ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000547 от 29.03.2024

"Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района, Республика Крым" (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086"

Дата первичного размещения: 20.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ" ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295051**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **бульвар**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 12**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **пом 301 оф 17**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78692417996**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@interstroi.com.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **интерстрой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Леухин**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **9102269462**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИнтерСтрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102269462**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1209100017059**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.12.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИнтерСтрой"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102213117**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Небесный**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,993 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **183-176-399 94**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910909803503**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% ООО"ИнтерСтрой", которой принадлежит 100% ООО"СЗ"ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Севастопольский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102289726**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100007365**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Сочинский рассвет"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102293000**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100014702**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ЖК Южнобережный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102285094**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1229100013284**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Яхтенные марины Крыма"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110030702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1229100009709**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Южнобережный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103099245**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1229100004099**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ЖК Трубаченко"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9108123822**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112016608**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Гвардейское"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102268483**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1209100015080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Корабельный-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102257315**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112012450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Горки Парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102277135**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219100015375**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Бахчисарайский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102277142**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219100015397**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Мирный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102277110**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219100015353**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Северное Сияние"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102289719**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100007343**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Керченское"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102268518**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1209100015123**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Васко Н"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102257386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112012538**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИнтерСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102213117**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169102075042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Токарева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18г**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"ДоброГород"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.05.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU91-94103000-348-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Токарева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"ДоброГород"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.05.2021**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU91-94103000-347-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им.В.И.Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **66**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"ЦентрПарк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым.I этап.Жилой дом со встроенными помещениями.Паркинг"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.05.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU91-93304000-0765-2021**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Алушта**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **60 лет СССР**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Семейный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта.II этап.Блок 3.Жилой дом"ПК 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93301000-0061-2021**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-448,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 596,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 869,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно Разрешению на строительство и проектной документации**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района Республики Крым" (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086" Жилой дом № 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЗУ № 90:12:090501:6086**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15097.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района Республики Крым" (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086" Жилой дом № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЗУ № 90:12:090501:6086**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6410 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района Республики Крым" (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086" Жилой дом № 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЗУ № 90:12:090501:6086**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15268.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района Республики Крым" (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086" Жилой дом № 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЗУ № 90:12:090501:6086**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6410 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района Республики Крым" (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086" Гаражные боксы**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЗУ № 90:12:090501:6086**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **733 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонными сердечниками и стенами из газобетонных блоков)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 903,39 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **496,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 399,85 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 219,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 219,43 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 412,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 195,85 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 608,10 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 219,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 219,43 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **681,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **681,72 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ХОХРЯКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДР**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ПРОЦЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **АЛЕКСЕЙ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **АНАТОЛЬЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **344200386842**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-057071-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Парковые кварталы; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; Парковые кварталы; Жилой комплекс Парковые Кварталы; Жилой квартал "Парковые кварталы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-3745-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-3745-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.01.2024,24.01.2024,09.02.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кожичева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Зинаида**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **910222174545**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кочетова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ольга**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Павловна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **910219150304**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:090501:6086**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 053,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей расположена внутри дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий спортом, расположена внутри дворового пространства, оснащена тренажёрами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка с 4-мя мусоросборными контейнерами оборудована навесом, ограждением и воротами.Расположена на нормативном расстоянии от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование.Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов-колясочников от парковочных мест до входов в жилые дома и встроенные помещения.Для всех входов в зданиях запроектированы пандусы.Ширина пандуса 1.0м, уклон 1:20.Для доступа на 1-9й этажи в проектной документации предусмотрены пассажирские лифты с учетом доступа для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах с кронштейнами, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **48 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/005-3763-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 020 628,12 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-3196**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **835 736,05 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-100523-2/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-100523-2/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **231**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **78**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **78**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.71	1	17.29	2.80
2	Квартира	1	1	40.40	1	14.28	2.80
3	Квартира	1	1	31.93	1	14.28	2.80
4	Квартира	1	1	31.07	1	13.58	2.80

5	Квартира	1	1	40.92	1	11.84	2.80
6	Квартира	2	1	40.71	1	17.29	2.80
7	Квартира	2	1	40.40	1	14.28	2.80
8	Квартира	2	1	31.93	1	14.28	2.80
9	Квартира	2	1	31.07	1	13.58	2.80
10	Квартира	2	1	61.93	2	29.03	2.80
11	Квартира	3	1	40.71	1	17.29	2.80
12	Квартира	3	1	40.40	1	14.28	2.80
13	Квартира	3	1	31.93	1	14.28	2.80
14	Квартира	3	1	31.07	1	13.58	2.80
15	Квартира	3	1	61.93	2	29.03	2.80
16	Квартира	4	1	40.71	1	17.29	2.80
17	Квартира	4	1	40.40	1	14.28	2.80
18	Квартира	4	1	31.93	1	14.28	2.80
19	Квартира	4	1	31.07	1	13.58	2.80
20	Квартира	4	1	61.93	2	29.03	2.80
21	Квартира	5	1	40.71	1	17.29	2.80
22	Квартира	5	1	40.40	1	14.28	2.80
23	Квартира	5	1	31.93	1	14.28	2.80
24	Квартира	5	1	31.07	1	13.58	2.80
25	Квартира	5	1	61.93	2	29.03	2.80
26	Квартира	6	1	40.45	1	17.29	2.80
27	Квартира	6	1	40.17	1	14.28	2.80
28	Квартира	6	1	31.44	1	14.28	2.80
29	Квартира	6	1	30.58	1	13.58	2.80
30	Квартира	6	1	61.63	2	29.03	2.80
31	Квартира	7	1	40.45	1	17.29	2.80
32	Квартира	7	1	40.17	1	14.28	2.80
33	Квартира	7	1	31.44	1	14.28	2.80
34	Квартира	7	1	30.58	1	13.58	2.80
35	Квартира	7	1	61.63	2	29.03	2.80
36	Квартира	8	1	40.45	1	17.29	2.80
37	Квартира	8	1	40.17	1	14.28	2.80
38	Квартира	8	1	31.44	1	14.28	2.80
39	Квартира	8	1	30.58	1	13.58	2.80
40	Квартира	8	1	61.63	2	29.03	2.80
41	Квартира	9	1	40.45	1	17.29	2.80
42	Квартира	9	1	40.17	1	14.28	2.80
43	Квартира	9	1	31.44	1	14.28	2.80
44	Квартира	9	1	30.58	1	13.58	2.80
45	Квартира	9	1	61.63	2	29.03	2.80
46	Квартира	1	2	57.23	2	29.03	2.80
47	Квартира	1	2	34.89	1	14.39	2.80
48	Квартира	1	2	33.99	1	13.71	2.80
49	Квартира	1	2	40.92	1	11.84	2.80
50	Квартира	2	2	57.23	2	29.03	2.80

51	Квартира	2	2	34.89	1	14.39	2.80
52	Квартира	2	2	34.89	1	14.39	2.80
53	Квартира	2	2	61.05	2	29.03	2.80
54	Квартира	3	2	57.23	2	29.03	2.80
55	Квартира	3	2	34.89	1	14.39	2.80
56	Квартира	3	2	34.89	1	14.39	2.80
57	Квартира	3	2	61.05	2	29.03	2.80
58	Квартира	4	2	57.23	2	29.03	2.80
59	Квартира	4	2	34.89	1	14.39	2.80
60	Квартира	4	2	34.89	1	14.39	2.80
61	Квартира	4	2	61.05	2	29.03	2.80
62	Квартира	5	2	57.23	2	29.03	2.80
63	Квартира	5	2	34.89	1	14.39	2.80
64	Квартира	5	2	34.89	1	14.39	2.80
65	Квартира	5	2	61.05	2	29.03	2.80
66	Квартира	6	2	56.93	2	29.03	2.80
67	Квартира	6	2	34.39	1	14.39	2.80
68	Квартира	6	2	34.39	1	14.39	2.80
69	Квартира	6	2	60.75	2	29.03	2.80
70	Квартира	7	2	56.93	2	29.03	2.80
71	Квартира	7	2	34.39	1	14.39	2.80
72	Квартира	7	2	34.39	1	14.39	2.80
73	Квартира	7	2	60.75	2	29.03	2.80
74	Квартира	8	2	56.93	2	29.03	2.80
75	Квартира	8	2	34.39	1	14.39	2.80
76	Квартира	8	2	34.39	1	14.39	2.80
77	Квартира	8	2	60.75	2	29.03	2.80
78	Квартира	9	2	56.93	2	29.03	2.80
79	Квартира	9	2	34.39	1	14.39	2.80
80	Квартира	9	2	34.39	1	14.39	2.80
81	Квартира	9	2	60.75	2	29.03	2.80
82	Квартира	1	3	59.10	2	29.78	2.80
83	Квартира	1	3	75.11	3	44.35	2.80
84	Квартира	1	3	31.92	1	14.31	2.80
85	Квартира	1	3	40.89	1	14.28	2.80
86	Квартира	2	3	59.10	2	29.78	2.80
87	Квартира	2	3	75.11	3	44.35	2.80
88	Квартира	2	3	31.92	1	14.31	2.80
89	Квартира	2	3	40.38	1	14.28	2.80
90	Квартира	2	3	42.42	1	19.27	2.80
91	Квартира	3	3	59.10	2	29.78	2.80
92	Квартира	3	3	75.11	3	44.35	2.80
93	Квартира	3	3	31.92	1	14.31	2.80
94	Квартира	3	3	40.38	1	14.28	2.80
95	Квартира	3	3	42.42	1	19.27	2.80
96	Квартира	4	3	59.10	2	29.78	2.80

