

# ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"

СРО № 0467.02.2011-2225107363-П-099

тел: 8 (3852) 53-23-92

Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее  
административного здания по ул. Обская, 1/3,  
Алтайский край, г. Бийск

## *Проектная документация*

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

552-23-ПЗУ

том 2

2023

# ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"

СРО № 0467.02.2011-2225107363-П-099

тел: 8 (3852) 53-23-92

Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее  
административного здания по ул. Обская, 1/3,  
Алтайский край, г. Бийск

## *Проектная документация*

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

552-23-ПЗУ

том 2

Директор \_\_\_\_\_ Е.М. Копылков

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.Г. Сушков



2023

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок проектирования расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 22:65:011352:239 и 22:65:011352:242.

Площадь земельного участка 5144 кв.м.

Площадка проектируемого строительства многоквартирного жилого дома расположена в юго-западной части г. Бийска по адресу: улица Ударная, 2.

Исследуемый участок расположен в границах улиц, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная, ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова. На момент изысканий площадка захлаллена строительным мусором.

Рельеф участка работ спокойный слаборасчлененный, выровненный, местами спланированный практически повсеместно нарушен. Абсолютные отметки колеблются от 180,30 м до 181,60 м, превышение составляет до 1,30 м. Почвенный слой практически отсутствует. Задернованность участка слабая, местами произрастает редкая травянистая и кустарниковая растительность.

Климат района резко-континентальный с суровой продолжительной зимой и сравнительно теплым летом. Среднегодовая температура составляет +2°C, самый холодный месяц – январь, имеет среднюю температуру –16,6°C, самый теплый месяц – июль +19,8°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает +39°C, абсолютный минимум –52°C. Сумма абсолютных среднемесячных отрицательных температур –58,8°C (по данным метеостанции). Годовая сумма атмосферных осадков составляет 544мм, наибольшая средняя высота снежного покрова отмечена в конце февраля и достигает 60см. Преобладающие направления ветров – южные и юго-западные, летом увеличивается повторяемость северо-западных ветров. Максимальная скорость ветра в январе 5,0 м/сек., в июле 0 м/сек.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно расчетам по формуле (5.3) СП 22.13330.2016, для насыпного грунта – 2,50 м, для песков средней крупности – 2,3 м.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Бия. Бия – основная водная магистраль города Бийска. Река берет свое начало из Телецкого озера. Высота истока 424 м, устье находится в районе пос. Одинцовка, где, сливаясь с Катунью, обе реки образуют – Обь. Длина Бии – 301 км. Протяженность ее в пределах города 25 км, ширина долины – 4-5 км. Исследуемый участок в период паводков не затопливается. Минимальный подъем воды 1,0 м, средний 1,5 м.

В пределах изучаемой площадки других поверхностных водных объектов нет.

Исследуемый участок в период паводков не затопливается.

Геологический разрез непосредственно в пределах участка работ представлен современными образованиями (tQIV) подстилаемыми аллювиальными отложениями средне-верхнечетвертичного возраста (aQIII-IV).

На участке изысканий до глубины 10,0 м выделены 4 ИГЭ:

- ИГЭ 1 – насыпные грунты;
- ИГЭ 2 – песок средней крупности рыхлый;
- ИГЭ 3 – песок средней крупности средней плотности;

					552-23-ПЗУ		
Зам	Лист	Но докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Сушков		11.23	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
Разраб.		Заварзина		11.23	Текстовая часть ООО АКБ «Инновация», г.Барнаул		

- ИГЭ 4 – песок средней крупности плотный.

Участок относится ко I области по подтопляемости, району II-Б1 – Потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (СП 11-105-97, часть II, приложение И).

Грунты не засолены и не обладают агрессивными свойствами к бетонам.

Коррозийная активность грунтов к стали до глубины 5,0 м – низкая. При определении блуждающих токов установлены устойчивые положительные значения разности потенциалов от +0,170 до +0,224В, что более 0,04 В, и, согласно ГОСТ 9.602-2005 (прил. Д), характеризует наличие блуждающих токов.

Нормативная глубина сезонного промерзания, для насыпных грунтов – 2,50 м, для песков средней крупности – 2,30 м.

Сейсмичность площадки составляет - 7 баллов.

По категории опасности природных процессов территория проектируемого строительства относится к "опасным".

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий по совокупности факторов - II (средней сложности).

ИГЭ 1 и 2 ввиду низкой несущей способности в качестве основания для фундаментов не рекомендуются и подлежат к выемке либо должны прорезаться фундаментами, основанием для фундаментов рекомендуются грунты ИГЭ 3 и 4.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Для проектируемого жилого дома не устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от окон жилых домов до открытых стоянок 15 м, выдержано согласно СП 42.13330.2016. Санитарные разрывы от детских площадок более 12 м, от спортивной площадки 35 до окон жилого дома. Жилой дом запроектирован с учетом охранной зоны тепловой сети более 20 м проходящей по ул. Ударная.

**в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями:

									Лист
Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			552-23-ПЗУ	2

«Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Бийск» утвержденные Решение Думы города Бийска от 17.02.2012 №803.

Вид разрешенного использования земельного участка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Проектом предусмотрено строительство и размещение:

- многоквартирного жилого дома;
- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 30 машиномест, из которых 3 м/м предназначено для парковки инвалидов;
- благоустройство прилегающей территории, устройство проездов, тротуаров;
- устройство площадок придомовой территории;
- озеленения территории.

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом состоит из двух блок секций.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметки 182,18 м.

Здание размещено на земельном участке с соблюдением нормируемых противопожарных расстояний от рядом стоящих зданий, согласно п.4 СП 4.13130-2013. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013.

Минимальное расстояние от данного здания жилого дома III степени огнестойкости (С0) более требуемого расстояния – 6 м.

В соответствии с СП 4.13130-2013 предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с двух сторон здания по проезду с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 4,2 м со стороны ул. Обская и ул. Ударная, с дворовой стороны по полосе выполненной из укрепленного газона шириной не менее 4,2 и полосой с плиточным покрытием (рассчитана на нагрузку не менее 25т С250) шириной не менее 4,2 м. Проезд является сквозным.

Размещение здания на участке, решение проездов, дает возможность доступа пожарных подразделений с автолестниц и автоподъемников в любую квартиру.

Въезд на участок осуществляется с улицы Обская и улицы Ударная.

