится в тепловом пункте, расположенном в подвале здания в

Система отопления проектируемого здания подключается по зависимой схеме с регулированием отпуска тепла по температуре наружного воздуха.

Система горячего водоснабжения проектируемого жилого дома подключается по двухступенчатой смешанной схеме, с регулятором, а температуру нагреваемой воды на заданном уровне.

В качестве теплообменного оборудования используются пластинчатые разборные теплообменники.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы ГВС приняты стальные бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали по ГОСТ 9941-81.

В верхних точках трубопроводов для выпуска воздуха и в нижних системы предусмотрены спускные устройства.

В качестве тепловой изоляции трубопроводов приняты фольгированные негорючие цилиндры из минеральной ваты по ГОСТ 9573-2012.

Отопление.

На вводе теплосети в здание предусматривается установка приборов учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления с контрольно-запорной арматурой. Схема присоединения систем отопления – зависимая.

Система отопления горизонтальная двухтрубная с разводкой подающей и обратной магистрали по подвалу, с поквартирной разводкой труб в полу от поэтажных гребенок, расположенных в поэтажных шкафах в общем коридоре.

В распределительных коллекторах в общем коридоре располагается запорно регулирующая арматура и приборы индивидуального учета тепла. На поэтажных распределительных гребенках системы отопления жилого дома установлены динамические пары (регулятор перепада давления монтируется на обратном трубопроводе и балансировочный клапан - на подающем трубопроводе, оба с возможностью дренажа), на ответвлениях к системам квартир установлены балансировочные клапаны.

Отопление лестничных клеток принято стояковой нерегулируемой системой. Установка отопительных приборов в лестничных клетках предусматривается на высоте не менее 2,2 м от отметки пола и поверхности проступей лестничных площадок

В качестве нагревательных приборов приняты:

- для квартир - стальные панельные радиаторы с нижним подключением;
- для лестничных клеток – стальные конвекторы;
- для электрощитовой – электроконвектор;
- для водомерного узла, машинного помещения, КУИ – алюминиевый радиатор.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов в квартирах осуществляется термостатическими клапанами на каждом отопительном приборе.

Выпуск воздуха из системы отопления жилого дома осуществляется в верхних точках через автоматические воздухоотводчики на трубопроводах и клапана Маевского на отопительных приборах.

Магистральные трубопроводы и стояки жилого дома приняты из стальных водогазопроводных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75* диаметром до 50 мм включительно, диаметром 76 мм и более из стальных электросварных труб ГОСТ 10705 -80* из стали группы В марки 20, сортament по ГОСТ 10704-90*. Разводка трубопроводов от распределительных шкафчиков до отопительных приборов выполнена из сшитого полиэтилена.

Вентиляция.

Для жилого дома проектом предусматривается общеобменная вентиляция с естественным побуждением.

В жилых помещениях приток воздуха обеспечивается через открывание форточек.

Приток в кухнях осуществляется естественным путем через встроенные вентиляционные клапана в рамках окон.

Удаление воздуха из кухонь, уборных и ванных комнат осуществляется посредством вытяжных каналов в стенах с установкой в них вентиляционных решеток и установкой дефлекторов.

Так же проектом предусматривается вытяжная естественная вентиляция из технических помещений подвала и кладовых.

В наружных стенах подвала предусмотрены продухи. Продухи расположены на противоположных стенах для равномерного проветривания и оборудованы жалюзийными решетками.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

В соответствии с техническими условиями точкой подключения телефонных сетей является существующая АТС.

От существующей АТС предусматривается прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля в существующей и проектируемой канализации.

Прокладка кабеля осуществляется:

- в полиэтиленовых трубах ПВХ ф63мм.

Ввод выполняется волоконно-оптическим кабелем.

Проектом предусматривается установка «пассивного» оборудования на объекте, связывающего сети связи объекта с сетями связи общего пользования на физическом уровне (кроссировки в узле связи).

Техническая эксплуатация присоединяемой сети связи осуществляется квалифицированным персоналом обслуживающей организации, осуществляющей междугородный, зональный и местный уровни присоединения.

Для устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях, проектом предусматривается механическая защита сетей связи объекта. Вертикальная прокладка осуществляется в жесткой ПВХ трубе. Абонентская проводка выполняется в пластиковом кабельном канале.

Прием телевизионных программ осуществляется при помощи технологии цифрового пакета передачи видеоданных с помощью IP-протокола. Абонентские сети выполняются работниками телевидения по заявке организации в соответствии с ТУ №08/01-0222.