97	Квартира	4	3	75.11	3	44.35	2.80
98	Квартира	4	3	31.92	1	14.31	2.80
99	Квартира	4	3	40.38	1	14.28	2.80
100	Квартира	4	3	42.42	1	19.27	2.80
101	Квартира	5	3	59.10	2	29.78	2.80
102	Квартира	5	3	75.11	3	44.35	2.80
103	Квартира	5	3	31.92	1	14.31	2.80
104	Квартира	5	3	40.38	1	14.28	2.80
105	Квартира	5	3	42.42	1	19.27	2.80
106	Квартира	6	3	58.80	2	29.78	2.80
107	Квартира	6	3	74.82	3	44.35	2.80
108	Квартира	6	3	31.50	1	14.31	2.80
109	Квартира	6	3	40.09	1	14.28	2.80
110	Квартира	6	3	42.25	1	19.27	2.80
111	Квартира	7	3	58.80	2	29.78	2.80
112	Квартира	7	3	74.82	3	44.35	2.80
113	Квартира	7	3	31.50	1	14.31	2.80
114	Квартира	7	3	40.09	1	14.28	2.80
115	Квартира	7	3	42.25	1	19.27	2.80
116	Квартира	8	3	58.80	2	29.78	2.80
117	Квартира	8	3	74.82	3	44.35	2.80
118	Квартира	8	3	31.50	1	14.31	2.80
119	Квартира	8	3	40.09	1	14.28	2.80
120	Квартира	8	3	42.25	1	19.27	2.80
121	Квартира	9	3	58.80	2	29.78	2.80
122	Квартира	9	3	74.82	3	44.35	2.80
123	Квартира	9	3	31.50	1	14.31	2.80
124	Квартира	9	3	40.09	1	14.28	2.80
125	Квартира	9	3	42.25	1	19.27	2.80
126	Квартира	1	4	74.30	2	33.64	2.80
127	Квартира	1	4	31.96	1	14.31	2.80
128	Квартира	1	4	31.96	1	14.31	2.80
129	Квартира	1	4	40.89	1	14.28	2.80
130	Квартира	1	4	52.25	1	19.27	2.80
131	Квартира	2	4	49.33	1	19.27	2.80
132	Квартира	2	4	38.45	1	14.28	2.80
133	Квартира	2	4	31.96	1	14.31	2.80
134	Квартира	2	4	31.96	1	14.31	2.80
135	Квартира	2	4	40.89	1	14.28	2.80
136	Квартира	2	4	43.18	1	19.27	2.80
137	Квартира	3	4	49.33	1	19.27	2.80
138	Квартира	3	4	38.45	1	14.28	2.80
139	Квартира	3	4	31.96	1	14.31	2.80
140	Квартира	3	4	31.96	1	14.31	2.80
141	Квартира	3	4	40.89	1	14.28	2.80
142	Квартира	3	4	43.18	1	19.27	2.80

143	Квартира	4	4	49.33	1	19.27	2.80
144	Квартира	4	4	38.45	1	14.28	2.80
145	Квартира	4	4	31.96	1	14.31	2.80
146	Квартира	4	4	31.96	1	14.31	2.80
147	Квартира	4	4	40.89	1	14.28	2.80
148	Квартира	4	4	43.18	1	19.27	2.80
149	Квартира	5	4	49.33	1	19.27	2.80
150	Квартира	5	4	38.45	1	14.28	2.80
151	Квартира	5	4	31.96	1	14.31	2.80
152	Квартира	5	4	31.96	1	14.31	2.80
153	Квартира	5	4	40.89	1	14.28	2.80
154	Квартира	5	4	43.18	1	19.27	2.80
155	Квартира	6	4	49.07	1	19.27	2.80
156	Квартира	6	4	38.16	1	14.28	2.80
157	Квартира	6	4	31.54	1	14.31	2.80
158	Квартира	6	4	31.54	1	14.31	2.80
159	Квартира	6	4	40.60	1	14.28	2.80
160	Квартира	6	4	42.92	1	19.27	2.80
161	Квартира	7	4	49.07	1	19.27	2.80
162	Квартира	7	4	38.16	1	14.28	2.80
163	Квартира	7	4	31.54	1	14.31	2.80
164	Квартира	7	4	31.54	1	14.31	2.80
165	Квартира	7	4	40.60	1	14.28	2.80
166	Квартира	7	4	42.92	1	19.27	2.80
167	Квартира	8	4	49.07	1	19.27	2.80
168	Квартира	8	4	38.16	1	14.28	2.80
169	Квартира	8	4	31.54	1	14.31	2.80
170	Квартира	8	4	31.54	1	14.31	2.80
171	Квартира	8	4	40.60	1	14.28	2.80
172	Квартира	8	4	42.92	1	19.27	2.80
173	Квартира	9	4	49.07	1	19.27	2.80
174	Квартира	9	4	38.16	1	14.28	2.80
175	Квартира	9	4	31.54	1	14.31	2.80
176	Квартира	9	4	31.54	1	14.31	2.80
177	Квартира	9	4	40.60	1	14.28	2.80
178	Квартира	9	4	42.92	1	19.27	2.80
179	Квартира	1	5	74.29	2	33.64	2.80
180	Квартира	1	5	31.96	1	14.31	2.80
181	Квартира	1	5	31.96	1	14.31	2.80
182	Квартира	1	5	40.89	1	14.28	2.80
183	Квартира	1	5	52.25	1	19.27	2.80
184	Квартира	2	5	49.33	1	19.27	2.80
185	Квартира	2	5	38.44	1	14.28	2.80
186	Квартира	2	5	31.96	1	14.31	2.80
187	Квартира	2	5	31.96	1	14.31	2.80
188	Квартира	2	5	40.89	1	14.28	2.80

189	Квартира	2	5	43.18	1	19.27	2.80
190	Квартира	3	5	49.33	1	19.27	2.80
191	Квартира	3	5	38.44	1	14.28	2.80
192	Квартира	3	5	31.96	1	14.31	2.80
193	Квартира	3	5	31.96	1	14.31	2.80
194	Квартира	3	5	40.89	1	14.28	2.80
195	Квартира	3	5	43.18	1	19.27	2.80
196	Квартира	4	5	49.33	1	19.27	2.80
197	Квартира	4	5	38.44	1	14.28	2.80
198	Квартира	4	5	31.96	1	14.31	2.80
199	Квартира	4	5	31.96	1	14.31	2.80
200	Квартира	4	5	40.89	1	14.28	2.80
201	Квартира	4	5	43.18	1	19.27	2.80
202	Квартира	5	5	49.33	1	19.27	2.80
203	Квартира	5	5	38.44	1	14.28	2.80
204	Квартира	5	5	31.96	1	14.31	2.80
205	Квартира	5	5	31.96	1	14.31	2.80
206	Квартира	5	5	40.89	1	14.28	2.80
207	Квартира	5	5	43.18	1	19.27	2.80
208	Квартира	6	5	49.07	1	19.27	2.80
209	Квартира	6	5	38.15	1	14.28	2.80
210	Квартира	6	5	31.54	1	14.31	2.80
211	Квартира	6	5	31.54	1	14.31	2.80
212	Квартира	6	5	40.60	1	14.28	2.80
213	Квартира	6	5	42.92	1	19.27	2.80
214	Квартира	7	5	49.07	1	19.27	2.80
215	Квартира	7	5	38.15	1	14.28	2.80
216	Квартира	7	5	31.54	1	14.31	2.80
217	Квартира	7	5	31.54	1	14.31	2.80
218	Квартира	7	5	40.60	1	14.28	2.80
219	Квартира	7	5	42.92	1	19.27	2.80
220	Квартира	8	5	49.07	1	19.27	2.80
221	Квартира	8	5	38.15	1	14.28	2.80
222	Квартира	8	5	31.54	1	14.31	2.80
223	Квартира	8	5	31.54	1	14.31	2.80
224	Квартира	8	5	40.60	1	14.28	2.80
225	Квартира	8	5	42.92	1	19.27	2.80
226	Квартира	9	5	49.07	1	19.27	2.80
227	Квартира	9	5	38.15	1	14.28	2.80
228	Квартира	9	5	31.54	1	14.31	2.80
229	Квартира	9	5	31.54	1	14.31	2.80
230	Квартира	9	5	40.60	1	14.28	2.80
231	Квартира	9	5	42.92	1	19.27	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	8.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 01	8.99	
02	Кладовая	-1	1	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 02	5.11	
03	Кладовая	-1	1	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 03	4.97	
04	Кладовая	-1	1	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 04	4.97	
05	Кладовая	-1	1	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 05	5.11	
06	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 06	6.10	
07	Кладовая	-1	1	6.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 07	6.55	
08	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 08	4.06	

09	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 09	4.06	
010	Кладовая	-1	1	6.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 010	6.55	
011	Кладовая	-1	1	5.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 011	5.93	
012	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 012	5.00	
013	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 013	4.06	
014	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 014	4.06	
015	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 015	4.06	
016	Кладовая	-1	1	4.22	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 016	4.22	

017	Кладовая	-1	1	4.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 017	4.16	
018	Кладовая	-1	2	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 018	6.20	
019	Кладовая	-1	2	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 019	5.03	
020	Кладовая	-1	2	6.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 020	6.37	
021	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 021	4.99	
022	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 022	4.99	
023	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 023	4.99	
024	Кладовая	-1	2	10.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 024	10.91	

025	Кладовая	-1	2	5.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 025	5.68	
026	Кладовая	-1	2	6.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 026	6.64	
027	Кладовая	-1	2	6.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 027	6.64	
028	Кладовая	-1	2	5.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 028	5.72	
029	Кладовая	-1	2	4.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 029	4.40	
030	Кладовая	-1	2	4.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 030	4.43	
031	Кладовая	-1	2	10.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 031	10.88	
032	Кладовая	-1	2	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 032	5.03	

033	Кладовая	-1	2	6.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 033	6.37	
034	Кладовая	-1	4	4.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 034	4.98	
035	Кладовая	-1	4	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 035	4.84	
036	Кладовая	-1	4	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 036	4.84	
037	Кладовая	-1	4	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 037	5.50	
038	Кладовая	-1	4	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 038	6.23	
039	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 039	6.60	
040	Кладовая	-1	4	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 040	4.06	

041	Кладовая	-1	4	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 041	4.06	
042	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 042	6.60	
043	Кладовая	-1	4	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 043	6.23	
044	Кладовая	-1	4	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 044	5.11	
045	Кладовая	-1	4	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 045	4.97	
046	Кладовая	-1	4	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 046	4.97	
047	Кладовая	-1	4	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 047	5.11	
048	Кладовая	-1	4	9.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 048	9.14	