Пешеходная связь осуществляется по проектируемым тротуарам с тротуаров существующих улиц.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории жилого дома выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края от 9 апреля 2015г №129 в ред. от 21.06.2021 №218

Расчет представлен в таблице 1.

Необходимая нормативная площадь площадок благоустройства

Таблица 1

Нормативный документ	Наименование	Удельный показатель	Кол-во жителей, чел	Нормативный показатель	Фактический показатель	Примечание
Местные нормативы градостроительного проектирования	Детские игровые площадки	0,7м <sup>2</sup> /чел	216	151,2	174,1	
	Площадки отдыха взрослых	0,1 м <sup>2</sup> /чел	216	21,6	22,4	
	Площадки для занятий	2 м <sup>2</sup> /чел	216	432,0	537,5	

Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

ия Алтайского края	физкультурой					
	Хозяйственные площадки(мусоросборники)	0,3 м <sup>2</sup> /чел	216	64,8	102,5	
	ВСЕГО			669,6	836,5	

Для занятий физкультурой возможно использовать открытые плоскостные спортивные сооружения расположенные в радиусе доступности не более 300м открытый стадион Бийского государственного колледжа по пер. Владимира Мартьянова, 42.

Расчет автостоянок выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края от 29 декабря 2022г.

Расчет машино-мест для постоянного хранения автомобилей для жителей жилого дома выполняется по таблице 17, 19 из расчета 300 автомобилей на 1000 жителей с учетом расчетного числа машино-мест на квартиру (по проекту 84 квартиры).

Минимальное количество мест для постоянного хранения легковых автомобилей,  
84х0,8х0,16=10м/м.

84х0,25=20м/м.

10+20=30м/м.

По проекту 30 м/м расположено на проектируемом земельном участке.

От общего числа парковок, три парковочных места (не менее 10% от общего количества) для МГН, в том числе два (не менее 5%) для МГН на кресле-коляске (парковочное место 3,6х6м).

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Наименование	Количество	
	кв.м	%
1. Площадь земельного участка по ГПЗУ	5144	100
2. Площадь земельного участка в условных границах благоустройства	5243,2	-
3. Площадь застройки	912,8	
4. Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок	2799,9	
5. Площадь озеленения	1390,0	
6. Площадь покрытий тротуаров и площадок в условных границах благоустройства	2899,2	-
7. Коэффициент благоустройства от площади земельного участка **		
8. Коэффициент использования территории ***		

\* Минимальный коэффициент озеленения от площади земельного участка - 0,15

\*\* Коэффициент благоустройства от площади земельного участка – 0,25

\*\*\* предельные максимальные значения коэффициента использования территории - 1,4.

Максимальный процент застройки 50%.

									Лист
Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				4

**д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Территория участка не подвержена опасным геологическим процессам подтоплению паводковыми, поверхностными и грунтовыми водами. Мероприятий по инженерной защите территории и объекта капитального строительства проектом не требуется.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая отвод ливневых и паводковых вод от стен здания с целью регулирования поверхностных стоков.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа вертикальной планировкой проектируемой территории решена в увязке с прилегающим рельефом местности смежных участков.

Водоотвод с планируемой территории решен открытым способом. Водоотвод с поверхности проездов, тротуаров и автостоянки выполнен на прилегающие проезд и на проезжую часть улицы Ударная.

Организация рельефа проектируемого участка не препятствует водоотводу с прилегающей территории. Минимальный продольный уклон проездов назначен – 5%, поперечный уклон проездов 20%, тротуаров 20-30%.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

В проекте благоустройства территории участка предусматривается:

- устройство проезда к зданию, с асфальтобетонным покрытием;
- устройство укрепленной полосы для возможного проезда пожарных машин во дворовой территории с плиточным покрытием в границах земельного участка с кад. номером 22:65:011352:242.
- устройство полосы укрепленного газона для возможности проезда пожарных машин во дворовой территории в границах земельного участка с кад. номером 22:65:011352:242;
- устройство детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения совместного пользования на дворовой площадке земельного участка с кад.номером 22:65:011352:242.
- устройство тротуаров, отмостки по периметру здания из бетонной тротуарной плитки;
- устройство площадки ТБО на два контейнера емк. 1,1 м<sup>3</sup>;
- устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.

Освещение придомовой территории осуществляется установкой опор со светильниками по периметру территории и устройством светильников над входной группой в жилую часть здания.

На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15м.

При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев.

Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,0 м.

									Лист
Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			552-23-ПЗУ	5

*Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем.*

*Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%.*

*Площадка для контейнеров ТБО запроектирована с ограждением с трех сторон и навесом от попадания дождя и снега. Площадка покрыта асфальтобетоном.*