Для возможности диспетчеризации и диагностики лифтов, в соответствии техническими условиями, в машинном помещении устанавливается лифтовой блок ЛБ V.6 СДДЛ «Обь» по одному на каждый лифт. Диспетчеризация выполняется по сети Ethernet, посредством установки в машинном помещении моноблока КЛШ-КСЛ Ethernet.

4.2.2.8. В части организации строительства

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на строй генплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство сплошного защитно-охранного ограждения.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Территория г. Бийска имеет развитую инфраструктуру. Участок строительства не имеет организованных въездов.

Общая продолжительность строительства с учетом совмещения работ составит 10 месяцев в т.ч. подготовительный период – 1,0 мес.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Ботанических памятников природы и лесов особой категории охраны нет. Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременная доставка недостатка грунта для устройства насыпи;
- своевременный вывоз излишков ПСП при озеленении;
- рациональное использование земель при складировании твердых отходов;
- предотвращение подтопления территории;
- приведение занимаемого земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования;
- для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта, находятся в пределах допустимого воздействия.

По окончании строительства, предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории.

Для исключения негативного воздействия отходов на среду обитания их накопление и хранение планируется осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами.

ТБО от строителей собираются в оборотный металлический контейнер, объемом 0,5 м³, установленный в городке строителей и передаются (ежедневно в летнее время и 3 раза в неделю зимой) специализированному предприятию для вывоза на полигон ТБО.

Строительные отходы складироваться в сменный металлический контейнер (4,0 м³), расположенный в удобном для проезда транспорта месте. Вывоз осуществляется 2 раза в месяц на полигон ТБО.

Уровень воздействия на окружающую природную среду допустим.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Предусмотренная настоящим проектом система обеспечения пожарной безопасности объекта строительства включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предусмотренная настоящим проектом система предотвращения пожаров объекта предусматривает:

- исключение условий образования горючей среды, что достигается путем применения негорючих строительных конструкций и материалов при строительстве здания.

- исключение условий внесения в горючую среду источников зажигания, что достигается применением соответствующих кабелей и способов их прокладки.

В проекте приняты кабели, не распространяющие горение, для противопожарных систем – медные огнестойкие кабели.

Кабельные сети прокладываются в металлических лотках, кабельных шахтах, в гофротрубах из ПВХ по негорючим основаниям, скрыто по стенам под слоем мокрой штукатурки; в машинном помещении лифтов – открыто на скобах.

Предусмотренная настоящим проектом система противопожарной защиты объекта предусматривает:

- обеспечение снижения динамики нарастания опасных факторов пожара, что достигается применением основных строительных конструкций здания с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделки, облицовки) строительных конструкций;

- обеспечение своевременной эвакуации людей и имущества в безопасную зону, что достигается устройством в здании автоматической пожарной сигнализации.

Предусмотренный настоящим проектом комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности при строительстве объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании:

- реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

- разработки и осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- разработки и организации выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработки плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения проектируемого объекта по существующей улично-дорожной сети;
- обеспечения связи и оповещения при пожаре с помощью устройств существующих систем проводной и радиотелефонной связи.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников загорания достигается одним или несколькими из следующих способов:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников загорания;
- применение оборудования, исключающего образование статического электричества.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- предусмотрено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определены в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Система обеспечения пожарной безопасности здания направлена на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре и включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (часть 1, 2, 3 статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 20.12.2023 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее административного здания по ул. Обская, 1/3, Алтайский край, г. Бийск» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кулешов Алексей Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

2) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-3195
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2024

3) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

6) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

7) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

8) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

9) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

10) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

11) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

12) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 12144D400A4AF909244B08D9B 7CDD7F4A</p> <p>Владелец БОКОВАНОВ КИРИЛЛ АЛЕКСА НДРОВИЧ</p> <p>Действителен с 09.02.2023 по 09.05.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66E5B600AFAF9CB1430CF1891 3CFAA8D</p> <p>Владелец Кулешов Алексей Петрович</p> <p>Действителен с 20.02.2023 по 20.05.2024</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 168377F009DAF2799441CF0E22 2787AD7</p> <p>Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич</p> <p>Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E4 00FE3C46</p> <p>Владелец Борисова Ирина Ивановна</p> <p>Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA 74FB00E1</p> <p>Владелец Акулова Людмила Александро вна</p> <p>Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0 68D38F29</p> <p>Владелец Лебедева Лариса Владислав на</p> <p>Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>