049	Кладовая	-1	4	6.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 049	6.42	
050	Кладовая	-1	4	6.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 050	6.15	
051	Кладовая	-1	4	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 051	4.28	
052	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 052	4.30	
053	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 053	4.30	
054	Кладовая	-1	4	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 054	4.28	
055	Кладовая	-1	4	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 055	4.19	
056	Кладовая	-1	4	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 056	4.19	

057	Кладовая	-1	5	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 057	5.11	
058	Кладовая	-1	5	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 058	4.97	
059	Кладовая	-1	5	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 059	4.97	
060	Кладовая	-1	5	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 060	5.11	
061	Кладовая	-1	5	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 061	6.23	
062	Кладовая	-1	5	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 062	6.60	
063	Кладовая	-1	5	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 063	4.06	
064	Кладовая	-1	5	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 064	4.06	

065	Кладовая	-1	5	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 065	6.60	
066	Кладовая	-1	5	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 066	6.23	
067	Кладовая	-1	5	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 067	5.84	
068	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 068	5.05	
069	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 069	5.05	
070	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 070	5.05	
071	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 071	5.05	
072	Кладовая	-1	5	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 072	4.30	

073	Кладовая	-1	5	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 073	4.28	
074	Кладовая	-1	5	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 074	4.19	
075	Кладовая	-1	5	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 075	4.19	
076	Кладовая	-1	5	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 076	4.28	
077	Кладовая	-1	5	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 077	4.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Примыкает к секции 1 жилого дома 1	82.36	Помещение	79.20	3.15
					Санузел	3.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.помещение. КУИ	-1 секция 1	Техническое	12.44
2	Коридор	-1 секция 1	Общественное	151.93
3	Тамбур	1 секция 1	Общественное	21.43
4	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1	Общественное	20.01
5	Теплогенераторная для встроенных коммерческих помещений	Примыкает к секции №1 жилого дома №1	Техническое	5.85
6	Коридор	2 секция 1	Общественное	16.44
7	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1	Общественное	20.01

8	Коридор	2 секция 1	Общественное	16.44
9	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1	Общественное	20.01
10	Коридор	3 секция 1	Общественное	16.44
11	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1	Общественное	20.01
12	Коридор	4 секция 1	Общественное	16.44
13	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	20.01
14	Коридор	5 секция 1	Общественное	16.44
15	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	20.01
16	Коридор	6 секция 1	Общественное	16.44
17	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	20.01
18	Коридор	7 секция 1	Общественное	16.44
19	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 1	Общественное	20.01
20	Коридор	8 секция 1	Общественное	16.44
21	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 1	Общественное	20.01
22	Коридор	9 секция 1	Общественное	16.44
23	Тех. помещение. Эл. щитовая	-1 секция 2	Техническое	10.28
24	Коридор	-1 секция 2	Общественное	21.44
25	Тамбур	1 секция 2	Общественное	21.43
26	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 2	Общественное	20.01
27	Коридор	1 секция 2	Общественное	10.16
28	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 2	Общественное	20.01
29	Коридор	2 секция 2	Общественное	10.16
30	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 2	Общественное	20.01
31	Коридор	3 секция 2	Общественное	10.16
32	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 2	Общественное	20.01
33	Коридор	4 секция 2	Общественное	10.16
34	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 2	Общественное	20.01
35	Коридор	5 секция 2	Общественное	10.16
36	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 2	Общественное	20.01
37	Коридор	6 секция 2	Общественное	10.16
38	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 2	Общественное	20.01
39	Коридор	7 секция 2	Общественное	10.16
40	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 2	Общественное	20.01
41	Коридор	8 секция 2	Общественное	10.16
42	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 2	Общественное	20.01
43	Коридор	9 секция 2	Общественное	10.16
44	Тех.помещение	-1 секция 3	Техническое	12.96
45	Тех.помещение	-1 секция 3	Техническое	10.92
46	Коридор	-1 секция 3	Общественное	296.28
47	Тамбур	1 секция 3	Общественное	44.11
48	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 3	Общественное	24.00
49	Коридор	1 секция 3	Общественное	23.55
50	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 3	Общественное	24.00
51	Коридор	2 секция 3	Общественное	23.55
52	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 3	Общественное	24.00
53	Коридор	3 секция 3	Общественное	23.55

54	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 3	Общественное	24.00
55	Коридор	4 секция 3	Общественное	23.55
56	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 3	Общественное	24.00
57	Коридор	5 секция 3	Общественное	23.55
58	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 3	Общественное	24.00
59	Коридор	6 секция 3	Общественное	23.55
60	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 3	Общественное	24.00
61	Коридор	7 секция 3	Общественное	23.55
62	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 3	Общественное	24.00
63	Коридор	8 секция 3	Общественное	23.55
64	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 3	Общественное	24.00
65	Коридор	9 секция 3	Общественное	23.55
66	Коридор	-1 секция 4	Общественное	155.68
67	Тех. помещение. Эл. щитовая	-1 секция 4	Техническое	13.76
68	Тамбур	1 секция 4	Общественное	25.62
69	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 4	Общественное	20.01
70	Коридор	1 секция 4	Общественное	24.08
71	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 4	Общественное	20.01
72	Коридор	2 секция 4	Общественное	24.32
73	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 4	Общественное	20.01
74	Коридор	3 секция 4	Общественное	24.32
75	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 4	Общественное	20.01
76	Коридор	4 секция 4	Общественное	24.32
77	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 4	Общественное	20.01
78	Коридор	5 секция 4	Общественное	24.32
79	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 4	Общественное	20.01
80	Коридор	6 секция 4	Общественное	24.32
81	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 4	Общественное	20.01
82	Коридор	7 секция 4	Общественное	24.32
83	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 4	Общественное	20.01
84	Коридор	8 секция 4	Общественное	24.32
85	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 4	Общественное	20.01
86	Коридор	9 секция 4	Общественное	24.32
87	Тех. помещение. КУИ	-1 секция 5	Техническое	7.69
88	Тех. помещение. Насосная	-1 секция 5	Техническое	21.16
89	Коридор	-1 секция 5	Общественное	156.51
90	Тамбур	1 секция 5	Общественное	25.62
91	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 5	Общественное	20.01
92	Коридор	1 секция 5	Общественное	24.08
93	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 5	Общественное	20.01
94	Коридор	2 секция 5	Общественное	24.32
95	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 5	Общественное	20.01
96	Коридор	3 секция 5	Общественное	24.32
97	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 5	Общественное	20.01
98	Коридор	4 секция 5	Общественное	24.32
99	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 5	Общественное	20.01

100	Коридор	5 секция 5	Общественное	24.32
101	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 5	Общественное	20.01
102	Коридор	6 секция 5	Общественное	24.32
103	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 5	Общественное	20.01
104	Коридор	7 секция 5	Общественное	24.32
105	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 5	Общественное	20.01
106	Коридор	8 секция 5	Общественное	24.32
107	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 5	Общественное	20.01
108	Коридор	9 секция 5	Общественное	24.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, расположена на -1 этаже секции № 2 и № 4	Вводно - распределителные устройства	Электроснабжение
2	Насосная, расположена на -1 этаже секция № 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
4	Все этажи здания	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
5	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
6	Сети по всем этажам здания	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение
7	Кровля	Система внуреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
8	Электрощитовая	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
9	Подземные, надземные этажи	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
10	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
11	Секция 1-5, Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью не менее 630 кг, 5 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **784 076 726,60 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810840030000950**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7701105460**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **759 801 361,72 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **759 801 361,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно"Договору аренды земельного участка"от 02.02.2022г.п.2.1.2 Арендатор передает Арендодателям по результатам строительства на основании передаточного акта долю в общей площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (кроме мест общего пользования) во всех объектах капитального строительства, в размере 15% от продаваемой площади, но не менее 3500 кв.м**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ХОХРЯКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДР**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ПРОЦЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **АЛЕКСЕЙ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **АНАТОЛЬЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **344200386842**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-057071-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Парковые кварталы; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; Парковые кварталы; Жилой комплекс Парковые Кварталы; Жилой квартал "Парковые кварталы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-3745-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-3745-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.01.2024,24.01.2024,09.02.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кожичева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Зинаида**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **910222174545**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кочетова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ольга**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Павловна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **910219150304**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:090501:6086**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 053,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей расположена внутри дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий спортом, расположена внутри дворового пространства, оснащена тренажёрами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка с 4-мя мусоросборными контейнерами оборудована навесом, ограждением и воротами.Расположена на нормативном расстоянии от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование.Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов-колясочников от парковочных мест до входов в жилые дома и встроенные помещения.Для всех входов в зданиях запроектированы пандусы.Ширина пандуса 1.0м, уклон 1:20.Для доступа на 1-9й этажи в проектной документации предусмотрены пассажирские лифты с учетом доступа для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах с кронштейнами, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **48 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/005-3763-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 980 812,88 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-3196**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **354 836,16 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-100523-2/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-100523-2/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **106**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.30	2	33.64	2.80
2	Квартира	1	1	31.96	1	14.31	2.80
3	Квартира	1	1	31.96	1	14.31	2.80
4	Квартира	1	1	40.89	1	14.28	2.80