- э) Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

*Проектируемое здание не является производственным объектом.*

- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

*Проектируемое здание не является производственным объектом.*

- к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

*Проектируемое здание не является производственным объектом.*

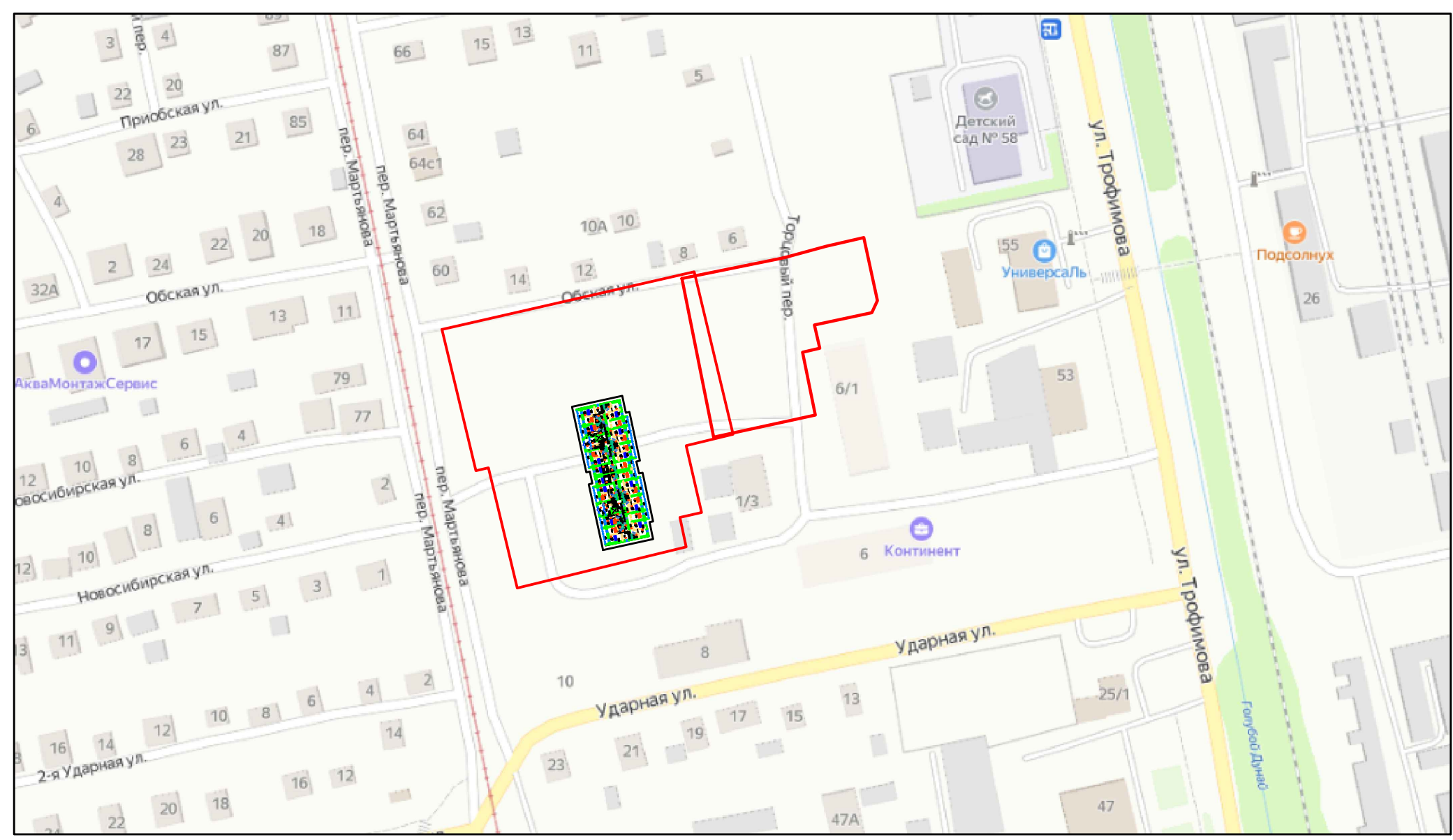
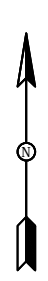
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

*Подъезд автотранспорта к проектируемому зданию организован по проездам шириной не менее 4,2м с проезжей части улицы Ударная.*

*Подъезд пожарных машин к зданию организован с двух сторон. По проезду шириной не менее 4,2 м.*

*Подходы к многоквартирному дому организованы по тротуарам шириной не менее 2,0 метра с тротуаров существующих улиц, с устройством пандусов на путях движения инвалидов при пересечении с проездами.*



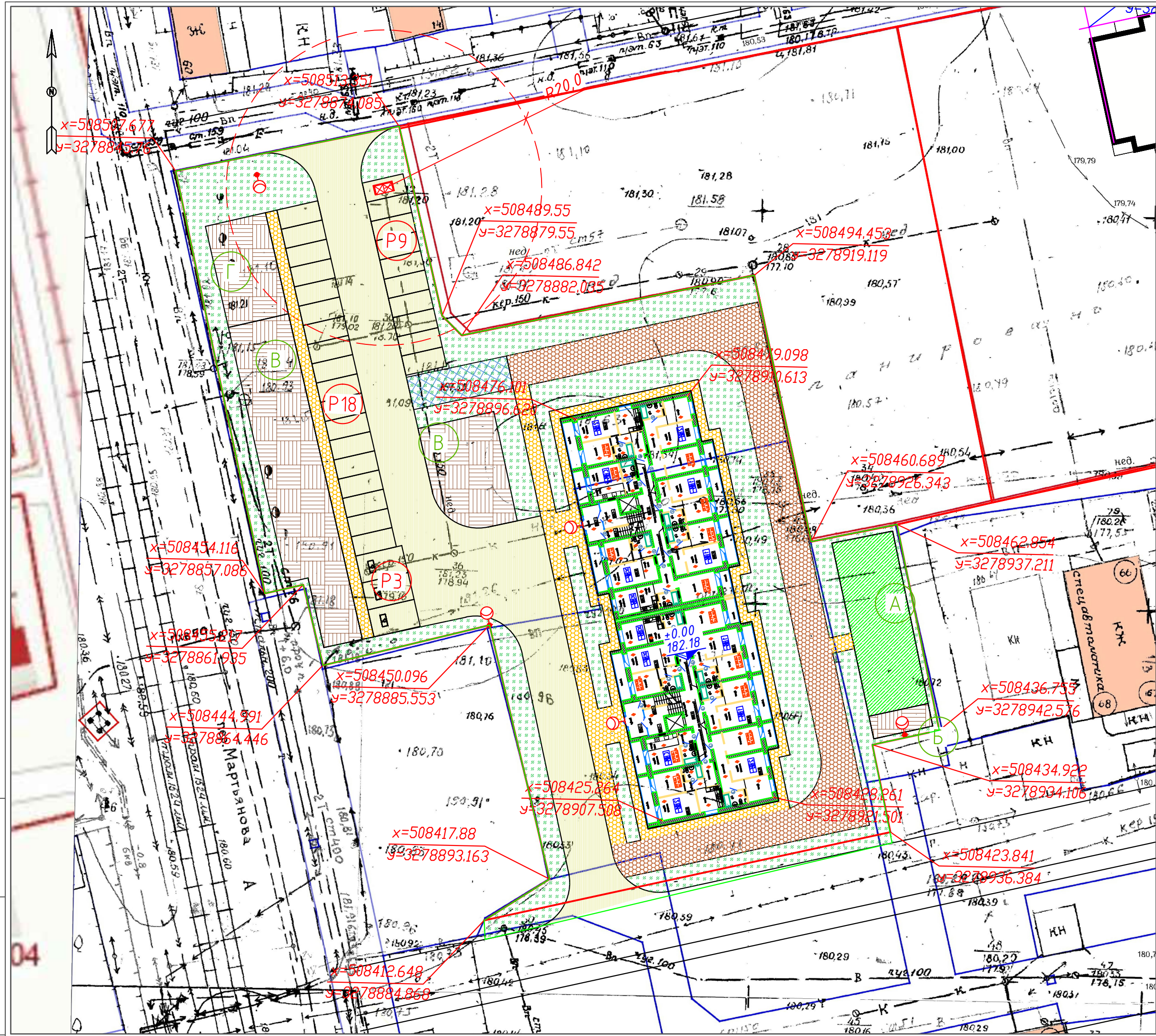


*Условные обозначения*

- граница земельного участка с кад.№
- проектируемые здания и сооружения

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						<b>552-23-ПЗУ</b>			
						<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее административного здания по ул. Обская, 1/3, Алтайский край, г. Бийск</i>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Заварзина		<i>[Signature]</i>	12.23	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сушков		<i>[Signature]</i>	12.23		П	1	7
						<i>Ситуационный план М 1:2000</i>			
Н.контр.						000 АКБ "ИННОВАЦИЯ"			
						Копировали: <i>[Signature]</i> Формат А3 (420x297 мм)			