5	Квартира	1	1	52.25	1	19.27	2.80
6	Квартира	2	1	49.33	1	19.27	2.80
7	Квартира	2	1	38.45	1	14.28	2.80
8	Квартира	2	1	31.96	1	14.31	2.80
9	Квартира	2	1	31.96	1	14.31	2.80
10	Квартира	2	1	40.89	1	14.28	2.80
11	Квартира	2	1	43.18	1	19.27	2.80
12	Квартира	3	1	49.33	1	19.27	2.80
13	Квартира	3	1	38.45	1	14.28	2.80
14	Квартира	3	1	31.96	1	14.31	2.80
15	Квартира	3	1	31.96	1	14.31	2.80
16	Квартира	3	1	40.89	1	14.28	2.80
17	Квартира	3	1	43.18	1	19.27	2.80
18	Квартира	4	1	49.33	1	19.27	2.80
19	Квартира	4	1	38.45	1	14.28	2.80
20	Квартира	4	1	31.96	1	14.31	2.80
21	Квартира	4	1	31.96	1	14.31	2.80
22	Квартира	4	1	40.89	1	14.28	2.80
23	Квартира	4	1	43.18	1	19.27	2.80
24	Квартира	5	1	49.33	1	19.27	2.80
25	Квартира	5	1	38.45	1	14.28	2.80
26	Квартира	5	1	31.96	1	14.31	2.80
27	Квартира	5	1	31.96	1	14.31	2.80
28	Квартира	5	1	40.89	1	14.28	2.80
29	Квартира	5	1	43.18	1	19.27	2.80
30	Квартира	6	1	49.07	1	19.27	2.80
31	Квартира	6	1	38.16	1	14.28	2.80
32	Квартира	6	1	31.54	1	14.31	2.80
33	Квартира	6	1	31.54	1	14.31	2.80
34	Квартира	6	1	40.60	1	14.28	2.80
35	Квартира	6	1	42.92	1	19.27	2.80
36	Квартира	7	1	49.07	1	19.27	2.80
37	Квартира	7	1	38.16	1	14.28	2.80
38	Квартира	7	1	31.54	1	14.31	2.80
39	Квартира	7	1	31.54	1	14.31	2.80
40	Квартира	7	1	40.60	1	14.28	2.80
41	Квартира	7	1	42.92	1	19.27	2.80
42	Квартира	8	1	49.07	1	19.27	2.80
43	Квартира	8	1	38.16	1	14.28	2.80
44	Квартира	8	1	31.54	1	14.31	2.80
45	Квартира	8	1	31.54	1	14.31	2.80
46	Квартира	8	1	40.60	1	14.28	2.80
47	Квартира	8	1	42.92	1	19.27	2.80
48	Квартира	9	1	49.07	1	19.27	2.80
49	Квартира	9	1	38.16	1	14.28	2.80
50	Квартира	9	1	31.54	1	14.31	2.80

51	Квартира	9	1	31.54	1	14.31	2.80
52	Квартира	9	1	40.60	1	14.28	2.80
53	Квартира	9	1	42.92	1	19.27	2.80
54	Квартира	1	2	74.29	2	33.64	2.80
55	Квартира	1	2	31.96	1	14.31	2.80
56	Квартира	1	2	31.96	1	14.31	2.80
57	Квартира	1	2	40.89	1	14.28	2.80
58	Квартира	1	2	52.25	1	19.27	2.80
59	Квартира	2	2	49.33	1	19.27	2.80
60	Квартира	2	2	38.44	1	14.28	2.80
61	Квартира	2	2	31.96	1	14.31	2.80
62	Квартира	2	2	31.96	1	14.31	2.80
63	Квартира	2	2	40.89	1	14.28	2.80
64	Квартира	2	2	43.18	1	19.27	2.80
65	Квартира	3	2	49.33	1	19.27	2.80
66	Квартира	3	2	38.44	1	14.28	2.80
67	Квартира	3	2	31.96	1	14.31	2.80
68	Квартира	3	2	31.96	1	14.31	2.80
69	Квартира	3	2	40.89	1	14.28	2.80
70	Квартира	3	2	43.18	1	19.27	2.80
71	Квартира	4	2	49.33	1	19.27	2.80
72	Квартира	4	2	38.44	1	14.28	2.80
73	Квартира	4	2	31.96	1	14.31	2.80
74	Квартира	4	2	31.96	1	14.31	2.80
75	Квартира	4	2	40.89	1	14.28	2.80
76	Квартира	4	2	43.18	1	19.27	2.80
77	Квартира	5	2	49.33	1	19.27	2.80
78	Квартира	5	2	38.44	1	14.28	2.80
79	Квартира	5	2	31.96	1	14.31	2.80
80	Квартира	5	2	31.96	1	14.31	2.80
81	Квартира	5	2	40.89	1	14.28	2.80
82	Квартира	5	2	43.18	1	19.27	2.80
83	Квартира	6	2	49.07	1	19.27	2.80
84	Квартира	6	2	38.15	1	14.28	2.80
85	Квартира	6	2	31.54	1	14.31	2.80
86	Квартира	6	2	31.54	1	14.31	2.80
87	Квартира	6	2	40.60	1	14.28	2.80
88	Квартира	6	2	42.92	1	19.27	2.80
89	Квартира	7	2	49.07	1	19.27	2.80
90	Квартира	7	2	38.15	1	14.28	2.80
91	Квартира	7	2	31.54	1	14.31	2.80
92	Квартира	7	2	31.54	1	14.31	2.80
93	Квартира	7	2	40.60	1	14.28	2.80
94	Квартира	7	2	42.92	1	19.27	2.80
95	Квартира	8	2	49.07	1	19.27	2.80
96	Квартира	8	2	38.15	1	14.28	2.80

97	Квартира	8	2	31.54	1	14.31	2.80
98	Квартира	8	2	31.54	1	14.31	2.80
99	Квартира	8	2	40.60	1	14.28	2.80
100	Квартира	8	2	42.92	1	19.27	2.80
101	Квартира	9	2	49.07	1	19.27	2.80
102	Квартира	9	2	38.15	1	14.28	2.80
103	Квартира	9	2	31.54	1	14.31	2.80
104	Квартира	9	2	31.54	1	14.31	2.80
105	Квартира	9	2	40.60	1	14.28	2.80
106	Квартира	9	2	42.92	1	19.27	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. помещение. Эл.щитовая	-1 секция 1	Техническое	13.79
2	Технический подвал	-1 секция 1	Общественное	264.13
3	Технический подвал	-1 секция 1	Общественное	22.29
4	Технический подвал	-1 секция 1	Общественное	4.53
5	Тамбур	1 секция 1	Общественное	20.45
6	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1	Общественное	24.85
7	Коридор	1 секция 1	Общественное	24.08
8	Тамбур	2 секция 1	Общественное	20.45
9	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1	Общественное	24.85
10	Коридор	2 секция 1	Общественное	24.08
11	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1	Общественное	20.01
12	Коридор	3 секция 1	Общественное	24.32
13	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1	Общественное	20.01
14	Коридор	4 секция 1	Общественное	24.32
15	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	20.01
16	Коридор	5 секция 1	Общественное	24.32
17	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	20.01
18	Коридор	6 секция 1	Общественное	24.32
19	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	20.01
20	Коридор	7 секция 1	Общественное	24.32

21	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 1	Общественное	20.01
22	Коридор	8 секция 1	Общественное	24.32
23	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 1	Общественное	20.01
24	Коридор	9 секция 1	Общественное	24.32
25	Тех. помещение. Насосная	-1 секция 2	Общественное	21.16
26	Тех. помещение. КУИ	-1 секция 2	Общественное	7.69
27	Технический подвал	-1 секция 2	Общественное	4.53
28	Технический подвал	-1 секция 2	Общественное	267.77
29	Тамбур	1 секция 2	Общественное	20.45
30	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 2	Общественное	24.85
31	Коридор	1 секция 2	Общественное	24.08
32	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 2	Общественное	20.01
33	Коридор	2 секция 2	Общественное	24.32
34	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 2	Общественное	20.01
35	Коридор	3 секция 2	Общественное	24.32
36	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 2	Общественное	20.01
37	Коридор	4 секция 2	Общественное	24.32
38	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 2	Общественное	20.01
39	Коридор	5 секция 2	Общественное	24.32
40	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 2	Общественное	20.01
41	Коридор	6 секция 2	Общественное	24.32
42	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 2	Общественное	20.01
43	Коридор	7 секция 2	Общественное	24.32
44	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 2	Общественное	20.01
45	Коридор	8 секция 2	Общественное	24.32
46	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 2	Общественное	20.01
47	Коридор	9 секция 2	Общественное	24.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Электрощитовая, расположена на -1 этаже секции № 1	Вводно - распределителные устройства	Электроснабжение
2	Насосная, расположена на -1 этаже секция № 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
4	Все этажи здания	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
5	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
6	Сети по всем этажам здания	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение
7	Кровля	Система внуреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
8	Электрощитовая	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
9	Подземные, надземные этажи	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
10	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
11	Секция 1-2, Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью не менее 630 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **332 902 692,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810840030000950**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7701105460**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **322 595 876,65 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **322 595 876,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно"Договору аренды земельного участка"от 02.02.2022г.п.2.1.2 Арендатор передает Арендодателям по результатам строительства на основании передаточного акта долю в общей площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (кроме мест общего пользования) во всех объектах капитального строительства, в размере 15% от продаваемой площади, но не менее 3500 кв.м**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ХОХРЯКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДР**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ПРОЦЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **АЛЕКСЕЙ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **АНАТОЛЬЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **344200386842**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-057071-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Парковые кварталы; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; Парковые кварталы; Жилой комплекс Парковые Кварталы; Жилой квартал "Парковые кварталы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-3745-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-3745-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.01.2024,24.01.2024,09.02.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кожичева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Зинаида**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **910222174545**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кочетова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ольга**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Павловна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **910219150304**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:090501:6086**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 053,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей расположена внутри дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий спортом, расположена внутри дворового пространства, оснащена тренажёрами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка с 4-мя мусоросборными контейнерами оборудована навесом, ограждением и воротами.Расположена на нормативном расстоянии от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование.Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов-колясочников от парковочных мест до входов в жилые дома и встроенные помещения.Для всех входов в зданиях запроектированы пандусы.Ширина пандуса 1.0м, уклон 1:20.Для доступа на 1-9й этажи в проектной документации предусмотрены пассажирские лифты с учетом доступа для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах с кронштейнами, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **48 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/005-3763-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 100 379,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-3196**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **845 229,71 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-100523-2/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-100523-2/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **220**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **96**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **96**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.93	1	14.28	2.80
2	Квартира	2	1	61.93	2	29.03	2.80
3	Квартира	2	1	31.07	1	13.58	2.80
4	Квартира	2	1	31.93	1	14.28	2.80

5	Квартира	2	1	40.32	1	14.28	2.80
6	Квартира	2	1	40.71	1	17.29	2.80
7	Квартира	3	1	61.93	2	29.03	2.80
8	Квартира	3	1	31.07	1	13.58	2.80
9	Квартира	3	1	31.93	1	14.28	2.80
10	Квартира	3	1	40.32	1	14.28	2.80
11	Квартира	3	1	40.71	1	17.29	2.80
12	Квартира	4	1	61.93	2	29.03	2.80
13	Квартира	4	1	31.07	1	13.58	2.80
14	Квартира	4	1	31.93	1	14.28	2.80
15	Квартира	4	1	40.32	1	14.28	2.80
16	Квартира	4	1	40.71	1	17.29	2.80
17	Квартира	5	1	61.93	2	29.03	2.80
18	Квартира	5	1	31.07	1	13.58	2.80
19	Квартира	5	1	31.93	1	14.28	2.80
20	Квартира	5	1	40.32	1	14.28	2.80
21	Квартира	5	1	40.71	1	17.29	2.80
22	Квартира	6	1	60.75	2	29.03	2.80
23	Квартира	6	1	31.55	1	14.31	2.80
24	Квартира	6	1	31.51	1	14.28	2.80
25	Квартира	6	1	40.08	1	14.28	2.80
26	Квартира	6	1	40.45	1	17.29	2.80
27	Квартира	7	1	60.75	2	29.03	2.80
28	Квартира	7	1	31.55	1	14.31	2.80
29	Квартира	7	1	31.51	1	14.28	2.80
30	Квартира	7	1	40.08	1	14.28	2.80
31	Квартира	7	1	40.45	1	17.29	2.80
32	Квартира	8	1	60.75	2	29.03	2.80
33	Квартира	8	1	31.55	1	14.31	2.80
34	Квартира	8	1	31.51	1	14.28	2.80
35	Квартира	8	1	40.08	1	14.28	2.80
36	Квартира	8	1	40.45	1	17.29	2.80
37	Квартира	9	1	60.75	2	29.03	2.80
38	Квартира	9	1	31.55	1	14.31	2.80
39	Квартира	9	1	31.51	1	14.28	2.80
40	Квартира	9	1	40.08	1	14.28	2.80
41	Квартира	9	1	40.45	1	17.29	2.80
42	Квартира	1	2	34.89	1	14.39	2.80
43	Квартира	2	2	61.05	2	29.03	2.80
44	Квартира	2	2	34.89	1	14.39	2.80
45	Квартира	2	2	34.89	1	14.39	2.80
46	Квартира	2	2	57.23	2	29.03	2.80
47	Квартира	3	2	61.05	2	29.03	2.80
48	Квартира	3	2	34.89	1	14.39	2.80
49	Квартира	3	2	34.89	1	14.39	2.80
50	Квартира	3	2	57.23	2	29.03	2.80

51	Квартира	4	2	61.05	2	29.03	2.80
52	Квартира	4	2	34.89	1	14.39	2.80
53	Квартира	4	2	34.89	1	14.39	2.80
54	Квартира	4	2	57.23	2	29.03	2.80
55	Квартира	5	2	61.05	2	29.03	2.80
56	Квартира	5	2	34.89	1	14.39	2.80
57	Квартира	5	2	34.89	1	14.39	2.80
58	Квартира	5	2	57.23	2	29.03	2.80
59	Квартира	6	2	60.75	2	29.03	2.80
60	Квартира	6	2	34.39	1	14.39	2.80
61	Квартира	6	2	34.39	1	14.39	2.80
62	Квартира	6	2	56.93	2	29.03	2.80
63	Квартира	7	2	60.75	2	29.03	2.80
64	Квартира	7	2	34.39	1	14.39	2.80
65	Квартира	7	2	34.39	1	14.39	2.80
66	Квартира	7	2	56.93	2	29.03	2.80
67	Квартира	8	2	60.75	2	29.03	2.80
68	Квартира	8	2	34.39	1	14.39	2.80
69	Квартира	8	2	34.39	1	14.39	2.80
70	Квартира	8	2	56.93	2	29.03	2.80
71	Квартира	9	2	60.75	2	29.03	2.80
72	Квартира	9	2	34.39	1	14.39	2.80
73	Квартира	9	2	34.39	1	14.39	2.80
74	Квартира	9	2	56.93	2	29.03	2.80
75	Квартира	2	3	59.09	2	28.65	2.80
76	Квартира	2	3	75.11	3	44.35	2.80
77	Квартира	2	3	31.92	1	14.31	2.80
78	Квартира	2	3	40.40	1	14.28	2.80
79	Квартира	2	3	42.42	1	19.27	2.80
80	Квартира	3	3	59.09	2	28.65	2.80
81	Квартира	3	3	75.11	3	44.35	2.80
82	Квартира	3	3	31.92	1	14.31	2.80
83	Квартира	3	3	40.40	1	14.28	2.80
84	Квартира	3	3	42.42	1	19.27	2.80
85	Квартира	4	3	59.09	2	28.65	2.80
86	Квартира	4	3	75.11	3	44.35	2.80
87	Квартира	4	3	31.92	1	14.31	2.80
88	Квартира	4	3	40.40	1	14.28	2.80
89	Квартира	4	3	42.42	1	19.27	2.80
90	Квартира	5	3	59.09	2	28.65	2.80
91	Квартира	5	3	75.11	3	44.35	2.80
92	Квартира	5	3	31.92	1	14.31	2.80
93	Квартира	5	3	40.40	1	14.28	2.80
94	Квартира	5	3	42.42	1	19.27	2.80
95	Квартира	6	3	59.07	2	28.65	2.80
96	Квартира	6	3	74.81	3	44.35	2.80

97	Квартира	6	3	31.50	1	14.31	2.80
98	Квартира	6	3	40.11	1	14.28	2.80
99	Квартира	6	3	42.25	1	19.27	2.80
100	Квартира	7	3	59.07	2	28.65	2.80
101	Квартира	7	3	74.81	3	44.35	2.80
102	Квартира	7	3	31.50	1	14.31	2.80
103	Квартира	7	3	40.11	1	14.28	2.80
104	Квартира	7	3	42.25	1	19.27	2.80
105	Квартира	8	3	59.07	2	28.65	2.80
106	Квартира	8	3	74.81	3	44.35	2.80
107	Квартира	8	3	31.50	1	14.31	2.80
108	Квартира	8	3	40.11	1	14.28	2.80
109	Квартира	8	3	42.25	1	19.27	2.80
110	Квартира	9	3	59.07	2	28.65	2.80
111	Квартира	9	3	74.81	3	44.35	2.80
112	Квартира	9	3	31.50	1	14.31	2.80
113	Квартира	9	3	40.11	1	14.28	2.80
114	Квартира	9	3	42.25	1	19.27	2.80
115	Квартира	1	4	74.30	2	33.64	2.80
116	Квартира	1	4	31.96	1	14.31	2.80
117	Квартира	1	4	31.96	1	14.31	2.80
118	Квартира	1	4	40.89	1	14.28	2.80
119	Квартира	1	4	52.25	1	19.27	2.80
120	Квартира	2	4	49.33	1	19.27	2.80
121	Квартира	2	4	38.45	1	14.28	2.80
122	Квартира	2	4	31.96	1	14.31	2.80
123	Квартира	2	4	31.96	1	14.31	2.80
124	Квартира	2	4	40.89	1	14.28	2.80
125	Квартира	2	4	43.18	1	19.27	2.80
126	Квартира	3	4	49.33	1	19.27	2.80
127	Квартира	3	4	38.45	1	14.28	2.80
128	Квартира	3	4	31.96	1	14.31	2.80
129	Квартира	3	4	31.96	1	14.31	2.80
130	Квартира	3	4	40.89	1	14.28	2.80
131	Квартира	3	4	43.18	1	19.27	2.80
132	Квартира	4	4	49.33	1	19.27	2.80
133	Квартира	4	4	38.45	1	14.28	2.80
134	Квартира	4	4	31.96	1	14.31	2.80
135	Квартира	4	4	31.96	1	14.31	2.80
136	Квартира	4	4	40.89	1	14.28	2.80
137	Квартира	4	4	43.18	1	19.27	2.80
138	Квартира	5	4	49.33	1	19.27	2.80
139	Квартира	5	4	38.45	1	14.28	2.80
140	Квартира	5	4	31.96	1	14.31	2.80
141	Квартира	5	4	31.96	1	14.31	2.80
142	Квартира	5	4	40.89	1	14.28	2.80