**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- опора освещения h=4.5м со светильником
- проектир. опора освещения со светильником
- B проектир. парковка для МГН-3 (место 3.6x6.0м)
- P3 проектир. парковка (2.5x5.3м)
- P3 проектир. автостоянка жильцов жилого дома
- проектир. асфальтобетонные проезды
- проектир. плиточное покрытие тротуаров
- проектир. плиточное покрытие пож. проездов
- проектир. покрытие спорт. площадки и площадки для взрослых из резиновой крошки
- проектир. покрытие детской площадки из искусственной травы
- проектир. площадка твердых бытовых отходов (ТБО)

1. Данный чертеж разработан на топоплане М1:500.
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
3. Горизонтальную разбивку производить в осях от координатной сетки.
4. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, с абсолютной отм. 182.18.

**Ведомость зданий и сооружений**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая здания		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	7	1	84	84	912.8	912.8	2572.6	2572.6	7942.0 в т.ч.: -6835.1 -1102.5	7942.0 в т.ч.: -6835.1 -1102.5

**Экспликация площадок**

Поз.	Наименование	Удельный размер площадки м2/чел.	Площадь, м2	
			расчетная	по проекту
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	22.0x7.9	151.2	174.1
B	Площадка для отдыха взрослого населения	2.9x7.7	21.6	22.4
B	Площадка для занятий физкультурой	55.5x7.8 +9.8x14.2	432.0	537.5
Г	Площадка для хозяйственных целей (в т.ч. для сушки белья и ТБО)	7.8x13.1	64.8	102.5
P	Автостоянка для жильцов жилого дома	5.3x55.5 +5.3x22.5	4062.7	4062.7

**Показатели по генплану**

№№ п/п	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	5144.0	100
2	Площадь земельного участка в условных границах благоустройства	5243.2	-
3	Площадь застройки	912.8	
4	Площадь покрытий проездов, тротуаров и площадок	2799.9	
5	Площадь озеленения	1390.0	
6	Площадь покрытий тротуаров и площадок в условных границах благоустройства	2899.2	
7	Коэффициент благоустройства от площади зем. участка		
8	Коэффициент использования территории	0.72	

**552-23-ПЗУ**

Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее административного здания по ул. Обская, 1/3, Алтайский край, г. Бийск							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб.	Заварзина	Сушков	12.23		12.23		
ГИП							
Н.контр.					12.23		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					п	2	7
ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"							

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая здания		являния	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	7	1	84	84	912.8	912.8	2572.6	2572.6	7942.0 в т.ч.: выше 0.00 - 6839.5 ниже 0.00 - 1102.5	7942.0 в т.ч.: выше 0.00 - 6839.5 ниже 0.00 - 1102.5

Условные обозначения

— граница земельного участка с кад. № 22:65:011805:277

□ проектируемые здания и сооружения

$\frac{+0.0/}{171.10}$  абс. отм. ноля здания, сооружения

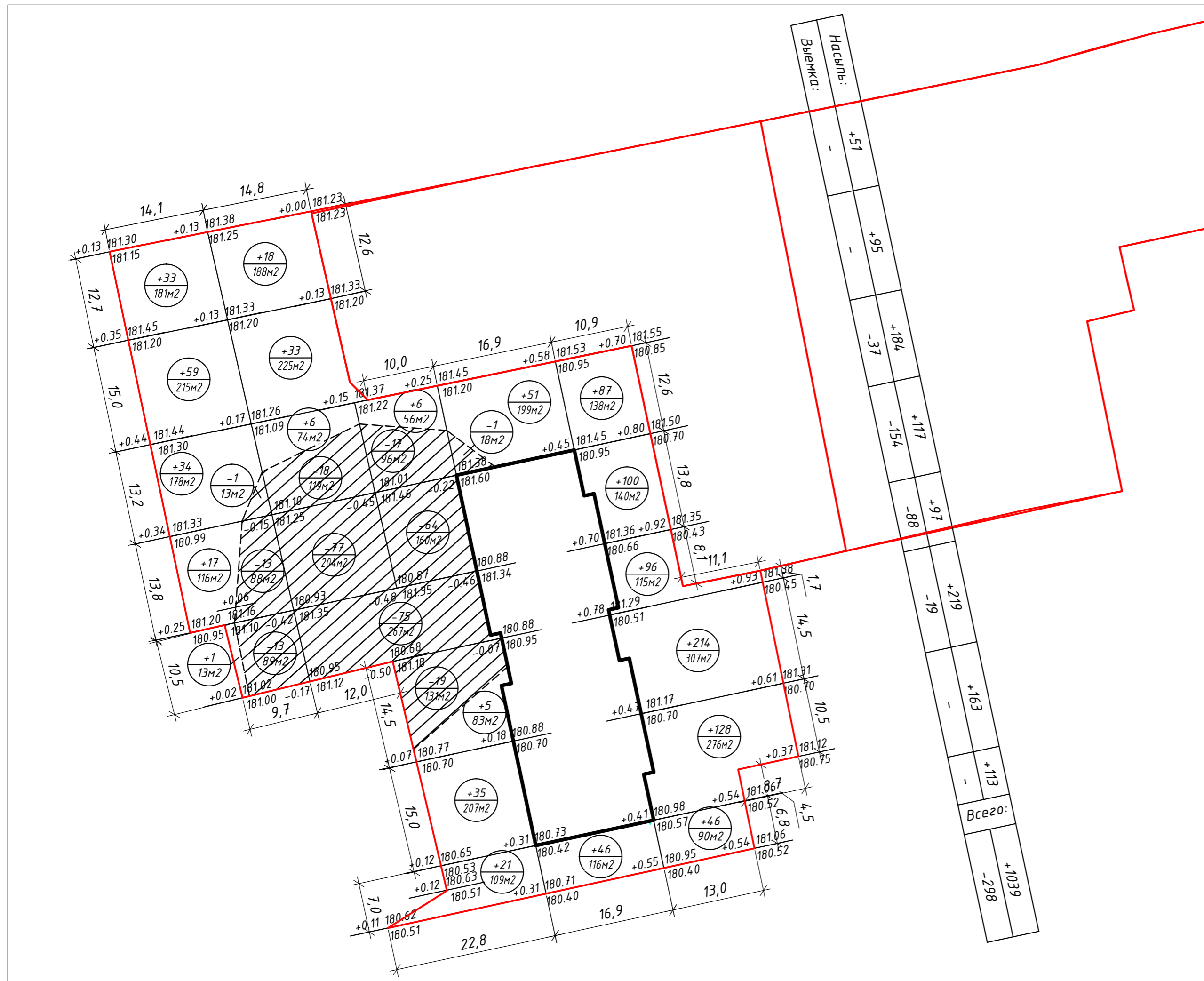
$\frac{171.00}{169.60}$  проектная отметка сущ. отметка земли

$\frac{5}{58.79}$  уклон в промилле расстояние

1. Данный чертеж разработан на топоплане М 1:500г.
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
3. Вертикальную разбивку производить от ближайшего номера.
4. Проектные горизонталы даны по верху покрытия.
5. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, с абсолютной отм. 171.10.

					552-23-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее административного здания по ул. Обская, 1/3, Алтайский край, г. Бийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Заварзина			<i>[Signature]</i>	12.23	п	3	7
ГИП	Сушков			<i>[Signature]</i>	12.23			
					План организации рельефа М 1:500			
					ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"			
					12.23			

Инв. подл. Подпись и дата. Взам. инв.л.



\*-в карьере  
\*\*-в отвал

Наименование работ	Количество, м³		Примечание
	Насыль +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	1039	298	
2. Вытесненный грунт		3403	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(2055)	
в т.ч. при устройстве:			
б) автодорожных покрытий		(1139)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(209)	
г) подземных сетей		-	
3. Грунт для устройства обратной засыпки пазух и полов песком средней крупности			
3. Поправка на уплотнение K=0.1	104		
Всего пригодного грунта	1143	3701	
4. Избыток пригодного грунта	2558**		
6. Плодородный грунт всего		209*	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	209	-	
а) недостаток плодородного грунта			
7. Итого перерабатываемого грунта	3910	3910	

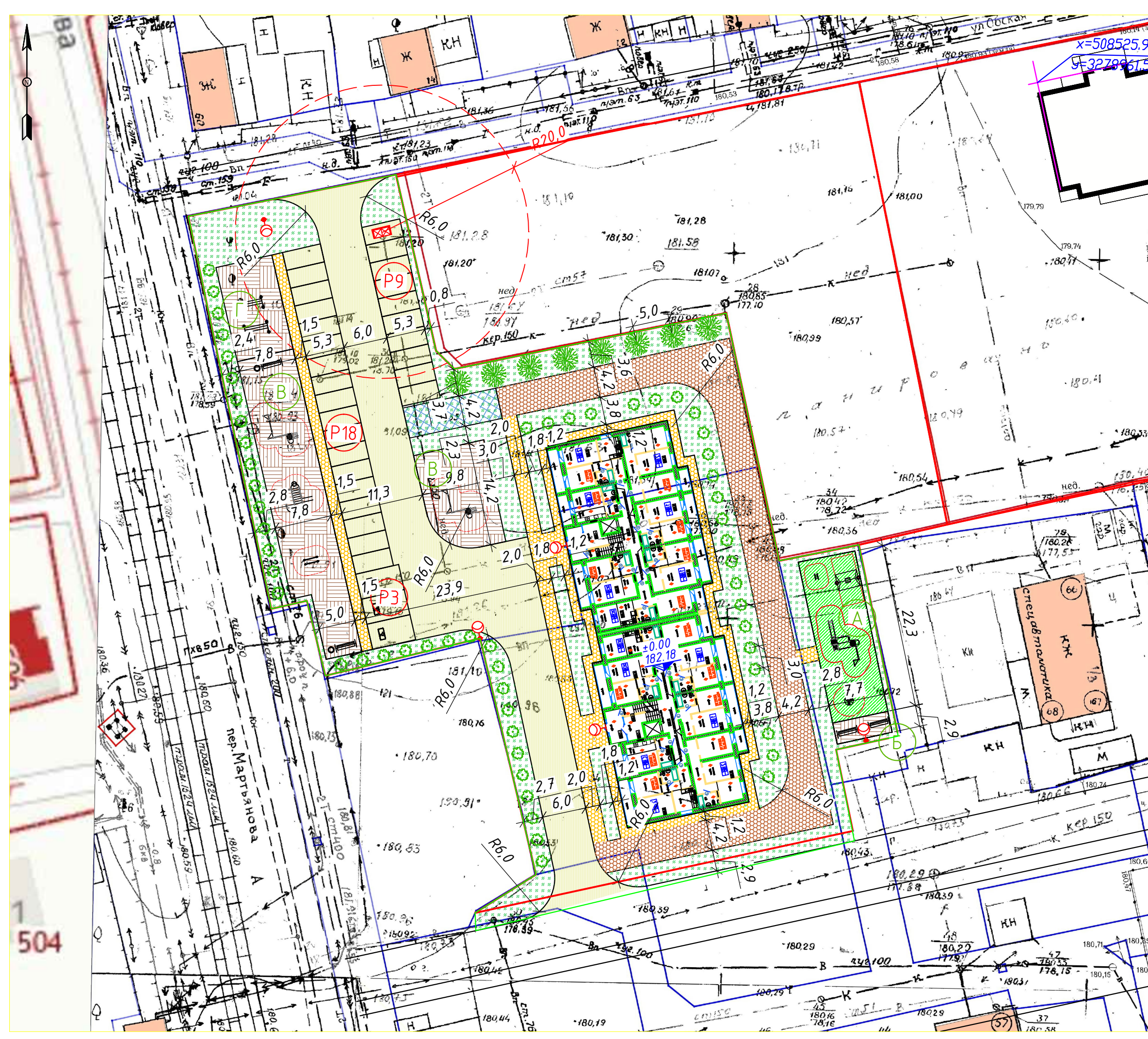
Условные обозначения

- - граница земельного участка
- $\frac{+1.40 \ 171.00}{169.60}$  - рабочая отм. - проектная отм.
- $\frac{+295}{400m^2}$  - объем м³ - сущ. отм. земли
- $\frac{+295}{400m^2}$  - площадь, м²

- Данный чертеж разработан на топоплане М 1:500
- Система координат местная. Система высот Балтийская.