143	Квартира	5	4	43.18	1	19.27	2.80
144	Квартира	6	4	49.07	1	19.27	2.80
145	Квартира	6	4	38.16	1	14.28	2.80
146	Квартира	6	4	31.54	1	14.31	2.80
147	Квартира	6	4	31.54	1	14.31	2.80
148	Квартира	6	4	40.60	1	14.28	2.80
149	Квартира	6	4	42.92	1	19.27	2.80
150	Квартира	7	4	49.07	1	19.27	2.80
151	Квартира	7	4	38.16	1	14.28	2.80
152	Квартира	7	4	31.54	1	14.31	2.80
153	Квартира	7	4	31.54	1	14.31	2.80
154	Квартира	7	4	40.60	1	14.28	2.80
155	Квартира	7	4	42.92	1	19.27	2.80
156	Квартира	8	4	49.07	1	19.27	2.80
157	Квартира	8	4	38.16	1	14.28	2.80
158	Квартира	8	4	31.54	1	14.31	2.80
159	Квартира	8	4	31.54	1	14.31	2.80
160	Квартира	8	4	40.60	1	14.28	2.80
161	Квартира	8	4	42.92	1	19.27	2.80
162	Квартира	9	4	49.07	1	19.27	2.80
163	Квартира	9	4	38.16	1	14.28	2.80
164	Квартира	9	4	31.54	1	14.31	2.80
165	Квартира	9	4	31.54	1	14.31	2.80
166	Квартира	9	4	40.60	1	14.28	2.80
167	Квартира	9	4	42.92	1	19.27	2.80
168	Квартира	1	5	74.29	2	33.64	2.80
169	Квартира	1	5	31.96	1	14.31	2.80
170	Квартира	1	5	31.96	1	14.31	2.80
171	Квартира	1	5	40.89	1	14.28	2.80
172	Квартира	1	5	52.25	1	19.27	2.80
173	Квартира	2	5	49.33	1	19.27	2.80
174	Квартира	2	5	38.44	1	14.28	2.80
175	Квартира	2	5	31.96	1	14.31	2.80
176	Квартира	2	5	31.96	1	14.31	2.80
177	Квартира	2	5	40.89	1	14.28	2.80
178	Квартира	2	5	43.18	1	19.27	2.80
179	Квартира	3	5	49.33	1	19.27	2.80
180	Квартира	3	5	38.44	1	14.28	2.80
181	Квартира	3	5	31.96	1	14.31	2.80
182	Квартира	3	5	31.96	1	14.31	2.80
183	Квартира	3	5	40.89	1	14.28	2.80
184	Квартира	3	5	43.18	1	19.27	2.80
185	Квартира	4	5	49.33	1	19.27	2.80
186	Квартира	4	5	38.44	1	14.28	2.80
187	Квартира	4	5	31.96	1	14.31	2.80
188	Квартира	4	5	31.96	1	14.31	2.80

189	Квартира	4	5	40.89	1	14.28	2.80
190	Квартира	4	5	43.18	1	19.27	2.80
191	Квартира	5	5	49.33	1	19.27	2.80
192	Квартира	5	5	38.44	1	14.28	2.80
193	Квартира	5	5	31.96	1	14.31	2.80
194	Квартира	5	5	31.96	1	14.31	2.80
195	Квартира	5	5	40.89	1	14.28	2.80
196	Квартира	5	5	43.18	1	19.27	2.80
197	Квартира	6	5	49.07	1	19.27	2.80
198	Квартира	6	5	38.15	1	14.28	2.80
199	Квартира	6	5	31.54	1	14.31	2.80
200	Квартира	6	5	31.54	1	14.31	2.80
201	Квартира	6	5	40.60	1	14.28	2.80
202	Квартира	6	5	42.92	1	19.27	2.80
203	Квартира	7	5	49.07	1	19.27	2.80
204	Квартира	7	5	38.15	1	14.28	2.80
205	Квартира	7	5	31.54	1	14.31	2.80
206	Квартира	7	5	31.54	1	14.31	2.80
207	Квартира	7	5	40.60	1	14.28	2.80
208	Квартира	7	5	42.92	1	19.27	2.80
209	Квартира	8	5	49.07	1	19.27	2.80
210	Квартира	8	5	38.15	1	14.28	2.80
211	Квартира	8	5	31.54	1	14.31	2.80
212	Квартира	8	5	31.54	1	14.31	2.80
213	Квартира	8	5	40.60	1	14.28	2.80
214	Квартира	8	5	42.92	1	19.27	2.80
215	Квартира	9	5	49.07	1	19.27	2.80
216	Квартира	9	5	38.15	1	14.28	2.80
217	Квартира	9	5	31.54	1	14.31	2.80
218	Квартира	9	5	31.54	1	14.31	2.80
219	Квартира	9	5	40.60	1	14.28	2.80
220	Квартира	9	5	42.92	1	19.27	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	3.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 01	3.10	

02	Кладовая	-1	1	3.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 02	3.10	
03	Кладовая	-1	1	4.53	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 03	4.53	
04	Кладовая	-1	1	4.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 04	4.29	
05	Кладовая	-1	1	4.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 05	4.43	
06	Кладовая	-1	1	4.53	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 06	4.53	
07	Кладовая	-1	1	4.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 07	4.27	
08	Кладовая	-1	1	4.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 08	4.42	
09	Кладовая	-1	1	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 09	6.20	

010	Кладовая	-1	1	6.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 010	6.41	
011	Кладовая	-1	1	7.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 011	7.75	
012	Кладовая	-1	1	3.82	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 012	3.82	
013	Кладовая	-1	1	4.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 013	4.04	
014	Кладовая	-1	1	6.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 014	6.15	
015	Кладовая	-1	1	4.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 015	4.36	
016	Кладовая	-1	1	4.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 016	4.15	
017	Кладовая	-1	1	3.38	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 017	3.38	

018	Кладовая	-1	1	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 018	3.36	
019	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 019	5.00	
020	Кладовая	-1	1	4.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 020	4.48	
021	Кладовая	-1	1	4.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 021	4.36	
022	Кладовая	-1	1	4.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 022	4.91	
023	Кладовая	-1	1	4.31	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 023	4.31	
024	Кладовая	-1	1	4.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 024	4.29	
025	Кладовая	-1	2	6.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 025	6.37	

026	Кладовая	-1	2	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 026	5.03	
027	Кладовая	-1	2	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 027	6.20	
028	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 028	4.99	
029	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 029	4.99	
030	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 030	4.99	
031	Кладовая	-1	2	3.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 031	3.84	
032	Кладовая	-1	2	4.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 032	4.02	
033	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 033	4.68	

034	Кладовая	-1	2	7.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 034	7.86	
035	Кладовая	-1	2	4.38	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 035	4.38	
036	Кладовая	-1	2	4.34	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 036	4.34	
037	Кладовая	-1	2	4.34	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 037	4.34	
038	Кладовая	-1	2	8.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 038	8.68	
039	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 039	4.99	
040	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 040	4.99	
041	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 041	4.99	

042	Кладовая	-1	2	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 042	6.20	
043	Кладовая	-1	2	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 043	5.03	
044	Кладовая	-1	2	6.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 044	6.37	
045	Кладовая	-1	4	4.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 045	4.98	
046	Кладовая	-1	4	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 046	4.84	
047	Кладовая	-1	4	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 047	4.84	
048	Кладовая	-1	4	4.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 048	4.98	
049	Кладовая	-1	4	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 049	6.23	

050	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 050	6.60	
051	Кладовая	-1	4	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 051	4.06	
052	Кладовая	-1	4	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 052	4.06	
053	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 053	6.60	
054	Кладовая	-1	4	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 054	6.23	
055	Кладовая	-1	4	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 055	5.11	
056	Кладовая	-1	4	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 056	4.97	
057	Кладовая	-1	4	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 057	4.97	

058	Кладовая	-1	4	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 058	5.11	
059	Кладовая	-1	4	9.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 059	9.14	
060	Кладовая	-1	4	6.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 060	6.42	
061	Кладовая	-1	4	6.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 061	6.16	
062	Кладовая	-1	4	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 062	4.28	
063	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 063	4.30	
064	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 064	4.30	
065	Кладовая	-1	4	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 065	4.28	

066	Кладовая	-1	4	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 066	4.19	
067	Кладовая	-1	4	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 067	4.19	
068	Кладовая	-1	5	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 068	5.11	
069	Кладовая	-1	5	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 069	4.97	
070	Кладовая	-1	5	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 070	4.97	
071	Кладовая	-1	5	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 071	5.11	
072	Кладовая	-1	5	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 072	6.23	
073	Кладовая	-1	5	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 073	6.60	

074	Кладовая	-1	5	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 074	4.06	
075	Кладовая	-1	5	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 075	4.06	
076	Кладовая	-1	5	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 076	6.60	
077	Кладовая	-1	5	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 077	6.23	
078	Кладовая	-1	5	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 078	5.84	
079	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 079	5.05	
080	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 080	5.05	
081	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 081	5.05	

082	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 082	5.05	
083	Кладовая	-1	5	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 083	4.30	
084	Кладовая	-1	5	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 084	4.28	
085	Кладовая	-1	5	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 085	4.19	
086	Кладовая	-1	5	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 086	4.19	
087	Кладовая	-1	5	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 087	4.28	
088	Кладовая	-1	5	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 088	4.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Примыкает к секции 1 жилого дома 3	117.78	Помещение	114.62	3.60
					Санузел	3.16	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.69	Помещение	110.53	3.70
					Санузел	3.16	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.39	Помещение	79.85	3.70
					Санузел	2.60	
					Подсобное помещение	3.94	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.49	Помещение	79.89	3.70
					Санузел	2.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.66	Помещение	51.69	3.70
					Санузел	2.03	
					Подсобное помещение	3.94	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	121.48	Помещение	118.96	3.70
					Санузел	2.52	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.44	Помещение	110.18	3.70
					Санузел	3.26	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.64	Помещение	56.76	3.70
					Санузел	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 секция 1	Общественное	118.37
2	Тех.помещение. КУИ	-1 секция 1	Техническое	5.08
3	Тех.помещение. Электрощитовая	-1 секция 1	Техническое	13.76
4	Тамбур	1 секция 1	Общественное	33.84
5	Коридор	1 секция 1	Общественное	7.07
6	Коридор	1 секция 1	Общественное	2.85
7	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1	Общественное	24.85
8	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1	Общественное	20.01

9	Коридор	2 секция 1	Общественное	16.44
10	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1	Общественное	20.01
11	Коридор	3 секция 1	Общественное	16.44
12	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1	Общественное	20.01
13	Коридор	4 секция 1	Общественное	16.44
14	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	20.01
15	Коридор	5 секция 1	Общественное	16.44
16	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	20.01
17	Коридор	6 секция 1	Общественное	16.44
18	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	20.01
19	Коридор	7 секция 1	Общественное	16.44
20	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 1	Общественное	20.01
21	Коридор	8 секция 1	Общественное	16.44
22	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 1	Общественное	20.01
23	Коридор	9 секция 1	Общественное	16.44
24	Тех.помещение	-1 секция 2	Техническое	12.45
25	Коридор	-1 секция 2	Общественное	103.60
26	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 2	Общественное	20.01
27	Тамбур	1 секция 2	Общественное	36.65
28	Коридор	1 секция 2	Общественное	7.07
29	Коридор	1 секция 2	Общественное	8.33
30	Диспетчерская. ТСЖ	1 секция 2	Техническое	18.99
31	Сан.узел	1 секция 2	Общественное	2.63
32	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 2	Общественное	20.01
33	Коридор	2 секция 2	Общественное	10.16
34	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 2	Общественное	20.01
35	Коридор	3 секция 2	Общественное	10.16
36	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 2	Общественное	20.01
37	Коридор	4 секция 2	Общественное	10.16
38	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 2	Общественное	20.01
39	Коридор	5 секция 2	Общественное	10.16
40	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 2	Общественное	20.01
41	Коридор	6 секция 2	Общественное	10.16
42	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 2	Общественное	20.01
43	Коридор	7 секция 2	Общественное	10.16
44	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 2	Общественное	20.01
45	Коридор	8 секция 2	Общественное	10.16
46	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 2	Общественное	20.01
47	Коридор	9 секция 2	Общественное	10.16
48	Тех.помещение	-1 секция 3	Техническое	12.96
49	Тех.помещение	-1 секция 3	Техническое	10.62
50	Коридор	-1 секция 3	Общественное	296.28
51	Тамбур	1 секция 3	Общественное	44.11
52	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 3	Общественное	24.04
53	Теплогенераторная для встроенных коммероческих помещений	1 секция 3	Техническое	9.67

54	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 3	Общественное	24.00
55	Коридор	2 секция 3	Общественное	23.55
56	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 3	Общественное	24.00
57	Коридор	3 секция 3	Общественное	23.55
58	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 3	Общественное	24.00
59	Коридор	4 секция 3	Общественное	23.55
60	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 3	Общественное	24.00
61	Коридор	5 секция 3	Общественное	23.55
62	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 3	Общественное	24.00
63	Коридор	6 секция 3	Общественное	23.55
64	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 3	Общественное	24.00
65	Коридор	7 секция 3	Общественное	23.55
66	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 3	Общественное	24.00
67	Коридор	8 секция 3	Общественное	23.55
68	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 3	Общественное	24.00
69	Коридор	9 секция 3	Общественное	23.55
70	Коридор	-1 секция 4	Общественное	150.16
71	Тех.помещение. Эл. Щитовая	-1 секция 4	Техническое	13.76
72	Тех.помещение	-1 секция 4	Техническое	4.53
73	Тамбур	1 секция 4	Общественное	20.45
74	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 4	Общественное	24.85
75	Коридор	1 секция 4	Общественное	24.08
76	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 4	Общественное	20.01
77	Коридор	2 секция 4	Общественное	24.32
78	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 4	Общественное	20.01
79	Коридор	3 секция 4	Общественное	24.32
80	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 4	Общественное	20.01
81	Коридор	4 секция 4	Общественное	24.32
82	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 4	Общественное	20.01
83	Коридор	5 секция 4	Общественное	24.32
84	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 4	Общественное	20.01
85	Коридор	6 секция 4	Общественное	24.32
86	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 4	Общественное	20.01
87	Коридор	7 секция 4	Общественное	24.32
88	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 4	Общественное	20.01
89	Коридор	8 секция 4	Общественное	24.32
90	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 4	Общественное	20.01
91	Коридор	9 секция 4	Общественное	24.32
92	Тех.помещение. КУИ	-1 секция 5	Техническое	7.69
93	Тех.помещение. Насосная	-1 секция 5	Техническое	21.16
94	Тех.помещение.	-1 секция 5	Техническое	4.53
95	Коридор	-1 секция 5	Общественное	151.98
96	Тамбур	1 секция 5	Общественное	20.45
97	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 5	Общественное	24.85
98	Коридор	1 секция 5	Общественное	24.08
99	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 5	Общественное	20.01

100	Коридор	2 секция 5	Общественное	24.32
101	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 5	Общественное	20.01
102	Коридор	3 секция 5	Общественное	24.32
103	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 5	Общественное	20.01
104	Коридор	4 секция 5	Общественное	24.32
105	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 5	Общественное	20.01
106	Коридор	5 секция 5	Общественное	24.32
107	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 5	Общественное	20.01
108	Коридор	6 секция 5	Общественное	24.32
109	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 5	Общественное	20.01
110	Коридор	7 секция 5	Общественное	24.32
111	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 5	Общественное	20.01
112	Коридор	8 секция 5	Общественное	24.32
113	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 5	Общественное	20.01
114	Коридор	9 секция 5	Общественное	24.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, расположена на -1 этаже секции № 1 и № 4	Вводно - распределителные устройства	Электроснабжение
2	Насосная, расположена на -1 этаже секция № 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
4	Все этажи здания	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
5	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
6	Сети по всем этажам здания	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение
7	Кровля	Система внуреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
8	Электрощитовая	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
9	Подземные, надземные этажи	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
10	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
11	Секция 1-5, Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью не менее 630 кг, 5 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **792 983 561,50 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810840030000950**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**

		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7701105460**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **768 432 437,05 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **768 432 437,05 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно"Договору аренды земельного участка"от 02.02.2022г.п.2.1.2 Арендатор передает Арендодателям по результатам строительства на основании передаточного акта долю в общей площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (кроме мест общего пользования) во всех объектах капитального строительства, в размере 15% от продаваемой площади, но не менее 3500 кв.м**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ХОХРЯКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДР**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ПРОЦЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **АЛЕКСЕЙ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **АНАТОЛЬЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **344200386842**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-057071-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Парковые кварталы; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; Парковые кварталы; Жилой комплекс Парковые Кварталы; Жилой квартал "Парковые кварталы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-3745-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-3745-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.01.2024,24.01.2024,09.02.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кожичева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Зинаида**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **910222174545**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кочетова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ольга**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Павловна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **910219150304**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:090501:6086**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 053,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей расположена внутри дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий спортом, расположена внутри дворового пространства, оснащена тренажёрами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка с 4-мя мусоросборными контейнерами оборудована навесом, ограждением и воротами.Расположена на нормативном расстоянии от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование.Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов-колясочников от парковочных мест до входов в жилые дома и встроенные помещения.Для всех входов в зданиях запроектированы пандусы.Ширина пандуса 1.0м, уклон 1:20.Для доступа на 1-9й этажи в проектной документации предусмотрены пассажирские лифты с учетом доступа для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах с кронштейнами, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **48 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/005-3763-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 980 812,88 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-3196**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **354 836,16 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-100523-2/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-100523-2/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **106**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.30	2	33.64	2.80
2	Квартира	1	1	31.96	1	14.31	2.80
3	Квартира	1	1	31.96	1	14.31	2.80
4	Квартира	1	1	40.89	1	14.28	2.80

5	Квартира	1	1	52.25	1	19.27	2.80
6	Квартира	2	1	49.33	1	19.27	2.80
7	Квартира	2	1	38.45	1	14.28	2.80
8	Квартира	2	1	31.96	1	14.31	2.80
9	Квартира	2	1	31.96	1	14.31	2.80
10	Квартира	2	1	40.89	1	14.28	2.80
11	Квартира	2	1	43.18	1	19.27	2.80
12	Квартира	3	1	49.33	1	19.27	2.80
13	Квартира	3	1	38.45	1	14.28	2.80
14	Квартира	3	1	31.96	1	14.31	2.80
15	Квартира	3	1	31.96	1	14.31	2.80
16	Квартира	3	1	40.89	1	14.28	2.80
17	Квартира	3	1	43.18	1	19.27	2.80
18	Квартира	4	1	49.33	1	19.27	2.80
19	Квартира	4	1	38.45	1	14.28	2.80
20	Квартира	4	1	31.96	1	14.31	2.80
21	Квартира	4	1	31.96	1	14.31	2.80
22	Квартира	4	1	40.89	1	14.28	2.80
23	Квартира	4	1	43.18	1	19.27	2.80
24	Квартира	5	1	49.33	1	19.27	2.80
25	Квартира	5	1	38.45	1	14.28	2.80
26	Квартира	5	1	31.96	1	14.31	2.80
27	Квартира	5	1	31.96	1	14.31	2.80
28	Квартира	5	1	40.89	1	14.28	2.80
29	Квартира	5	1	43.18	1	19.27	2.80
30	Квартира	6	1	49.07	1	19.27	2.80
31	Квартира	6	1	38.16	1	14.28	2.80
32	Квартира	6	1	31.54	1	14.31	2.80
33	Квартира	6	1	31.54	1	14.31	2.80
34	Квартира	6	1	40.60	1	14.28	2.80
35	Квартира	6	1	42.92	1	19.27	2.80
36	Квартира	7	1	49.07	1	19.27	2.80
37	Квартира	7	1	38.16	1	14.28	2.80
38	Квартира	7	1	31.54	1	14.31	2.80
39	Квартира	7	1	31.54	1	14.31	2.80
40	Квартира	7	1	40.60	1	14.28	2.80
41	Квартира	7	1	42.92	1	19.27	2.80
42	Квартира	8	1	49.07	1	19.27	2.80
43	Квартира	8	1	38.16	1	14.28	2.80
44	Квартира	8	1	31.54	1	14.31	2.80
45	Квартира	8	1	31.54	1	14.31	2.80
46	Квартира	8	1	40.60	1	14.28	2.80
47	Квартира	8	1	42.92	1	19.27	2.80
48	Квартира	9	1	49.07	1	19.27	2.80
49	Квартира	9	1	38.16	1	14.28	2.80
50	Квартира	9	1	31.54	1	14.31	2.80