					<b>552-23-ПЗУ</b>			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее административного здания по ул. Обская, 1/3, Алтайский край, г. Бийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Заварзина			<i>[Signature]</i>	12.23	Схема планировочной организации земельного участка	п	4
ГИП	Сушков			<i>[Signature]</i>	12.23			
					План земляных масс М 1:500			
					ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"			
Н.контр.					12.23			

Инв. подл. Подпись и дата. Взам. инв.л.



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Липа мелколиственная	6-8	4	с комом 1.0x1.0x1.6
2	Рябина сибирская	4-5	4	с комом 1.0x1.0x1.6
3	Пузыреплодник калинолистный "Диабло"	3-4	30	саженец
4	Пузыреплодник калинолистный "Дартс Голд"	3-4	30	саженец
2	Газон обыкновенный	-	1390.0	м <sup>2</sup> (пр.ст.зем.=0.15м)

Ведомость МАФ и переносных изделий

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой	1	Любой производитель
2		Детский игровой комплекс	1	Любой производитель
3		Качалка	1	Любой производитель
4		E5305 оборудование дет.игровой площадки	1	Любой производитель
5		Детский спортивный комплекс	1	Любой производитель
6		Детский спортивный комплекс	1	Любой производитель
7		Установка для сушки белья	2	Любой производитель
8		Брусья	1	Любой производитель
9		Скамья	4	Любой производитель
10		Чрна металлическая	4	Любой производитель
11		контейнер ТК0 с крышкой емк. 1.10м <sup>3</sup>	2	Любой производитель
12		опора освещения h=4.5м со светильником	3	Любой производитель
13		светильник над входом	2	Любой производитель

Ведомость зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			квартир	застройки	общая здания	здания	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	7	84	84	912.8	912.8	2572.6	2572.6	7942.0 в т.ч. выше 0.00 - 6839.5 - 1102.5	7942.0 в т.ч. выше 0.00 - 6839.5 - 1102.5

Ведомость проездов, площадок, тротуаров

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезд и площадки с бордюром из борт. кам. БР.100.30.15, L=261м	A1	1186.6	в границах участка
2	Пожарный проезд с плиточным покрытием с бордюром из борт. кам. БР.100.20.8, L=4.8м	T1	537.8	в границах участка
3	Тротуар, отмостка с бордюром из борт. кам. БР.100.30.15 L=14.4м	T2	408.8	в границах участка
4	Укрепленный газон	G1	54.3	в границах участка
	Искусственный газон с борт. кам. БР.100.20.8 L=53м	G2	174.1	в границах участка
5	Площадки с бордюром из борт. кам. БР.100.20.8 L=116м	P1	558.7	в границах участка
6	Проезд и площадки с бордюром из борт. кам. БР.100.30.15, L=45м	A1	32.0	внеплощадочное благоустройство

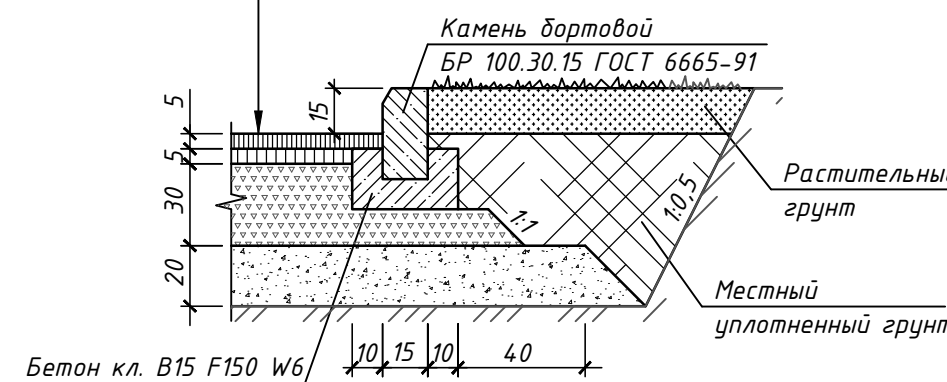
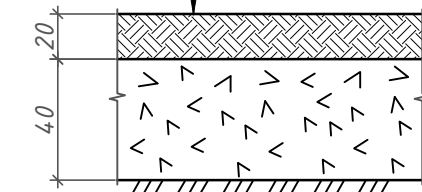
Конструкции покрытий.

покрытие проездов (A1)

Асфальтобетон А16 ВН на днтуме БНД 70/100 марки 70/100 по ГОСТ Р 584.06.2-2020 -5см  
 Асфальтобетон А16 НН на днтуме БНД 70/100 марки 70/100 по ГОСТ Р 584.06.2-2020 -5см  
 Щебень легкоуплотняемый фр.40-70 с заклинкой фракционированным мелким щебнем -27см  
 Щебеночно-песчаная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009 - 20мм  
 Геотекстиль пл. 300г/м<sup>2</sup>  
 Уплотненный грунт до 0,98 от оптимального

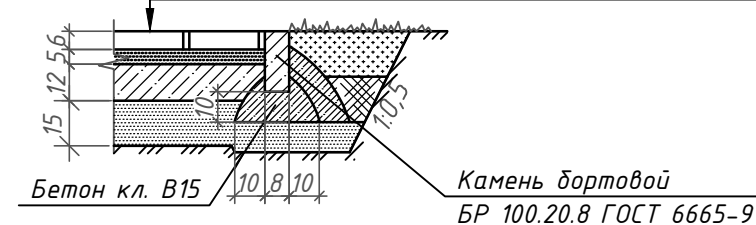
укрепленный газон (G1)

Плодородный слой - 20см  
 Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 втопленный в грунт - 40см  
 Уплотненный грунт до 0,98 от опт.



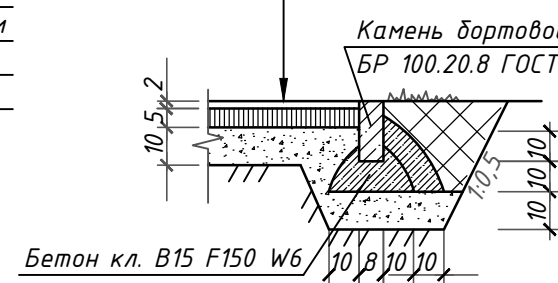
плиточное покрытие проездов (T1)

Плиты бетонные тротуарные по ГОСТ17608-2017 -6см  
 Песок среднезернистый, укрепленный цементом -5см  
 Бетон кл. В 12.5 F 150 W4 армированный сеткой 5Вр1-100/4Вр1-100 -12см  
 Песок среднезернистый -15см  
 Уплотненный грунт до 0,98 от оптимального



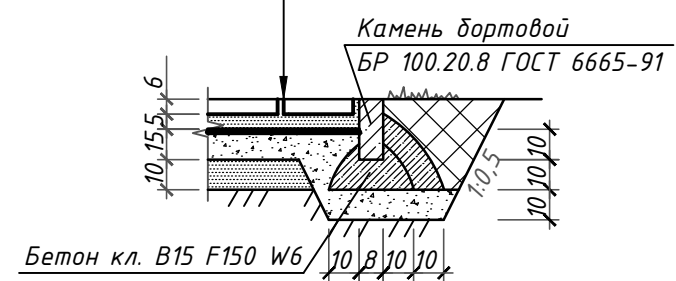
резино-полимерное покрытие площадок (P1)

Резино-полимерное покрытие - 2см  
 Асфальтобетон А16 НН на днтуме БНД 70/100 марки 70/100 по ГОСТ Р 584.06.2-2020 - 5см  
 Щебеночно-песчаная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009 - 10см  
 Геотекстиль пл. 300г/м<sup>2</sup>  
 Уплотненный грунт до 0,98 от оптимального



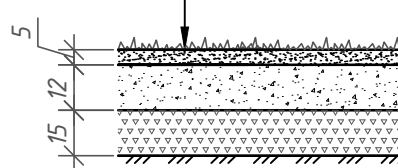
плиточное покрытие тротуаров (T2)

Плитка тротуарная 100x200, 400x400 - 6см  
 Песок среднезернистый, укрепленный цементом - 5см  
 Щебень легкоуплотняемый фр.40-70 с заклинкой фракционированным мелким щебнем - 15см  
 Щебеночно-песчаная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009 - 10см  
 Геотекстиль пл. 300г/м<sup>2</sup>  
 Уплотненный грунт до 0,98 от оптимального



искусственная трава (G2)

Искусственная трава -4-6см  
 Отсев гранитного щебня фракции 1-5 мм -5см  
 Щебень гранитный фракции 5-20мм -12см  
 Щебень гранитный фракции 20-40мм -15см  
 Уплотненный грунт до 0,98 от оптимального






Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемые здания и сооружения
- проектир. светильники над входной группой жилого дома
- проектир. опора освещения со светильником
- проектир. парковка для МГН1-4 (место 3.6x6.0м и 2.5x5.3)
- проектир. парковка (2.5x5.3м)
- проектир. автостоянка помещений общественного назначения
- проектир. площадка твердых бытовых отходов (ТБО)

1. Конструкцию отмостки см. листы AP

552-23-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее административного здания по ул. Обская, 1/3, Алтайский край, г. Бийск				
Изм.	Кол.лч.	Лист	№док	Подписи
Разраб.	Заварзина	Сушков	12.23	12.23
ГИП	Сушков			
Н.контр.			12.23	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
План благоустройства территории М 1:500				Лист
				Листов
ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"				




Ведомость дорожных знаков

Наименование	Номер знака по ГОСТ Р 52289-2019	Кол-во, шт.	Шит, форма, размер, мм		
			Типоразмер I	Типоразмер II	
<b>Знаки приоритета</b>					
Уступите дорогу	 2.4	2.4	2	А-900	
<b>Информационные знаки</b>					
Парковка (парковочное место)	 6.4	6.4	3	В-700	
<b>Знаки дополнительной информации</b>					
Инвалиды	 8.17	8.17	1	Н-600, В-300	
Трубостойки СКМ 2.35(3.503.98.1-4НИ)			5	d=53мм, s=3мм, L=3.5м m=13.0кг	

Ведомость зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая здания		зданий	всего	всего	всего
					здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом	7	1	84	84	912.8	912.8	2572.6	2572.6	7942.0 в т.ч. выше 0,00 - 6839,5 ниже 0,00 - 1102,5	7942.0 в т.ч. выше 0,00 - 6839,5 ниже 0,00 - 1102,5	