51	Квартира	9	1	31.54	1	14.31	2.80
52	Квартира	9	1	40.60	1	14.28	2.80
53	Квартира	9	1	42.92	1	19.27	2.80
54	Квартира	1	2	74.29	2	33.64	2.80
55	Квартира	1	2	31.96	1	14.31	2.80
56	Квартира	1	2	31.96	1	14.31	2.80
57	Квартира	1	2	40.89	1	14.28	2.80
58	Квартира	1	2	52.25	1	19.27	2.80
59	Квартира	2	2	49.33	1	19.27	2.80
60	Квартира	2	2	38.44	1	14.28	2.80
61	Квартира	2	2	31.96	1	14.31	2.80
62	Квартира	2	2	31.96	1	14.31	2.80
63	Квартира	2	2	40.89	1	14.28	2.80
64	Квартира	2	2	43.18	1	19.27	2.80
65	Квартира	3	2	49.33	1	19.27	2.80
66	Квартира	3	2	38.44	1	14.28	2.80
67	Квартира	3	2	31.96	1	14.31	2.80
68	Квартира	3	2	31.96	1	14.31	2.80
69	Квартира	3	2	40.89	1	14.28	2.80
70	Квартира	3	2	43.18	1	19.27	2.80
71	Квартира	4	2	49.33	1	19.27	2.80
72	Квартира	4	2	38.44	1	14.28	2.80
73	Квартира	4	2	31.96	1	14.31	2.80
74	Квартира	4	2	31.96	1	14.31	2.80
75	Квартира	4	2	40.89	1	14.28	2.80
76	Квартира	4	2	43.18	1	19.27	2.80
77	Квартира	5	2	49.33	1	19.27	2.80
78	Квартира	5	2	38.44	1	14.28	2.80
79	Квартира	5	2	31.96	1	14.31	2.80
80	Квартира	5	2	31.96	1	14.31	2.80
81	Квартира	5	2	40.89	1	14.28	2.80
82	Квартира	5	2	43.18	1	19.27	2.80
83	Квартира	6	2	49.07	1	19.27	2.80
84	Квартира	6	2	38.15	1	14.28	2.80
85	Квартира	6	2	31.54	1	14.31	2.80
86	Квартира	6	2	31.54	1	14.31	2.80
87	Квартира	6	2	40.60	1	14.28	2.80
88	Квартира	6	2	42.92	1	19.27	2.80
89	Квартира	7	2	49.07	1	19.27	2.80
90	Квартира	7	2	38.15	1	14.28	2.80
91	Квартира	7	2	31.54	1	14.31	2.80
92	Квартира	7	2	31.54	1	14.31	2.80
93	Квартира	7	2	40.60	1	14.28	2.80
94	Квартира	7	2	42.92	1	19.27	2.80
95	Квартира	8	2	49.07	1	19.27	2.80
96	Квартира	8	2	38.15	1	14.28	2.80

97	Квартира	8	2	31.54	1	14.31	2.80
98	Квартира	8	2	31.54	1	14.31	2.80
99	Квартира	8	2	40.60	1	14.28	2.80
100	Квартира	8	2	42.92	1	19.27	2.80
101	Квартира	9	2	49.07	1	19.27	2.80
102	Квартира	9	2	38.15	1	14.28	2.80
103	Квартира	9	2	31.54	1	14.31	2.80
104	Квартира	9	2	31.54	1	14.31	2.80
105	Квартира	9	2	40.60	1	14.28	2.80
106	Квартира	9	2	42.92	1	19.27	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. помещение. Эл.щитовая	-1 секция 1	Техническое	13.79
2	Технический подвал	-1 секция 1	Общественное	264.13
3	Технический подвал	-1 секция 1	Общественное	22.29
4	Технический подвал	-1 секция 1	Общественное	4.53
5	Теплогенераторная для встроенных коммерческих помещений	Примыкает к секции №1 жилого дома №3	Техническое	9.66
6	Тамбур	1 секция 1	Общественное	20.45
7	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1	Общественное	24.85
8	Коридор	1 секция 1	Общественное	24.08
9	Тамбур	2 секция 1	Общественное	20.45
10	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1	Общественное	24.85
11	Коридор	2 секция 1	Общественное	24.08
12	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1	Общественное	20.01
13	Коридор	3 секция 1	Общественное	24.32
14	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1	Общественное	20.01
15	Коридор	4 секция 1	Общественное	24.32
16	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	20.01
17	Коридор	5 секция 1	Общественное	24.32
18	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	20.01
19	Коридор	6 секция 1	Общественное	24.32
20	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	20.01
21	Коридор	7 секция 1	Общественное	24.32
22	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 1	Общественное	20.01
23	Коридор	8 секция 1	Общественное	24.32
24	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 1	Общественное	20.01
25	Коридор	9 секция 1	Общественное	24.32
26	Тех. помещение. Насосная	-1 секция 2	Общественное	21.16

27	Тех. помещение. КУИ	-1 секция 2	Общественное	7.69
28	Технический подвал	-1 секция 2	Общественное	4.53
29	Технический подвал	-1 секция 2	Общественное	267.77
30	Тамбур	1 секция 2	Общественное	20.45
31	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 2	Общественное	24.85
32	Коридор	1 секция 2	Общественное	24.08
33	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 2	Общественное	20.01
34	Коридор	2 секция 2	Общественное	24.32
35	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 2	Общественное	20.01
36	Коридор	3 секция 2	Общественное	24.32
37	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 2	Общественное	20.01
38	Коридор	4 секция 2	Общественное	24.32
39	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 2	Общественное	20.01
40	Коридор	5 секция 2	Общественное	24.32
41	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 2	Общественное	20.01
42	Коридор	6 секция 2	Общественное	24.32
43	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 2	Общественное	20.01
44	Коридор	7 секция 2	Общественное	24.32
45	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 2	Общественное	20.01
46	Коридор	8 секция 2	Общественное	24.32
47	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 2	Общественное	20.01
48	Коридор	9 секция 2	Общественное	24.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, расположена на -1 этаже секции № 1	Вводно - распределителные устройства	Электроснабжение
2	Насосная, расположена на -1 этаже секция № 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
4	Все этажи здания	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
5	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
6	Сети по всем этажам здания	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение
7	Кровля	Система внуреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли

8	Электрощитовая	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
9	Подземные, надземные этажи	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
10	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
11	Секция 1-2, Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью не менее 630 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **332 902 692,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810840030000950**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**

		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7701105460**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **322 595 876,65 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **322 595 876,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно"Договору аренды земельного участка"от 02.02.2022г.п.2.1.2 Арендатор передает Арендодателям по результатам строительства на основании передаточного акта долю в общей площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (кроме мест общего пользования) во всех объектах капитального строительства, в размере 15% от продаваемой площади, но не менее 3500 кв.м**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ХОХРЯКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДР**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ПРОЦЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **АЛЕКСЕЙ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **АНАТОЛЬЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **344200386842**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-057071-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Парковые кварталы; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; Парковые кварталы; Жилой комплекс Парковые Кварталы; Жилой квартал "Парковые кварталы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-3745-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-3745-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.01.2024,24.01.2024,09.02.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кожичева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Зинаида**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **910222174545**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кочетова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ольга**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Павловна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **910219150304**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:090501:6086**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 053,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование.Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах с кронштейнами, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/005-3763-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **361 882,77 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 1. Машино-место 001	18.24	
002	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 2. Машино-место 002	16.53	
003	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 3. Машино-место 003	16.53	
004	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 4. Машино-место 004	16.53	
005	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 5. Машино-место 005	16.53	
006	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 6. Машино-место 006	16.53	
007	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 7. Машино-место 007	18.24	
008	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 8. Машино-место 008	18.24	
009	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 9. Машино-место 009	16.53	
0010	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 10. Машино-место 0010	16.53	
0011	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 11. Машино-место 0011	16.53	
0012	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 12. Машино-место 0012	16.53	
0013	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 13. Машино-место 0013	18.24	
0014	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 14. Машино-место 0014	18.24	
0015	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 15. Машино-место 0015	16.53	
0016	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 16. Машино-место 0016	16.53	
0017	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 17. Машино-место 0017	16.53	
0018	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 18. Машино-место 0018	16.53	
0019	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 19. Машино-место 0019	16.53	
0020	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 20. Машино-место 0020	18.24	
0021	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 21. Машино-место 0021	18.24	

0022	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 22. Машино-место 0022	16.53	
0023	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 23. Машино-место 0023	16.53	
0024	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 24. Машино-место 0024	16.53	
0025	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 25. Машино-место 0025	16.53	
0026	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 26. Машино-место 0026	16.53	
0027	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 27. Машино-место 0027	18.24	
0028	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 28. Машино-место 0028	18.24	
0029	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 29. Машино-место 0029	16.53	
0030	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 30. Машино-место 0030	16.53	
0031	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 31. Машино-место 0031	16.53	
0032	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 32. Машино-место 0032	16.53	
0033	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 33. Машино-место 0033	18.24	
0034	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 34. Машино-место 0034	18.24	
0035	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 35. Машино-место 0035	16.53	
0036	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 36. Машино-место 0036	16.53	
0037	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 37. Машино-место 0037	16.53	
0038	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 38. Машино-место 0038	16.53	
0039	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 39. Машино-место 0039	16.53	
0040	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 40. Машино-место 0040	18.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, установлена на фасадной части боксов	Вводно - распределителные устройства	Электроснабжение
2	Боксы	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
3	Кровля плоская	Система внешнего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
4	Электрощитовая	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
5	Подземные, надземные этажи	Пожарная сигнализация	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **40 415 737,16 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810840030000950**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**

		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7701105460**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **39 164 447,93 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **39 164 447,93 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно"Договору аренды земельного участка"от 02.02.2022г.п.2.1.2 Арендатор передает Арендодателям по результатам строительства на основании передаточного акта долю в общей площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (кроме мест общего пользования) во всех объектах капитального строительства, в размере 15% от продаваемой площади, но не менее 3500 кв.м**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.03.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.6. Актуализирована ПД
2	12.03.2024	Раздел 10, 15	Внесены сведения в п. 10. 4 о "экспертизе проектной документации" с файлами. В п. 15. 3 (объект 1, 3, 5) внесены корректировки в нумерацию и наименования
3	21.03.2024	Раздел 11	Добавлен РНС с исправлениями в п. 11.1(2) объект 1,2,3,4,5 исправлено кол-во 2кк с 39 на 36
4	29.03.2024	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1 объект 1,2,3,4,5

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
816688767041784291447049694727320656212

Владелец: **ООО "СЗ" ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ", ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Симферополь**

Действителен: с 12.12.2023 по 12.03.2025