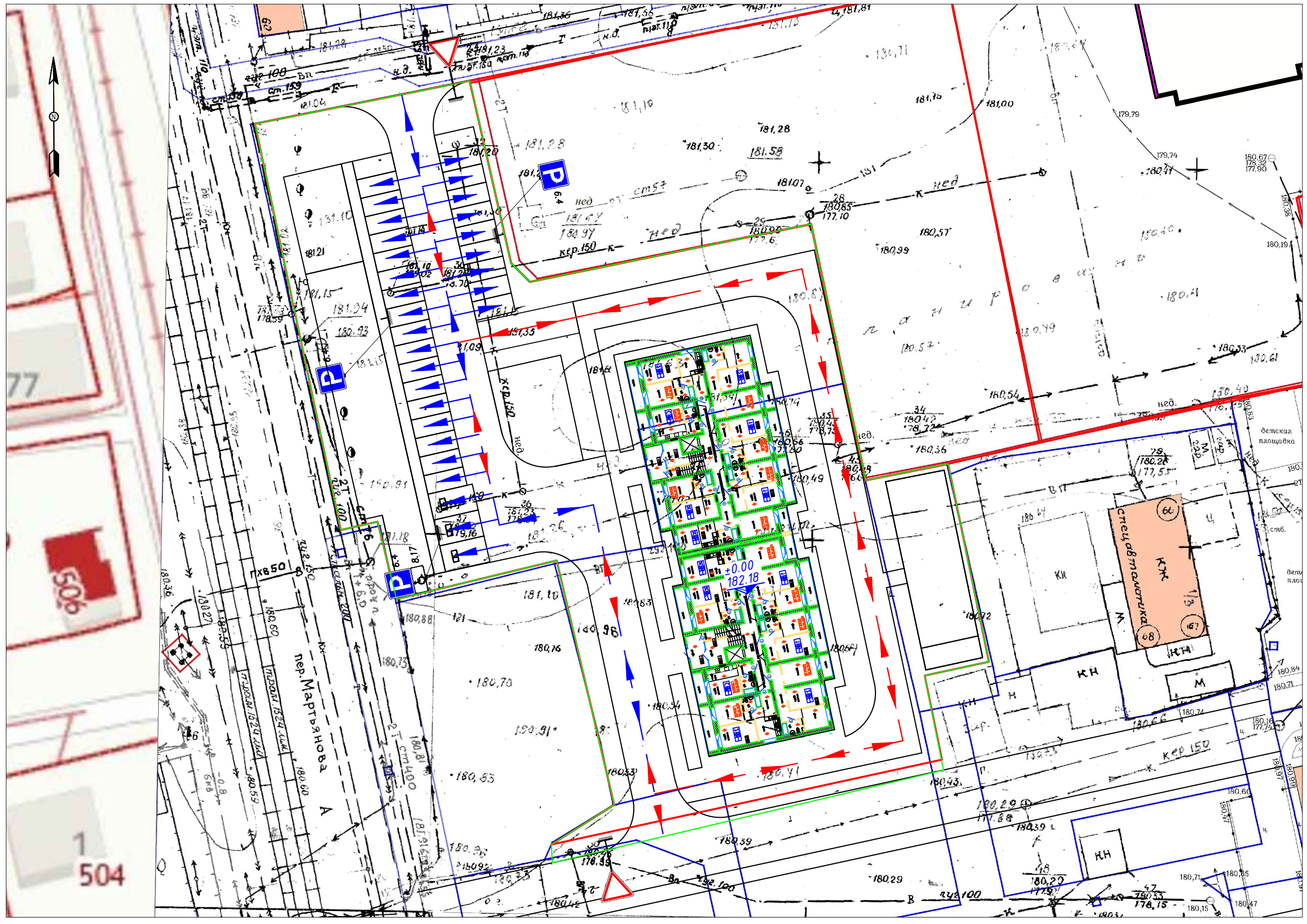
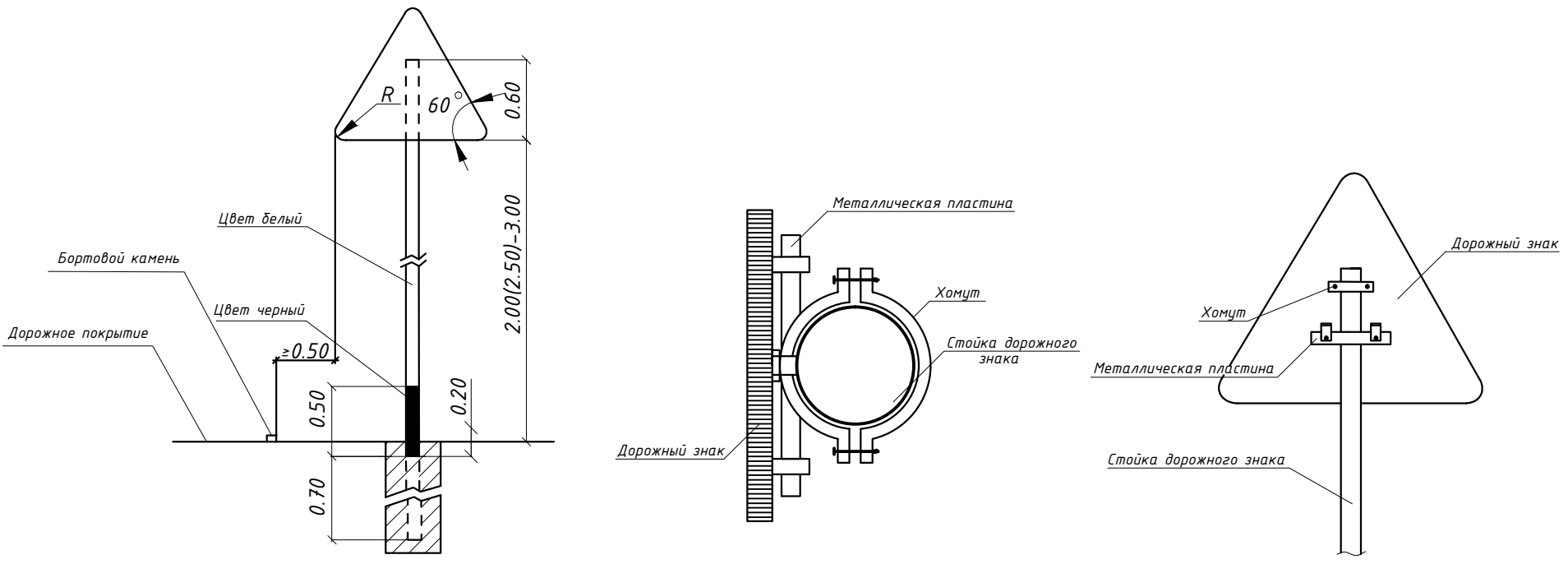
Условные обозначения

-  граница земельного участка с кад. № 22:65:011805:277
-  направление движение пожарных машин
-  направление движение автотранспорта

Ведомость дорожных разметок

Номер разметки ГОСТ Р 51256-2018	Количество		Площадь поверхности, м2		Примечание
	п.м.	шт.	Черная краска	Белая краска	
1.1	30.0	-	-	156.0	шир. 0.1
1.24.3		3	-	3.75	шир. 0.15

Дорожный знак



1. Типы и расстановка дорожных знаков приняты по ГОСТ Р 52289-2019.
2. Дорожная разметка принята по ГОСТ Р 51256-2018.
3. Выделяемые места для парковки инвалидов обозначаются знаком, принятым по ГОСТ Р 52289-2019 и продублированы на поверхности покрытия стоянки.
4. Дорожные знаки устанавливаются без фундаментов в соответствии с серией 3.503-80 выпуск 1 с заглублением на h=1.0м для СК 2.35.
5. Крепление стойки в дорожной одежде предусмотреть в отверстие 100 мм.
6. Минимальный размер одного стояночного места 2.5x5.3м.
7. минимальный размер одного стояночного места для МГН 4 3.6x6.0м.
8. Разметку 1.1 по газонной решетке выполнить с заполнением ряда ячеек белой мраморной крошкой.

552-23-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее административного здания по ул. Обская, 1/3, Алтайский край, г. Бийск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Заварзина				12.23
ГИП	Сушков				12.23
Н.контр.					12.23

Стадия		
Лист	Лист	Листов
п	7	7

552-23-ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом, расположенный западнее административного здания по ул. Обская, 1/3, Алтайский край, г. Бийск	
Схема планировочной организации земельного участка	
Схема организации дорожного движения М 1:500	
ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"	

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н